

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 39.097

DATA - 22-01-2015

DATA - 20 de janeiro de 2015 - UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, designado por lote 07 da quadra 09 - Setor B do loteamento Jardim Petrópolis II, em São G do Amarante/RN, medindo 200,00m² de superfície, limitando-se ao Norte com a Rua Projetada, medindo 10,00m; ao Sul com o lote 08, medindo 10,00m; ao Leste com o lote 05, medindo 20,00m e ao Oeste com o lote 09, medindo 20,00m. PROPRIETÁRIA - VIVA CONSTRUÇÕES LTDA, (CNPJ/MF nº 00.507.865/0001-49), Sociedade Empresária Limitada, com Sede na Av. Hermes da Fonseca, 628, Sala A, Tirol, Natal/RN, inscrita na JUCERN nº 242.0024333-1; neste ato representada na pessoa do seu sócio, JOSÉ CARLOS MESQUITA DE ALMEIDA, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº. 287.630 - SSP/RN, e do CPF nº 200.240.704-59 residente e domiciliado a Avenida Hermes da Fonseca, 628 Petrópolis - Natal/RN. Havido por força da Matrícula 16.498, do livro nº "2" de (RG) em 07 de dezembro de 2000, neste CRI; ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000002031058. Guia de Recolhimento FRMP 000000700460.

R.01-39.097 - Data 22/01/2015 - Procedo ao presente Registro visto a Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas da Comarca de Parnamirim/RN, no Livro 046, fls. 49 a 51, Protocolo 5290, em data de 12/11/2014; a empresa proprietária anteriormente qualificada, juntamente com o seu administrador; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade em favor do(s) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) - NABIL KHALIL HAZBOUN (CI 1.956.048-ITEP/RN e CPF/MF 406.499.204-05) brasileiro naturalizado, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. LENIRA NUNES DINIZ HAZBOUN, (CI 285.125-ITEP/RN e CPF/MF 156.466.024-91) brasileira, médica, residentes e domiciliados na Rua Enico Monteiro, nº 1946, AP 702, Capim Macio, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais). Valor total da avaliação R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. 7000002031057. Guia de Recolhimento do FRMP 00000700462.

R.02-39.097 - Data 22/01/2015 - Procedo ao presente Registro visto a Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas da Comarca de Parnamirim/RN, no Livro 046, fls. 49 a 51, Protocolo 5290, em data de 12/11/2014; a empresa proprietária anteriormente qualificada, juntamente com o seu administrador; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade em favor do(s) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) - NABIL KHALIL HAZBOUN (CI 1.956.048-ITEP/RN e CPF/MF 406.499.204-06) brasileiro naturalizado, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. LENIRA NUNES DINIZ HAZBOUN, (CI 285.125-ITEP/RN e CPF/MF 156.466.024-91) brasileira, médica, residentes e domiciliados na Rua Enico Monteiro, nº 1946, AP 702, Capim Macio,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais). Valor total da avaliação R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Emolumentos: "O presente registro/averbação substitui o ato R.1 por ausência de assinatura do então responsável pelo expediente, Isento por erro do serviço nos termos do art.3, IV da Lei Federal nº 10.169/2000". São Gonçalo do Amarante, 10 de Novembro de 2015. O Oficial KOA.....

Ketlen Oliveira
Escrivente

AV. 3/M. 39.097 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 46.357 (18.09.2015) - Instruído com o Alvará de Construção nº 142/2015, datado de 02/03/2015; Certidão de Característica nº 367/2015, datada de 17/08/2015, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de uma casa (residencial unifamiliar), situada na R Jose Batista da Silva, Loteamento Jardim Petrópolis II, SN Setor B, Lote 07 e Quadra 09, no Bairro: Jardins em São Gonçalo do Amarante - RN com área de 73,09m², no terreno objeto desta matrícula. Com as seguintes características: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha na altura do pé direito; pia, bancada e soleira em granito; esquadrias em madeira envernizadas, pintura das paredes internas e externas com látex as demais a cal; fachada principal texturizada; cobertura em telha cerâmica sobre estrutura laje plana exceto na varanda; constituída por: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala estar/jantar; 01 (uma) cozinha; 02 (dois) quartos, sendo uma suíte; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) circulação. Emolumentos: R\$236,46; FDJ: R\$62,04, Guia nº 7000002335499; FRMP: R\$2,74, Guia nº 000000888293; FCRCPN: R\$11,71, Total: R\$312,95. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de novembro de 2015. O Oficial KOA.....

Ketlen Oliveira
Escrivente

AV. 4/M. 39.097 - HABITE-SE: Prenotação nº 46.357 (18.09.2015) - Procedo a presente averbação De acordo com Carta de Habite-se nº 367/2015, datada de 17 de agosto de 2015, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV-04 desta matrícula, cuja construção foi concluída em 17/08/2015. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002335499; FRMP: R\$2,74, Guia nº 000000888293; FCRCPN: R\$4,68; Total: R\$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de novembro de 2015. O Oficial KOA.....

Ketlen Oliveira
Escrivente

AV. 5/M. 39.097 - RRT: Prenotação nº 46.357 (18.09.2015) - Procedo a presente averbação da RRT/CAU-BR nº 0000003164056, datada de 03 de fevereiro de 2015, em nome do profissional Silvia Kyêta Pinheiro dos Santos Pereira, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV-04 acima. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002335499; FRMP: R\$2,74, Guia nº 000000888293; FCRCPN: R\$4,68; Total: R\$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de novembro de 2015. O Oficial KOA.....

Ketlen Oliveira
Escrivente

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRÍCULA	FOLHA
39.097	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV. 6/M. 39.097 - CND/INSS: Prenotação nº 46.357 (18.09.2015) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 002862015-88888112, datada de 16/09/2015, válida até 14/03/2016, CEI 51.232.07112/69, referente ao levantamento residencial da construção mencionada na AV-04 acima. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002335499; FRMP: R\$2,74, Guia nº 000000888293; FCRCPN: R\$4,68; Total: R\$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de Novembro de 2015. O Oficial

Ketllen Oliveira
Escrivente

AV. 07/M. 39.097 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: (Prenotação nº 48.837, de 12/05/2016) - Procedo-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, emitida em 06 de maio de 2016, pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na Rua JOSE BATISTA DA SILVA, nº 37, Loteamento: Jardim Petropolis II, Setor B Quadra 0009 Lote 0007, Jardins, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59290-000. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002509645; FRMP: R\$3,04, Guia nº 0000001004628; FCRCPN: R\$8,31. Total: R\$116,70. São Gonçalo do Amarante/RN, 16 de Maio de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrivente

R. 08/M. 39.097 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 50.694, de 30.11.2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1352904-6, datado de 14 de novembro de 2016. **TRANSMITENTES:** **NABIL KHALIL HAZBOUN**, nacionalidade palestina brasileiro, nascido em 17/07/1962, professor, portador da carteira de identidade RG nº 1.956.048, expedida por SSP/RN em 04/06/2008, inscrito no CPF nº 406.499.204-06, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LENIRA NUNES DINIZ HAZBOUN**, nacionalidade brasileira, nascida em 06/10/1957, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade RG nº 285.125, expedida por SSP/RN em 27/08/2009, inscrita no CPF nº 156.466.024-91, residentes e domiciliados em Rua Enico Monteiro, 1946, Ap 702, Capim Macio em Natal/RN. **ADQUIRENTE:** **HERTES AURELIO VITOR DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 12/09/1975, solteiro, mecânico de refrigeração, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 04813012617, expedida por DETRAN/RN em 25/06/2014, inscrito no CPF nº 000.571.724-80, residente e domiciliado em Rua Das Macambiras, 3188, Nova Natal, Lagoa Azul em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA:** R\$128.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 93.357,13; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 16.000,00; c) Recursos próprios, R\$ 14.802,03; d) Recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 3.840,84. ITVI nº 101822.16.2, no valor de R\$3.707,20, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 29/11/2016, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 032.121, Código de Validação: DOTT99040, emitida em 30 de novembro de 2016. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia nº 7000002694442; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001119942; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de dezembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrivente

Continua no verso.

MATRÍCULA
39.097FICHA
2 V1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.09/M.39.097 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 50.694, de 30.11.2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1352904-6, datado de 14 de novembro de 2016. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por FAGNER FARIAS DE LIMA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 10/11/1980, economista, portador da carteira de identidade RG nº 1.873.713, expedida por SSP/RN em 10/07/1997, inscrito no CPF nº 035.982.314-90, com endereço profissional na AV. Das Fronteiras, S/N, Potengi em Natal/RN, CEP: 59.108-355, conforme procuração lavrada às folhas 101 e 102 do Livro 3218-P, em 29 de agosto de 2016, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 002 e 003 do Livro 006, em 17 de outubro de 2016 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDOR: HERTES AURELIO VITOR DA SILVA**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$93.357,13. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$533,99; vencimento do primeiro encargo mensal: 14.12.2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$130.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,84, Guia nº 7000002694442; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001119942; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de dezembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escritor

AV.10 - 39.097 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 22/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 01/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.604, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 26/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 160.000,00** (cento e sessenta mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **HERTES AURELIO VITOR DA SILVA** (C.I. CNH nº 04813012617-DETRAN/RN e CPF/MF nº 000.571.724-80), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 22, 23 e 24 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.1352904-6** de **14/11/2016**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 558,98; FDJ: R\$ 154,51; FRMP: R\$ 22,03 (guia nº 0000002641211); FCRCPN: R\$ 51,50; ISS: R\$ 27,95; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 815,79. Pedido CEC nº 72416. Protocolo Intimação nº 75275. Protocolo nº 80.779 - datado de 04/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230014701QJU.**AVERBADO POR:****FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0039097-26**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230015596QDA

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **33405**

Data da expedição: 28/03/2024