

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
49.702	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Um Apartamento identificado sob o n° 401, do Bloco 45, com fração ideal de 0,06978%, integrante do **Condomínio Mirantes da Lagoa**, localizado na Rua Manoel Patrício de Medeiros, n° 2100, bairro Jardins, em São Gonçalo do Amarante/RN. Com área privativa de 45,50m², área privativa total de 45,50m², área de uso comum de 4,07m², área real total de 49,57m². **PROPRIETÁRIA:** **RB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita com o CNPJ/MF sob o n° 08.580.188/0001-04, tendo o proprietário Rodrigo de Carvalho Barros, (RG. 001.141.894 - SSP/RN e CPF/MF. 018.408.614-01), brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na Rua da Lagosta, 466, Ponta Negra, Natal-RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Permuta por Área Construída, lavrada no Livro n° 86, às fls. 156/164 em datada de 03/07/2012, pelo Ofício Único de Notas de Maxaranguape da comarca de Extremoz/RN, figurando como **TRANSMITENTES:** **RB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, (PERMUTANTE), Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 08.580.188/0001-04 e **RUBENS DE CARVALHO BARROS JÚNIOR**, (PERMUTANTE), brasileiro, empresário, solteiro, portador de RG n° 974.251-ITP/RN e CPF/MF n° 635.022.674-72, residente e domiciliado na Rua Professor Moura Rabelo, n° 1877, Candelária, Natal/RN; Registrada na matrícula n° 23.178 no R.07 em data de 26 de Julho de 2012. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n° 23.178, deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, conforme Capitulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Março de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula n° 23.178, através do **AV.2005** com o **Alvará de Construção** n° 369/2012, datado de 21/05/2012 e **Certidão de Característica** n° 447/2017, datada de 04/01/2018, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.2006** com a **Carta de Habite-se** n° 447/2017, datada de 08 de dezembro de 2017, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN; sob o **AV.2007** com o **ART/CREA-RN** n° 20160096173, datado de 16 de janeiro de 2018, em nome do profissional Engenheiro Civil, Leonardo Alves Gomes Pinheiro, RNP: 211458793-2; e sob o **AV.2008** com **CND/INSS** sob n° 002932017-88988847, emitida em 14 de dezembro de 2017, válida até 12 de junho de 2018, CEI 51.770.52847/74. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Março de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

R.01/M.49.702 - COMPRA E VENDA: (Prenotação n° 65.413, de 13.08.2020). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o n° 8.7877.0867445-7, datado de 05 de Agosto de 2020. **TRANSMITENTE:** **RB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada acima, neste ato representada pelo sócio, RICARDO MESSIAS BARROS, nacionalidade brasileira, nascido em 19/12/1965, divorciado, portador de CNH n° 03754347407, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 25/11/2015, inscrito no CPF n° 475.836.734-53 residente e domiciliado em R Doutor Mucio Villar Ribeiro Dantas, 500, Ap 14, Ponta Negra em Natal/RN. **ADQUIRENTE:** **LUCAS VICTOR SILVA DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 02/07/1996, solteiro, eletricitista manutenção veículo auto maq aparelhos elétrico eletrônico e telecom, portador de CNH n° 07197088609, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 28/01/2020, inscrito no CPF n° 702.831.394-80, residente e domiciliado em R Xavantina, 2933, Santa Catarina em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA:** R\$110.500,00, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 70.245,84; b) Valor dos recursos próprios, R\$ 19.164,16; c) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R\$ 21.090,00. ITIV n°

Continua no verso.

49.702

1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

101344.20.1, no valor de R\$3.151,89, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 11/08/2020, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 053.810, Código de Validação: LDXI79154, emitida em 13 de Agosto de 2020. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$143,83, Guia nº 7000003847574; FRMP: R\$50,79, Guia nº 0000001856817; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$ 23,28 Total R\$854,26. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de Agosto de 2020. O Oficial Heloyssa M. Ma...

Escrevente/Substituta

R.02/M.49.702 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 65.413, de 13.08.2020). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0867445-7, datado de 05 de Agosto de 2020. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR: LUCAS VICTOR SILVA DOS SANTOS**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$70.245,84. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,5000%; e (EFETIVA) 5,6407%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$413,92; vencimento do primeiro encargo mensal: 04.09.2020. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$110.500,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$143,83, Guia nº 7000003847574; FRMP: R\$50,79, Guia nº 0000001856817; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$854,26. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de Agosto de 2020. O Oficial Heloyssa M. Ma...

Escrevente/Substituta

AV.3 - 49.702 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 04/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.425, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **LUCAS VICTOR SILVA DOS SANTOS** (C.I. - CNH nº 07197088609-DETRAN/RN e CPF/MF nº 702.831.394-80), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 08 de agosto de 2023, 08 de setembro de 2023 e 08 de outubro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0867445-7 de 05/08/2020**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 110.500,00** (cento e dez mil e quinhentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002622999); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 51120. Protocolo Intimação nº 72.890. Protocolo nº 80.408 - datado de 15/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010846BKX.

AVERBADO POR: _____

LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0049702-27**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230010414FRM

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 32798	
Data da expedição: 06/03/2024	