

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 35.855

DATA - 11.09.2013

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 04, constituída de 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 hall e 01 banheiro social; sendo área privativa de 56,10m², área privativa descoberta de terreno 25,80m², área comum do terreno de 47,27m² e fração ideal de 1,666,70/10.000 avos, cuja unidade é integrante do Condomínio residencial constituído de seis unidades residenciais incluindo esta, localizado na RUA PROJETADA, S/N, LOTE A, QUADRA 23 DO LOTEAMENTO SANTO ANTONIO, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA - a empresa DUMA ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP - Sociedade Empresária Limitada com sede na Rua Teotônio de Carvalho, nº 1050, Tírol, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/ME 13.303.407/0001-30 e na Junta Comercial do RN -JUCERN sob nº 2420056114-6 em data de 22/02/2011 e sua último alteração o Aditivo nº 01, sob nº 242255644 em data de 16/03/2011, neste ato representada pelo Sócio Administrador o Sr. GUSTAVO LEITE DUMARESQ (RG 1.541.834-ITEP/RN e CPF/MF 035.556.804-71) brasileiro, solteiro, engenheira civil, residente na Av. Bernardo Vieira, nº 4738, Morro Branco, em Natal/RN REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 33.357 em data de 19.02.2013 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDI 7000001522734 FRMP 00000428553

Condições
de
matrícula
anterior

R.01-35.855 - em data de 11/09/2013 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com caráter de escritura pública, datado de 11/02/2014, a empresa proprietária, supra qualificada: VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) COMPRADOR(ES) - RAFAELA MAXIMO DE MOURA (RG 002915919-SSP/RN e CPF/MF 073.093.044-03) brasileira, solteira, residente e domiciliada no Loteamento Ravena, 44, Santo Antônio do Potengi, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), data supra. Guia FDI 7000001701972 e FRMP 000000522179. OTORGADA - SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN.

1º OFÍCIO DE NOTAS
Sua Ilmoza Sr. Smbura - CEP: 59.200-003
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278.8919

R.02-35.855 - em 18/02/2014 - Por força do mesmo Instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es) RAFAELA MAXIMO DE MOURA, supra qualificado(s), na qualidade de Devedor(es) Fiduciante ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirente a Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele

CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciária RAFAELA MAXIMO DE MOURA (C.I. – RG nº 002915919-SSP/RN e CPF/ME nº 073.093.044-03), supra qualificada, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 11, 12 e 13 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.0559369-5 de 11/02/2014, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDI: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002647455); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Petição CEC nº 84.843. Protocolo Intimação nº 76.187. Protocolo nº 81.138 - datado de 19/03/2024.
Selo Digital: RN202400953230016259DCA.

AVERBADO POR: _____



SAMARA IZIDRO DE MELO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02