

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA 44.033	FOLHA 1F
---------------------	-------------



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 10**, integrante Loteamento São Francisco, situada à Rua Maria Luisa Dias, nº 332, Casa 01, lote 216A, quadra 019, Regomoleiro, município de São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala para dois ambientes estar/jantar, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) circulação interna, 01 (uma) cozinha americana. parte do terreno ocupado pela edificação 67,37m², parte do terreno de utilização exclusiva das casas 101,00m². **PROPRIETÁRIO: ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrito com o CNPJ sob o nº 13.926.863/0002-17, com sede à Rua Sousa Dutra, nº145, Sala 1.101 - A, Estreito, São José/SC, neste ato representada por CARLOS ALBERTO PRUDÊNCIO DE SOUZA, brasileiro, casado, gerente geral, portador da carteira de identidade nº 3943406-SSP/SC, inscrito no CPF nº 020.093.769-35, residente e domiciliado na Rua Lucia Viveiros, 649, AP 02, L'acqua Condomínio Clube, Torre Artico BL-04, Neopolis, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº **37.248**, cujo foi averbado no AV.4 **Carta de Habite-se** nº 43/2016, datada de 23 de fevereiro de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nº 20150028138, datada de 22 de Junho de 2015, em nome do profissional Engenheiro Civil, Técnico em Desenho de Construção Civil, Josiane Maria dos Santos Rodrigues, RNP: 210564366-3; **RRT/CAU-BR** nº 0000003271804, datada de 06 de março de 2015, em nome do profissional Arquiteto e Urbanista, Carlos Valerio Correia Sousa, Registro Nacional: 24393-0, e **CND/INSS** sob nº 000542016-88888027, emitida em 04/03/2016, válida até 31/08/2016, CEI 51.231.66027/72. deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de março de 2016. O Oficial

Edjarde Freitas
Escrevente

AV.01/M.44.033 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 48.081 (07.03.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.304 a convenção de condomínio Residencial dos Ipês V. Emolumentos: R\$41,55; FDJ: R\$11,12, Guia nº 7000002455774; FRMP: R\$1,52, Guia nº 000000971032; FCRCPN R\$2,34; Total: R\$56,54. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de março de 2016. O Oficial

Edjarde Freitas
Escrevente

R.2/M.44.033 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 49.949, de 26.08.2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0042727-2, datado de 22 de agosto de 2016. **TRANSMITENTE: ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 13.926.863/0001-36, situada na Rua Souza Dutra, 145, SL 1101, Estreito, em São Jose/SC, neste ato representada por CARLOS ALBERTO PRUDENCIO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29/10/1977, empresário, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 01588475240, expedida por DETRAN/SC em 30/01/2012, inscrito no CPF nº 020.093.769-35, conforme procuração lavrada às folhas 040 do Livro 340, em 07/12/2015 no 1º Ofício de Notas de São Jose/SC. **ADQUIRENTES: WEDSON FERNANDES DE ALMEIDA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 19/11/1980, porteiro de edifício, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 0456048283, expedida por DETRAN/RN em 06/09/2013, inscrito no CPF nº 007.735.374-90; e, **FRANCISCA SUELY TEIXEIRA DE FRANÇA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 03/06/1978, doméstica, portadora da carteira de identidade RG nº 001.681.216, expedida por SSP/RN em 11/06/2008, inscrita no CPF nº 051.177.874-04, residentes

Continua no verso

MATRÍCULA	FICHA
44.033	1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

e domiciliados em R Siqueira, Campos, 336, Igapó em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00, sendo: a) Saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, R\$ 4.397,00; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver), R\$ 15.603,00; c) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 80.000,00. ITVI n° 101411.16.2, no valor de R\$3.137,19, pago à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 26/08/2016, conforme Certidão de Quitação de ITIV n° 031.124, Código de Validação: PNXA82399 emitida em 30 de agosto de 2016. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia n° 7000002612047; FRMP: R\$43,35, Guia n° 0000001066980; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Setembro de 2016. O Oficial

[Assinatura]
FELIPE MIRANDA
Escriturante

R.3/M.44.033 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação n° 49.949, de 26.08.2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o n° 8.7877.0042727-2, datado de 22 de agosto de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por KATIA FERREIRA DOS SANTOS COSTA ALADIM, nacionalidade brasileira, casada, economiária, portadora da carteira de identidade RG n° 1.665.385, expedida por SSP/RN, inscrita no CPF n° 007.644.174-10, com endereço profissional na AV. Rodrigues Alves, 617, Tirol (CEP: 59020-200) em Natal/RN, conforme procuração lavrada às folhas 026/027 do Livro 3000, em 20/02/2013 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 072v do Livro 527, em 09/10/2013 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORES: WEDSON FERNANDES DE ALMEIDA e FRANCISCA SUELY TEIXEIRA DE FRANÇA**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$80.000,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$448,42; vencimento do primeiro encargo mensal: 22.09.2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$110.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia n° 7000002612047; FRMP: R\$43,35, Guia n° 0000001066980; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Setembro de 2016. O Oficial

[Assinatura]
FELIPE MIRANDA
Escriturante

AV.04 - 44.033 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 01/04/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 25/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV n° 073.378, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **WEDSON FERNANDES DE ALMEIDA** (C.I. - CNH n° 0456048283-DETRAN/RN e CPF/MF n° 007.735.374-90) e **FRANCISCA SUELY TEIXEIRA DE FRANÇA** (C.I. - RG n° 001681216-SSP/RN e CPF/MF n° 051.177.874-04), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 08, 09 e 10 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular n° **8.7877.0042727-2 de 22/08/2016**, junto a credora, "não purgou a mora" no

Matrícula nº 44.033

Data de Abertura 17/03/2016

Ficha nº 2-F

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002645894); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 41.063. Protocolo Intimação nº 71.721. Protocolo nº 81.132 - datado de 19/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230015764YEP

AVERBADO POR: _____ **SAMARA IZIDRO DE MELO**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0044033-59, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 02/04/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230016139RKI

Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store