



Selo Digital de Fiscalização
 Tribunal de Justiça de
 Sergipe
 2º Ofício da Comarca de
 Lagarto
 21/03/2024
 Selo: 202429517005895
<https://www.tjse.jus.br/s/EHTFZB>



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCONSCRIÇÃO SERGIPE P.263

COMARCA DE LAGARTO

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 BG

ANO : 2012

MATRÍCULA Nº 15.563 Data: 10 de julho de 2012. Um lote de terra, denominado **LOTE 54** com frente para a **RUA PISTA DO CEMITÉRIO, - QUADRA 02, LOTEAMENTO RESIDENCIAL DANIEL E MARIA**, com dimensões de 24,81m de comprimento no norte confrontando com o lote 55, 7,00m de largura no leste confrontando com o lote 75, 24,26m de comprimento no sul confrontando com o lote 53 e 7,00m de largura no oeste confrontando com a Rua Pista do cemitério perfazendo uma área total de 171,75m². **PROPRIETÁRIO: ANTONIO FERNANDO PRATA SILVA**, brasileira, casada, capaz, aposentado, RG nº 135.056 SSP/SE, CPF nº 052.017.215-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Josias Machado nº 583, representado neste ato por sua procuradora, ALÉRIA VANESKA SANTOS PRATA, CPF nº 714.855.035-15, conforme procuração lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 17.06.2011, às fs. 102, do livro nº 323. **REGISTRO ANTERIOR: R.02 e Av.03 da Matrícula 14.412 fs. 012 do livro 2-BD, EM 10.07.2012 respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Selo: 0822309. Emolumentos R\$ 7,00. Ferd. R\$ 1,40. Guia de Recolhimento nº 153120003388.**

O Oficial:

R-01 – 15.563

Nos termos do contrato por instrumento particular de compromisso de venda e compra de unidade de lote de terreno e outras avanças, datado de 25.09.2014, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo promissário comprador **JOSÉ TIAGO DOS SANTOS FREITAS**, portador da cédula de identidade RG nº 22294104 SSP/SE e do CPF nº 031.703.005-12, data de nascimento 19.10.1967, brasileiro, maior, capaz, técnico operador, casado com **LUANA DOS SANTOS RAMOS FREITAS**, portadora da cédula de identidade 2.150.582-9 SSP/SE, CPF nº 011.595.415-58, data de nascimento 01.06.1990, residente e domiciliado na Rua Antônio Egídio de Lóide, nº 501, B, Bairro Lóide - Lagarto/SE por compra ao compromitentes vendedores Antônio Fernando Prata Silva, portador da CI/RG nº 135.056 SSP/SE inscrito no CPF nº 052.017.215-91 e sua esposa Maria Adelia Santos Prata, portador da CI/RG nº 179.328 SSP/SE e do CPF nº 882.341.505-53, brasileiros, casados, capazes, residentes e domiciliados na Rua Josias Machado nº 583, Bairro centro, representados por Aléria Vaneska Santos Prata, filha do contratante, brasileira, solteira, biotécnica, carteira de identidade RG nº 1.085.575 SSP/SE e do CPF nº 714.855.035-15, capaz, residente e domiciliada no endereço do contratante, conforme procuração pública lavrada nas notas do cartório do 1º desta Comarca, em 17.06.2011, às fs. 102 do livro 323, cidade de Lagarto/SE. **VALOR DO CONTRATO: R\$ 16.000,00 (dezesesse mil reais), valor recebido de entrada: R\$ 11.600,00. (onze mil seiscientos reais), valor total a prazo R\$ 4.400,00. FORMA DE PAGAMENTO: à prazo. 3 prestações - valor do 1º cheque R\$ 2.000,00, vencimento para 22.10.2014. Valor da 2ª promissória R\$ 400,00, vencimento da 2ª promissória 25.10.2014, valor do 3º cheque R\$ 2.000,00, vencimento do 3º cheque 30.10.2014. Data da Venda 25.09.2014. Os promitentes vendedores dão por este instrumento plena e geral quitação, conforme Declaração de Quitação Débito datado de 30 de outubro de 2014. Foram apresentados os seguintes documentos: CND, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 01 de dezembro de 2014, Guia de ITBI nº 02/2014, no valor de R\$ 320,00, quitada junto à Caixa Aqui, em 04/12/2014 e a Declaração de Quitação Débito datado de 30 de outubro de 2014 do imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** as constantes no próprio contrato. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 29 de dezembro de 2014. Selo DA 2122203. Emolumentos R\$ 290,00. Ferd. R\$ 58,00. Selo R\$ 0,09. Guia de Recolhimento nº 153140011826.**

O Oficial Subst:

AV-02 – 15.563

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 06 de abril de 2015, firmado pelo proprietário **JOSÉ TIAGO DOS SANTOS FREITAS**, RG nº 22294104 SSP/SE, CPF nº 031.703.005-12, brasileiro, casado, técnico operador, residente e domiciliado na Rua Antônio Egídio de Lóide, nº 501, B, Bairro Lóide, nesta cidade, apresentado a este cartório, para constar que no lote 54 objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial, em estilo moderno, recuada do alinhamento, com mural alto e um portão, contendo área livre na frente e internamente os seguintes compartimentos: sala, circulação, dois quartos, sendo um suíte, área de ventilação, w.c., cozinha na qual contém um corredor que dá acesso à livre dos fundos, ocupando uma área construída de 70,00m², tudo com a devida permissão da Municipalidade, conforme se evidencia da planta assinada pelo Secretário Municipal do Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas - SENYDURB, Fábio Henrique Santos e pelo Téc. em Edificações, Gladson de Santana Santos - CREA/SE 12537/1D, o Alvará de Construção nº 056/2015, datada de 02.03.2015 e da Carta de Habite-se nº 3082/2015, datada de 01.04.2015, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Lagarto - Secretária de Obras e deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, em virtude do imóvel não ocupar uma área superior a 70,00m² de área construída, na qual foi despendida a quantia de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 07 de abril de 2015. Selo nº SE DA 2379360. Emolumentos R\$ 176,50. Ferd R\$ 35,30. Selo R\$ 0,09. Guia de Recolhimento nº 153150003182.

O Oficial:

CONTINUA NO VERSO



Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe
2º Ofício da Comarca de
Lagarto
21/03/2024
Selo: 202429517005895
https://www.tjse.jus.br/s/EHTFZB



REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO SERGIPE

AV-03 – 15.563

Nos termos da Declaração de Quitação Debito, datada de 10 de janeiro de 2015, firmado pelo Sr. Antônio Fernando Prata e Maria Adelia Santos Prata, representado por sua procuradora Alenice Vaneska Santos Prata, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da dívida que gravava o imóvel constante da presente matrícula, pertencente ao Sr. **JOSÉ TIAGO DOS SANTOS FREITAS**, em face da liquidação total do debito. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 28 de abril de 2015. Selo nº DA 2380039. Emolumentos R\$ 50,00. Ferd. R\$ 10,00. Selo-R\$ 0,09-Guia de Recolhimento nº 153150003837.

O Oficial:

AV. 04 – 15.563

Nos termos do requerimento datado de 29 de abril de 2015, firmado pelo proprietário **JOSÉ TIAGO DOS SANTOS FREITAS**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 22294104 SSP/SE e do CPF nº 031.703.005-12, residente e domiciliado na Rua Antônio Egídio de Loliola, nº 501, B. Bairro Loliola - Lagarto/SE, apresentado a este cartório, procede-se a esta averbação para constar o endereço atual do lote 54, objeto desta matrícula, que é **PISTA DO CEMITÉRIO nº 840, LOTE 54, Q-02, PERÍMETRO URBANO DA COLÔNIA TREZE**, conforme se evidencia da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Lagarto - Secretaria de Planejamento e Finanças - Cadastro Técnico Municipal. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 30 de abril de 2015. Selo nº DA 2380050. Emolumentos R\$ 50,00. Ferd. R\$ 10,00. Selo R\$ 0,09. Guia de Recolhimento 153150003924.

O Oficial:

R.05 – 15.563 REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Unidade de Lote de Terreno e Outras Avenças, datado de 25 de setembro de 2014, com base no art. 26 § 6º da Lei 6766/79, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ TIAGO DOS SANTOS FREITAS**, portador da cédula de identidade 22294104 SSP/SE, CPF 031.703.005-12, brasileiro, maior, capaz, técnico operador, casado Luana dos Santos Ramos Freitas, portadora de cédula de identidade nº 2.150.582-9 SSP/SE, CPF 011.598.415-58, residente e domiciliado em Rua Antônio Egídio de Loliola, 501, B. Bairro Loliola, em Lagarto/SE, pelo preço de R\$ 16.000,00 (dezesesse mil reais), por compra feita a Antônio Fernando Prata Silva, portador da cédula de identidade nº 135.056 SSP/SE, CPF nº 052.017.215-91 e sua esposa Maria Adelia Santos Prata, portador do RG nº 179.328 SSP/SE, inscrito no CPF sob nº 882.341.505-53, brasileiros, maiores, capazes, casados, residentes e domiciliados na Rua Josias Machado, nº 583, Centro, em Lagarto/SE. **Documentos apresentados:** cópia da Guia de ITBI nº 02, datada de 31.12.2014 e DAM - Documento de Arrecadação Municipal, emitidos pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Lagarto, com vencimento em 31/08/2017, pago em 22/08/2017, assinados por José Edinaldo de Faria, Diretor do Departamento de Administração Tributária; Relatórios de consultas de indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado NEGATIVO, com códigos HASH: 2566.4ac3.ad84.ac38.3b5b.a485.b774.dad7.15b4.5d8c, vinculado ao CPF: 052.017.215-91 e 6657.d865.1c4a.613d.2650.4782.44ab.3091.9a4c, vinculado ao CPF: 882.341.505-53, gerados em 07 de março de 2018. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 07 de março de 2018. Protocolo: 47.605. Selo TJSE 201829517003370. Emolumentos R\$ 535,14. Ferd R\$ 107,03. Selo R\$ 0,00. Guia de Recolhimento nº 203180001537.

AV.06 – 15.563



AVERBAÇÃO DE INCLUSÃO DO REGIME DE BENS CONSTANTE NO R-05 - Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Requerimento, datado de 31 de agosto de 2017, firmado pelo proprietário na forma do artigo 246, parágrafo 1º da lei 6015/1973, apresentado a este cartório, para incluir no imóvel objeto desta matrícula o regime de bens dos cônjuges, sendo o seguinte: **casados sob o regime da comunhão parcial de bens**, conforme atesta Certidão de Casamento lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula 110312015520103000220680005373-04, casamento celebrado em 25/02/2010. (Selo TJSE: 201729517010593. Protocolo:46.559. Emolumentos R\$ 90,39. Ferd R\$ 18,08. Selo R\$ 0,00. Guia de Recolhimento 203170007278). O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 07 de março de 2018. Protocolo nº 47.605. Selo TJSE 201829517003375, (selo gerado para ratificar a data correta do registro, tendo em vista a verificação da necessidade prévia do R.05).

Gustavo Herrera Salgueiro
Gustavo Herrera Salgueiro – Oficial de Registro

Gustavo Herrera Salgueiro
Gustavo Herrera Salgueiro – Oficial de Registro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SERGIPE
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE LAGARTO
Avenida Zacarias Júnior, nº 143, Centro, Lagarto/SE. CEP: 49.400-000
Telefone: (79) 3631-6332, Email: extra.2lagarto@tjse.jus.br
GUSTAVO HERRERA SALGUEIRO – Oficial de Registro

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Sergipe 2º Ofício da Comarca de Lagarto 21/03/2024 Selo: 202429517005895 https://www.tjse.jus.br/x/EHTFZB	 
---	---

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE LAGARTO - SE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº: 15563

PAG. Nº - 002 -
Data: 10 de Julho de 2012

R.07 15.563 REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida CCFGTS/PMCMV- SFH, datado de 17 de agosto de 2017, sob nº 8.4444.1637562-7, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **OZIEL LOIOLA SILVA**, brasileiro, nascido em 11/01/1962, pensionista, portador de CNH nº 00512113207, expedida por órgão de Trânsito/SE em 11/07/2014 e do CPF 343.652.225-20, viúvo, residente e domiciliado em R Jonas Loiola da Silva, 61, Loiola em Lagarto/SE, por compra feita a **JOSÉ TIAGO DOS SANTOS FREITAS**, brasileiro, nascido em 19/10/1987, tecnólogo, portador de CNH nº 05502887569, expedida por Órgão de Trânsito/SE em 31/05/2013 e do CPF 031.703.005-12, Casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge aruente **LUANA DOS SANTOS RAMOS FREITAS**, brasileira, nascida em 01.06.1990, administrador, portador de Carteira de Identidade nº 21505829, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SE em 30.01.2008 e do CPF 011.595.415-58, residentes e domiciliados em R Antônio Egídio de Loiola, 501, Centro em Lagarto/SE, pelo preço de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), com interveniência da Caixa Econômica Federal-CEF, que financiou a quantia de R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais), através de alienação fiduciária, inscrito no próprio contrato que fica uma via em cartório arquivado. **Documentos apresentados:** cópia da Certidão Negativa de Ônus, emitida pelo Cartório do 2º Ofício desta comarca, em 09/08/2017; Certidão Negativa de Débitos Tributários, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Lagarto, assinada por Railson de Jesus Souza, Diretor do Departamento de Administração Tributária, Decreto 02/01/2017, em 22/08/2017, válida até 21/10/2017, Código de Verificação: FEA1AABD817F3C11A652DEC7E8693D7B29318A7C; Guia de ITBI RURAL Nº 45/2017, datada de 22.08.2017 e DAM - Documento de Arrecadação Municipal, emitidos pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Lagarto, com vencimento em 31/08/2017, pago em 22/08/2017, assinados por Railson de Jesus Souza, Diretor do Departamento de Administração Tributária, Decreto 02/01/2017; Relatórios de consultas de indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado NEGATIVO, com códigos HASH: ea92.8061.9f97.3758.2d2b.3a25.fb8e.204c.594d.4466, vinculado ao CPF: 031.703.005-12 e 91ec.f894.cf6b.9cc6.756b.0468.77fa.b756.076d.0af2, vinculado ao CPF: 011.595.415-58, gerados em 07 de março de 2018. (Selo original TJSE: 201729517010694, Protocolo 46.559. Emolumentos R\$ 558,20. Ferd R\$ 111,64. Selo R\$ 0,00. Guia de Recolhimento 203170006949). O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 07 de março de 2018. Protocolo nº 47.605. Selo TJSE 201829517003380, (selo gerado para retificar a data correta do registro, tendo em vista a verificação da necessidade prévia do R.05).



Gustavo Herrera Salgueiro - Oficial de Registro

R.08 15.563 - REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R.07 - Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida CCFGTS/PMCMV- SFH, datado de 17 de agosto de 2017, sob nº 8.4444.1637562-7, firmado pela Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Jouse Costa Menezes, brasileira, casada, nascida em 07/07/1980, economiário, portadora de Carteira de Identidade nº 3009885-8 SSP/SE, em 29/01/2014 e do CPF 878.042.551-87, conforme procuração lavradas às fls. 037, do livro 638, em 24/09/2015, no 5º Ofício de Notas de Aracaju/SE e subestabelecimento lavrado às folhas 107, do livro 653, em 25/07/2017, no 5º Ofício de Notas de Aracaju/SE, doravante denominada Caixa, Agência responsável pelo contrato: 645 Lagarto/SE, como credor/fiduciário e **OZIEL LOIOLA SILVA**, brasileiro, nascido em 11/01/1962, pensionista, portador de CNH nº 00512113207, expedida por órgão de Trânsito/SE em 11/07/2014 e do CPF 343.652.225-20, viúvo, residente e domiciliado em R Jonas Loiola da Silva, 61, Loiola em Lagarto/SE, como devedor da quantia de R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais), taxa de juros nominal 7.0000% a.a., foi dado em alienação fiduciária, o imóvel constante da presente matrícula, imóvel esse avaliado em R\$ 110.000,00. O crédito aberto se destina a completar o preço da compra do imóvel em apreço. **FORMA DE PAGAMENTO:** 298 prestações mensais e sucessivas. Sistema de Amortização: SAC. Recursos Próprios: R\$ 9.422,00. Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 99.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 1.578,00. Encargo Inicial: Prestação (a+j) R\$ 909,71. Seguros R\$ 75,35. Taxa Administração - TA: R\$ 0,00. **TOTAL:** R\$ 985,06. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 18.09.2017. **CONDIÇÕES:** as constantes no próprio contrato que fica uma via em cartório arquivado. (Selo original TJSE: 2017295170695, Protocolo 46.559. Emolumentos R\$ 261,69. Ferd R\$ 52,34. Selo R\$ 0,00. Guia de Recolhimento 203170006950). O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 07 de março de 2018. Protocolo nº 47.605. Selo TJSE 201829517003381, (selo gerado para retificar a data correta do registro, tendo em vista a verificação da necessidade prévia do R.05).



Gustavo Herrera Salgueiro - Oficial de Registro



Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe
2º Ofício da Comarca de
Lagarto
21/03/2024
Selo: 202429517005895
<https://www.tjse.jus.br/s/EHTFZB>



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE LAGARTO - SE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PAG. Nº - 2 -

MATRÍCULA Nº: 15563

Data: 10 de julho de 2012

AV.09 – 15.563 - AVERBAÇÃO DE BAIXA DE ALIENAÇÃO CONSTANTE NO R.08 - Nos termos do Instrumento Particular de Requerimento, datado de 12/12/2023, firmado pela Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte a Adimplência/FL, assinado eletronicamente, código de validação: LG8C5-KVPJF-NQEH4-W455U, que fica arquivada em cartório, para constar o cancelamento do ônus fiduciário, constante no R.08 da presente matrícula e considerado inexistente, em virtude da consolidação da propriedade em nome de Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **Documentos:** cópias da certidão de procurações, do livro 3572-P, fl. 148, Protocolo: 457338, datado de 01/08/2023, e substabelecimento do substabelecimento, de Procuração livro 3574-P, folha 010, datado de 03/08/2023, firmados pelo Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos em Brasília/DF, Protocolo 58.399 de 15/12/2023. Selo do protocolo nº 202329517027869. Emolumentos: R\$ 14,59. FERD: R\$ 2,92. Selo: R\$ 0,00. Guia de Recolhimento nº 203230014855. Selo da Averbação nº 202429517005778. Emolumentos: R\$ 58,25. FERD: R\$ 11,65. Selo: R\$ 0,00. Guia de Recolhimento nº 203240003872. Em 21/03/2024. O Oficial: Gustavo Herrera Salgueiro.

AV.10 – 15.563 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Nos termos do Instrumento Particular de Requerimento, datado de 12/12/2023, firmado pela Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte a Adimplência/FL, assinado eletronicamente, código de validação: LG8C5-KVPJF-NQEH4-W455U, doravante denominada credora fiduciária, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997, **fica consolidado, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, o imóvel constante da presente matrícula, **transferindo-se à esta a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso**, dado em alienação fiduciária, através do contrato registrado na presente matrícula, pelo devedor fiduciante, Oziel Loiola Silva, CPF nº 343.652.225-20, contrato constante do R.07, firmado em 17/08/2017; Valor venal do imóvel R\$ 113.756,76 (cento e treze mil e setecentos e cinquenta e seis reais e setenta e seis centavos) **Documentos:** Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, emitida pelo Cartório do 2º Ofício desta comarca, em 09/10/2023; Guia de ITBI nº 6206/2023, pago em 07/12/2023; cópias de certidões de procurações, do livro 3572-P, fl. 148, Protocolo: 457338, datado de 01/08/2023, e substabelecimento de substabelecimento, da Procuração livro 3574-P, folha 010, datado de 03/08/2023, Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos em Brasília/DF, Protocolo: 58.399 de 15/12/2023. Selo do protocolo nº 202329517027869. Emolumentos: R\$ 14,59. FERD: R\$ 2,92. Selo: R\$ 0,00. Guia de Recolhimento nº 203230014855. Selo da averbação: 202429517005779. Emolumentos: R\$ 742,01. FERD: R\$ 148,40. Selo: R\$ 0,00. Guia de Recolhimento nº 203240003572. Em 21/03/2024. O Oficial: Gustavo Herrera Salgueiro.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SERGIPE
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE LAGARTO
Avenida Zacarias Júnior, nº 143, Centro, Lagarto/SE. CEP: 49.400-000
Telefone: (79) 3631-6332, Email: extra.2lagarto@tjse.jus.br
GUSTAVO HERRERA SALGUEIRO – Oficial de Registro


**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE LAGARTO - SERGIPE
CERTIDÃO**

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé

LAGARTO - SE

Cartório 2º Ofício Lagarto/SE
José Maicon de Santana
Escrevente Autorizado

GUSTAVO HERRERA SALGUEIRO - OFICIAL

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Sergipe 2º Ofício da Comarca de Lagarto 21/03/2024 Selo: 202429517005895 https://www.tjse.jus.br/x/EHTFZB	
---	--

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15563

TAXA : R\$ 58,27
FERD : R\$ 11,65
Pag. : 005/005
TOTAL: R\$ 69,92

Certidão expedida às 16:20:43 horas do dia 21/03/2024.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias (DL 93.240/86).
Pedido Nº: 17210 - Selo: 202429517005895 - Nº da Guia: 203240003984

