

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/9LJ68-DP9V8-7BQJ5-KKYC9>

Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0116289-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

116.289

01

FICHA COMPLEMENTAR

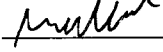
Matrícula nº 82.553 - Apartamento nº AL403

IMÓVEL: Apartamento nº 403 do Bloco 12, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do empreendimento denominado "Parque Almare", situado na Rua Antônio dos Santos Ribeiro, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, área real total de 87,748 metros quadrados; sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 32,958 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002390222, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 318 com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 21.939,89m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

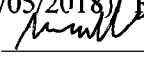
REGISTROS ANTERIORES: R-02 de 30/05/2011, na matrícula nº 80.525; R-01 de 30/05/2011; (incorporação) e Av-06 (alteração da incorporação) de 12/11/2014, ambos da matrícula nº 82.553, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 4.21.00.07.0026.0545.00.00 (maior área)

Araçatuba, 06 de junho de 2018 . O Oficial:  (Marcelo Augusto Santana de Melo).

R-01 em 06 de junho de 2018.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 04 de maio de 2018, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e Lei nº 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Rua Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,002390222, que corresponde ao apartamento nº 403, em construção, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do bloco 12 a JEFFERSON ROSSI, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 41.414.003-5-SP, CPF nº 355.898.028-06, domiciliada na Rua Monsenhor Epifânio Ibanêz nº 61, Lago Azul, nesta cidade, pelo valor de R\$9.440,12, equivalendo o valor de R\$122.000,00 para aquisição da unidade em construção, sendo pagos: R\$4.182,50 com recursos próprios; R\$31.665,00 desconto concedido pelo FGTS e o restante R\$86.152,50 financiados pela Caixa Econômica Federal - CEF. (Protocolo nº 306.831 de 15/05/2018) REGISTRADO POR: Graciane Zaide Rocha Veloso, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

R-02 em 06 de junho de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0116289-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

116.289

01

VERSO

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 04 de maio de 2018, referido no R-01, **JEFFERSON ROSSI**, brasileiro, solteiro, maior, já qualificado, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno de 0,002390222, que corresponde ao apartamento nº 403, em construção, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do bloco 12 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$86.152,50 pagável no prazo de 360, tendo prazo para término da construção de 12 meses, com juros à taxa nominal de 5,00% a.a. e à taxa efetiva de 5,1161% a.a, pelo Sistema de Amortização: PRICE, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$479,99 o valor total do encargo mensal, o vencimento do encargo mensal em 05/06/2018. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Consta do título que a avaliação do imóvel da garantia, para fins de venda em leilão público é de R\$122.000,00. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo n.º 306.831 de 15/05/2018). REGISTRADO POR: Graciane Zaide Rocha Veloso, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-03 em 05 de julho de 2018.

CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO

Tendo em vista a conclusão do empreendimento imobiliário denominado "PARQUE ALMARE", situado na Rua Antonio dos Santos Ribeiro nº 300, conforme habite-se averbado sob nº 554 da matrícula nº 82.553, nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o número **116.289**, nos termos do instrumento particular datado de 28 de maio de 2018. (Protocolo n.º 308.090 de 11/06/2018). AVERBADO POR: Fábio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-04 em 11 de maio de 2023

PENHORA

Por certidão de penhora emitida em 02 de maio de 2023, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos do Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, por Gabrielle Veiga de Paula Ferreira, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1018149-96.2021.8.26.0032, movida por **PARQUE ALMARE**, CNPJ nº 30.064.724/0001-60, em face de **JEFFERSON ROSSI**, solteiro, CPF nº 355.898.028-06, de acordo com o auto/termo datado de 08 de setembro de 2022, foi procedida a penhora dos direitos e obrigações decorrentes dos R-01 e R-02, tendo por objeto o imóvel matriculado. Valor da causa: R\$829,09. Foi nomeado depositário Jefferson

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LJ68-DP9V8-7BQJ5-KKYC9>



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0116289-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

116.289

02

Rossi, já qualificado. A presente é feita nos termos da r. decisão proferida pelo MM Juiz no Processo em 08 de setembro de 2022, fls. 171/172, que decretou a responsabilidade patrimonial. (Protocolo n.º 371.621 de 02/05/2023 - Penhora Online: PH000463749). AVERBADO POR: Silvia Izippato de Carvalho Lourenço, Escrevente. Eu, _____ (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 1204773310000000436076231

Av-05 em 23 de abril de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 14 de março de 2024, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias, ao devedor fiduciante JEFFERSON ROSSI, intimado na data de 04/12/2023, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que ele purgasse a mora, *bem como o prazo de 30 dias nos termos do art. 26-A §1º da Lei 9.514/97*, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 692/2023, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$126.264,04. (Protocolo nº 378.782 de 19/10/2023 e-Protocolo IN01064079C). AVERBADO POR Rafael Rodrigues Freire, Escrevente. Eu, _____ (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 120477331000000053200424X

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LJ68-DP9V8-7BQJ5-KKYC9>

Valide aqui
este documento





REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 378782) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, terça-feira, 23 de abril de 2024.

Custas:

OficialR\$ 40,91
EstadoR\$ 11,63
IPESPR\$ 7,96
TJSP.....R\$ 2,81
Reg. Civil....R\$ 2,15
MP.....R\$ 1,96
ISS.....R\$ 2,05
TOTAL.....R\$ 69,47

Selo Digital: 1204773C30000000532432246

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LJ68-DP9V8-7BQJ5-KKYC9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado