

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

145.947

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA. 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

CNM:111096.2.0145947-80

04 de Novembro de 2019

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 04, localizado no pavimento térreo do Bloco B da Torre 1 do condomínio "VITTA IPÊ BRANCO", situado na Rua Bento Ramalho Machado número 622, em Araraquara, com uma área real total de 88,713 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,863 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; 23,790 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,6200060%.

PROPRIETÁRIO: IZABEL LOBATO NECO, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG. 50672590X-SP, CPF 069.721.435-43, residente em Matão-SP, na Rua Sta Soares Brito nº 50, Portal Terra. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 29.03.2017); 286 (de 26.10.2017); 484 (de 04.11.2019) na M.134.848 e Av.483/M.134.848.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 04 de Novembro de 2019

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ BRANCO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.553 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 04 de Novembro de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$99.121,01, pelo prazo de 360 meses, conforme R.287/M.134.848.

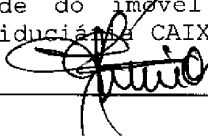

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 397226

Av.3 - em 21 de junho de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 27.01.2023 acompanhado do comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 09.08.2022 e 21.06.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *40,91

Certidão expedida às 10:40:17 horas do dia 22/06/2023.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3145947C10401823V
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1459472206202:

Pag.: 002/002

