

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13 de Outubro de 2014

IMÓVEL: Apartamento nº 401, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 16 do condomínio "PARQUE ATACAMA", situado na Rua Paulino Rodella número 1.234, em Araraquara, com uma área real total de 91,626 m², sendo 45,250 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 33,876 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,3118336%. **PROPRIETÁRIA:** CRISTIANE SOARES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, nascida em 04.12.1987, recepcionista, RG. 42.032.716-2-SP, CPF 367.783.248-99, residente na cidade de Américo Brasiliense - SP, na Avenida Guimaraes Pinheiro de Fr nº 482. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 13.01.2012); 84 (de 21.03.2013); 622 (de 13.10.2014) e 650 (de 13.10.2014) na M.118.337 e Av.621/M.118.337.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 13 de outubro de 2014

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ATACAMA" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 7.907 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 13 de outubro de 2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$58.233,84, pagável com taxa de juros de 4,5000% (nominal) e 4,5941% (efetiva) ao ano, por meio de 330 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC NOVO, correspondendo a primeira a R\$402,73, com vencimento na forma do título, conforme R.85/M.118.337.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 370966

AV.3 - em 16 de setembro de 2020

PENHORA

(CONTINUA NO VERSO)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Os direitos de fiduciante da executada Cristiane Soares de Oliveira foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 10014005820198260037** que **Parque Atacama**, CNPJ 20.001.893/0001-05, promove contra **Cristiane Soares de Oliveira**, já qualificada, conforme certidão on-line expedida em 14.09.2020 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 14.09.2020). O valor da dívida é de R\$ 9.784,65. Consta como depositário Cristiane Soares de Oliveira.

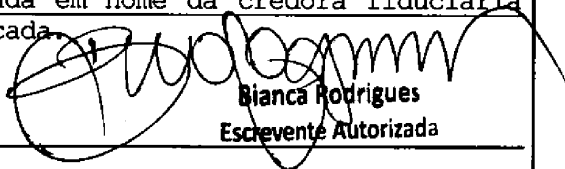


Catamuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 414.909, de 03.11.2023
AV.4 - em 12 de abril de 2024

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 08.03.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 03.11.2023 e 12.04.2024), a propriedade do imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada.



Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 42,22

Certidão expedida às 16:41:14 horas do dia 15/04/2024.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963C3129983C16411424D



1299831504202



Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal