

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

12 de julho de 2018

IMÓVEL: Apartamento nº 202, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 16 do condomínio "PARQUE ACANTO", situado na Avenida Miguel Bucalem número 468, em Araraquara, com uma área real total de 88,748 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,948 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2769580%. **PROPRIETÁRIA:** CARINA REGINA GOMES, brasileira, solteira, maior, operadora de caixa, RG. 406423568-SP, CPF 438.112.618-19, residente nesta cidade, na Rua Dinamerico Duarte de Oli nº 146, Jd. Roberto Selmi Dei. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.12 (de 20.01.2016); 722 (de 26.02.2018) e 830 (de 12.07.2018) na M.37.748 e Av.829/M.37.748.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 12 de julho de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ACANTO" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.392 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 12 de julho de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$87.041,18, pelo prazo de 360 meses, conforme R.723/M.37.748.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 384620

Av.3 - em 04 de outubro de 2021.

PENHORA

Os direitos de fiduciante da executada Carina Regina Gomes foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1000675-34.2020.8.26.0037 que Parque Acanto, CNPJ. 29.933.923/0001-88, move contra Carina Regina Gomes, já qualificada, conforme

CONTINUA NO VERSO

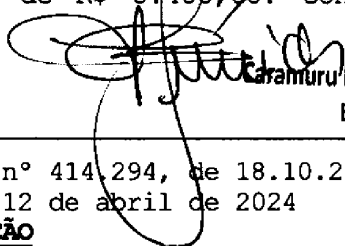
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Certidão on-line expedida em 15.09.2021 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 15.09.2021). O valor da dívida é de R\$ 8.488,08. Consta como depositário Carina Regina Gomes.

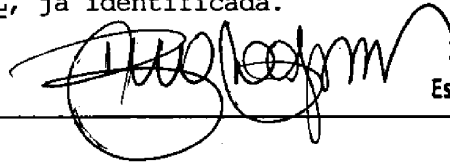


Aramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 414.294, de 18.10.2023
AV.4 - em 12 de abril de 2024

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 07.03.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 18.10.2023 e 12.04.2024), a propriedade do imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 42,22

Certidão expedida às 16:42:03 horas do dia 15/04/2024.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963C3142662C16420324Y



1426621504202

