



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CNM 120923.2.0052082-69

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA
52.082

FICHA
01

FICHA
01

MATRÍCULA
52.082

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no local denominado “Residencial São Domingos II”, e que constitui o atual lote 304 da quadra “H”, com frente para a rua “Orlando Luiz Miola”, medindo 5,01 metros de frente para a referida rua; 31,56 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 303; 31,88 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 304-A; e 5,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 329, perfazendo a área de 158,59 metros quadrados. O terreno descrito está localizado no lado “ímpar” da rua “Orlando Luiz Miola”, distante 57,52 metros do início da curvatura da esquina com a rua “José Carrozzi”, lado “par”, tem a destinação residencial, e está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº. 0005.1007.0007.07, como lote 304, quadra 8. **NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Sérgio Henrique Coelho de Freitas, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG.SP. 27.265.795-5, CPF. 173.210.758-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Américo Tagliatela, nº. 25, Parque Morumby. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Registro 4 (quatro), na Matrícula 34.956 do livro 2 de Registro Geral, em 15 de Agosto de 2.018. Ibitinga, 06 de Setembro (09) do ano de 2.018. O Esc. Autorizado, (Nilton Cesar Giacopini). Prot. 163.626.

Av. 1 – 52.082. Conforme requerimento passado nesta cidade, nesta data, com a firma reconhecida, apresentado com o habite-se nº 320/2018, fornecido em 02 do corrente mês, pela Prefeitura Municipal de Ibitinga, e a Certidão Negativa de Débito número 002162018-88888752, emitida nesta data, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; consta que foi construído no terreno desta matrícula, um prédio residencial com a área de 61,84 metros quadrados, que recebeu o nº 255 (duzentos e cinquenta e cinco), da Rua Orlando Luiz Miola, e que não existe débito previdenciário junto ao INSS, com referência à construção do referido prédio. Ibitinga, 05 de outubro de dois mil e dezoito (2.018). O Escr. Autorizado. (Milton Cesar da Silva Colombo) Prot. 164.180.

R. 2 – 52.082. Conforme instrumento particular, com caráter de escritura (contrato nº 8.4444.1967695-4), passado nesta cidade, no dia quatro (4) de Dezembro do corrente ano, o senhor SÉRGIO HENRIQUE COELHO DE FREITAS, solteiro, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, à Srta. DAYANE CAROLINE TEIXEIRA, brasileira, nascida em 02/04/1987, auxiliar de escritório, RG.SP. 33.644.744-9, CPF. 342.060.348-77, solteira, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ana Mello Campos, nº 208, Jardim Bela Vista Sul, pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Foi apresentada a certidão nº 475/2018, expedida pela Prefeitura Municipal, informando que o imóvel está incluído no Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida. Ibitinga, 12 de Dezembro do ano de dois mil e dezoito (2.018). O Escrevente Autorizado, (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 165.305. Selo Digital nº: 120923321000000003090184

R. 3 – 52.082. Pelo mesmo instrumento registrado sob número dois (2), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, representada pelo senhor Jorge Luiz Henrique, economiário, CPF. 294.670.078-00, abriu à Srta. DAYANE CAROLINE TEIXEIRA, solteira, já qualificada, - um crédito com recursos do FGTS/UNIÃO - Programa Minha Casa, Minha Vida, do valor de R\$ 98.093,00 (noventa e oito mil e noventa e três reais), que juntamente com os recursos concedidos pelo FGTS/União (complemento), na forma de desconto, do valor de R\$ 5.907,00; com recursos próprios da creditada, do valor de R\$ 23.090,06; e com recursos da

(CONTINUA NO VERSO)

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SAEB

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY MARQUES SALLES - 11/03/2024 15:00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 67d27a2b-9b34-4172-aaf9-759eb858f217

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



CNM 120923.2.0052082-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.082

FICHA

01

VERSO

conta vinculada do FGTS, do valor de R\$ 2.909,94, destinam-se ao pagamento do preço do imóvel adquirido, e o pagamento à Caixa Econômica Federal, da quantia de R\$ 98.093,00, deverá ser feito através de 360 prestações mensais de amortização, pelo Sistema de Amortização TP – Tabela Price, acrescidas dos juros à taxa nominal de 5.0000% ao ano, e efetiva de 5.1161% ao ano, e outras condições, sendo a primeira prestação do valor de R\$ 547,35, vencível em 07/01/2019, prestações essas reajustáveis de acordo com a atualização do saldo devedor da creditada, que em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento das obrigações assumidas, - alienou à Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, que para fins do disposto no inciso VI do Art. 24 da Lei 9.514/97, foi estimado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). O prazo de carência, prevista § 2º do Art. 26 da Lei de Alienação Fiduciária, foi estabelecido em trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. O imóvel não poderá ser objeto de rememoração, no prazo de 15 anos, contados da data do contrato, conforme o Artigo 36 da Lei 11.977/2009. Ibitinga, 12 de Dezembro do ano de dois mil e dezoito (2.018). O Escrevente Autorizado, (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 165.305.

Selo Digital nº: 120923321000000003091182

Av. 4 – 52.082. Conforme instrumento particular passado nesta cidade, em vinte e um (21) do corrente, as partes retificaram o item 2 – Destinação dos Recursos do contrato de compra e venda registrado sob n.ºs. 2 e 3, para ficar constando que o depósito será feito na conta do Sr. Sergio Henrique Coelho de Freitas, no Banco 104, agência 0980, Operação 001, Conta 270951, e não como constava, e ratificaram o referido contrato, nas demais cláusulas. Ibitinga, 26 (vinte e seis) de Dezembro (12) de dois mil e dezoito (2.018). O Oficial Subst.º, (José Pereira de Jesus). - (Prot. 165.523).

Selo Digital nº 12092333100000000415818N.

Av. 5 – 52.082. Atendendo requerimento datado de 27/02/2024, firmado pela Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador Milton Fontana, instruída com a prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos", no valor de R\$ 2.692,16, no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 134.607,85, procedo esta averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, da CONSOLIDAÇÃO da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ. nº. 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em virtude do não cumprimento da obrigação constante do registro 3. Fica esclarecido que, de acordo com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, a Credora-Proprietária deverá promover a averbação da negatividade dos leilões e termo de quitação da dívida, a fim de configurar a aquisição da propriedade plena, para que possa dispor livremente do imóvel. Todo o procedimento foi transmitido e recepcionado no site ONR - https://www.oficioeletronico.com.br. Código de Remessa na Central: IN01081255C. Ibitinga, 08 de março (03) de dois mil e vinte e quatro (2.024). O Escrevente Autorizado, (Cláudio Alexandre Barboza). Prot. nº. 193.588 em 23/11/2023.

Selo Digital nº. 120923331000000017436024Q.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY MARQUES SALLES - 11/03/2024 15:00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FE que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, matrícula n.º 52082, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, segunda-feira, 11 de março de 2024

Assinada Digitalmente

Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1209233C30000000174405240

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 40,91
Ao Estado	R\$ 11,63
A Sec. da Faz.	R\$ 7,96
Ao Reg. Civil	R\$ 2,15
Ao TJSP	R\$ 2,81
Ao M.P	R\$ 1,96
Ao ISS	R\$ 1,23

TOTAL R\$ 68,65
PROTOCOLO Nº 193588

Recibo: _____



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY MARQUES SALLES - 11/03/2024 15:00