

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS  
11.249-0Matrícula  
181.851Folha  
01

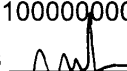
- Frente

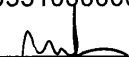
LIVRO nº 2 - Registro Geral

26 de setembro de 2018

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada como apartamento nº 33 (trinta e três), localizada no 3º pavimento da torre 4 (Turim), bloco D, integrante do Lar Itália, situado na Estrada Municipal - RPR 432, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,350 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 22,000 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 24,541 metros quadrados, totalizando a área de 88,891 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,002832144 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social e área comum de uso exclusivo do apartamento nº 3; fundos e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio; e lado direito com apartamento número 31; cadastrado na municipalidade local sob nº **347.367**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.301,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13820, Livro 3, Registro Auxiliar.

**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO JOHNATA COSTA MACEDO, RG nº 06168183443-SP, CPF nº 390.014.288-27, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador agrícola, residente e domiciliado na Rua João Brussalo, 145, quadra 14, lote 11, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.903/172552, de 14/12/2017, e condomínio instituído sob o nº 930, na mesma matrícula, em 26/09/2018, deste Registro. Selo digital: 112490311000000000586718M. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/181851 - Prenotação nº 470.835, de 12/09/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 103.190,97 (cento e três mil, cento e noventa reais e noventa e sete centavos), nos termos do registro nº 904/172552. Selo digital: 1124903310000000006560181. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

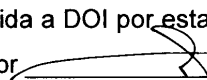
AV.2/181851 - Prenotação nº 541.724, de 23/09/2021. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 23 de setembro de 2021, extraída dos autos nº 10128657720208260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO LAR ITALIA**, inscrito no CNPJ sob nº 31.845.350/0001-82, contra o fiduciante **ANTONIO JOHNATA COSTA MACEDO**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 4.544,30 (quatro mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e trinta centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Antonio Johnata Costa Macedo**. Ribeirão Preto, SP, 04 de outubro de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes



> **Continua no verso**

CNS  
11.249-0Matrícula  
181.851Folha  
01  
Verso

3

*Rede mpiaus*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903E1000000662485214.

AV.3/181851 - Prenotação nº 597.806, de 11/12/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **ANTONIO JOHNATA COSTA MACEDO**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 06/02/2024, 07/02/2024 e 08/02/2024, conforme certidão datada de 05 de março de 2024. Valor venal de R\$ 98.951,53. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 17 de abril de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001209412244.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
<p>Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 181851; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.</p>	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a>
<p>Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 597806</p>	
Ribeirão Preto, 17 de Abril de 2024.	Selo digital: 1124903C3000000120941524E.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

V

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

 Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (284077780447857073797895)

PROTOCOLO Nº: 597806 Data/hora: 17/04/2024

Nº Registro: 181851

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA( CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=284077780447857073797895>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=284077780447857073797895>



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA