



Valide aqui
este documento

Protocolo: 755326 - CNM nº 111492.2.0261946-18

Matrícula 261.946	Ficha 01
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 15 de Fevereiro de 2021

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:


O **terreno** sem benfeitorias, com área de **178,675m²**, constituído de parte J do lote nº 21, da quadra L, situado com frente para a Rua RODOLPHO JOSÉ DE MOURA, do loteamento denominado **RESIDENCIAL DOM BOSCO**, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, situado 14,00 metros de distância do lote nº 01, com as seguintes medidas e confrontações: 7 metros de frente para a Rua Rodolpho José de Moura; 25,525 metros pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, com o remanescente do lote nº 21 (parte K); 25,525 metros pelo lado esquerdo, com o remanescente do lote nº 21 (parte I); 7 metros nos fundos, com o remanescente do lote nº 21 (parte C);

Cadastro Municipal: 73.0361.0021.0000 (em maior área)

Proprietário: **BELAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ/MF nº 11.010.449/0001-57, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE nº 35223421781, com sede na Rua Dolzani Ricardo, nº 615, Centro, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula 130.349

Protocolo nº 684.067 em 18 de janeiro de 2021.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000345628211.

R.01 - Em 03 de fevereiro de 2022.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - CASA VERDE E AMARELA - FGTS, passado nesta cidade em 18 de janeiro de 2022, BELAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ/MF nº 11.010.449/0001-57 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$133.980,98 para **JONATHAN ELIAS MATOS DA SILVA**, brasileiro, eletricitista, CPF/MF nº 440.179.868-62, RG nº 422740470-SSP/SP e sua mulher **MARIANA MATOS DOS SANTOS SILVA**,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PK5XL-JF273-YRDXL-HD3HM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 755326 - CNM nº 111492.2.0261946-18

Matrícula 261.946	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

brasileira, vigilante, CPF/MF nº 432.723.938-03, RG nº 484346520-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Benedito Fraga da Silva, nº 1021, Conjunto Residencial Galo Branco, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$42.388,91; Saque do FGTS: R\$7.611,87; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$200.003,08. Base de Cálculo do ITBI: R\$133.980,98. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **73.0361.0021.0010**. Protocolo nº 710.399 em 31 de janeiro de 2022.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000051680622S.

R.02 - Em 03 de fevereiro de 2022.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - CASA VERDE E AMARELA - FGTS, passado nesta cidade em 18 de janeiro de 2022, JONATHAN ELIAS MATOS DA SILVA, CPF/MF nº 440.179.868-62, RG nº 422740470-SSP/SP e sua mulher MARIANA MATOS DOS SANTOS SILVA, CPF/MF nº 432.723.938-03, RG nº 484346520-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, constituída através do Decreto Lei nº 759/1969 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$200.003,08, a ser paga através de 365 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.412,51, vencendo-se a primeira delas em 10/02/2022, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$251.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 710.399 em 31 de

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PK5XL-JF273-YRDXL-HD3HM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Protocolo: 755326 - CNM nº 111492.2.0261946-18

Matrícula 261.946	Ficha 02
-----------------------------	--------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0261946-18

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

janeiro de 2022.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000051680722Q.

Av.03 - Em 15 de março de 2024.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 08 de fevereiro de 2024, IN01092562C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de JONATHAN ELIAS MATOS DA SILVA e sua mulher MARIANA MATOS DOS SANTOS SILVA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$274.652,38. Protocolo nº 755.326 em 15 de dezembro de 2023.

Eu, *Adriana Perondi* Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000895914245.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº261946, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 15/03/2024.

Oficial: R\$ 42,22
Estado: R\$ 12,00
Sec.Faz.: R\$ 8,21
Sinoreg: R\$ 2,22
T.Juiz: R\$ 2,90
M.Público: R\$ 2,03
Município: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 71,69
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 15 de março de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000089614924N
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

