



Valide aqui
este documento

CNM nº 120386.2.0090823-78

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS nº 12.038-6

MATRÍCULA

90.823

FOLHA

01

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M.	01022923350102-50232256
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA	
Situação	CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL SOLAR BURITIS"		
Denominação	RUA DR. OLIDAIR AMBRÓSIO Nº 3.350 – APTO Nº 202 – 2º PAVIMENTO – BLOCO 07		

MATRÍCULA Nº 90.823 - Protocolo nº 196.220 (16/06/2021) - 05 DE JULHO DE 2021
IMÓVEL: O apartamento residencial sob nº **202**, localizado no 2º Pavimento do Bloco 07 do Condomínio "RESIDENCIAL SOLAR BURITIS", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na **RUA DR. OLIDAIR AMBRÓSIO Nº 3.350**, contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha/área de serviço e circulação; com área real total de 84,997 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,350 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 35,347 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,006587668, confrontando em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e espaço aéreo de área privativa do apartamento nº 102, pelo lado direito com espaço aéreo de área privativa do apartamento nº 102, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 201 e pelos fundos com espaço aéreo de áreas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de uma (01) vaga de garagem determinada pelo nº 109, considerada como área comum do condomínio. O terreno onde se assenta o edifício contém 7.994,44 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 14.030. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.0229.2.3350.102, código 50232256.

PROPRIETÁRIA: JAQUELINE SANTOS REIS, RG nº 38.654.167-X/SP e CPF nº 461.351.618/81, brasileira, solteira, maior, vendedor júnior, residente e domiciliada na cidade de Barueri/SP, na Rua Engenheiro César Polilo nº 45, casa 02, Jardim Iracema.

REGISTROS ANTERIORES: R.290/14.030, de 05 de abril de 2021; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.368/14.030, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 13.087, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Selo Digital: 1203863E100000000361621D

Sertãozinho, 05 de julho de 2021. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Av.1/ 90.823 - 05 DE JULHO DE 2021 - Prot. 196.220 (16/06/2021) - **(transporte de ônus)**
 Procede-se a esta averbação *ex officio* para constar que, existe gravando o imóvel desta matrícula a **Alienação Fiduciária**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e NIRE 53500000381, originada pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações de nº 1.7877.0092533-9, objeto do **R.291/14.030**, no valor de **R\$ 112.720,00**, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 855,00, vencendo a primeira prestação em 19 de março de 2021, amortizado pelo Sistema de Amortização Price, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 151.000,00. Selo Digital: 1203863E100000000376421A

Sertãozinho, 05 de julho de 2021. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Microfilme 8.725-AC-SL

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8M5T-KFQKZ-RTCF4-NV67E>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP

Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618

Sertãozinho - SP - CEP 14160-005

CNPJ: 51.797.629/0001-45

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

Valide aqui este documento

CNM nº 120386.2.0090823-78

MATRICULA

90.823

FOLHA

01

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8M5T-KFQKZ-RTCF4-NV67E>

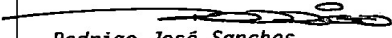
Av.2/90.823 - 02 DE ABRIL DE 2024 - Prot. 214.752 (31/08/2023) - (consolidação/propriedade)

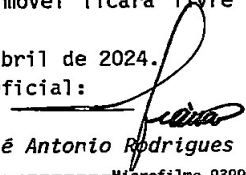
Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, ao 15 de dezembro de 2023, recepcionado eletronicamente sob o nº IN01035510C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 156.226,25** (cento e cinquenta e seis mil, duzentos e vinte e seis reais e vinte e cinco centavos), em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/1997, tendo em vista que, foi a devedora fiduciante JAOUELINE SANTOS REIS, já qualificada, devidamente notificada a saldar os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.291/14.030 e transportada para a Av.1/90.823 deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei Federal nº 9.514/1997, bem como da cláusula 22 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da lei Federal nº 9.514/1997), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Valor Venal: R\$ 35.967,14.

Selo Digital: 120386331000000017261024R. Sertãozinho, 02 de abril de 2024.

O Escrevente Autorizado:

O Oficial:


Rodrigo José Sanches


José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9399-ML/RS/IN-----

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, além do certificado na matrícula, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel. CERTIFICO finalmente que, a presente certidão digital foi extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.

Último ato: AV.02

Sertãozinho-SP, 02 de abril de 2024.

Assinado digitalmente, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, por:
ANDREIA CRISTINA CORBO MUSSIN STORTO
Substituta do Oficial

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao SEFAZ.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..:	R\$	0,84
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	70,42

Certidão de ato praticado protocolo nº: 214752

Controle:



111263

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C30000000172613241

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8M5T-KFQKZ-RTCF4-NV67E>