



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO-ACRE

Nr. da Matrícula

676

Ficha

001

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
2º Ofício de Registro de Imóveis
Rio Branco - AC

Dr. Fabiano Pereira
Oficial de Registro

IMÓVEL: Um lote de terra urbano situado à Rua Ademar de Barros, do Bairro Novo Horizonte 1º Distrito desta capital, medindo 10,00 metros na linha da frente, 44,00 metros do lado direito 44,00 metros do lado esquerdo e 10,00 metros na linha dos fundos, perfazendo uma área total de 440,00m², confinando pela frente com Rua Ademar de Barros; pelo lado direito com 1.002.0803.0090.001; pelo lado esquerdo com 1.002.0803.0070.001 e pelos fundos com 1.002.0803.0171.001.***. **CADASTRO:** 100208030080001.***. **PROPRIETÁRIO:** JOSE REIS DE ALMEIDA, brasileiro, professor, RG nº 140.012 SSP/AC, CPF nº 215.846.302-30, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com IRMA MARIA CARVALHO ALMEIDA, brasileira, RG nº 185982 SSP/AC, CPF nº 339.818.412-04, residentes e domiciliados em Rio Branco-AC.***. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 29.719, da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.***. Rio Branco, 13 de janeiro de 2014. Eu, Thicianne Santos da Silva *Thicianne*, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro *Thicianne*, subscrevo.***

Dra. Leila Santos
Substituta

AV-1/676. Em 13 de janeiro de 2014. **EDIFICAÇÃO** Procede-se à presente averbação nos termos do requerimento datado de 17 de outubro de 2013, instruído com Termo de Habite-se nº 379/2013, de 28 de novembro de 2013 e Certidão Cadastral nº 5831A/2013 de 05/12/2013, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, bem como CND do INSS sob o nº 000242013-24001339 válida até 17 de junho de 2014, para fazer constar que sobre o terreno da presente matrícula foi construída uma unidade residencial unifamiliar, em alvenaria com 01 (um) pavimento, com área de 182,84m². Inscrição Municipal: 100208030080001. Valor declarado: R\$197.467,20 (cento e noventa e sete mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e vinte centavos).***. Prenotação nº 610, de 23/12/2013. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 519,58. Selo de Fiscalização Digital (AA468124-79) Código de Segurança (4F04-C3CF-B063-82AD). Eu, Thicianne Santos da Silva *Thicianne*, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro *Thicianne*, subscrevo.***

Dra. Leila Santos
Substituta

R-02/676 - Em 27 de fevereiro de 2014. **COMPRA E VENDA.** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.0512940-0, com Concessão de Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, vinculado ao SFH, emitido na Cidade de Rio Branco-AC, em 04 de fevereiro de 2014, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por HERIKO ROCHA CRAVEIRO, brasileiro, solteiro, médico, nascido em 19/12/1984, portador do RG nº 414258 expedida por SSP/AC em 04/08/2003 e do CPF nº 801.078.002-25, residente e domiciliado na Rua Prca Isabel, 33, Ivete Vargas, Rio Branco-AC, por compra feita a JOSE REIS DE ALMEIDA e sua esposa IRMA MARIA CARVALHO ALMEIDA, já qualificados, pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). CONDIÇÕES DO PGTO: financiamento concedido pela Caixa R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais); valor dos recursos próprios R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Demais condições conforme Contrato. ITBI e CND IPTU. Prenotação nº 1.534, de 21/02/2014. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 588,78; Fecom: R\$ 34,64; Funfis: R\$ 69,26; Total: R\$ 692,68. Selo de Fiscalização Digital (AA469692-03) Código de Segurança (6984-3CCF-5F34-3293). Eu, Maura Murielle do Nascimento Mesquita *Maura Murielle*, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro *Maura Murielle*, subscrevo.***

Dra. Leila Santos
Substituta

R-03/676 - Em 27 de fevereiro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procede-se ao presente registro, conforme Contrato por Instrumento Particular com Concessão de Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, expedido na Cidade de Rio Branco-AC, em 04 de

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700031397 - Chave: D7FB6 - 1H1A
Data/Hora: 11/04/2025 09:31:10
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 36,30
Fecom: R\$1,79 - Funej: R\$3,63
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





Valide aqui
este documento

Nr. da Matrícula

676

Ficha

02

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
2º Ofício de Registro de Imóveis
Rio Branco - AC

Dr. Fabiano Pereira

Oficial de Registro

fevereiro de 2014, sob nº **1.4444.0512940-0**, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu devedor fiduciante, **HERIKO ROCHA CRAVEIRO**, já qualificado, ao credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia do financiamento que este concedeu no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), com prazo de amortização de 300 meses, à taxa de juros nominal reduzida de 7.8140% ao ano; com juros à taxa efetiva reduzida de 8.1000% ao ano. Valor da garantia fiduciária R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais). Valor total do encargo inicial: R\$ 1.939,82; vencimento do primeiro encargo mensal: 04/03/2014; sistema de amortização: SAC. Prazo de carência para expedição da intimação: 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Prenotação nº 1.534, de 21/02/2014. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 736,04; Fecom: R\$ 43,30; Funfis: R\$ 86,60; Total: R\$ 865,94. Selo de Fiscalização Digital (AA469691-05) Código de Segurança (832D-B129-3E1C-99E3). Eu, Maura Murielle do Nascimento Mesquita Maura Murielle, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Maura Murielle, subscrevo.***. Dra. Leila Santos
Substituta

AV-04/676 - Em 27 de fevereiro de 2014. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Procedese à presente averbação para constar que foi emitida, nos termos da Lei 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0512940-0, série 0214, em Rio Branco-AC, aos 04 de fevereiro de 2014. Prenotação nº 1.534, de 21/02/2014. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 23,58; Fecom: R\$ 1,39; Funfis: R\$ 2,78; Total: R\$ 27,75. Selo de Fiscalização Digital (AA469693-01) Código de Segurança (84AB-C2FE-128F-3093). Eu, Maura Murielle do Nascimento Mesquita Maura Murielle, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Maura Murielle, subscrevo.***. Dra. Leila Santos
Substituta

AV-05/676 - Em 16 de outubro de 2019. **EX OFFICIO**: Procedese a esta averbação, nos termos do art. 213, I, a, da Lei nº 6.015/73, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula recebeu o nº **74, da Rua Ademar de Barros**, que deixou de constar na averbação sob a **AV-1** acima. Eu, Michelle Cristina Lima de Queiroz Michelle, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Michelle, subscrevo.***.

Maura Murielle

Oficiala Substituta

AV-06/676 - Em 09 de abril de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Por requerimento datado de 04/01/2024, expedido em Bauru-SP, emitido pela Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em conformidade com o procedimento previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais do Contrato por Instrumento Particular com Concessão de Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, sob nº **1.4444.0512940-0**, expedido na Cidade de Rio Branco-AC, aos **04/02/2014**, após ter sido regularmente intimado o fiduciante **HERIKO ROCHA CRAVEIRO**, já qualificado, "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação. Assim, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi recolhido ITBI no valor de R\$ 4.662,73, tendo como base o valor de R\$ 233.136,36, conforme Laudo de Avaliação nº 418/2025 e D.A.M. nº 725338/2025. Emitida a DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os

Continua na ficha 03

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700031397 - Chave: D7FB6 - 1H1A
Data/Hora: 11/04/2025 09:31:10
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 36,30
Fecom: R\$1,79 - Funej: R\$3,63
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6ZB4-WGBUE-DZ6VG-LCGQM>



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

Ficha

676

03

nºs: 1) 5duc6e90si; 2) kr1k7b0vic.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 49.603, em 05/01/2024.

Felipe Belchior

A Registradora Titular e/ou Substituto(a):

Oficial Substituto

Emols: R\$ 1.096,76 (base de cálculo: R\$ 233.136,36); Fecom: R\$ 64,51; Funfis: R\$ 129,03; Total: R\$ 1.290,30. Selo de Fiscalização Digital (A700031246) Chave (190E6).

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 676 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 11 de abril de 2025.

Adelle Cristine Tavares Silva
Escrevente autorizado(a)
2º Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700031398 - Chave: 21367 - 1H1B
Data/Hora: 11/04/2025 09:31:11
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 9,20
Fecom: R\$0,46 - Funej: R\$0,92
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

