SERVIÇO DO 1° OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cícero Tadeu Ribeiro
1° Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2° Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

CAIXA **CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis**

Florianópolis, 28/03/2025

Ao
1°. CRI DE ARAPIRACA/AL

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844440337712**, registrado na matrícula(s) nº(s). **73498,** , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.

1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA, CPF: 076.917.994-03 e THAMYRES NICACIO PEREIRA, CPF: 110.053.794-59**.

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

3. Informamos que o valor da consolidação é R$ 87.509,55, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D8EUG-ZD22N-JENCB-J4P8M.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: D8EUG-ZD22N-JENCB-J4P8M

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D8EUG-ZD22N-JENCB-J4P8M

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D8EUG-ZD22N-JENCB-J4P8M.

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cícero Tadeu Ribeiro
1º Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2º Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

FAZENDA MUNICIPAL

CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS **N.º** ***22805 / 2024***

Identificação do Contribuinte
Contribuinte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ/CPF: 00360305000104

Tipo do Contribuinte
Contribuinte Imobiliário **Situação Cadastral:** Ativo
Inscrição Imobiliária: 000000000059982 **Identificação:** 011500660123001
Endereço: RUA - JOAO DURVAL DO NASCIMENTO, Nº: 69, LOTE 08 Q. B,
Bairro: BOA VISTA **Cidade:** ARAPIRACA
Complemento do Loteamento:

Certificamos, com fundamento nas informações constantes em nosso Sistema de Cadastro e Controle de Arrecadação, e ressalvado o direito da Fazenda Municipal de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, conforme art. 332 do CTM, com referência ao presente instrumento, que em relação ao contribuinte/imóvel acima identificado **INEXISTE DÉBITO** impeditivo a expedição desta certidão.

N.º De Autenticidade: 308.772.24E.D9A

A autenticidade desta certidão DEVE ser confirmada na pagina da Secretaria de fazenda, no endereço: https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/

Certidão emitida as 10:37:47 hs, do dia 22/07/2024 **Validade:20/09/2024**

Observação:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8VXHH-VVARY-MBY35-4EBMR.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 8VXHH-VVARY-MBY35-4EBMR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8VXHH-VVARY-MBY35-4EBMR

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8VXHH-VVARY-MBY35-4EBMR.

SERVIÇO DO 1° OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cicero Tadeu Ribeiro
1° Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2° Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

FAZENDA MUNICIPAL

CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS N.° *10950 / 2025*

Identificação do Contribuinte
Contribuinte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ/CPF: 00360305000104

Tipo do Contribuinte
Contribuinte Imobiliário **Situação Cadastral:** Ativo
Inscrição Imobiliária: 000000000059982 **Identificação:** 011500660123001
Endereço: RUA - JOAO DURVAL DO NASCIMENTO, Nº: 69, LOTE 08 Q. B,
Bairro: BOA VISTA **Cidade:** ARAPIRACA
Complemento do Loteamento:

Certificamos, com fundamento nas informações constantes em nosso Sistema de Cadastro e Controle de Arrecadação, e ressalvado o direito da Fazenda Municipal de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, conforme art. 332 do CTM, com referência ao presente instrumento, que em relação ao contribuinte/imóvel acima identificado **INEXISTE DÉBITO** impeditivo a expedição desta certidão.

N.° De Autenticidade: 093.071.738.288

A autenticidade desta certidão DEVE ser confirmada na pagina da Secretaria de fazenda, no endereço: https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/

Certidão emitida as 13:49:23 hs, do dia 26/03/2025 **Validade:25/05/2025**

Observação:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MVJ3F-NZXJ3-4Q7FA-RTDYW.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: MVJ3F-NZXJ3-4Q7FA-RTDYW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MVJ3F-NZXJ3-4Q7FA-RTDYW

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MVJ3F-NZXJ3-4Q7FA-RTDYW.

SERVIÇO DO 1° OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cícero Tadeu Ribeiro
1° Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2° Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

FAZENDA MUNICIPAL

GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITBI N.º 108174/ 2023

VALOR (VVI)	VALOR DECLARADO	IMPOSTO À RECOLHER	DATA DE VENC.	DATA EMISSÃO
107.587,47	86.626,65	3.227,62	26/08/2023	27/07/2023

VALOR POR EXTENSO : Três Mil e Duzentos e Vinte e Sete Reais e Sessenta e Dois Centavos

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome: CAIXA ECONOMICA FEDERAL C.P.F. /
C.N.P.J: 00.360.305/0001-04

Endereço: RUA ANTONIO ROSENDO GOMES, nº 32, Bairro: BAIXA GRANDE , CEP: 57307161

Cidade / UF : ARAPIRACA - AL **RG / INSCRIÇÃO ESTADUAL:**

NATUREZA DA TRANSAÇÃO : 1376 - CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE
ADQUIRENTE(s) ADICIONAL(is):

DADOS DO TRANSMITENTE **INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:** 000000000059982

NOME: ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA

ENDEREÇO: PRESIDENTE CAFE FILHO, nº 30, Bairro: PRIMAVERA , CEP: 57304040

DADOS SOBRE O(s) IMÓVEL(s) OBJETO(s) DE TRANSAÇÃO

DESCRITIVO: PROTOCOLO Nº 18161/2023

REGISTRO DO IMÓVEL: 73.498

DATA LANÇAMENTO	DATA DE AVALIAÇÃO	DATA DE ESCRITURAÇÃO
27/07/2023	27/07/2023	25/07/2023

INSC. IMÓVEL	TIPO DO IMÓVEL	AREA DO IMÓVEL	AREA CONSTRUIDA	FRAÇÃO IDEAL	DATA AQUISIÇÃO
000000000059982	PREDIAL	248,00 M²	75,00 M²	1,0000	25/07/2023

RUA - JOAO DURVAL DO NASCIMENTO, nº 69, Bairro: BOA VISTA, LOTE 08 Q. B , CEP:

PARA USO EXCLUSIVO DA REPARTIÇÃO:

De Autenticidade: 281-FFC-E1C-CD1

A autenticidade desta guia DEVE ser confirmada na página da secretaria de fazenda, no endereço:
https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/

Este documento foi emitido em 17/03/2025

OBS: A PREFEITURA DE ARAPIRACA-AL SE RESERVA O DIREITO DE COBRAR QUALQUER DÍVIDA QUE VENHA A SER APURADA POSTERIORMENTE RELATIVA AO PERÍODO QUE SE REFERE A LIBERAÇÃO DO PRESENTE DOCUMENTO.
A autenticidade deste documento DEVERÁ ser confirmada EXCLUSIVAMENTE pela Internet na página da Secretaria de Fazenda, no endereço https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/, em ITBI > AUTENTICAÇÃO DE GUIA. Somente haverá autenticação manual de guias de ITBI em casos de falha comprovada do sistema de autenticação.

Atualização: 03/03/2019 334113

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M3QZ8-UWJX2-NU558-5CG8X.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: M3QZ8-UWJX2-NU558-5CG8X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M3QZ8-UWJX2-NU558-5CG8X

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M3QZ8-UWJX2-NU558-5CG8X.

SERVIÇO DO 1° OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cícero Tadeu Ribeiro
1° Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2° Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

FAZENDA MUNICIPAL

GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITBI N.º 108174/ 2023

VALOR (VVI)	VALOR DECLARADO	IMPOSTO À RECOLHER	DATA DE VENC.	DATA EMISSÃO
107.587,47	86.626,65	3.227,62	26/08/2023	27/07/2023

VALOR POR EXTENSO : Três Mil e Duzentos e Vinte e Sete Reais e Sessenta e Dois Centavos

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome: CAIXA ECONOMICA FEDERAL **C.P.F. /**
C.N.P.J: 00.360.305/0001-04

Endereço: RUA ANTONIO ROSENDO GOMES, nº 32, Bairro: BAIXA GRANDE , CEP: 57307161

Cidade / UF : ARAPIRACA - AL **RG / INSCRIÇÃO ESTADUAL:**

NATUREZA DA TRANSAÇÃO : 1376 - CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE
ADQUIRENTE(s) ADICIONAL(is):

DADOS DO TRANSMITENTE **INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:** 000000000059982

NOME: ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA

ENDEREÇO: PRESIDENTE CAFE FILHO, nº 30, Bairro: PRIMAVERA , CEP: 57304040

DADOS SOBRE O(s) IMÓVEL(s) OBJETO(s) DE TRANSAÇÃO

DESCRITIVO: PROTOCOLO Nº 18161/2023

REGISTRO DO IMÓVEL: 73.498

DATA LANÇAMENTO	DATA DE AVALIAÇÃO	DATA DE ESCRITURAÇÃO
27/07/2023	27/07/2023	25/07/2023

INSC. IMÓVEL	TIPO DO IMÓVEL	ÁREA DO IMÓVEL	ÁREA CONSTRUIDA	FRAÇÃO IDEAL	DATA AQUISIÇÃO
000000000059982	PREDIAL	166,00 M²	79,86 M²	NORMAL	25/07/2023

RUA - JOAO DURVAL DO NASCIMENTO, nº 69, Bairro: BOA VISTA, LOTE 08 Q. B , CEP:

PARA USO EXCLUSIVO DA REPARTIÇÃO:

De Autenticidade: 281-FFC-E1C-CD1

A autenticidade desta guia DEVE ser confirmada na página da secretaria de fazenda, no endereço:
https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/

Este documento foi emitido em 25/08/2023

OBS: A PREFEITURA DE ARAPIRACA-AL SE RESERVA O DIREITO DE COBRAR QUALQUER DÍVIDA QUE VENHA A SER APURADA POSTERIORMENTE RELATIVA AO PERÍODO QUE SE REFERE A LIBERAÇÃO DO PRESENTE DOCUMENTO.
A autenticidade deste documento DEVERÁ ser confirmada EXCLUSIVAMENTE pela Internet na página da Secretaria da Fazenda, no endereço https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/, em ITBI > AUTENTICAÇÃO DE GUIA. Somente haverá autenticação manual de guias de ITBI em casos de falha comprovada do sistema de autenticação.

Atualização: 03/02/2019 334113

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9UMU3-KVGTM-99MAH-TBGCQ.

PREFEITURA DE ARAPIRACA

SECRETARIA DA FAZENDA

DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Perdeu o prazo do DAM? Emita automaticamente através do QRCODE

Contribuinte	D.A.M.	Número da Guia
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	20210966057 / 2023	108174/2023

CPF/CNPJ	Inscrição / C.M.C.	Tributos	Referência	Vencimento	Nosso Numero
00.360.305/0001-04	79322	I.T.B.I. 2023	1/1	26/08/2023	11000000079737317

Guia de Imovel: [illegible]
Vlr Base de Calc.: [illegible]
Valor Venal: [illegible]
Data da Escritura: [illegible]
Data da Avaliação: [illegible]
Natureza de Transação: [illegible]
Num/Ano do Processo: [illegible]
Data do Processo: [illegible]
Valor Declarado: [illegible]

Imóvel (MATRÍCULA)	Vlr Imovel na Transac	Valor Financ	Aliq. %	Valor Nao Financ	Aliq. %
000000000059982 #	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Observação: PROTOCOLO Nº 18161/2023
TRANSMITENTE ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA
REGISTRO GERAL Nº 73.438

Descrição do(s) Imóvel(eis): PROTOCOLO Nº 18161/2023

VALOR TOTAL DEVIDO	3.227,62
ITBI	3.227,62
DESCONTO	0,00
VALOR LÍQUIDO	3.227,62

Valor R$ 3.227,62

[illegible]

81680000032-4 27620296202-9 30826110000-9 00079737317-2

Autenticação:

PREFEITURA DE ARAPIRACA

SECRETARIA DA FAZENDA

DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Contribuinte
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

CPF/CNPJ	Inscrição / C.M.C.	Tributos	Referência	Vencimento	Nosso Número
00.360.305/0001-04	79322	I.T.B.I. 2023	1/1	26/08/2023	11000000079737317

[illegible]
TRANSMITENTE ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA
REGISTRO GERAL Nº 73.438
ITBI: 3.227,62 DESCONTO: 0,00

Total a Pagar: 3.227,62

[illegible]

PAGÁVEL ATÉ A DATA DO VENCIMENTO.
ESTE BOLETO DEVERÁ SER PAGO NA(S) AGÊNCIA(S) DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,
BANCO DO BRASIL E/OU CORRESPONDENTES.

[illegible]

81680000032-4 27620296202-9 30826110000-9 00079737317-2

Para pagamento via PIX, utilize o QrCode

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9UMU3-KVGTM-99MAH-TBGCQ.

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cicero Tadeu Ribeiro
1º Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2º Tabelião Substituto

PREFEITURA DE ARAPIRACA

SECRETARIA DA FAZENDA

DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Perdeu o prazo do DAM? Emita automaticamente através do QRCODE

Contribuinte	D.A.M.	Número da Guia
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	20210966057 / 2023	108174/2023

CPF/CNPJ	Inscrição / C.M.C.	Tributos	Referência	Vencimento	Nosso Número
00.360.305/0001-04	79322	I.T.B.I. 2023	1/1	26/08/2023	11000000079737317

Guia de Imóvel: [illegible] **Vlr Base de Cálc.:** [illegible] **Valor Venal:** [illegible]

Data da Escritura: 25/07/2023 **Data da Avaliação:** [illegible]

Natureza de Transação: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Num/Ano do Processo: [illegible] **Data do Processo:** [illegible] **Valor Declarado:** [illegible]

Avaliação

Imóvel (MATRÍCULA)	% do Imóvel na Transac	Valor Financ	Aliq. %	Valor Não Financ	Aliq.
000000000059982	[illegible]	136,00	2,50	107.547,47	3,00

Observação: PROTOCOLO Nº 18161/2023
TRANSMITENTE ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA
REGISTRO GERAL Nº 75.498

Descrição do(s) Imóvel(eis): PROTOCOLO Nº 18161/2023

VALOR TOTAL DEVIDO	**3.227,62**
ITBI	3.227,62
DESCONTO	0,00
VALOR LÍQUIDO	**3.227,62**

Valor R$ 3.227,62

81680000032-4 27620296202-9 30826110000-9 00079737317-2

Autenticação

PREFEITURA DE ARAPIRACA

SECRETARIA DA FAZENDA

DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Contribuinte
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

CPF/CNPJ	Inscrição / C.M.C.	Tributos	Referência	Vencimento	Nosso Número
00.360.305/0001-04	79322	I.T.B.I. 2023	1/1	26/08/2023	11000000079737317

PROTOCOLO Nº 18161/2023
TRANSMITENTE ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA
REGISTRO GERAL Nº 75.498
ITBI: 3.227,62 DESCONTO: 0,00

Total a Pagar: 3.227,62

Instruções

PAGÁVEL ATÉ A DATA DO VENCIMENTO.
ESTE BOLETO DEVERÁ SER PAGO NA(S) AGÊNCIA(S) DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,
BANCO DO BRASIL E/OU CORRESPONDENTES.

Ficha de Compensação - Autenticação Mecânica

81680000032-4 27620296202-9 30826110000-9 00079737317-2

pix

Para pagamento via PIX, utilize o QRCode

CEF0052707230200790000163 3.227,62R 1110
CEF0052707230200790000163 3.227,62R 1110
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XQO95-6VJPS-PEGRL-UTDH7.
Registro de Imóveis do Brasil

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Cirra Ribeiro
Tabeliã
Cirlam Tadeu Ribeiro
1º Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2º Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: XQQ95-6VJPS-PEGRL-UTDH7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XQQ95-6VJPS-PEGRL-UTDH7

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XQQ95-6VJPS-PEGRL-UTDH7.

PREFEITURA DE ARAPIRACA - AL

SECRETARIA DA FAZENDA

CONSULTA DÉBITOS DO CONTRIBUINTE

Incluido Em:	27/07/2023
Incluido Por:	VILMA.CAVALCANTE
Emitido Em:	17/03/2025 00:00
Emitido Por:	DEBORA.SILVA

DÉBITO I.T.B.I.

Exercício: **108174 / 2023** Índice: REAL

Contribuinte: 00.360.305/0001-04 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL CPF / CNPJ: 00.360.305/0001-04

Situação Guia: Transferido Data de Lançamento: 27/07/2023

COMPOSIÇÃO - ORIGINAL (Favor verificar se HOUVE(RAM) COMPENSAÇÃO(ÕES) e/ou ALOCAÇÃO(ÕES) para o DÉBITO) **84065398 P**

Tipo	Referência	Nº DAM/Ano	Situação	Principal	Atualização	Correção	Juros	Multa	Honorário	Desconto	Total
ITBI	1/1	20210966057/2023	Pago	3.227,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.227,62
Total:				**3.227,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.227,62**

CRÉDITOS

Tipo	Data	Nº Lote	Movimento	Agente Arrecadador	Principal	Atualização	Juros	Multa	Desconto	TSA	Honorário	Pago	Saldo
Baixa	27/07/2023	68292	31/07/2023	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	3.227,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.227,62	0,00
Total:					**3.227,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.227,62**	**0,00**

OBSERVAÇÃO

PROTOCOLO Nº 18161/2023

Fiscal de Tributos
Matrícula: 10451-7

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cícero Tadeu Ribeiro
Tabelião Substituto
Osvaldo Batismo Silva
2º Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

Registro de Imóveis do Brasil Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CYZ5H-QMT6H-EY7C4-XJZAR.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: CYZ5H-QMT6H-EY7C4-XJZAR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CYZ5H-QMT6H-EY7C4-XJZAR

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CYZ5H-QMT6H-EY7C4-XJZAR.

1º Oficio de Registro de Imóveis de Arapiraca / AL

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cicero Tadeu Ribeiro
1º Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2º Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

Data	Nº Requerimento (Lote/Intimação)	Número Protocolo
17/02/2025	IN01244292C	14789/2024

Credor
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Prezados Senhores,

Comunicamos a Vossas Senhorias que decorreu o prazo de 15 (quinze) dias, conferido ao(s) devedor(es) **ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA, CPF Nº 076.917.994-03 e THAMYRES NICACIO PEREIRA, CPF Nº 110.053.794-59** para purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido.

Assim sendo, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, para a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto da **matrícula nº 73.498,** deverá ser apresentado a este Serviço Registral prova do pagamento do imposto de transmissão intervivos relativo ao imóvel supracitado.

Atenciosamente,

Tabelião e Oficial do 1º Ofício

Wilma Soares de Almeida Bonfim
CPF: 052.070.234-46
1ª Substituta

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WKCX6-EJ736-PYLKP-XZDS5.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WKCX6-EJ736-PYLKP-XZDS5.

1° Oficio de Registro de Imóveis de Arapiraca / AL

Data	Nº Requerimento (Lote/Intimacao)	Número Protocolo
26/04/2023	**IN00804130C**	**7695-2022**
Credor		
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF		

Prezados Senhores,

Comunicamos a Vossas Senhorias que decorreu o prazo de 15 (quinze) dias, conferido ao(s) devedor(es) **ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA, CPF Nº 076.917.994-03, e THAMYRES NICACIO PEREIRA, CPF Nº 110.053.794-59,** para purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido.

Assim sendo, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, para a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto da **matrícula nº 73.498,** deverá ser apresentado a este Serviço Registral prova do pagamento do **imposto de transmissão intervivos** relativo ao imóvel supracitado.

Atenciosamente,

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Lessa
CPF 014.094.304-80
Substituta

Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NA4TY-RGV3E-398CJ-B3FE8.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: NA4TY-RGV3E-398CJ-B3FE8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NA4TY-RGV3E-398CJ-B3FE8

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NA4TY-RGV3E-398CJ-B3FE8.

1º Oficio de Registro de Imóveis de Arapiraca / AL

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cicero Tadeu Ribeiro
1º Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2º Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

Data	Nº Requerimento (Lote/Intimação)	Número Protocolo
22/04/2024	IN01075565C	16605/2023

Credor
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Prezados Senhores,

Comunicamos a Vossas Senhorias que decorreu o prazo de 15 (quinze) dias, conferido ao(s) devedor(es) **ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA, CPF Nº 076.917.994-03, e THAMYRES NICACIO PEREIRA ALCANTRA, CPF Nº 110.053.794-59,** para purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido.

Assim sendo, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, para a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto da **matrícula nº 73.498** deverá ser apresentado a este Serviço Registral prova do pagamento do imposto de transmissão intervivos relativo ao imóvel supracitado.

Atenciosamente,

Tabeliã e Oficial do 1º Ofício

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro
CPF: 014.094.304-80
Substituta

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HUWPT-V64B2-RLJSX-W7XNU.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: HUWPT-V64B2-RLJSX-W7XNU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HUWPT-V64B2-RLJSX-W7XNU

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HUWPT-V64B2-RLJSX-W7XNU.

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cícero Tadeu Ribeiro
1º Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2º Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: WKCX6-EJ736-PYLKP-XZDS5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WKCX6-EJ736-PYLKP-XZDS5

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WKCX6-EJ736-PYLKP-XZDS5.

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cícero Tadeu Ribeiro
1º Tabelião Substituto
Osvaldo Belbino Silva
2º Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

GCI - GESTÃO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

PP18 - Despesas com Execução/ Legalização/ Ações judiciais diversas (Polo Ativo/ Passivo)
Recuperação de Despesas e Recebimento de Multa contratual

Unid.Movto	Dv	Número Contrato	Dv	Tipo Pedido	Data Evento(de)	Seq.	Código Atualiz.	UNO	Dv
0056		8444403371120		225	280723		2		

Nome mutuário

ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA

Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização monetária	C/D
280723	01		3227,62		D
					D
					D
					D
					D
					D
					D

Total	Total
3227,62	

Este recibo refere-se a:

[X] Despesas com IPTU/ITBI (**TP 225**)

Dados do processo/ação judicial

Nº processo:

ATENÇÃO

Informações para o LOG:
Menu: Fomento/Social/Habitação/SIACI/Adjudicação/Arrematação/Alienação
Histórico: 01 (para TP 225 - Desembolsos com Execução)

Tipo de Documento: 2

Alan Ângelo Leite Carnaúba
Gerente Varejo PF E/E
Mat. 143041-2
Agência Arapiraca
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Pago:

Autenticação

___/___/_____ Assinatura do responsável (carimbo)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9UMU3-KVGTM-99MAH-TBGCO

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 9UMU3-KVGTM-99MAH-TBGCQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9UMU3-KVGTM-99MAH-TBGCQ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9UMU3-KVGTM-99MAH-TBGCQ.

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO Cyra Ribeiro Tabelã Cícero Tadeu Ribeiro 1º Tabelião Substituto Givaldo Balbino Silva 2º Tabelião Substituto Arapiraca - AL

GCI - GESTÃO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

PP18 - Despesas com Execução/ Legalização/ Ações judiciais diversas (Polo Ativo/ Passivo)
Recuperação de Despesas e Recebimento de Multa contratual

Unid.Movto	Dv	Numero Contrato	Dv	Tipo Pedido	Data Evento(de)	Seq	Código Atualiz.		UND	Dv
0056		08555551905675	3	68 225	09 270723		10	2		

Nome mutuário
CICERO JUVIANO TEODORO

Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização monetária	C/D
01 270723	01	02	03 3227,62	04 ,	05 D
01		02	03 .	04 ,	05 D
01		02	03 .	04 ,	05 D
01		02	03 .	04 ,	05 D
01		02	03 .	04 ,	05 D
01		02	03 .	04 ,	05 D

Total		Total	
03	3227,62	04	.

Este recibo refere-se a:

[X] Despesas com IPTU/ITBI (TP 225)

Dados do processo/ação judicial

Nº processo:

ATENÇÃO

Informações para o LOG:
Menu: Fomento/Social/Habitação/SIACI/Adjudicação/Arrematação/Alienação
Histórico: 01 (para TP 225 - Desembolsos com Execução)

Tipo de Documento: 2

Pago:

Autenticação

___/___/____ _____
Assinatura do responsável (carimbo)

CEF00562767230199226002161 3.22

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XQQ95-6VJPS-PEGRL-UTDH7.

1º Oficio de Registro de Imóveis de Arapiraca / AL

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cicero Tadeu Ribeiro
1º Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2º Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

Data	Nº Requerimento (Lote/Intimação)	Número Protocolo
17/02/2025	IN01244292C	14789/2024

Credor
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Prezados Senhores,

Comunicamos a Vossas Senhorias que decorreu o prazo de 15 (quinze) dias, conferido ao(s) devedor(es) **ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA, CPF Nº 076.917.994-03 e THAMYRES NICACIO PEREIRA, CPF Nº 110.053.794-59** para purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido.

Assim sendo, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, para a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto da **matrícula nº 73.498,** deverá ser apresentado a este Serviço Registral prova do pagamento do imposto de transmissão intervivos relativo ao imóvel supracitado.

Atenciosamente,

Tabelião e Oficial do 1º Ofício

Wilma Soares de Almeida Bonfim
CPF: 052.070.234-46
4º Substituto

SERVIÇO DO 1° OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cícero Tadeu Ribeiro
Tabelião Substituto
Osvaldo Balbino Silva
2° Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
NOTAS, REGISTRO IMOBILIÁRIO, R.T.D. E R.P.J.

Tabelião e Oficial: Cyra Ribeiro / Substituto: Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro - Arapiraca - Alagoas - Brasil
Cep: 57300-360 - Fones: (82) 3521-2570 / (82) 3521-5757 / (82) 98233-2933
E-mail: cartorioloara_al@hotmail.com
Site: www.primeirocartorio-al.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO

(NEGÓCIO FIDUCIÁRIO)

A Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, INTIMA (a)o **Sr(a). ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA**, CPF Nº 076.917.994-03, e **(a)o Sr(a). THAMYRES NICACIO PEREIRA ALCANTARA,** CPF Nº 110.053.794-59, comparecer em Cartório, na Rua Lúcio Roberto, 43, Centro, Arapiraca/AL, entre 08 e 17:45 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar da publicação deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de **R$31.207,77,** referente ao contrato de financiamento com **garantia fiduciária N° 844440337712, registrado na matrícula nº 73.498**, daquele Cartório, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do(a) credor(a) e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Arapiraca/AL, em 31/12/2024 O Oficial.

CYRA RIBEIRO:06115748453	Digitally signed by CYRA RIBEIRO:06115748453 DN: cn=CYRA RIBEIRO:06115748453 ,ou=18301290000179, o=ICP-Brasil,c=BR Date: 2024.12.31 12:33:22 -0200

Tabeliã e Oficial do 1ºOfício

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos do 1º Ofício
R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL
cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933 (Whatsapp)
www.primeirocartorio-al.com.br

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cícero Tadeu Ribeiro
1º Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2º Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

Registro Geral de Imóveis - Resumo do Ato (Livro 2)

Descrição:	**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** Matrícula: AV-6-73.498.
Protocolo:	230.546 de 25/04/2025
Processo:	14789/2024

Emolumentos

Total:	R$ 861,36

Emolumento	Qtd / Valor Base	Valor Total	Observação
Reg. de Imóveis - Tabela B	R$ 87.509,55	R$ 814,69	Averbação com valor declarado 50%
Processamento de Dados	1	R$ 4,30	
Selo 5 - Marrom - Certidão e Averbação - Res. TJ 01/2025	1	R$ 9,40	
CERTIDÃO - ÔNUS/INTEIRO TEOR/REIPERSECUTÓRIAS	1	R$ 27,73	
Certidão de assentamento, de papéis e arquivados de autos, processos, livros, registros, ou de fato conhecido em razão do ofício, traslados, fotocópias ou qualquer outra reprodução de documentos	1	R$ 5,24	

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cícero Tadeu Ribeiro
1º Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2º Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

OFICIAL

Givaldo Balbino Silva
CPF. 454.164.274-34
2º Substituto

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Cert. e Av./Marrom
AFV13270-6T1F
09/05/2025 14:47
Doc. Solicitante:
** **0.305/0001-04
Confira os Dados em:
https://selo.tjal.jus.br

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Notas, Registros Imobiliários
Títulos e Documentos.
Cyra Ribeiro - Oficial e Tabeliã
Bel. Cícero Tadeu Ribeiro - Substituto
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro
Arapiraca - AL - Fone: (82) 3521-2570

SERVIÇO DO 1° OFÍCIO
Cyro Ribeiro
Tabelião
Cícero Tadeu Ribeiro
1° Tabelião Substituto
Gevaldo Balbino Silva
2° Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Cyra Ribeiro
OFICIAL

Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

MATRÍCULA	FICHA	DATA
73.498	01	

IMÓVEL Consistente de um lote 08 da quadra B do Loteamento Recanto da Boa Vista II, bairro Boa Vista, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: **Frente:** medindo 8,00m deste, confrontando-se com a Rua Projetada B; **Fundos:** medindo 8,00m deste, confrontando-se com o lote 07 deste Loteamento; **Lado Direito:** medindo 21,00m deste, confrontando-se com o lote 09 deste Loteamento; **Lado Esquerdo:** medindo 21,00m deste, confrontando-se com a Rua Projetada E. Com uma área total de 168,00m². PROPRIETARIA: **HABITAR INCORPORADORA LTDA**, CNPJ n. 69.976.223/0001-95, com sede na Praça Vereador Jose Ferreira Barbosa, 51, Bairro Brasília, Arapiraca-AL. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, ficha 01, nº. 73.435, em 29/06/2011. Loteamento registrado em 04/07/2011. Arapiraca, 22 de Julho de 2011. Eu, Iricléssia Barbosa de Lima, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. Eu, Cyra Ribeiro Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-1-73.498. Em: 03/10/2011. **(CORREÇÃO)**. Certifico que conforme verificação na documentação arquivada nestes serviços, constatou-se que o número do CNPJ da empresa Habitar Incorporadora Ltda, na verdade é: **12.669.617/0001-83**, e não como erroneamente constou na M-73.498, por constatação do erro vidente, de acordo com o Art. 213, parágrafo 1, da Lei 6.015. Arapiraca, 04 de Outubro de 2011. Eu, Iricléssia Barbosa de Lima, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei e Eu: Luciano Batista da Silva Terceiro Tabelião Substituto, conferi, subscrevi, e assino dando fé.

R-2-73.498. – Em: 24/10/2011. PROTOCOLO nº. 135.345. Em: 24/10/2011. (**COMPRA E VENDA**) - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 14 de Outubro de 2011, Livro 181, fls. 40, no 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca pelo preço de R$ 12.000,00 (Dois mil reais), e para efeitos fiscais avaliado em R$ 18.000,00 (Dezoito mil reais), a proprietária da (M-73.498), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **ADELMO GALDINO DOS SANTOS**, brasileiro, vendedor, cédula de identidade n. 978.392-SSP-AL, CPF n. 814.270.184-72, residente na Rua João Paulo II, n. 68, bairro Alto do Cruzeiro, nesta cidade, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **MONICA ROSELI BRITO GALDINO**, brasileira, vendedora, cédula de identidade n. 867.726-SSP-AL, CPF n. 814.267.804-78. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011500670058. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Arapiraca, 25 de Outubro de 2011. Eu, Anne Karoline Targino Torres, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Cyra Ribeiro Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-3-73.498. Em: 22/11/2011. PROTOCOLO nº. 135.819. Em: 22/11/2011. **(AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO)**. Certifico e dou fé que conforme requerimento datado desta cidade de 08 de Novembro de 2011, assinado pelo Sr. Adelmo Galdino dos Santos. Acompanhado do INSS (RFB) - Certidão Negativa de Débito - CND nº. 112902011-02001010 emitida em 06/12/2011, válida até 03/06/2012, CEI: 70.007.55729, ART-DO-CREA nº. 00002047360725054302, datado de 09/08/2011, assinado por Francisca Maiara F. Oliveira, Alvará de Regularização nº. 1290/2011, Processo nº. 4068/2011, datado de 16/11/2011 e Habite-se nº. 1515/2011, Processo nº. 4068/2011, datado de 16/11/2011, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, e assinados por Caroline Albuquerque Santos - Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH, todos arquivados nestes serviços registrais, consta que no imóvel objeto da matrícula nº. (73.498), a construção de **uma casa residencial situada na Rua Projetada B, nº. 69, bairro Boa Vista, nesta cidade**, contendo os seguintes **CÔMODOS: Residência: 01 garagem, 01 sala de estar, 01 WC, 03 quartos, 01 cozinha, 01 varanda. Medidas da Construção: Residência:** Frente: medindo 6,60 metros; Fundos: medindo 6,60 metros; Lado direito: medindo 12,10 metros; Lado esquerdo: medindo 12,10 metros. Com área total construída de: 79,86m². Construída em terreno acima descrito. Arapiraca, 09 de Dezembro de 2011. Eu, Anne Karoline Targino Torres, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Luciano Batista da Silva Terceiro Tabelião Substituto, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-4-73.498. (**COMPRA E VENDA**) – TRANSMITENTE: **ADELMO GALDINO DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, proprietário de estabelecimento industrial, portador da carteira de identidade RG n. 11276-CRA/AL, CPF n. 814.270.184-72, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **MONICA**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA | FICHA VERSO

ROSELI BRITO GALDINO, nacionalidade brasileira, medico, portadora da carteira de identidade RG n. 867726, expedida por SSP-AL, e do CPF n. 814.267.804-78, residentes e domiciliados na Rua João Paulo II, n. 68, bairro Alto do Cruzeiro, em Arapiraca/AL. ADQUIRENTE: **ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA**, nacionalidade brasileira, auxiliar de escritório e assemelhado, portador da carteira de identidade RG n. 30990963, expedida por OTOE-AL, e do CPF n. 076.917.994-03, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **THAMYRES NICACIO PEREIRA ALCANTARA**, nacionalidade brasileira, auxiliar de escritório e assemelhado, portadora da carteira de identidade RG n. 35246715, expedida por OTOE-AL, e do CPF n. 110.053.794-59, residentes e domiciliados na Rua Presidente Café Filho, 30, bairro Primavera, em Arapiraca/AL. Os transmitentes venderam ao adquirente o imóvel desta matricula pelo preço de R$ 79.400,00 (Setenta e nove mil e quatrocentos reais), pagos neste ato ao vendedor da seguinte forma: R$ 0,00, através dos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R$ 0,00, através de recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR(ES); R$ 13.873,00 (Treze mil, oitocentos e setenta e três reais), através de recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R$ 65.527,00 (Sessenta e cinco mil, quinhentos e vinte e sete reais) por financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Tudo nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - N. 8.4444.0337712-0**, lavrado nesta cidade, em 26/04/2013, protocolo sob nº. 145.977, em 29/04/2013. Arapiraca, 07 de Maio de 2013. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011500660123. Eu, Guttemberg Santos Dantas, auxiliar dos serviços registrais, o digitei. E eu _____ Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-5-73.498. (**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**). **DEVEDORES FIDUCIANTES: ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA**, e sua esposa **THAMYRES NICACIO PEREIRA ALCANTARA**, já qualificados no R-3-74.248. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto lei nº. 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto lei nº. 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¾, em Brasília – DF com CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios na forma mencionada no final deste instrumento doravante designada CEF. O imóvel objeto desta matricula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com escopo de garantia de financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes, destinando a divida, no valor de R$ 65.527,00, correspondendo ao saldo de 300 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, nesta data, no valor de R$ 473,42. Mencionados débitos tem por base a faixa inicial, reajuste anualmente, conforme sistema previsto nos respectivos contratos, pelo SAC – Sistema de Amortização Constante, equivalente cada parcela, em referencia, a Taxa Anual de Juros: Nominal: 4.5000% Efetiva: 4.5939%, do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização dos respectivos saldos devedores, com vencimento do primeiro encargo mensal: 26/05/2013. Para os efeitos do artigo 24 VI, da citada lei 9.514 foi indicado o valor de R$ 80.000,00 reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere o R-3-73.498.gfa Arapiraca, 07 de Maio de 2013. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Eu, Guttemberg Santos Dantas, auxiliar dos serviços registrais, a digitei. E eu, _____ Oficial subscrevi, conferi dando fé.

AV-6-73.498. PROTOCOLO Nº. 230.546. Em: 25/04/2025. (**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**). Conforme requerimento datado de 28 de Março de 2025, em Florianópolis-SC, da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, assinado de forma digital por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESA V -CN Suporte à Adimplência/FL, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciantes: **ROSEVALDO DA SILVA ALCANTARA**, CPF 076.917.994-03 e **THAMYRES NICACIO PERFIRA**, CPF 110.053.794-59, já qualificados, não atendeu as intimações para pagar a divida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. (Valor da transação:

R$ 65.527,00; Valor utilizado para a consolidação: R$ 87.509,55; Valor Venal Imóvel: R$ 87.509,55). Arapiraca, 08 de Maio de 2025. Eu, Joseane Vieira Barbosa, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, _____ Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraida nos termos do Art. 19 §1º Lei 6.015 de 31.12.1973, cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até a presente data

Arapiraca 09 de Maio de 2025

_____
OFICIAL

Givaldo Balbino Silva
CPF. 454.164.274-34
2º Substituto

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Notas, Registros Imobiliários
Títulos e Documentos.
Cyra Ribeiro - Oficial e Tabeliã
Bel. Cícero Tadeu Ribeiro - Substituto
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro
Arapiraca - AL - Fone: (82) 3521 [illegible]

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Cert. e Av./Marrom
AFV13271-YCRG
09/05/2025 14:48
Doc. Solicitante: **.**0.305/0001-04
Consulte: **https://selo.tjal.jus.br**

Emolumentos Cobrados
R$ 37,13

CNM 002014.2.0073498-77

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FICHA VERSO

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Cyra Ribeiro
Tabeliã
Cícero Tadeu Ribeiro
1º Tabelião Substituto
Givaldo Balbino Silva
2º Tabelião Substituto
Arapiraca - AL

CNM:002014.2.0073498-77