



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2012

[Assinatura]
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3.375 DATA 27/12/2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de nº 08 da Quadra "V do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER, sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos Fazenda Boa Hora, São Gonçalo dos Campos - Ba, medindo de área total: 07,30m de frente e fundo, por 15,00m de comprimento ou sejam: 109,50m² e de área a ser construída: 36,74 m², composto de sala, circulação, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua V; Fundo, com o lote 36; Lado direito, com o lote 07 e Lado esquerdo, com o lote 09. Cujo imóvel de propriedade da **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na Cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no Lº 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst. *[Assinatura]*

R.01 - Prot. nº 9.748, fls. 65, Lº 1-C. Através do Contrato p/ Inst. Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - PF - Recurso FGTS. Vendedora/Interveniente Construtora/Fiadora: a L MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA, qualificada acima. Comprador/Devedor/Fiduciante: **OZANA AKENATON SANTOS**, brasileiro(a), divorciado(a), secretária, CI nº 0722797966/BA, CPF nº 935.512.745-68. Interveniente Construtora/Fiadora: L. Marquezzo Const. e Emp. Ltda, qualificada acima. Incorporadora/SPE/ Fiadora/Credora/Fiduciária: a CEF agência de FSA/BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora Substabelecida Rosaura Machado da Rocha, economiária, CPF nº 909.113.935-87 conforme procuração lavrada nas notas do 3º Ofício da Comarca de FSA/BA em 03.08.2012. Valor da aquisição: R\$55.158,79; Valor do terreno: R\$1.572,83 transcrita no Lº 3-Auxiliar sob nº Ordem 1.142. São Gonçalo dos Campos, 27 de dezembro de 2012. A Oficial Subst. *[Assinatura]*

DAJ nº 948440/477

AV.02- Prot. nº 10.065, fls. 86v, Lº 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** da casa residencial edificada sobre o lote acima citado em nome de **OZANA AKENATON SANTOS**, qualificado(s) acima. Foram apresentados documentos exigidos por Lei. São Gonçalo dos Campos, 23 de abril de 2013. A Oficial Subst. *[Assinatura]*

DAJE nº 754192

CONTINUAÇÃO NO VERSO

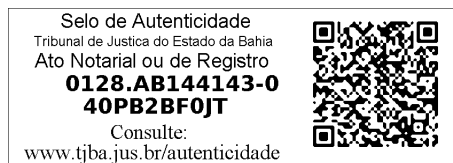
AV-03-3.375- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 - Prot. 17593 de 18/03/2025.
Nos termos do Ofício nº 541444/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 12/03/2025, emitido pela Credora Caixa Econômica Federal, o bem objeto desta matrícula, fica **CONSOLIDADO** em favor da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, pelo **VALOR** de R\$ 66.331,94. Consulta CNIB Código Hash: h63v10hvk5, em 25/03/2025, resultado negativo. **Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI - 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73.** DAJE nº 0128.002.036803. Emolumentos R\$ 467,39 - Taxa de Fiscal R\$ 331,91 - FECOM R\$ 127,73 - Def. Pública R\$ 12,39 - PGE R\$ 18,58- FMMPBA R\$ 9,68. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 25 de março de 2025. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. 

AV-04-3.375- CADASTRO IMOBILIÁRIO - Protocolo. Prot. 17593 de 18/03/2025 - Em virtude do ITBI emitido em 10/03/2025, pelo Município de São Gonçalo dos Campos/BA, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no CADIM nº **03.01.027.0456.001**. DAJE Nº 0126.002.036804. Emolumentos R\$ 47,10 - Taxa de Fiscal R\$ 33,45 - FECOM R\$ 12,87 - Def. Pública R\$ 1,26 - PGE R\$ 1,87 - FMMPBA R\$ 0,97 - Total R\$ 83,90. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 25 de março de 2025. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. 

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 3375 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA.
O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 25 de março de 2025.

Rose Cleide Pinto dos Santos
Oficial de Registro



Daje: 0128-002.036805		Protocolo: 9814
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 54,93 - Taxa de Fiscal R\$ 39,01 - FECOM R\$ 15,01 - Def. Pública R\$ 1,45 - PGE R\$ 2,18 - FMMPBA R\$ 1,14		R\$ 113,72

Certidão expedida às **13:42:49** horas do dia **25/03/2025** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FR9H8-KC4P4-F2TWC-FYJFU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rose Cleide Pinto Dos Santos (CPF 026.350.905-21)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FR9H8-KC4P4-F2TWC-FYJFU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>