



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0035/0225
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 05 de agosto de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 08 de agosto de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.emleilao.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO **CPF:** 543.843.387-91

Inscrição na Junta Comercial (UF): ES **Nº da Inscrição:** 058/2014

Telefone: (27)4141-4321 **E-mail:** contato@emleilao.com.br

Endereço: Avenida Nossa Senhora da Penha, 356 2º Piso Sala Shopping Boulevard da
Praia - Praia do Canto - Vitória/ES - CEP: 29055-131

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima
informados.**

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na
seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no
www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a
realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Espírito Santo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 05/08/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 08/08/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.emleilao.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 13/08/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.1.1 – A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item [16.3.1](#)

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

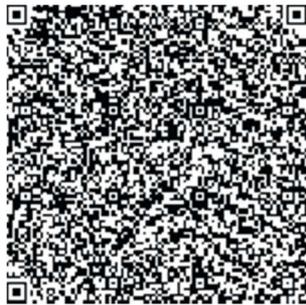
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da

negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e



condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO, horário de atendimento das 9h as 17h, Segunda a Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (27)4141-4321
- E-mail: contato@emleilao.com.br
- Site: www.emleilao.com.br
- Endereço: Avenida Nossa Senhora da Penha, 356 2º Piso Sala Shopping Boulevard da Praia - Praia do Canto - Vitória/ES - CEP: 29055-131.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 16 de junho de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0035/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 18/06/2025 até 07/08/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.emleilao.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO, no endereço Avenida Nossa Senhora da Penha, 356 2º Piso Sala Shopping Boulevard da Praia - Praia do Canto - Vitória/ES - CEP: 29055-131, Telefone (27)4141-4321, no horário de atendimento das 9h as 17h, Segunda a Sexta, contato@emleilao.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 05/08/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 08/08/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.emleilao.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0035 / 0225-CPA/RE**

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Loteamento Nova Esperança	RUA BENZINHO N. SN, QD 06, LT 38	LOT NOVA ESPERANÇA	Casa, 144 m2 de área total, 144 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1-2-553-110-1 Matrícula: 2344 Ofício: 2.	1444406697321	314.000,00	565.712,84	314.000,00
2		RUA ADEMAR DE BARROS N. 74	NOVO HORIZONTE	Casa, 182,84 m2 de área total, 182,84 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100208030080001 Matrícula: 676 Ofício: 2.	1444405129400	378.000,00	492.446,76	378.000,00

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	LOT RECANTO DA BOA VISTA II	RUA PROJETADA B N. 69, QD B, LT 08	BOA VISTA	Casa, 79,86 m2 de área total, 79,86 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 73498 Ofício: 1.	8444403377120	95.000,00	95.671,90	95.000,00
4	LOT JOSE ERNESTO	RUA PROJETADA 08/380 N. 145, QD C, LT 14	BOM SUCESSO	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000802016 Matrícula: 94407 Ofício: 1.	8787700791659	160.000,00	140.622,37	160.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	RUA PIASSABUSSU	CANAA	Apartamento, 46,16 m2 de área total,	1787701527329	173.676,45	143.993,32	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	BRISAS DA NATUREZA	N. 350 Apto. 104, TORRE 03		46,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29667551 Matrícula: 202987 Ofício: 1.				
6	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DOS PINHEIROS	AVENIDA B N. 248, CS 07, TIPO 2, QD F	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 68,26 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 93,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29679987 Matrícula: 172343 Ofício: 1.	8555535564298	163.000,00	97.800,00	163.000,00
7	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	AVENIDA FREI DAMIAO DE BOZZANO N. 310, CS 12, BL 31	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 63,49 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 66,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000029346797 Matrícula: 137463 Ofício: 1.	8239199001369	132.000,00	79.200,00	132.000,00
8	CONJUNTO RESIDENCIAL NOVO JARDIM	RUA EM PROJETO N. 03, LT 24, QD W-II, MÓDULO II	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 152119 Ofício: 1.	8555512856063	125.000,00	101.393,78	125.000,00
9	CONDOMINIO GRAND PATIO CLUBE RESIDENCIAL 1	RUA EM PROJETO 10 N. 3 Apto. 307, BL B	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 96,75 m2 de área total, 49,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29664199 Matrícula: 199320 Ofício: 1.	1787700811759	224.417,97	147.235,27	219.000,00
10	COND RES MAR DE ESPANHA BAIÁ DE CADIZ	AVENIDA MENINO MARCELO (ANTIGA VIA EXPRESSA) N. 3850 Apto. 102, BL 02	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 51,23 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 194970 Ofício: 1.	8787708335776	178.000,00	158.308,37	178.000,00

Estado: AL
Cidade: MARECHAL DEODORO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND RES PORTO GRANDE II	RUA EM PROJETO J N. SN, CS 23	Povoado Campo Grande	Casa, 48,41 m2 de área total, 48,41 m2 de área privativa, 109,45m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 24895 Matrícula: 24895 Ofício: 1.	8787711468811	160.000,00	108.001,94	160.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND RES OSVALDO RODRIGUES	RUA SANTA CLARA N. 90, CS 57, LT 89, 90, 91	B PREFEITO ANTONIO L	Casa, 96,1 m2 de área total, 53,3 m2 de área privativa, 96,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 27067 Ofício: 1.	8787701376795	140.000,00	95.172,32	140.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	NOVO ALEIXO	RUA RIO AYRAO N. 89	CIDADE NOVA	Casa, 79,45 m2 de área total, 79,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 55266 Matrícula: 55266 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404627687	231.000,00	328.026,80	231.000,00
14	CONJ RES COUTINHO VI	RUA BOA SORTE N. 217 Apto. 104	PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 49,72 m2 de área total, 49,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04171030/4 Matrícula: 8228 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444402406525	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	COND ED RES LEOPOLDINA CASTRO II	AVENIDA INTERNACIONAL N. 1178, CS 002, QD G, LT 06	Lot Leopoldina Castr	Casa, 53,05 m2 de área total, 53,05 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 05001006381077 Matrícula: 35241 Ofício: 1.	8444413294758	321.337,76	165.422,94	154.000,00
16	LOT PARQUE NOVO HORIZONTE	RUA BLUMENAU N. 672, LT 11-A, QD S	BARREIRAS	Casa, 70,05 m2 de área total, 70,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01000056343001 Matrícula: 62886 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444416710213	214.614,99	205.219,08	200.000,00
17	COND RES ALVES DS SANTOS III	RUA DA ALEGRIA N. 249, CS 001, QD 82, LT 05	Morada da Lua	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01000019266001 Matrícula: 33578 Ofício: 1.	8444410038475	344.572,72	196.782,35	178.000,00
18	LOT JARDIM VITORIA	RUA DAS ACACIAS N. 719, LT 16-B, QD 17, 2 ETAPA	BARREIRAS	Casa, 68,4 m2 de área total, 68,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01494000719001 Matrícula: 35284 Ofício: 1.	8444413866018	339.643,59	238.056,66	237.000,00
19	Lot Morada da Lua	RUA SOL NASCENTE N. 119, QD 36, LT 16	BARREIRAS	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01000051744001 Matrícula: 62797 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555526409597	107.000,00	159.452,41	107.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA CAIÇARA N. 20, CS 20, QD D, LT 04	CAMPO LIMPO	Casa, 64,77 m2 de área total, 64,77 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01151820195001 Matrícula: 96456 Ofício: 1.	8444417376040	170.000,00	139.071,75	119.000,00
21	COND JARDIM FRAÇA RESIDENCIAL	AVENIDA JORGE BASTOS LEAL N. 701 Apto. 201, TR 5, TIPO 2B, VG 44	REGISTRO	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01108221235137 Matrícula: 100949 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704967018	145.000,00	104.713,74	137.000,00
22	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 104, QD J, BL 06	RUA NOVA	Apartamento, 79,31 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300712 Matrícula: 60314 Ofício: 1.	8555521347532	137.000,00	92.679,86	137.000,00
23	COND RES PARQUE FLORA	AVENIDA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 8187 Apto. 202, BL 32	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 61,88 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01106071000502 Matrícula: 85838 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701293199	220.000,00	174.528,23	153.000,00
24	Cond Ilhas do Mediterrâneo Residencial	AVENIDA CANTO DOS IPES N. SN Apto. 203, TP 3B	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 71,79 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01106560200107 Matrícula: 75756 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444409845710	151.000,00	205.506,75	151.000,00

Estado: BA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		AVENIDA PROFESSOR MAGALHÃES NETO N. 192, CS 192	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 70,81 m2 de área total, 70,81 m2 de área privativa, 113,88m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021560555001 Matrícula: 3852 Ofício: 1.	8444413226000	99.000,00	139.142,22	99.000,00
26		RUA 02 DE NOVEMBRO N. 823, CS 823	CERAMICA	Casa, 82,85 m2 de área total, 82,85 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040330144001 Matrícula: 4258 Ofício: 1.	8444416676031	97.000,00	121.136,14	97.000,00
27		RUA CECÍLIA MEIRELES N. 242	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 55,5 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, 77,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012630071001 Matrícula: 3078 Ofício: 1.	8444406768286	71.000,00	110.194,42	71.000,00
28		RUA GONÇALVES DIAS N. 43	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 64,02 m2 de área total, 64,02 m2 de área privativa, 75,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012230318001 Matrícula: 3214 Ofício: 1.	8444408208423	71.401,64	87.925,13	71.401,64
29		RUA OLAVO BILAC N. 506	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 34,8 m2 de área total, 34,8 m2 de área privativa, 55,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011570237001 Matrícula: 3301 Ofício: 1.	8444408946076	59.705,82	57.874,33	54.000,00
30		R OLAVO BILAC N. 771	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011580380001 Matrícula: 3559 Ofício: 1.	8444410529215	86.000,00	113.932,06	86.000,00
31		RUA AUGUSTO DOS ANJOS N. 135	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 63,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012790050001 Matrícula: 3183 Ofício: 1.	8444409083160	78.000,00	98.600,66	78.000,00
32		RUA OLAVO BILAC N. 663, CS 663	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 77,88 m2 de área total, 77,88 m2 de área privativa, 106,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444411203127	91.334,94	114.719,20	88.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				01012950076001 Matrícula: 3673 Ofício: 1.				
33		RUA OTAVIANO POSSIDONIO SAMPAIO N. 617, CS 617	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 87,75 m2 de área privativa, 131,52m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011140617001 Matrícula: 4292 Ofício: 1.	8444417823941	97.033,29	116.785,58	87.500,00
34		TRAVESSA ADILSON AMARAL DE QUEIROZ N. 97	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 73,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011110318001 Matrícula: 587 Ofício: 1.	8444418897531	85.575,94	107.697,41	82.500,00
35		TRAVESSA PROFESSOR MAGALHAES NETO N. 49	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 66,41 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021171063001 Matrícula: 3261 Ofício: 1.	8444408546124	80.559,86	78.019,52	72.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	Cittá Ravena	AVENIDA JOSE LEITE N. 911 Apto. 303, BL 04, VG 45	LAURO DE FREITAS	Apartamento, 45,31 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600911 Matrícula: 32300 Ofício: 1.	8555523747910	136.000,00	176.040,55	136.000,00
37	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 103, BL 18	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019602200000 Matrícula: 48651 Ofício: 1.	8787702998293	230.902,17	169.662,08	150.000,00
38	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 003, BL 25	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019602200000 Matrícula: 48377 Ofício: 1.	8787703089815	175.000,00	147.715,74	175.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	LT CIDADE ALTA	RUA ALEMANHA N. 26, CS 26, QD 2, LT 01 AO 18-A	JARDIM IMPERIAL	Casa, 50,47 m2 de área total, 50,47 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0647300026001 Matrícula: 18045 Ofício: 1.	8787701749079	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: POCOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	LOT VILLA MARIANA	VIELA 01 N. 07, LT 01, QD UNICA	CENTRO	Casa, 60,56 m2 de área privativa, 143,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010300910303001 Matrícula: 8760 Ofício: 1.	8444405429224	134.000,00	80.400,00	134.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		RUA GREGÓRIO SANTOS N. 24-E	VILA DOIS IRMÃOS	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 66m2 de área do terreno, 6 qts, varanda, 2 a.servs, 3 WCs, 4 sls, 2 cozinhas. IPTU: 7053614 Matrícula: 129136 Ofício: 2.	1444407057334	150.441,38	94.360,80	95.000,00
42	RESIDENCIAL MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 101, BL 21	RES MAR AZUL	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9242422 Matrícula: 168348 Ofício: 2.	8787701464228	134.850,23	203.106,59	130.000,00
43	VILLAGGIO DO ALTO MOD I	RUA ANFILOFIO N. 73, CS 02, BL 02	ALTO DO COQUEIRINHO	Casa, 80,33 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 80,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9483900 Matrícula: 62632 Ofício: 7.	8787710223688	188.349,14	154.823,36	150.000,00
44	VILLAGIO DO ALTO- MOD I	RUA ANFILOFIO N. 73 Apto. 407, 5 PAVIMENTO, BL 04	ALTO DO COQUEIRINHO	Apartamento, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9485678 Matrícula: 62703 Ofício: 7.	8787710611092	188.349,14	126.285,67	105.000,00
45	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 204, BL 01	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 191434 Ofício: 2.	8787713255009	158.000,00	95.683,29	158.000,00
46	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área	8787709007438	134.926,53	101.134,32	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 350 Apto. 001, BL 01		privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948.825-1 Matrícula: 184345 Ofício: 2.				
47	RESIDENCIAL PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 201, BL 06	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 184206 Matrícula: 9489320 Ofício: 2.	8787709621292	154.450,53	112.993,02	154.450,53
48	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 602 Apto. 301, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 952638-2 Matrícula: 192768 Ofício: 2.	8787714414810	130.539,68	104.849,86	116.500,00
49	RESERVA ALTANTICA II	RUA SILVEIRA MARTINS N. 3200 Apto. 204, VG 34	CABULA	Apartamento, 108,15 m2 de área total, 73,99 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 659.774-2 Matrícula: 101584 Ofício: 3.	1444404376021	385.018,94	365.809,73	323.000,00
50	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 201, BL 24	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9548670 Matrícula: 187186 Ofício: 2.	8787712424842	133.561,47	106.504,90	119.600,00
51	BRISAS SALVADOR NORTE	RUA BOQUIRA N. 256 Apto. 03, BL 08	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 64,89 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9555900 Matrícula: 185171 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711945920	201.000,00	144.931,50	201.000,00
52	NATURA PARQUE COND CLUBE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 1197 Apto. 406, BL C, VG 141	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 60,38 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6879349 Matrícula: 157298 Ofício: 2.	8555533705510	190.818,42	367.653,27	180.000,00
53	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR	NOVA BRASILIA	Apartamento, 82,41 m2 de área total, 39,6	1787700677777	154.147,74	172.578,54	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BALEIRO N. 7835 Apto. 102, BL 06		m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 946653-3 Matrícula: 182284 Ofício: 2.				
54	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEIRO N. SN Apto. 102, BL 04	NOVA BRASÍLIA	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9466843 Matrícula: 182145 Ofício: 2.	8787709300232	153.770,78	148.864,10	149.000,00

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	LOT CONJ HABITACIONAL DO PARQUE VIVER	ESTRADA VELHA DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS FAZENDA BO N. SN, QD V, LT 08	SÃO GONÇALO CAMPOS B	Casa, 36,74 m2 de área total, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010270456001 Matrícula: 3375 Ofício: 1.	8555521811883	66.331,94	66.319,28	60.000,00

Estado: BA								
Cidade: SIMOES FILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	LOT PARQUE CONTINENTAL	RUA 07 DE SETEMBRO N. 604, LT 60- A, QD G	LOT PARQUE CONTINENT	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 010300700911001 Matrícula: 3819 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555519518520	139.000,00	144.452,91	139.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	RES VIVENDA DAS ESPATODEAS	RUA 05 N. 1505, CS C-11, QD A, LT A1, TIPO 01	SAO PEDRO	Casa, 140,8 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 140,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01226020348057 Matrícula: 122673 Ofício: 1. Imóvel	8787713564540	225.000,00	141.655,05	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	ED MORADA DAS GARÇAS	RUA EMIDIO LOBO N. 90 Apto. 304, TIPO B	PLANALTO NOVA ALDEOT	Apartamento, 91,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17990 Ofício: 5.	1444406062016	279.000,00	229.404,01	279.000,00
59	RES SAGRADA FAMILIA	AVENIDA ALDENI PONTES N. 156 Apto. 201, BL I	JANGURUSSU	Apartamento, 40,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6679870 Matrícula: 37611 Ofício: 6.	8444405824735	90.000,00	68.493,47	90.000,00
60	COND RES OURO VERDE	RUA MARIA QUINTINO N. 1140 Apto. 205, BL A	PARQUE SANTA MARIA	Apartamento, 52,6 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 30443 Ofício: 6.	8444432045890	160.000,00	127.501,21	160.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	RESIDENCIAL MINOTAURO	RUA ASTERIO N. 85-A, CS 85-A, LT 07, QD C	CENTRO	Casa, 78,64 m2 de área total, 78,64 m2 de área privativa, 377,81m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0062288673 Matrícula: 15124 Ofício: 2.	8444430016132	212.891,75	160.090,81	190.000,00
62	RES PRISMA - MAGNOLIA	RUA L N. 121-C, CS 121-C	VERTENTE	Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 402,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0062288812 Matrícula: 15178 Ofício: 2.	8444430489430	167.166,19	130.167,51	155.000,00

Estado: CE								
Cidade: SOBRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

63		RUA MANOEL RODRIGUES DO MONTE N. 66	DOMINGOS OLIMPIO	Casa, 110,75 m2 de área total, 110,75 m2 de área privativa, 198,17m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 17062011 Matrícula: 210 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409679316	414.244,06	380.423,87	340.000,00
----	--	-------------------------------------	------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		QUADRA 502 N. SN Apto. 102, BL E1, LT 03, CONJ 01	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53404203 Matrícula: 23693 Ofício: 07.	8787710870578	116.725,82	115.889,70	105.000,00
65		QUADRA QC 2 RUA G N. SN, CASA G35, AV MANGUEIRAL	JARDINS MANGUEIRAL (JARDIM BOTANICO)	Casa, 98,61 m2 de área total, 75,61 m2 de área privativa, 154,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 121036 Ofício: 02.	8555526980101	450.000,00	270.000,00	450.000,00

Estado: ES								
Cidade: ARACRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	LOTEAMENTO ANDORINHAS	RUA PARANA N. 220, QD 66, LT 17	MAR AZUL	Casa, 190,12 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno. A casa averbada no AV.02 da matrícula, está, parcialmente, demolida, sem habitabilidade. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 02031270328001 Matrícula: 16833 Ofício: 1.	10214435	540.000,00	1.389.685,98	329.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

67	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VILA DAS ORQUÍDEAS	RUA GUSTAVO BARROSO N. 919 Apto. 203, BL 03, VG 178	GUARA CIABA	Apartamento, 65,63 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00980048913039 Matrícula: 101531 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716142809	205.025,24	156.677,67	202.088,00
68	LOTEAMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL MATA DA SERRA	RUA TANGUI N. 15, QD 05, LT 03	MATA DA SERRA	Casa, 350,72 m2 de área privativa, 251m2 de área do terreno, Conforme AV. 15 da matrícula, o imóvel averbado com 46,66 m², sofreu acréscimo de 304,06 m², totalizando uma área construída de 350,72 m², caracterizada como residencial multifamiliar, com 2 pavimentos. IPTU: 01110190253001 Matrícula: 16535 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214436	400.000,00	893.463,06	400.000,00
69	COND RES SPAZIO VILA DE REGENCIA	RUA DOS ROUXINOIS N. 409 Apto. 1306, TR 01, VG 112, QD 34, LT 1-B	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 67,95 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080340306120 Matrícula: 102416 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716084515	360.705,13	215.232,13	258.000,00
70		RUA INHAMBÚ N. 375, QD 45, LT 04	NOVO HORIZO NTE	Terreno, 300m2 de área do terreno, EXISTE UM GALPÃO ÚNICO CONSTRUÍDO NOS LOTES 14 E 16. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 00810340132001 Matrícula: 38397 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555515262352	200.000,00	106.200,00	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7 1	COND. ROSSI IDEAL VILA ITACARÉ	AVENIDA DESEMBARG ADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 665 Apto. 102, BL 16, ÁREA 02- A-1, VG 360	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,78 m2 de área total, 58,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420102019372 Matrícula: 72760 Ofício: 1.	8555533897907	329.999,00	108.000,00	180.000,00
--------	--------------------------------------	--	-----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	RES PARQUE VILA SAFIRA	RUA JOÃO DEOLINDO N. 181 Apto. 401, BL 19	VILA BETHANIA	Apartamento, 42 m2 de área privativa. IPTU: 01040020221309 Matrícula: 10543 Ofício: 1.	8787713079669	170.940,00	126.792,38	170.940,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	VISTA DE VILA VELHA CONDOMINIO CLUBE	RUA UM N. 150 Apto. 705, TR A	ATAIDE	Apartamento, 89,28 m2 de área total, 45,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050160439054 Matrícula: 177284 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709195170	189.394,09	133.913,65	160.000,00
74	VISTA DA BARRA COND CLUBE	RUA NOSSA SENHORA DE SANTANA N. 395 Apto. B2-2, TR B2	SANTA PAULA II	Apartamento, 121,59 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03024910715096 Matrícula: 179549 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710483310	280.000,00	159.565,77	252.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	COND RESIDENCIAL SAN DIEGO	QUADRA 5 N. SN Apto. 101, BL C,	MANSOES IMPERATRIZ	Apartamento, 102,93 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts,	8444416729615	132.093,94	123.527,62	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		VAGA 09, LT 12, RUA 14-A		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010740000500012009 Matrícula: 69948 Ofício: 01.				
76	COND RES MANTIQUEIRA III	QUADRA 111 N. SN Apto. 204, LT 05, CONJ B, RUA ARAGUAIA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 50,67 m2 de área total, 50,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 279802 Matrícula: 103342 Ofício: 01.	8444429811072	171.000,00	148.612,51	171.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND PREMIERE HARMONIA	AVENIDA JOAO VIEIRA N. SN Apto. 201, BL 10, VG 129	CHACARA HARMONIA	Apartamento, 125,65 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 84.347 Matrícula: 84347 Ofício: 01.	8787714786970	194.982,96	182.665,89	189.000,00
78	COND PREMIERE HARMONIA	RUA JOAO VIEIRA N. 120 Apto. 105, BL 08, VG 247	CHACARA HARMONIA	Apartamento, 114,29 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4064530100229 Matrícula: 84279 Ofício: 01.	8787714950037	180.000,00	104.502,94	172.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	RES GRAN RUBI	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 401, BL 05, VG 77, LT 01-24, QD 104	CARDOSO CONTINUA CAO	Apartamento, 47,65 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 530983 Matrícula: 282339 Ofício: 01.	8787711031880	179.000,00	146.207,32	179.000,00
80	RES GRAN RUBI	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 304, BL 06, VG 92, LT 01-24, QD 104	CARDOSO CONTINU ACAO	Apartamento, 47,65 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 530998 Matrícula: 282240 Ofício: 01.	8787711461426	179.000,00	122.554,06	179.000,00
81	RES GRAN RUBI	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 204, BL 06, VG 88,	CARDOSO CONTINU ACAO	Apartamento, 67,34 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts,	8787711568077	195.000,00	135.931,08	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LT 01-24, QD 104		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1108002300 0250088 Matrícula: 282003 Ofício: 01.				
82	RES GRAN RUBI	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 102, BL 01, VG 01 PCD , LT 01-24, QD 104	CARDOSO CONTINUA CAO	Apartamento, 94,52 m2 de área total, 47,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1108002300 0250002 Matrícula: 289692 Ofício: 01.	8787714655930	183.239,74	106.647,22	155.000,00
83	COND PARQUE GREEN VILLAGE DUO	RUA 52 N. SN Apto. 201, BL 17, LT 01-24, QD 101	CARDOSO CONTINUA CAO	Apartamento, 71,25 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1108003500 0240067 Matrícula: 229788 Ofício: 01.	1444419909616	268.000,00	207.536,21	268.000,00
84	GRAN SONATA	ALAMEDA A N. SN Apto. 407, TORRE 02, VG 50, CHACARA 177	CHACARAS SAO PEDRO	Apartamento, 78,2 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120200519 00010111 Matrícula: 290911 Ofício: 01.	8787712791950	197.000,00	122.848,52	197.000,00
85	RESIDENCIAL GRAN OPERA	ALAMEDA A N. SN Apto. 204, TORRE 02, VG 67, CHACARA 176	CHACARAS SAO PEDRO	Apartamento, 85,96 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 531596 Matrícula: 286822 Ofício: 01.	8787713555436	225.000,00	151.654,85	225.000,00
86	GRAN SONATA	ALAMEDA A N. SN Apto. 202, TORRE 1, VG 10, CHACARA 177	CHACARAS SAO PEDRO	Apartamento, 42,65 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12020051900 010010 Matrícula: 290977 Ofício: 01.	8787715148447	206.843,51	183.485,62	195.000,00
87	COND MARIA OLIVEIRA X	RUA 5 N. SN, CASA GEMINADA 01, LT 03, QD 398	CHACARAS SAO PEDRO	Casa, 79,34 m2 de área total, 79,34 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1204002750 0030001 Matrícula: 250777 Ofício: 01.	8444414651716	150.000,00	137.087,10	150.000,00
88	COND SPAZIO GRAN PARC	AVENIDA BELA VISTA N. SN Apto. 208, BL A,	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 69,31 m2 de área total, 44,87 m2 de área	8555525060556	120.933,71	108.689,11	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		VG 13, LT 01 A 16, QD 21	– CONTINUA CAO	privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383,62 Matrícula: 221502 Ofício: 01.				
89	COND RES FLORA PARK II	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 104, BL 14, LT 02, QUADRA AREA	JARDIM BELO HORIZONTE – CONTINUA CAO	Apartamento, 148,03 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1314003730 0010732 Matrícula: 284632 Ofício: 01.	8787712981881	235.000,00	178.379,39	235.000,00
90	RESIDENCIAL MARAVILLE PARQUE DAS NACOES	RUA AUGUSTA N. SN Apto. 208, BL C, VG 113, LT 1-16, QD 62	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 103,6 m2 de área total, 53,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11150037000 010122 Matrícula: 280604 Ofício: 01.	8787711472193	244.000,00	177.938,18	244.000,00
91	COND RES FERNANDES RODRIGUES II	RUA PERCIVAL REBELLO N. SN, CASA GEMINADA 02, LT 13, QD 11	PARQUE TRINDADE	Casa, 92,75 m2 de área total, 92,75 m2 de área privativa, 180,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 490591 Matrícula: 238495 Ofício: 01.	1444407534850	270.000,00	246.635,43	270.000,00
92	LOT TERRA PROMETIDA	RUA DESEMBAR GADOR JOSE ALVES N. SN, LT 09, QD 17	TERRA PROMETIDA	Casa, 64,69 m2 de área total, 64,69 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11160046700090000 Matrícula: 195518 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8155000037548	204.000,00	122.400,00	204.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DO RIO DOCE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA LUIZ NOGUEIRA DE MENEZES	SETOR CENTRAL	Casa, 122,05 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, Existe ação judicial gravada no AV.08 e ação de	10207553	161.000,00	320.558,25	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 00, QD 21, LT 09		usucapião no AV.09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Consta o nº 441 na fachada do imóvel. IPTU: 01210009 Matrícula: 676 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RESIDENCIAL QUALLITY PARK	QUADRA 05 N. SN Apto. 202, BL 13, VG 202, CH 01, R DUQUE DE CAXIAS	RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 115,52 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984133 Matrícula: 28481 Ofício: 01.	8787702409492	140.000,00	101.963,36	140.000,00
95	RESIDENCIAL SILVESTRE	QUADRA 09 N. SN Apto. 202, LT 13, RUA 27	OCIDENTAL PARK	Apartamento, 75,62 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986113 Matrícula: 32490 Ofício: 01.	8444420348108	125.134,27	111.811,13	111.300,00
96	COND LAZARO SOARES	QUADRA 15 N. SN, CASA 03, LT 09, EIXO II	OCIDENTAL PARK	Casa, 68,3 m2 de área total, 68,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 970888 Matrícula: 4950 Ofício: 01.	8555512988520	140.000,00	84.000,00	140.000,00
97	MANSÃO CITRINO	QUADRA 25 N. SN Apto. 001, PAV TERREO, VG 001, LT 04, RUA 6 E RUA 9	PARQUE NOVA FRIBURGO	Apartamento, 64,97 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 582504 Matrícula: 34227 Ofício: 01.	8444421340739	111.454,51	96.421,21	110.000,00
98	COND RES VILLAGE V	QUADRA 29-A N. SN Apto. 102, LT 21, AV JOAQUIM GILBERTO E R BELO HORI	PARQUE ARAGUARI A	Apartamento, 89,62 m2 de área total, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1720029A00021102 Matrícula: 28183 Ofício: 01.	8444415560200	125.000,00	113.085,86	125.000,00
99	COND RESIDENCIAL PISA	QUADRA 35 N. SN Apto. 203, VG 203, LT 28, RUA RIO DE JANEIRO	PARQUE ARAGUARI A	Apartamento, 74,76 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988371 Matrícula: 37070 Ofício: 01.	8444424210070	103.159,27	93.663,10	93.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

100	Cond. Res. Jacarandá	QUADRA 42 N. SN Apto. 102, LT 28	PARQUE ARAGUARI A	Apartamento, 110,7 m2 de área total, 56,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.72.00042.00028.102 Matrícula: 15611 Ofício: 01.	8444413232990	135.158,22	121.044,75	126.700,00
101	RESIDENCIAL BELVEDERE VIII	QUADRA 45 N. SN Apto. 201, VG 04, LT 29, RUA SALVADOR	PARQUE ARAGUARI A	Apartamento, 74,93 m2 de área total, 49,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.72.00045.00029.4 Matrícula: 33004 Ofício: 01.	8444423191706	130.000,00	94.777,20	130.000,00
102	COND RES REI JOSIAS	QUADRA 81 N. SN Apto. 103, VG 103, LT D, RUA 22	JARDIM ABC	Apartamento, 73,66 m2 de área total, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.74.00081.0000D.3 Matrícula: 41535 Ofício: 01.	8444432543334	161.393,53	125.992,56	150.000,00
103	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATHENAS	QUADRA QUADRA 9 N. SN Apto. 1709, BL 17, PAV 3, LT 24, RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 95,99 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.60.00009.00024.209 Matrícula: 28826 Ofício: 01.	8787704779467	118.000,00	91.873,73	118.000,00
104	ED ALAMEDA PIRITA	QUADRA 08 N. SN Apto. 102, VG 102, LT 26, RUA 03	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.65.00008.00026.4 Matrícula: 31192 Ofício: 01.	8787709662843	126.000,00	97.182,16	126.000,00
105	RESIDENCIAL NAPOLIS A	QUADRA 33 N. SN Apto. 201, VG 201, LT 13, RUA 17	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 66,34 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983104 Matrícula: 26690 Ofício: 01.	8787700635452	125.000,00	109.033,38	125.000,00
106	Cond. Res. Isabela	QUADRA 78 N. SN Apto. 203, VG 203, LT 10, RUA 32	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 70,44 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.66.00078.00010.6 Matrícula: 40713 Ofício: 01.	8444428076603	149.632,40	127.816,88	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 04 N. SN, LT 18 DA QUADRA 05	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003039000500180001 Matrícula: 842 Ofício: 01.	8444410150976	95.000,00	96.048,11	95.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 302, BL 14, VF 212M07	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 83,29 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090227 Matrícula: 358409 Ofício: 01.	8787710745145	206.525,80	139.320,70	175.000,00
109	RESIDENCIAL TRITAO 22	RUA DO TRITAO N. SN, CASA 01, LT 22, QD 10	JARDIM ATLANTICO	Casa, 135 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3200190110010 Matrícula: 247115 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409754210	500.000,00	571.102,64	500.000,00
110	ESTACAO RNI	RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N. SN Apto. 811, TORRE B, VG 366, LT 11/34, QD 01	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 94,59 m2 de área total, 41,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42300405480340 Matrícula: 154635 Ofício: 02.	8787713638242	206.027,25	134.179,34	199.800,00
111	ESTACAO RNI	RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N. SN Apto. 608, TORRE B, VG	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 94,59 m2 de área total, 41,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787714148435	259.000,00	155.400,00	259.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		411, LT 01/34, QD 01		garagem. IPTU: 42300405480313 Matrícula: 155769 Ofício: 02.				
112	RESIDENCIAL GRACIEL DOLIVEIRA III	RUA HERMANTINO FERNANDES N. SN, CASA GEMINADA 01, LT 35, QD 24	RESIDENCIAL SANTA FE	Casa, 79,27 m2 de área total, 79,27 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36709401270010 Matrícula: 265593 Ofício: 01.	8444408503506	250.053,01	317.031,21	249.000,00
113	COND GRAN LAGUNA	RUA K N. 88 Apto. 204, BL 01, QDA 244, LT 244	SETOR PARQUE TREMENDAO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47028200500017 Matrícula: 144584 Ofício: 02.	8787705500393	195.000,00	147.164,31	195.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 7	RUA RP5 N. SN Apto. 104, BL D, LT 01, QD 07	RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 388932 Matrícula: 211283 Ofício: 01.	8787705853091	118.962,28	98.496,79	116.000,00
115	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE OESTE	RUA LEBLON N. SN, CASA 02, LT 14, QD 03	CHACARAS MARAJOA RA	Casa, 58,44 m2 de área total, 57,76 m2 de área privativa, 150,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 385008 Matrícula: 42 Ofício: 02.	8444406260150	112.000,00	108.343,62	112.000,00
116	COND RES JARDIM INGÁ III	RUA JUIZ DE FORA N. SN, CASA 04, LT 15, QD 09	CHACARAS MARAJOA RA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 101,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 377691 Matrícula: 28578 Ofício: 02.	8555528197897	105.000,00	109.533,15	105.000,00
117	COND RES ANDRADE E SOUZA I	RUA LEME N. SN, CASA 03, CHACARA 10, QD 29	CHACARAS MARAJOA RA	Casa, 60,32 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 161,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444406720798	117.453,45	252.629,12	82.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				380929 Matrícula: 1419 Ofício: 02.					
118	COND RES ANDRADE E SOUZA I	RUA LEME N. SN, CASA 11, CHACARA 10, QD 29	CHACARAS MARAJOA RA	Casa, 107,44 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 161,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380942 Matrícula: 1423 Ofício: 02.	8444406730254	117.445,67	310.901,08	79.000,00	
119	CONDOMÍNIO CONTRUCAST - PARC II	RUA 12 N. SN, CASA 02, LT 14, QD 27	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410769 Matrícula: 224179 Ofício: 01.	8444427382964	168.611,95	158.835,74	154.000,00	
120	CONDOMÍNIO V. C. M. PEREIRA II	RUA 143 N. SN, CASA 02, LOTE 06 DA QUADRA 211	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 63,72 m2 de área total, 63,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395384 Matrícula: 24796 Ofício: 02.	8444420362089	162.000,00	162.839,90	162.000,00	
121	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UBIRATÃ	RUA 235 N. .SN, CASA 02, LT 18 DA QUADRA 98	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 53,81 m2 de área total, 53,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48030 Ofício: 02.	8555514845840	105.000,00	74.765,72	105.000,00	
122	CONDOMÍNIO ARP VILLAGE PARC I	QUADRA 447 N. SN, CASA 02, LT 04, RUA 197	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412968 Matrícula: 45349 Ofício: 02.	8444430081139	162.655,92	123.201,65	142.000,00	
123	CONDOMÍNIO FIÚZA IX	QUADRA 490 N. SN, CASA 02, LT 17, RUA 297	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 55,77 m2 de área total, 55,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375284 Matrícula: 47824 Ofício: 02.	8555519304368	115.000,00	80.184,79	115.000,00	
124	EDIFÍCIO ROBERTO POZZATTI	RUA BENJAMIN RORIZ N. SN Apto. 101, LT 23- A, QD 14	SETOR AEROPORTO	Apartamento, 73,03 m2 de área total, 59,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175023 Matrícula: 11658	1444409471839	232.719,24	308.236,73	220.000,00	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	COND RED VIVA VIDA BEM ESTAR N. SN Apto. 202, BL 16, LT SQM 400-A1, CONJ 06-HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20904 Ofício: 01.	8787709635471	133.592,23	109.952,31	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	LOT VILA DIVINEIA	AV. GOIAS N. SN, LT 03, QD 19	Vila Divineia	Casa, 63,66 m2 de área total, 63,66 m2 de área privativa, 292,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 005049001900030001 Matrícula: 17600 Ofício: 01.	1444417932114	260.000,00	219.069,48	260.000,00
127	CJ HAB OURO VERDE 2ª ETAPA	RUA 9 N. 794, LT 49, QD 54	OURO VERDE	Casa, 69,89 m2 de área total, 69,89 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004064005400490001 Matrícula: 13646 Ofício: 01.	8555508835103	128.000,00	151.801,36	128.000,00
128	LOT VILA DIVINEIA - A	RUA AMAURI N. SN, LT 14, QD 30	LOT VILA DIVINEIA	Casa, 95,75 m2 de área total, 63,25 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 005049003000140000 Matrícula: 16161 Ofício: 01.	8444406569364	157.901,98	246.239,29	140.000,00
129		TRAVESSA 13 N. 40, LT 34, QD 213	OURO VERDE	Casa, 51,84 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 233,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004032021300340001 Matrícula: 13919 Ofício: 01.	8555509633547	66.709,90	47.158,59	65.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
130	COND RES ACROPOLE IV	AVENIDA TIRADENTES N. SN, CASA 21-A, LT 21, QUADRA 35	JARDIM PAQUETA I	Casa, 58,58 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 71883 Ofício: 01.	8444429735830	131.850,01	121.043,24	129.000,00
131	RES TORONTO	LOTEAMENTO CHACARAS SANTA MARIA N. SN, CASA 05, CHACARA 21, QUADRA 02	SETOR NORTE	Casa, 101 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1036000000CH0021005 Matrícula: 77994 Ofício: 01.	8444433524422	142.000,00	97.383,15	142.000,00
132		QUADRA 02 N. SN, LT 39, MÓDULO MR 01, RUA B	SETOR SUL	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 93523 Ofício: 01.	1444418325815	205.000,00	173.065,10	205.000,00

Estado: GO								
Cidade: PORANGATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	LOT RES AMAZONAS	RUA DAS ALAMANDAS N. SN, LT 14, QD 02	RESIDENCIAL AMAZONAS	Casa, 56,63 m2 de área total, 50,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000206000200140000 Matrícula: 19244 Ofício: 01.	8787701424595	123.700,00	118.722,74	123.700,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XVI	QUADRA 228 N. SN, LT 07-B, RUA 87	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101007002280007B000000 Matrícula: 32833 Ofício: 01.	8444426460031	171.627,15	172.091,15	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND RES DA COSTA IV	RUA CARLOS GOMES N. SN, CASA 01, QD 03, LT 28	RES JD CANEDO	Casa, 85,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133500003000028001 Matrícula: 31256 Ofício: 01.	8444410871428	185.000,00	128.430,21	185.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA SANTA CATARINA N. SN, LT 05, QD 12	SETOR SOARES	Casa, 69,08 m2 de área total, 69,08 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010320001200005001 Matrícula: 49496 Ofício: 01.	8555520821702	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	COND BELLE HORIZONTE	RUA K E RUA E N. SN Apto. 105, BL 09, GLEBA 10	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 73,72 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 131419 Matrícula: 90484 Ofício: 1.	8787705516079	173.000,00	167.575,23	173.000,00
138	RES BELLA VITTA VI	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 303, BL L, QUADRA 19, CHACARA 03	CH ANHAN GUERA C	Apartamento, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0130300019 00003000 Matrícula: 93000 Ofício: 01.	8787707990223	130.000,00	123.590,04	130.000,00
139	RESIDENCIAL BELLA VITTA VI	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 101, BL E, CHACARA 03, QUADRA 19	CH ANHAN GUERA C	Apartamento, 97,19 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257491 Matrícula: 92906 Ofício: 01.	8787708005547	145.000,00	107.465,67	145.000,00
140	CONDOMINIO RESIDENCIAL MABEL IV	QUADRA 20 N. SN Apto. 204, BL C, CHACARA 01, RUA RIO DE JANEIRO	CHACARAS ANHAN GUERA	Apartamento, 88,98 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132695	8787710787255	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 88070 Ofício: 01.				
141	COND RES GRAN ATLANTIS	RUA C N. SN, CASA 23, CHACARA 08, QUADRA 03	CHACARAS BENVINDA	Casa, 106,03 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 154,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 125246 Matrícula: 80061 Ofício: 01.	8787701205605	116.716,01	103.249,39	80.000,00
142	CONDOMINIO RESIDENCIAL NILOPOLIS	QUADRA 01 N. SN Apto. 107, BL B, CHÁCARA 08-N, RUA SEM NOME	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 86,66 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118439 Matrícula: 71843 Ofício: 01.	8555536250360	117.402,24	109.906,43	110.000,00
143	COND RES BURITIS V	RUA MARAJUARA N. SN Apto. 01, BL L, CHACARA 16-B, QUADRA 02	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129009 Matrícula: 84395 Ofício: 01.	8787713909076	160.000,00	117.382,68	160.000,00
144	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA HABITACIONAL QC-01 N. SN Apto. 104, BL 07, AV COMERCIAL NORTE 2	CIDADE JARDINS	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 262228 Matrícula: 98920 Ofício: 01.	8787714898213	149.561,69	132.239,73	133.000,00
145	COND ROSSI PARQUE NOVA CIDADE 2 ETAPA	QUADRA QC-04 N. SN Apto. 001, BL 07	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 107,69 m2 de área total, 86,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 67521 Matrícula: 41280 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527842292	150.000,00	142.592,45	150.000,00
146	COND RES NATALANDIA	QUADRA 08 N. SN Apto. 202, LT 34, RUA 5	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 120,66 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01550000080 0034000 Matrícula: 109504 Ofício: 01.	8444430403985	167.310,79	132.630,49	134.000,00
147	COND RES ESPLANADA PARK II	RUA 24 N. SN Apto. 202, BL 10, AREA D	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 96,29 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787715244985	195.771,56	144.654,69	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 0115400ARP 0AREA002 Matrícula: 99484 Ofício: 1.				
148	Cond Parque Belle Acqua	RUA JAPAO N. SN Apto. 305, BL A, VG 20, LT 02-A, QUADRA 12	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 63,6 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47696 Matrícula: 18268 Ofício: 01.	8444403066507	130.929,86	74.294,25	121.000,00
149	RESIDENCIAL PARK MARAJÓ IV	RUA 05 N. SN Apto. 304, BL A, LT 25, QUADRA 23	PARQUE MARAJÓ	Apartamento, 100,25 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012160002300250000 Matrícula: 106840 Ofício: 01.	8787716322882	160.494,52	142.335,94	150.000,00
150	COND RES TIRADENTES	QUADRA 10 N. SN, CASA 02, CHACARA 02, RUA GUARANI	SETOR DE CHACARAS ANHAN GUERA C	Casa, 175,07 m2 de área total, 59,96 m2 de área privativa, 124,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 013030001000002002 Matrícula: 45623 Ofício: 01.	8444415625271	130.728,50	104.485,55	127.000,00
151	COND RES TIRADENTES	QUADRA 10 N. SN, CASA 09, CHARACA 02, RUA GUARANI	SETOR DE CHACARAS ANHAN GUERA C	Casa, 132,07 m2 de área total, 56,96 m2 de área privativa, 108,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53709 Matrícula: 45630 Ofício: 01.	8555512472842	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	LOT VILA RENDENÇÃO	RUA SALVIO DINO N. 617, QD 18, LT 07	VILA REDENCAO I	Casa, 129,94 m2 de área total, 129,94 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0344711 Matrícula: 40731 Ofício: 6.	1444403886425	328.173,23	913.159,23	300.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
153	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES III	AVENIDA PRINCIPAL N. SN Apto. 02, BL 05	MERCÊS	Apartamento, 62,45 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010878055300580001 Matrícula: 49487 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708546556	110.698,10	101.165,30	90.000,00
154	COND VILLAGE DO SOL	ESTRADA DA MAIOBA ÁREA 01 N. SN Apto. 301, BL 07	COND VILLAGE DO SOL	Apartamento, 53,53 m2 de área total, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010830109801070001 Matrícula: 52518 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704206483	116.000,00	107.821,71	116.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	RES MARFIM II	RUA RETIRO NATAL N. SN Apto. 207, BL 6	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 51,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 13070330130201830 Matrícula: 107483 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555506523171	206.000,00	123.600,00	206.000,00
156	CONDOMINIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 304, BL 01, TIPOLOGIA B	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000900280 Matrícula: 88595 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711504729	123.808,00	94.993,99	123.808,00
157	COND RES VILLAGE DEL ESTE I	RUA DEZ N. SN Apto. 307, BL 01, QD 08, LT 01	TIRIRICAL	Apartamento, 53,07 m2 de área total, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23060705000	8555533430332	136.000,00	101.696,08	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				900310 Matrícula: 55255 Ofício: 2.				
158	COND GRAN VILLAGE BRASIL III	RUA AVENIDA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. 1 Apto. 106, BL 05	TURU	Apartamento, 70,76 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 29070651003201420 Matrícula: 665 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710180202	194.000,00	136.379,44	194.000,00
159	COND RES MARFIM I	RUA BOA ESPERANCA N. 198 Apto. 303, BL 03	TURU	Apartamento, 51,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 29070415028000910 Matrícula: 87790 Ofício: 1.	8555500287344	170.112,00	102.067,20	170.112,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA DOS TAMOIOS N. 462, SL 905	CENTRO	Sala, 48,83 m2 de área privativa, Área do imóvel conforme lançamento no Cadastro Municipal. IPTU: 0020150021019 Matrícula: 147238 Ofício: 3.	1444407762607	134.593,14	81.019,26	120.000,00
161	CJ HABITACIONAL CERCADINHO	RUA MANILA (ANTIGA RUA TRES) N. 311 Apto. 702	HAVAI	Apartamento, 80 m2 de área privativa. IPTU: 5060873013293 Matrícula: 28505 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531276656	282.000,00	761.830,17	282.000,00
162	RESIDENCIAL IPE	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA OITO (4248) N. 281 Apto. 303, BL 04	MONTE AZUL	Apartamento, 62,77 m2 de área total, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430100728 Matrícula: 124634 Ofício: 5.	8787715000776	198.321,21	152.762,57	181.000,00
163	RESERVA DO PARQUE	RUA ANTONIO DE ANDRADE MENDES (ANTIGA RUA 2227) N. 430 Apto. 1408, BL 02	PALMEIRAS	Apartamento, 46,08 m2 de área total, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 498074001241X Matrícula: 154093 Ofício: 1.	1787701314570	293.000,00	223.955,75	293.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RESIDENCIAL MADRI LIFE I	RUA ANTONIO BERNARDINO COSTA N. 250 Apto. 402, BL 10 BOX 188	OLHOS D'ÁGUA	Apartamento, 147,61 m2 de área total, 62,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0180280101158 Matrícula: 139665 Ofício: 1.	1555530816711	162.267,99	140.328,78	160.000,00
165	COND RES CONQUISTA BEM VIVER BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 604, BL 12 BOX 260	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071256 Matrícula: 175805 Ofício: 1.	1787701926649	175.000,00	152.032,92	175.000,00
166	COND RES CONQUISTA BEM VIVER BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 501, BL 11 BOX 305	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 168,84 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071224 Matrícula: 175774 Ofício: 1.	8787716819701	203.766,15	180.911,26	164.721,27
167	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 Apto. 304, BL 28 BOX 604	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 61 m2 de área total, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010156604 Matrícula: 157739 Ofício: 1.	8555533879925	163.000,00	286.749,97	163.000,00

Estado: MG								
Cidade: CARATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	RESIDENCIAL IRIS	RUA ANDRE DE OLIVEIRA VALADAO N. 30 Apto. 204, BOX 204	LOTEAMENTO IZALTINO SILVEIRA DA MAT	Apartamento, 95,14 m2 de área total, 55,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 37045 Ofício: 1.	8555535015723	149.000,00	108.652,15	149.000,00

Estado: MG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	CONDOMINIO RESIDENCIAL HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 202, BL 08	EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 145383 Ofício: 1.	8787704438996	173.690,28	234.315,93	170.000,00
170	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 103, BL 05 BOX 77	FAZENDA BOM JESUS	Apartamento, 69,23 m2 de área total, 51,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 165545 Ofício: 1.	8787710583196	190.000,00	138.236,01	190.000,00
171	COND CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 402, BL 06 BOX 81	ESTRELA DALVA	Apartamento, 89,88 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89510200094 Matrícula: 171873 Ofício: 1.	8787714024205	194.000,00	172.159,39	194.000,00
172	RES GRAN VIC ATENAS	RUA F N. 200 Apto. 1203, TORRE 3 BOX 283 E 09	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 64,18 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 73810300143 Matrícula: 160863 Ofício: 1.	8787709484813	265.065,56	173.239,66	205.000,00
173	RES GRAN VIC ATENAS	RUA F N. 200 Apto. 901, TORRE 2 BOX 64	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 53,83 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300033 Matrícula: 160801 Ofício: 1.	8787710883297	310.000,00	186.000,00	310.000,00
174	RES PONTO DIAMANTE	RUA DO MAXIXE N. 65 Apto. 203, BL 03 BOX 121	SENHORA DA CONCEICAO - 2A SECAO	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 914000400039 Matrícula: 172441 Ofício: 1.	8787716108562	205.000,00	151.394,24	205.000,00
175	RES PONTO DIAMANTE	RUA DO MAXIXE N. 65 Apto. 204, BL 03 BOX 120	SENHORA DA CONCEICAO - 2A SECAO	Apartamento, 88,22 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787717350324	189.795,22	168.626,35	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				914000400040 Matrícula: 172442 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: DORES DO INDAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA TIRADENTES N. 257, 0,	CENTRO	Casa, 169,02 m2 de área total, 169,02 m2 de área privativa, 188,12m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 14499 Ofício: 1.	1444407247893	291.143,14	186.168,25	291.143,14

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA NELCON DE MOURA (ANTIGA RUA 8) N. 357, QD 1273 LT 05	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DAS A	Casa, 69,79 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0106901273005000 Matrícula: 52670 Ofício: 1.	8444414191928	165.000,00	133.562,20	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA TREZE N. 40, LT 01 QD 24	VALE DO SOL II	Casa, 59,95 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 181240012001 Matrícula: 61732 Ofício: 1.	8444420059181	149.774,98	161.140,69	130.400,00

Estado: MG								
Cidade: ITABIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RES VILLA REAL	AVENIDA PREFEITO LI GUERRA N. 413 Apto. 302, BL 07	PRAIA	Apartamento, 73,17 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110322512222100 Matrícula: 21160 Ofício: 1.	8555515816011	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: ITABIRITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	LOT RETIRO DO LAGO	RUA 11 N. 171, LT 28 QD 35	ACURUI	Casa, 216,64 m2 de área total, 216,64 m2 de área privativa, 1470m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 29603 Ofício: 1.	1444410445170	252.000,00	264.708,87	252.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA CORONEL CONCEICAO BARBOSA N. 566, LT 290 QD 25	PLATINA	Casa, 112,81 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 8240 Ofício: 2.	1444418813160	350.000,00	210.000,00	350.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITURAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		AVENIDA JOSE SALUSTIANO DOS SANTOS N. S/N, LT 07 QD 19	JOSE ANSELMO DE FREI	Casa, 50,23 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 36367 Ofício: 1.	8444413368662	112.000,00	107.726,14	112.000,00

Estado: MG								
Cidade: JACUTINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA JOSE ALDO RAFFAELLI N. 84, CASA 02	VL DAS PRIMAVERAS II	Casa, 82,54 m2 de área total, 62,35 m2 de área privativa, 82,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16092 Matrícula: 19731 Ofício: 1.	8444431873780	310.000,00	277.113,48	310.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: JOAO MONLEVADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	RES ESPERANCA II	RUA BARAO DE COCAIS N. 1300 Apto. 304, BL 05 BOX 39	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 149,39 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.033.5933.0076 Matrícula: 26990 Ofício: 1.	8787714243802	172.000,00	149.289,01	172.000,00
185		RUA BARAO DE COCAIS N. 1300 Apto. 102, BL 01 BOX 108	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 139,06 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010403359330002 Matrícula: 26916 Ofício: 1.	8787716355543	163.787,85	148.253,74	158.000,00
186		RUA AMAZONAS N. 1033	SANTA CRUZ	Casa, 90,03 m2 de área total, 90,03 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 17432 Ofício: 1.	8444410632407	109.460,71	65.676,42	109.460,71
187		AVENIDA SAO BERNARDINO (RUA PERCILIANO LAMARQUE) N. 763 Apto. 203, BL 20 BOX 361	SERRA	Apartamento, 53,97 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.011.0889.0311 Matrícula: 23214 Ofício: 1.	8787705554531	141.000,00	130.626,49	141.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	EDIFÍCIO RESIDENCIAL YUNI	RUA EUNICE WEAVER N. 200 Apto. 801, BL 01	CARLOS CHAGAS	Apartamento, 54,5 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 070.827/107 Matrícula: 72626 Ofício: 3.	8555534380398	141.411,84	110.652,43	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
189		RUA ALPHA N. 180, LT 05 QD 08	PORTAL DO SOL	Casa, 103,95 m2 de área total, 103,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 58448 Ofício: 1.	1444422204946	554.532,16	524.190,83	520.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA RIBEIRÃO PIRES N. 198, CASA 02 BOX 02	IMPERATRIZ	Casa, 60,5 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 94,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51604 Matrícula: 57561 Ofício: 1.	8444419442597	174.000,00	107.997,71	174.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	CONDOMINIO ENG OTTO ALMADA FREIRE	RUA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS N. 65-A, CASA 02	PRESIDENTE	Casa, 47,23 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110340098002 Matrícula: 17436 Ofício: 1.	8444403993297	110.183,12	78.638,88	110.000,00
192	COND VALLE FORMOSO	RUA PRESIDENTE EURICO GASPAS DUTRA N. 11, CASA 01	PRESIDENTE	Casa, 65,9 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 65,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01110340250001 Matrícula: 20982 Ofício: 1.	8444416939253	117.000,00	106.399,54	117.000,00

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	EDIFÍCIO RESIDENCIAL	RUA CORONEL MARCIANO RODRIGUES N.	CENTRO	Apartamento, 133,89 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Com direito ao	10206668	496.000,00	901.085,94	496.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

VILLAGE DO ROSÁRIO	268 Apto. 302, BL I, COBERTURA	uso de 02 (duas) vagas de garagem, conforme descrito na matrícula. IPTU: 01070060039060 Matrícula: 39232 Ofício: 1.
--------------------	--------------------------------	---

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA SETE LAGOAS N. S/N, LT 14 QD 02	CINQUENTENARIO	Terreno, 158,2m2 de área do terreno. IPTU: 010104270087001 Matrícula: 18422 Ofício: 1.	1555510183675	60.249,04	101.952,34	45.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA JOAO BELANI (ANTIGA RUA J) N. 431, LT 07 QD 21	SAO CARLOS	Casa, 175,4 m2 de área total, 175,4 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00406940138000 Matrícula: 39599 Ofício: 1.	1444407172117	616.000,00	901.098,40	616.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	COND RES PONTO IPE	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 205 Apto. 504, BL 04	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 42,32 m2 de área privativa. IPTU: 21790080764080 Matrícula: 48084 Ofício: 1.	8787704631389	151.579,42	163.075,11	149.000,00
197	COND RES PONTO IPE	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 205 Apto. 304, BL 03	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 85,65 m2 de área total, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 210790080764052 Matrícula: 48056 Ofício: 1.	8787708262299	165.000,00	160.804,53	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
198	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 201, BL 02 BOX 26-PNE	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 60,86 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133175 Matrícula: 47786 Ofício: 1.	8787716099164	185.427,39	147.985,08	164.000,00
199	RES GARDEN MATA GRANDE	RUA ELVIRA SENA COREIRO LOPES (RUA I) N. 385 Apto. 102, BL 03 BOX 54	MATA GRANDE	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 43,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0324010130169034 Matrícula: 34895 Ofício: 1.	8787704684342	180.000,00	108.077,98	180.000,00
200	COND MORADAS DA LAGOA	RUA CHICO DOS PINHOES N. 220 Apto. 303, BL 07 BOX 163	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 51,67 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0314010220177171 Matrícula: 44624 Ofício: 1.	1787700846412	156.905,54	176.790,89	149.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 104, BL 10 BOX 116	PARAISO	Apartamento, 60,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 513.0701.0001.308 Matrícula: 86597 Ofício: 2.	8787706045185	145.000,00	106.292,54	145.000,00
202	CD RES RESERVA USHUAIA PARQUE ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 404, BL 08 BOX 183	PARAISO	Apartamento, 58,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014132 Matrícula: 88435 Ofício: 2.	8787708777965	132.547,45	112.961,24	132.000,00
203	LOT JOSE VALLIM DE MELLO	RUA DOUTOR HELIO COELHO (ANTIGA RUA A) N. 456, LT 17 QD 24	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Casa, 57 m2 de área total, 28,5 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno. IPTU: 53203090036001 Matrícula: 29102 Ofício: 2.	8444402598564	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	RESIDENCIAL PARQUE UCHOA	RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA N. 350 Apto. 102, BL 11 BOX 210	LOT RES ACACIAS	Apartamento, 61,01 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301080200010161 Matrícula: 105411 Ofício: 2.	8555520208113	137.000,00	82.200,00	137.000,00
205		AVENIDA ALEXANDRINO ALVES VIEIRA N. 717, LT 18 QD 22	SANTA ROSA	Casa, 170 m2 de área total, 97,15 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 66956 Ofício: 2.	1444417220750	745.000,00	581.916,49	745.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND VALE DOS PASSAROS	AVENIDA DOS TACHOS N. 115 Apto. 503, BL 02	VARGEM	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180300010019 Matrícula: 59921 Ofício: 1.	8787704324559	170.000,00	113.161,41	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	RESIDENCIAL MASTER TOWER SIENA	RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 301, BL 02 BOX 24	CENTRAL PARK	Apartamento, 106,77 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.0167.0520.049 Matrícula: 27553 Ofício: 1.	8787709753989	179.000,00	166.057,57	179.000,00
208	RESIDENCIAL VALENCIA	RUA SETE N. 560 Apto. 404, BL 18	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 48,93 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.0186.0060.288 Matrícula: 32525 Ofício: 1.	8787708424876	137.934,77	96.628,03	130.000,00

Estado: MS								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	COND RES ARTEMUS	RUA ROCHA POMBO N. 1105, CS 01, QD 39, LT 06	CAICARA	Casa, 91,96 m2 de área total, 91,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 125896 Ofício: 2.	8444410659070	318.000,00	222.105,16	318.000,00
210	Residencial Jatobá	RUA PINDARE N. 1480, CS 03, QD 89, LT 15	NOVA LIMA	Casa, 74,59 m2 de área total, 70,99 m2 de área privativa, 120,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21680060301 Matrícula: 50927 Ofício: 3.	8444400503060	187.000,00	112.200,00	187.000,00
211	COND RES PARKS	RUA DARIO TOMAZELLI JUNIOR N. 254, CS 04, QD 44, LT 40	RIVIERA PARK	Casa, 44,99 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12691440492 Matrícula: 137674 Ofício: 2.	8444419214675	165.000,00	107.882,47	165.000,00

Estado: MS								
Cidade: GLORIA DE DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA RESSUREIÇÃO N. SN, LT 12, QD 12	CENTRO	Terreno, 432m2 de área do terreno. IPTU: 126 Matrícula: 3804 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420128878	102.682,82	102.551,92	100.000,00

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOT JARDIM PARAISO	RUA DAS MARGARIDAS N. SN, QD 03, LT 06	JARDIM PARAISO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11500503300004 Matrícula: 75321 Ofício: 1.	8444421513730	193.000,00	160.201,16	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MT								
Cidade: CANARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	RES MORADA DO VALLE	RUA SAO GABRIEL N. SN, QD 36, LT 05	RES MORADA VALLE	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19608 Ofício: 1.	8787711090932	185.000,00	114.960,95	185.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	CONDOMINIO CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 404, BL 29, VG 603	BELA MARINA	Apartamento, 82,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013310030233464 Matrícula: 107485 Ofício: 5.	8787707559123	227.527,33	129.654,72	210.000,00
216	CONDOMINIO CHAPADA DOS COLIBRIS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANÁ (ANTIGA RUA UM) N. 106 Apto. 303, BL 14, VG 238	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 82,62 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016250570061219 Matrícula: 128250 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709441383	174.678,87	136.875,90	163.000,00
217	COND CHAPADA DAS ANDORINHAS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA (ANTIGA RUA UM) N. 106 A Apto. 404, BL 02, VG 363	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016250520885032 Matrícula: 128897 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711571191	212.000,00	148.673,32	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

218	CONDOMÍNIO CHAPADA DAS ROSAS	RUA S/D N. 150 Apto. 306, TR 03, ÁREA C DESMEMBRADA, VG 245	NOVO MATO GROSSO	Apartamento, 39,78 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019220630771166 Matrícula: 129245 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709658277	221.626,76	146.572,67	190.000,00
-----	------------------------------	---	------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MT								
Cidade: JACIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA R1 N. 271, LT 12, QD 12	FLAMBOYANT	Casa, 59,68 m2 de área privativa, 290,92m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 20575 Ofício: 1.	8444422014959	153.000,00	161.237,60	153.000,00

Estado: MT								
Cidade: POCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	RES JARDIM OLIVEIRA	RUA PROJETADA SERGIO RIBEIRO DE MAGALHÃES N. SN, QD 04, LT 22	BAIRRO BOA ESPERANÇA	Casa, 52,24 m2 de área total, 52,24 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 18064 Ofício: 1.	8555533555305	85.000,00	159.316,22	85.000,00

Estado: MT								
Cidade: SORRISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	LOT RES COLINAS	RUA DOS PESSEGUEIROS N. SN, QD 12, LT 13	LOT RES COLINAS	Terreno, 267,41m2 de área do terreno. IPTU: 139001200013001 Matrícula: 35193 Ofício: 1.	1444416335139	311.616,43	135.101,99	100.000,00

Estado: MT								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	LOT PARQUE PAIAGUAS	RUA 22 N. SN, QD 65, LT 07, ÁREA 07 A	PAIAGUAS	Casa, 60,23 m2 de área total, 60,23 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63218 Matrícula: 126400 Ofício: 1.	8444429654171	191.000,00	155.346,18	191.000,00

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		MARGEM DIREITA DA PA 458 N. SN, LT 04	BRAGANÇA-AJURUTEAU	Casa, 83,4 m2 de área total, 83,4 m2 de área privativa, 275,74m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1444418488110 Matrícula: 12596 Ofício: 1.	1444418488110	189.064,02	167.767,12	154.000,00

Estado: PA								
Cidade: TRACUATEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE NAZARE	RUA PROJETADA N. SN, LT 04, QD 04	BAIRRO BOA ESPERANÇA	Casa, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 16199 Ofício: 1.	8444427687471	103.156,92	90.750,33	93.000,00

Estado: PB								
Cidade: CATOLE DO ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		RUA GENESIO RODRIGUES N. 459 A, TERREO	BAIRRO LUZIA MAIA	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000107701005400017 Matrícula: 15646 Ofício: 1.	8444412981808	110.000,00	84.306,15	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	RES EL COLORADO	RUA ENGENHEIRO ABELARDO DE OLIVEIRA LOBO N. 460 Apto. 102	GRAMAME	Apartamento, 52,81 m2 de área total, 48,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3360881 Matrícula: 124410 Ofício: 1.	8444400507499	120.000,00	72.000,00	120.000,00
227	COND RES VALENCIA	RUA NAIR MARANHAO DE ALMEIDA N. 112 Apto. 404	GRAMAME	Apartamento, 60,89 m2 de área total, 48,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 300034 Ofício: 1.	8444429088842	180.756,00	129.759,88	160.000,00
228	COND RES JOSEMAR DUTRA	RUA DOUTOR EPHIGENIO BARBOSA DA SILVA N. 644 Apto. 201	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 112,63 m2 de área total, 75,77 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4265947 Matrícula: 130498 Ofício: 6.	1787700211140	270.312,00	389.829,75	270.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	Lot Solar do Tibiri	RUA JOAO DUARTE N. 260, CS 102, QD 4-A, LT 35-A	LOT SOLAR DO TIBIRI	Casa, 58,39 m2 de área total, 58,39 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0704402060000002 Matrícula: 30301 Ofício: 1.	8555513285230	110.000,00	106.176,23	110.000,00

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

230	COND PRIVE FERNANDO ARAUJO II	RUA PRESBITERO MANOEL RODRIGUES (RUA NATIVIDADE) N. 666, CS 04	DESTERRO	Casa, 55,48 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 26506 Matrícula: 6827 Ofício: 1.	8444406483141	160.000,00	109.926,91	160.000,00
-----	-------------------------------	--	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	LOT Viana & Moura Inhumas	RUA JULIETA DE LIMA SILVA N. 47, QD 31, LT 15	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103380033605000 Matrícula: 23311 Ofício: 1.	8787709926220	93.749,99	77.910,59	64.900,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	SOL DE CAMARÁS _ COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 04, BL 25	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058004846 Matrícula: 14904 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716076261	190.000,00	114.364,82	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	LOT FLORESTINHA	RUA TAMARINDOS N. SN, QD N, LT 03	SAO JOSE	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 109,31m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01040500135001 Matrícula: 17380 Ofício: 1.	8444404501606	110.000,00	79.428,70	110.000,00

Estado: PE								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND PARQUE DAS ORQUIDEAS	AVENIDA JOAQUIM JOSE DE FREITAS N. 220 Apto. 404, BL 13, VG 172	INDIANOPOLIS	Apartamento, 63,5 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29016904121400000208 Matrícula: 3945 Ofício: 2.	8787707603297	154.000,00	135.468,64	154.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	LOT VIANA & MOURA SÃO VICENTE	RUA PROJETADA N. 49, QD 45, LT 34	DOM HELDER CAMARA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1011504503032500007 Matrícula: 24845 Ofício: 1.	8555536768997	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	CONDOMINIO CALHETAS	RESERVA INDIANOPOLIS N. SN Apto. 003, LT 01, QD 32, BL 04, TIPO A	RESERVA IPOJUCA	Apartamento, 60,13 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601201001000999 Matrícula: 13022 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711743880	150.000,00	127.764,55	141.559,81

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	ED MARIA RITA	RUA AURORA DINIZ CARNEIRO LEAO N. 5365 Apto. 805, QD 24, LT 7A	CANDEIAS	Apartamento, 100,12 m2 de área total, 62,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00180201588888420 Matrícula: 78158 Ofício: 1.	1444410879757	438.340,38	280.188,89	415.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	RES VILA ESMERALDA	AVENIDA ASA BRANCA N. 95 Apto. 401, BL A	JARDIM MARAN GUAPE	Apartamento, 52,56 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415552101008000259 Matrícula: 76339 Ofício: 1.	8787714254960	190.000,00	163.348,26	175.000,00
239	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 403, BL 07	MARAN GUAPE I	Apartamento, 47,27 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506230501112 Matrícula: 71164 Ofício: 1.	8787708921780	150.000,00	98.355,66	144.000,00
240	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 302, BL 03	MARAN GUAPE I	Apartamento, 79,42 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506257800544 Matrícula: 78980 Ofício: 1.	8787718117631	180.066,00	149.506,11	180.066,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND RES CIDADES DO MUNDO LIFE	RUA MAJOR JOÃO RIBEIRO PINHEIRO N. 210 Apto. 406, BL D	FREGUESIA DA VARZEA	Apartamento, 55,76 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4.2040.123.02.0153.0139-4 Matrícula: 49858 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555507603160	195.000,00	117.000,00	195.000,00
242	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 102, BL 16, 1º PAVIMENTO	TEJIPIO	Apartamento, 69,97 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5215000613049503098 Matrícula: 1744 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705844491	160.000,00	143.786,71	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	LOT VIANA E MOURA BARRINHA	RUA PROJETADA 02 N. 52, LT 18, QD AR	Viana Moura Barrinha	Casa, 51,44 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 25654 Ofício: 1.	8787701395188	108.000,00	99.156,37	108.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND JAQUEIRA RESERVA SAO LOURENCO	RUA ARCO IRIS N. 182 Apto. 403, BL 03	MURIBARA	Apartamento, 67,3 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265353010310083 Matrícula: 22135 Ofício: 1.	8555538743070	157.808,80	190.382,78	147.000,00
245	EMP RES PARQUE CAPIBARIBE II	RUA ROSA E SILVA (ANT.34) N. 345 Apto. 205, BL 02	PENEDO	Apartamento, 53,57 m2 de área total, 48,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12265181091870110 Matrícula: 21703 Ofício: 1.	8555537600208	136.902,98	121.792,63	115.034,32

Estado: PE								
Cidade: TORITAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	EMPREENHIMENTO PARQUE DAS FEIRAS	BR 104 KM 32 N. 1010, LJ 468	PARQUE DAS PEDRAS	Loja, 16 m2 de área total, 16 m2 de área privativa. IPTU: 0104325010348001 Matrícula: 2162 Ofício: 1.	1444416015720	385.859,74	414.472,39	350.000,00

Estado: PE								
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	LOT PALACIO DA BOA VISTA	RUA PROJETADA 02 N. 197, QD K, LT 66	ALTO JOSE LEAL	Casa, 94,45 m2 de área total, 94,45 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444421462160	359.285,24	294.934,85	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				20005458 Matrícula: 33171 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SAO LUIS	RUA BERTOLINIA N. 1284, QD H	SANTA INÊS	Casa, 58,94 m2 de área total, 58,94 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0105023016601 Matrícula: 16607 Ofício: 1.	8444421669188	110.887,94	106.326,69	110.887,94
249	LOT SAO LUIZ	RUA BERTOLINIA N. 1604	SANTA INÊS	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0105031019401 Matrícula: 20861 Ofício: 1.	8444427008493	124.339,48	114.112,58	124.339,48
250	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA I N. 221, QD E, LT 24	SANTA CRUZ	Casa, 45,2 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102151009001 Matrícula: 12615 Ofício: 1.	8555536583342	74.009,57	80.090,38	65.900,00
251		RUA LUDGERO RAULINO N. 339	CENTRO	Casa, 106,18 m2 de área total, 106,18 m2 de área privativa, 306m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102019042701 Matrícula: 9433 Ofício: 1.	8444410942880	187.300,23	241.896,13	187.300,23

Estado: PI								
Cidade: CAMPO MAIOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	LOT MONTE SINAI	RUA I N. 06, QD 2	SANTA CRUZ	Casa, 58,76 m2 de área total, 58,76 m2 de área privativa, 319,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0122174000901 Matrícula: 11712 Ofício: 1.	8444427000379	151.598,11	101.822,52	109.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

253	LOT JARDIM MONTE VERDE	RUA 33 N. SN, QD M, LT 09	SANTA MARIA	Casa, 53,2 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3792838 Matrícula: 140046 Ofício: 5.	8444423733444	176.287,37	105.772,42	176.287,37
-----	------------------------	---------------------------	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	COND. COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 9911, BL 99, VG 385	COND COLINA DO SOL	Apartamento, 42,11 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010316602000991 Matrícula: 22730 Ofício: 1.	8787709311706	184.000,00	110.400,00	184.000,00
255	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 6311, BL 63, VG 229	Cachoeira	Apartamento, 42,12 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010316602000631 Matrícula: 23559 Ofício: 1.	8787710565708	180.000,00	162.706,32	180.000,00
256	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 108, BL 22, VG 703	BONFIM	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010608512650228 Matrícula: 22785 Ofício: 1.	8787709569851	168.000,00	152.754,11	168.000,00
257	COND VERONA	RUA STANISLAU BOROWSKI N. 861 Apto. 201, VG 07	CACHOEIRA	Apartamento, 55,27 m2 de área total, 55,27 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 01032740166001007 Matrícula: 20164 Ofício: 1.	8444425272703	201.562,88	161.252,78	201.562,88

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		RUA CORRUIRA ACU N. 103, LT 3 QD 10	JARDIM BONONI	Casa, 73,04 m2 de área privativa, 153,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suite. IPTU: 011000950037001 Matrícula: 47041 Ofício: 02.	8444423433653	203.000,00	121.979,08	203.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	COND RESERVA	RUA DAS ACACIAS N. 2490, CS 01, LT 21, QD D	CAMPINA DA BARRA	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 682m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 0104005120130001 Matrícula: 56764 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417345740	405.400,00	374.134,16	405.400,00
260	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTA	RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 630 Apto. 546, BL 05, LT JA2 ,VG 174	COSTEIRA	Apartamento, 46,06 m2 de área total, 39,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 57033 Ofício: 1.	8787704122980	148.000,00	105.288,12	148.000,00
261	COND VILLAGGIO VICENZA	RUA ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS N. SN Apto. 22, BL 08, LT B	IGUACU	Apartamento, 62,98 m2 de área total, 58,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103003850050122 Matrícula: 39974 Ofício: 1.	8555505923591	235.000,00	207.888,59	235.000,00

Estado: PR								
Cidade: ASTORGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	COND RES SILVA-01	AVENIDA DAS TORRES N. 200-A, CS 02, LT 14, QD 14	JARDIM DAS TORRES II	Casa, 129,14 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, 129,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01-02-176-0214-1 Matrícula: 16255 Ofício: 1.	1444419448910	193.850,42	177.521,52	159.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	COND FIORE D ITALIA	RUA JOSE GOMEDI N. 459 Apto.	COND FIORE D ITALIA	Apartamento, 111,49 m2 de área total, 56,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787706794790	172.380,63	158.744,79	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		401, BL 02, VG 130		IPTU: 011615260222065 Matrícula: 50148 Ofício: 1.				
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	COND RES PAULISTA C	RUA ANGELO ANTONIO ZANCHETTIN N. 856, CS 5C, LT 22, QD 86	Jd Paulista	Casa, 38,51 m2 de área total, 37,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202101203580501 Matrícula: 8704 Ofício: 1.	1444414812118	180.000,00	132.783,03	180.000,00
265	COND RAI0 DE SOL	RUA JOSÉ SIMIONI N. 329 Apto. 01, LT 08, QD14, VG 01	Jd Graciosa	Apartamento, 61,84 m2 de área total, 58,3 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201100500750101 Matrícula: 15413 Ofício: 1.	8444414074190	182.000,00	180.087,51	182.000,00
266	COND BONANÇA II	RUA LUIZ DE BORTOLI N. 623 Apto. 03, LT A07A2, QD 17	COND BONANÇA II	Apartamento, 39,75 m2 de área total, 39,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 203100803700301 Matrícula: 14905 Ofício: 1.	8444410703916	160.000,00	148.131,23	160.000,00
267	COND RES DANIELLE I	AV VEREADOR H R D SANTOS N. 276 Apto. 04, LT 09, QD C	JARDIM IPANEMA	Apartamento, 62,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 204107800840401 Matrícula: 18987 Ofício: 1.	1444416247884	224.000,00	177.828,05	224.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN Apto. 408, BL 33, VG 853	COND RES CALIFORNIA	Apartamento, 50,04 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001098 Matrícula: 54105 Ofício: 1.	8787701774553	159.204,78	170.384,27	152.000,00
269	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN Apto. 203, BL 17, VG 591	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001983	8787704664627	160.000,00	128.034,61	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 53591 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CARAMBEI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	COND RES BAGGIO I	RUA IMBUÍA N. 393, CS 01, QD 25, LT 16	Jd Eldorado	Casa, 47,48 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010101500250274001 Matrícula: 32205 Ofício: 1.	8444410467015	149.000,00	89.400,00	149.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND RES JOAO PAULO II	RUA MANOEL QUINZANI N. 340 Apto. 202, LT 21, QD 05, VG 202	ROCA GRANDE	Apartamento, 61,34 m2 de área total, 53,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02032010281001 Matrícula: 75298 Ofício: 1.	1444413222244	206.492,00	208.191,76	193.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	COND RES SAN PIETRO	RUA CARLOS PISANI N. 69, CS 06, LT 20/21, QD 30	PINHEIRINHO	Casa, 42,97 m2 de área total, 42,97 m2 de área privativa, 86,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57300120348010 Matrícula: 115909 Ofício: 8.	8099800109042	180.000,00	108.000,00	180.000,00
273	COND MORADIAS NASCENTE DO BOSQUE	ESTRADA GUILHERME WEIGERT N. 2245 Apto. 11, BL 02, LT S, VG 32	SANTA CANDIDA	Apartamento, 58,45 m2 de área total, 52,86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5330708009 Matrícula: 100830 Ofício: 9.	8787705100042	210.000,00	223.878,49	210.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND RES GRALHA AZUL II	RUA BIGUA N. 1337, CS 172	FAZENDA RIO GRANDE	Casa, 36 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno. IPTU: 0250350440172 Matrícula: 49012 Ofício: 1.	8444431710547	312.881,70	289.088,37	255.000,00
275	RES CEDRO 147	RUA CURITIBA N. 129, CS 01, LT 07A, QD 01	ESTADOS	Casa, 90,7 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 186,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0330240158001 Matrícula: 73010 Ofício: 1.	1444420248300	285.000,00	230.540,46	285.000,00
276	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS II	RUA CHOPIM N. 710, CS 143	GRALHA AZUL	Casa, 80,4 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0250350506143 Matrícula: 29385 Ofício: 1.	8444408028697	270.000,00	162.000,00	270.000,00
277	COND RES FLORENÇA 155	RUA FLORENCA N. 167, CS 03, QD 09, LT 04	NACOES	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0140440250003 Matrícula: 54966 Ofício: 1.	1444419598025	246.826,57	241.510,55	223.000,00

Estado: PR								
Cidade: GOIOERE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	COND RES JARDINS	RUA INTERNA N. 13, LT 19, 0, 18	COND RES JARDINS	Casa, 59,9 m2 de área total, 59,9 m2 de área privativa, 137,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29206001 Matrícula: 24743 Ofício: 1.	8444407642383	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: GUARAPUAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND RES PORTO REAL	RUA DOS ENGENHEIROS N. SN, CS 240	IMOVEL MORRO ALTO	Casa, 48,33 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787710776164	211.000,00	126.600,00	211.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				801275001 Matrícula: 42509 Ofício: 3.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	CAPADOCIA RESIDENCIAL	RUA ALECIO GRANA N. 51 Apto. 301, TIPO 01, TORRE A, VG 08	GLEBA IBIPORA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0115801200C04AS009 Matrícula: 32575 Ofício: 1.	8787713693286	156.380,08	134.428,62	142.000,00
281	CAPADOCIA RESIDENCIAL	RUA ALECIO GRANA N. 51 Apto. 202, TORRE G, VG 101	GLEBA IBIPORA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6576 Matrícula: 32668 Ofício: 1.	8787714335251	184.000,00	116.709,89	184.000,00

Estado: PR								
Cidade: JAGUAPITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	RES CHACARA PARAISO	RUA PROFESSORA SIRLEI APARECIDA COUTO DE ALMEIDA N. 121, QD 07, LT 3-A	RES CHACARA PARAISO	Casa, 72,85 m2 de área total, 72,85 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno. IPTU: 01013010062001 Matrícula: 13547 Ofício: 1.	1444412953741	180.500,00	153.067,47	180.500,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	Cond Res Spazio Le Parc	AVENIDA JOCKEI CLUB N. 448 Apto. 105, BL 14, VG 183	RES SPAZIO LE PARC	Apartamento, 46,77 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 90710 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525826419	150.000,00	92.604,65	150.000,00
284	LAGO DI LUGANO	EMP LAGO DI LUGANO N. 200 Apto. 204, BL 11,	LOTEAMENTO AQUAVILLE	Apartamento, 77,18 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787708352514	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QD 02, LT 01 , VG 24		IPTU: 04050209407400168 Matrícula: 19610 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
285	RES BERNARDO TRINDADE	RUA ANTONIO TORRES N. 52-A, QD 04, LT 11-2	GLEBA SIMON FRAZER	Casa, 69,53 m2 de área total, 69,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04060492100480001 Matrícula: 39854 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444402765355	180.000,00	108.000,00	180.000,00
286	RES BERNARDO TRINDADE	RUA DENILTON DOS SANTOS N. 25, QD 02, LT 48, TR 03	GLEBA SIMON FRAZER	Casa, 80,5 m2 de área total, 80,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 04060490100280001 Matrícula: 40437 Ofício: 3.	8444420046756	271.802,62	215.606,73	271.802,62
287	COND RES LA SICILIA	RUA GUILHERME FAREL N. 670 Apto. 1008, TR 1, VG 464	COND RES LA SICILIA	Apartamento, 46,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 06020032202050001 Matrícula: 133542 Ofício: 1.	8787713071005	258.000,00	178.311,81	258.000,00
288	RES LAGO DI BIENA	AVENIDA 01 N. SN Apto. 303, BL 12, LT 02, QD 02, VG 168	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 74,26 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21608 Ofício: 4.	8787711059830	188.000,00	133.244,70	188.000,00
289	LAGOA SANTA MODULO III	RUA 1 N. SN Apto. 305, QD 03, TR 05, DT 01, VG 341 E M-21	GLEBA LINDOIA	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 18213 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709124701	222.000,00	188.023,19	222.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
290	JARDIM SÃO MARCOS	RUA JOÃO BATISTA CALEGARI N. 431, QD 13, DT 08/A	JARDIM SAO MARCOS	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 27897 Ofício: 1.	8444423090420	154.000,00	102.785,36	154.000,00
291	JARDIM MARAVILHA	RUA AMELIA DEVICO PALMIERI N. 399, QD 18, DT 05/A	JARDIM MARAVILHA	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 31608 Ofício: 1.	8444430102292	242.445,88	149.744,03	242.445,88

Estado: PR								
Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	COND HORIZONTAL RESIDENCIAL SISTI	RUA JOAQUIM DE JULIO N. 832, CS 01, QD 38, DT 09	JD RES HAMADA	Casa, 59,33 m2 de área total, 59,33 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10167000 Matrícula: 34737 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444410698955	170.000,00	137.995,23	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: MATINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	COND RES FLORESTA	RUA GRACIOSA N. 82, CS 10, LT 02, QD 05	COND RES FLORESTA	Casa, 106,18 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 106,18m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0110000500000020010 Matrícula: 51417 Ofício: 1.	1444421017336	360.000,00	278.928,92	360.000,00
294	COND RES JAMAICA	RUA JAMAICA N. 821, CS 07, LT D-14	COND RES JAMAICA	Casa, 50,59 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 59,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 317705 Matrícula: 50495 Ofício: 1.	1444412229440	190.000,00	118.561,95	190.000,00
295	ED MONTREAL	RUA MARINGA N. SN Apto.	CIDADE BALNEARIA CAI	Apartamento, 132,58 m2 de área total, 92,39 m2 de área privativa, 3 qts, 3	1444400692417	720.000,00	432.000,00	720.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		26, LT 10, QD 36		WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 00005003600000100010 Matrícula: 1894 Ofício: 1.				
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	CONDOMINIO RESIDENCIAL EDIFICIO BELLA VISTA	AVENIDA NILZA GELINSKY DE FARIA N. 108 Apto. 04, LT 07, QD 13	PLANTA DEODORO	Apartamento, 62,59 m2 de área total, 56,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 05010050106004 Matrícula: 50616 Ofício: 1.	8444429831022	229.315,90	197.794,44	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q13	RUA IVONE FRANCO KICHILESKI N. 260, CS 14, QD 13, LT 213	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 113,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14224300452014 Matrícula: 84800 Ofício: 2.	8787712885602	193.000,00	135.419,98	193.000,00
298	COND RES HSC II	RUA BOLES LAU BRIGOLA N. 237, CS 02, LT 15, QD 08	NEVES	Casa, 52,92 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 97,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09342170294002 Matrícula: 59724 Ofício: 2.	8444413976824	115.000,00	176.096,43	115.000,00
299	CONDOMINIO VIVA PRINCESA DOS CAMPOS	RUA LEOPOLDO FROES N. 870, CS 229	UVARANAS	Casa, 44,82 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 98,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09509351732229 Matrícula: 85510 Ofício: 2.	8787713893730	170.000,00	102.860,04	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	CONJ RES COND SAO JOSE	RUA ALFREDO PINTO N. SN	Colônia Afonso Pena	Apartamento, 48,39 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts,	8444411811666	175.000,00	186.376,21	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 09, BL C, LT B206		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0422000210041 Matrícula: 52680 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
301	COND RES AMSTERDAM	RUA SEVERINO FASOLIN N. 400 Apto. 102, BL B	QUEIMADA	Apartamento, 61,62 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1026100340017 Matrícula: 76310 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703143763	225.000,00	135.000,00	225.000,00
302	RESIDENCIAL COSTA DA PRATA	RUA ICARAI N. 309 Apto. 101, BL 02, VG 10	AFONSO PENA	Apartamento, 114,89 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0514500070017 Matrícula: 102001 Ofício: 1.	8787710564850	185.445,34	184.874,66	185.000,00
303	RES PARQUE CIDADE JARDIM	RUA JOAQUIM INACIO DE SOUZA N. 268 Apto. 35, LT 08, QD 08, VG 35	CIDADE JARDIM	Apartamento, 75,47 m2 de área total, 50,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0707900080017 Matrícula: 82056 Ofício: 1.	1444418796370	240.000,00	213.952,45	240.000,00
304	COND RES KISSIME	RUA MARTINS DEL SECCHI N. 109, CS 01, QD 03, LT 18	COSTEIRA	Casa, 59,97 m2 de área total, 59,97 m2 de área privativa, 236,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1603100180001 Matrícula: 101907 Ofício: 1.	1444417110297	261.219,28	227.231,88	255.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	COND RES SAO VICENTE	RUA DE CIRCULACAO INTERNA N. 81, CS 08	MONTEIRO (SAO VICENTE)	Casa, 58,46 m2 de área total, 58,46 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 312670000008000 Matrícula: 6741 Ofício: 1.	8444403497923	132.000,00	80.332,45	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 1C32, BL 01	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928439 Matrícula: 12167 Ofício: 3.	8555535159989	136.922,46	110.924,82	133.000,00
307	VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 108, BL 05, LT 01, QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 41,73 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20845 Ofício: 3.	8787712084219	150.061,45	112.356,59	129.505,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	LOT RES VENEZA	RUA HERCÍLIA RIBEIRO N. 101, TR 101, LT 09, QD T	LOT RES VENEZA	Terreno, 51,4 m2 de área total, 140m2 de área do terreno. IPTU: 222.870 Matrícula: 6555 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714403834	230.000,00	107.603,53	163.000,00
309	LOT BEM VIVER CAMPOS	RUA JUSSARA GOMES N. 32, LT 24, QD 13	LOT VIVER BEM	Casa, 47,16 m2 de área total, 47,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000203810 Matrícula: 14555 Ofício: 4.	8444423753186	197.000,00	155.842,74	197.000,00
310	COND RES PAQUE AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 403, BL 01, VG 124	COND RES PAQUE AMBAR	Apartamento, 46,63 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209899 Matrícula: 4682 Ofício: 12.	8787707139310	180.000,00	95.314,73	140.000,00
311	LOT BEM VIVER CAMPOS	RUA SAMUEL DOS SANTOS N. 34, QD 11, LT 23	LOT VIVER BEM	Casa, 42,17 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 203888 Matrícula: 14683 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora	8787714571400	230.000,00	118.865,77	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	JARDIM IMBARIE	RUA AUGUSTO DE CASTRO N. 430, CS II, LT 10, QD 17	JARDIM IMBARIE	Prédio, 43,16 m2 de área privativa, 115,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 18167 Ofício: 4.	8444417194430	187.000,00	181.445,66	187.000,00
313	PORTAL JARDIM DO BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N. 1865 Apto. 404, BL 06	MANTIQUIRA	Apartamento, 46,57 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085323116 Matrícula: 7484 Ofício: 7.	8787715195542	253.331,41	151.998,84	253.331,41

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	COND PORTAL CAMINHO DOS LAGOS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1265 Apto. 203, BL 02	COND PORTAL C DOS LA	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190766001 Matrícula: 48751 Ofício: 2.	8555538268622	150.600,00	170.080,81	150.600,00
315	CON CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 402, BL 13, LT 01, QD 08	COND CONQUISTA ITABO	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60555 Matrícula: 49566 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702158660	130.326,75	95.098,72	113.000,00
316	COND RES ESTRELA DE NOVA CIDADE	RUA LUIZA PIENZNAUER	NOVA CIDADE	Casa, 75,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do	1444419103387	360.551,57	353.712,07	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. SN, CS 02, LT 525		terreno. IPTU: 200549001 Matrícula: 54413 Ofício: 2.				
317	COND PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 104, TR 15	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63124 Matrícula: 52076 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707216447	138.000,00	98.353,48	138.000,00
318	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 401, LT 01, QD 08, BL 14	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195209 Matrícula: 49565 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702221248	130.380,32	111.095,72	117.000,00
319	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 504, LT 01, QD 08, BL 15	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195236 Matrícula: 48589 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536997902	126.000,00	101.154,86	126.000,00
320	CON CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 504, BL 16, LT 01, QD 08	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195256001 Matrícula: 48874 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537623020	123.656,75	108.001,95	79.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

321	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 103, LT 01, QD 08, BL 05	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 88,7 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195019 Matrícula: 49412 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539072802	170.900,00	153.894,51	170.900,00
-----	-------------------------------	--	------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 205, BL 01, LT 09, VG 385	GLEBA MATO ESCURO	Apartamento, 54,19 m2 de área total, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02222303990015 Matrícula: 19565 Ofício: 3.	1555533141782	155.557,18	160.990,50	150.000,00
323	COND RES MAR DA IRLANDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1287 Apto. 410, BL 02	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 42,16 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02227834290080 Matrícula: 16297 Ofício: 3.	1555528384885	186.777,65	285.884,71	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324	LOT JARDIM ATLANTICO	RUA 22 N. SN, CS 01, QD 78, LT 32	JARDIM ATLANTICO	Casa, 97,08 m2 de área total, 300 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 141046 Matrícula: 97361 Ofício: 2.	1444403346692	637.000,00	382.200,00	637.000,00
325	LOT JARDIM BALNEARIO BAMBUI	AVENIDA A N. 11, CS 01, QD 12, LT 11	JD BALNEARIO BAMBUI	Casa, 74,55 m2 de área total, 74,55 m2 de área privativa, 266m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 141044 Matrícula: 98593 Ofício: 2.	8444417888334	404.939,12	256.129,86	404.939,12

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

326	COND ITAPEBA VILLAGE	RUA A N. 92, UN 101, BL I	LUGAR CAMBURI	Casa, 79,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 112336 Ofício: 2.	8444419706250	221.859,97	220.802,00	221.859,97
-----	----------------------	---------------------------	---------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		RUA JOAQUIM MAXIMO SOARES N. 129 Apto. 201	CABRAL	Apartamento, 64,5 m2 de área privativa. IPTU: 31074 Matrícula: 4152 Ofício: 2.	8444411001966	251.931,65	211.513,59	251.931,65
328		RUA LUIS GONZAGA N. 184 Apto. 101, LT 1-A	CABRAL	Apartamento, 185,26 m2 de área total, 185,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5276 Ofício: 2.	8444404621490	378.931,72	223.468,47	202.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329		RUA DOUTOR SALOMAO VERGUEIRO DA CRUZ N. 944, QD 44, LT 23	PIRATININGA	Casa, 131 m2 de área total, 131 m2 de área privativa, 366m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 646018 Matrícula: 17009A Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530787207	546.000,00	338.047,32	546.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. SN Apto. 501, BL 11	COND CONVIVARES II	Apartamento, 42,61 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950101 Matrícula: 32148 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710423997	210.000,00	116.936,04	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

331		RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 97, CS 02, QD O, LT 14	JARDIM SANTA MARIA	Casa, 40,3 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 66,4m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 944318 - 5 Matrícula: 107345 Ofício: 5.	8444425661076	171.464,02	107.906,21	118.000,00
332		RUA SAVERO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 507, BL 02, QD 07	COND RES CENTRAL PA	Apartamento, 70,31 m2 de área total, 70,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939852 Matrícula: 56898 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708858701	250.000,00	215.451,26	250.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PORTO REAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333		RUA 11 N. SN, LT 401, QD 18	JARDIM DAS ACACIAS	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 276200471000 Matrícula: 2745 Ofício: 1.	1444420588810	164.788,40	169.828,96	105.000,00
334	LOT VILLAGE PORTO REAL	RUA OURO PRETO N. 140 Apto. 102, LT 08, QD 18-A	SUL FLUMINENSE	Apartamento, 78,49 m2 de área total, 78,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 252194808001 Matrícula: 2498 Ofício: 1.	8555504610778	216.775,25	130.065,15	216.775,25

Estado: RJ								
Cidade: RIO BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335		ESTRADA DE LAVRAS N. 1297, LT 30	RIO DO OURO	Casa, 178 m2 de área total, 178 m2 de área privativa, 931,61m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 0152760292001 Matrícula: 4847 Ofício: 1.	1444409681710	452.004,00	269.774,15	222.406,47

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
336		AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 102, BL 14, LT 03	FREG DE CAMPO GRANDE	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.131.123-6 Matrícula: 2128 Ofício: 12.	8444410293610	203.035,62	174.586,33	146.000,00
337		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 5123 Apto. 807, BL 02	FREG DO ENGENHO NOVO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34807768 Matrícula: 110103 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701418430	319.195,84	325.238,07	312.000,00
338		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 102B, BL 11, LT 01, VG 329	FREG GUARATI BA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3482542-2 Matrícula: 458426 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709407525	177.536,13	136.136,69	125.300,00
339	COND JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 405, BL 02, LT 02	FREGUE SIA SANTA CRUZ	Apartamento, 63,11 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34219055 Matrícula: 262733 Ofício: 4.	8787712181010	145.132,46	99.023,08	142.000,00
340	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 403, BL 06, LT 02	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 79,81 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 263525 Ofício: 4.	8787712529555	154.000,00	128.569,50	154.000,00
341	COND VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 108, BL 06, LT 01	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2	8787713026255	158.194,92	132.414,87	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3457954-0 Matrícula: 263716 Ofício: 4.				
342		RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 215 Apto. 403, 54199, BL 01, VG 27	FREG DO ENGENH O NOVO	Apartamento, 114 m2 de área total, 114 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.835.093-4 Matrícula: 54189, 54199 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444412814300	429.480,94	360.067,42	343.000,00
343		RUA DOUTOR MANUEL COTRIM N. 112 Apto. 101, FUNDOS	FREG DO ENGENH O NOVO	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, qt. IPTU: 991563-8 Matrícula: 4614 Ofício: 1.	8444403787468	164.374,14	381.015,74	156.000,00
344		RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 106 Apto. 222	FREG ENGENH O VELHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34838359 Matrícula: 138710 Ofício: 11.	1787701170005	273.000,00	293.583,42	210.000,00
345	PARQUE RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 403, LT 01, BL 05	FRE DE CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa. IPTU: 33694944 Matrícula: 443 Ofício: 12.	8555537525389	172.321,42	113.045,54	136.000,00
346	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 502, BL 08, LT 01	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 43 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 261101 Ofício: 4.	8787711212620	152.000,00	151.356,99	152.000,00
347	COND RES VILLAGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 503, BL 12, LT 01	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34590695 Matrícula: 262477 Ofício: 4.	8787710503664	149.440,55	96.059,89	142.266,59
348		RUA VAZ DE TOLEDO N. 144 Apto. 203	FREG DO ENGENH O NOVO	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área	8414770002055	199.499,47	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13628854 Matrícula: 12237 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
349		RUA CANTILDA MACIEL N. 89 Apto. 302	ABOLICA O	Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09110818 Matrícula: 139537 Ofício: 6.	1444406243070	233.151,15	252.854,92	225.451,73
350		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 710, LT 01, BL 03, VG 214	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34828558 Matrícula: 130798 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711919880	249.556,65	219.344,33	240.000,00
351		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 603, LT 01, BL 02, VG 239	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34827022 Matrícula: 130683 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714458515	240.817,00	218.780,10	168.000,00
352	ESPLENDOR I MODULO II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 101, BL 07	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34277160 Matrícula: 29370 Ofício: 12. Imóvel	8787705505298	150.406,66	110.768,74	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
353	COND RES GRAND VILLE	RUA GASTONE LUCIA BELTRAO N. 55 Apto. 303, BL 01, LT 01	BANGU	Apartamento, 57 m2 de área total, 56,85 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 3352372-1 Matrícula: 12100 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537978030	241.182,36	215.770,16	170.000,00
354		AV CANAL DO RIO QUITUNGO N. 500 Apto. 108, BL.12	BONSUC ESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34492702 Matrícula: 259902 Ofício: 08.	8787714089153	195.640,44	166.155,22	148.000,00
355	RES ZAIRA DUNA	RUA GUAPORE N. 359 Apto. 306, BL 01, LT 01	BRAS DE PINA	Apartamento, 27 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11170404 Matrícula: 120254 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444429888784	115.008,62	109.484,59	81.000,00
356	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 402, BL 03, LT 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39,47 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33886177 Matrícula: 19925 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703752808	150.406,66	164.585,14	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

357	COND CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 504, BL 12, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34419119 Matrícula: 34402 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706039738	163.098,00	128.583,29	158.000,00
358		RUA FRANCISCO ANUCASIO (ANTIGA RUA G) N. 40 Apto. 102, QD 04, LT 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 159,72 m2 de área total, 73,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3.274.242-1 Matrícula: 9524 Ofício: 12.	8444413672884	200.551,21	169.170,52	199.600,00
359		RUA URURAI N. 761 Apto. 202, BL G	COELHO NETO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.020.582-3 Matrícula: 94839A Ofício: 8.	8444404036547	159.944,55	175.706,82	133.758,95
360	RESERVA DA PRAIA II	ESTRADA DOS BANDEIRANT ES N. 15501 Apto. 206, BL 5	FREGUE SIA (JACARE PAGUA)	Apartamento, 44,87 m2 de área total, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 367683 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408310777	279.000,00	377.285,55	210.000,00
361		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 308, BL 7	FREGUE SIA (JACARE PAGUA)	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34216978 Matrícula: 442895 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na	1787700128137	232.848,00	297.313,85	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
362		RUA ARTUR MARINHO N. 237, QD 09, LT 04	FREGUE SIA (JACARE PAGUA)	Casa, 288 m2 de área total, 288 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 13065826 Matrícula: 15827 Ofício: 9.	1444411423781	467.902,21	442.264,66	421.163,81
363	COND RESERVA MIRATAIA II	RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 502, BL 01	FREGUE SIA (JACARE PAGUA)	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.453.433-9 Matrícula: 451757 Ofício: 9.	8787706076889	248.338,84	243.115,17	184.000,00
364	RESERVA MIRATAIA I	RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 809, BL 1, LT 01	FREGUE SIA (JACARE PAGUA)	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 462740 Ofício: 9.	8787711582932	249.834,46	208.259,99	197.000,00
365		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 410, BL 05, LT 02	GUADAL UPE	Apartamento, 45,31 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.383.276-7 Matrícula: 235042 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532973278	181.049,58	159.754,12	175.000,00
366	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 504, BL 08	INHOAIB A	Apartamento, 77,84 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34645978 Matrícula: 33478 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/i ndisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708550324	188.466,33	168.634,41	151.434,62

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

367	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 404, BL 21	INHOAIB A	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.464.856-8 Matrícula: 33734 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711259317	187.021,23	175.578,89	180.000,00
368	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 304, BL 02, LT 04	PACIENCIA	Apartamento, 60,2 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34480426 Matrícula: 38289 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710729433	168.882,70	160.049,85	162.500,00
369		RUA BRAS CUBAS N. 310 Apto. 111, BL 04, LT 01	PAVUNA	Apartamento, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 244074 Ofício: 8.	8555537025122	168.003,57	174.725,14	144.200,00
370		RUA BRAZ CUBAS (ANTIGA RUA UM DO PAL 46057) N. 435 Apto. 303, BL 05, LT 02	PAVUNA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33490418 Matrícula: 248658 Ofício: 8.	8555539014527	173.669,90	201.795,55	130.000,00
371		RUA EDGAR LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 408, BL 05, LT 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 259485 Matrícula: 259485 Ofício: 8.	8787711624309	176.843,90	139.563,13	176.843,90
372		RUA EDGAR LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 304, BL 03, LT 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787711760210	162.000,00	125.094,18	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				34694943 Matrícula: 262796 Ofício: 2.				
373		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 508, BL 02, LT 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.469.456-2 Matrícula: 258357 Ofício: 8.	8787712427116	150.222,04	133.451,87	121.000,00
374		RUA TORRES DE OLIVEIRA N. 171 FUND, CS 02	PIEADADE	Casa, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 15680572 Matrícula: 140403 Ofício: 6.	8134370006334	97.000,00	58.200,00	97.000,00
375		RUA DA REPUBLICA N. 386 Apto. 107, BL 04, LOT 01	QUINTIN O BOCAIUVA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32943664 Matrícula: 108640 Ofício: 6.	1555518269358	198.000,00	118.800,00	198.000,00
376	RES RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 Apto. 103, BL 8, LT 01	SENADOR CAMARA	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33319724 Matrícula: 75420 Ofício: 12.	8555513841027	168.172,25	115.199,71	168.172,25

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		RUA DOS RUBIS N. 355, CS 04	LOT JARDIM CATARINA	Casa, 59,3 m2 de área total, 59,3 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, qt. IPTU: 338415005 Matrícula: 68976 Ofício: 3.	8444415994595	178.010,36	150.026,71	140.000,00
378		RUA ITACOLOMI QUADRA N. 903, CS 05	LOT JARDIM CATARINA	Casa, 34,9 m2 de área total, 34,9 m2 de área privativa, 68,88m2 de área do terreno, qt. IPTU: 364482065 Matrícula: 69089 Ofício: 3.	8444416377670	141.000,00	94.685,89	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

379		RUA JOAQUIM TORRES N. 140, QD 13, LT 02	LOT JARDIM MIRIAMBÍ	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 54516000 Matrícula: 58579 Ofício: 3.	8444432605674	346.000,00	307.921,41	346.000,00
380		RUA CAPITÃO ESTEVÃO VAILLÉ N. 135, CS 09	BOACU	Casa, 118 m2 de área total, 78,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 124986000 Matrícula: 30572 Ofício: 4.	1444401698010	278.000,00	302.911,34	278.000,00
381		RUA DEPUTADO ALBERTO PARENTE DA COSTA N. 24	ITAUNA	Casa, 106,26 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113510000 Matrícula: 20812 Ofício: 4.	8444422717372	216.146,24	241.084,18	216.146,24
382	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PADRE PREVOT N. 162, CS BASE, LT 20, QD 70	LARANJAL	Casa, 30,19 m2 de área total, 30,19 m2 de área privativa, 32,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369826001 Matrícula: 78923 Ofício: 3.	8444429041200	176.950,57	147.934,14	165.000,00
383	RESIDENCIAL JARDIM CENTRAL 2	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 402 Apto. 1908, TR 01, BL C. 01	MUTONDO	Apartamento, 58,47 m2 de área total, 58,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 854960152 Matrícula: 63817 Ofício: 4.	1787700625688	246.000,00	163.072,01	246.000,00
384	COND RES VIVA MAIS SÃO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 401, BL 09-A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175253332 Matrícula: 46870 Ofício: 2.	8787706889243	190.814,07	194.085,03	170.000,00
385	CONDOMINIO RESIDENCIAL COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 108, BL 07	NEVES (NEVES)	Apartamento, 56,07 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801429 Matrícula: 49972 Ofício: 2.	8787714050141	211.106,02	202.979,76	196.240,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA PEDRO MARCELO FERNANDES N. 91, LT 12 QD 02	SÃO GERALDO	Casa, 65,08 m2 de área total, 65,08 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000406510093000018 Matrícula: 16013 Ofício: 1.	8444403234604	88.487,94	80.472,38	87.000,00
387	COND RES OPUS 1	RUA PRINCESA MARIA FRANCISCA N. 65, CASA N 6	MASSARANDUBA	Casa, 56,89 m2 de área total, 56,89 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000301701008000061 Matrícula: 25715 Ofício: 1.	8444417245301	109.000,00	92.921,32	109.000,00
388	LOT BEIRA RIO	RUA JOAO ARGEMIRO DAS FLORES N. 76, LT 02 QD 32	MASSARAN DUBA	Casa, 49,95 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 60001 Matrícula: 19506 Ofício: 1.	8444408609592	94.000,00	95.718,87	94.000,00

Estado: RN								
Cidade: CERRO CORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389		RUA JOÃO SANTANA N. 28	SERIDO	Casa, 76,48 m2 de área total, 76,48 m2 de área privativa, 137,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.077.0067.005 Matrícula: 1199 Ofício: 1.	8444403906750	80.000,00	113.276,03	80.000,00

Estado: RN								
Cidade: GOIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	LOTEAMENTO ALTOS DE GOIANINHA	RUA AÇUCENA (ANTIGA RUA PROJETADA 04) N. 892, LT 12 QD 24	ALTOS DA GOIANINHA	Casa, 44,59 m2 de área total, 44,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001802401012500007 Matrícula: 4369 Ofício: 1.	8787705695658	92.690,36	77.841,38	79.696,40

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	CONJ RES PQ DOS COQUEIROS I	RUA LAGO PIRATUBA N. 167, LT 28 QD 51	N. S da Conceição	Casa, 52,72 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1004004004040500007 Matrícula: 18988 Ofício: 3.	8444403843350	160.000,00	117.521,31	160.000,00
392	RES SOL DO NORTE	RUA SEVERINO TAVARES N. 995 Apto. 103	IGAPO	Apartamento, 87,32 m2 de área total, 59,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004002604038300036 Matrícula: 36096 Ofício: 3.	8555517744883	150.000,00	51.924,02	73.000,00
393	RES VILA DO MAR PRAIA DO FORTE	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 2035 Apto. 501, BL 06 BOX 238	PONTA NEGRA	Apartamento, 60,92 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20360008110000005 Matrícula: 66697 Ofício: 3.	1787701395686	187.416,00	171.606,29	168.500,00
394		AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 2035 Apto. 303, BL 01 BOX 02	PONTA NEGRA	Apartamento, 65,03 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92414203 Matrícula: 63421 Ofício: 3.	8787710261601	180.000,00	204.553,23	180.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	Parque Guaira (Res)	AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO N. 350 Apto. 306, BL 07 LADO B	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 54,39 m2 de área total, 45,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11501098010 00202149 Matrícula: 18560 Ofício: 1.	8444414373449	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	Loteamento Olho Dagua do Carrilho	RUA SAO FRANCISCO N. S/N, CASA	OLHO D'AGUA	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo,	8444403450773	90.000,00	105.321,14	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		01 LT 12 QD D		cozinha. IPTU: 500020210101400015 Matrícula: 34620 Ofício: 1.				
--	--	---------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: TENENTE LAURENTINO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		RUA FRANCISCO DEMETRIO N. 78	CENTRO	Casa, 83,25 m2 de área total, 83,25 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 496 Ofício: 1.	8444401039502	130.000,00	118.826,59	130.000,00

Estado: RO								
Cidade: GUAJARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	Conj. Hab. Saul Bennesby - 2ª Etapa	RUA V3 N. 10, LT 11 QD 08B1	LOT SAM BENNESBY	Casa, 210,56 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10818 Ofício: 1.	1444412606120	308.000,00	325.607,08	308.000,00

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		AVENIDA ROMULO RIOS N. 1830, LT 22 QD 04	COLINA PARK I	Casa, 173,53 m2 de área total, 173,53 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 000061797 Matrícula: 25003 Ofício: 1.	1444407060130	538.000,00	322.800,00	538.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	COND RES ALTA VISTA	RUA OSCAR SCHICK N. 2350, CASA 21 SETOR 06	FORMOZA	Casa, 115,65 m2 de área total, 66,76 m2 de área privativa, 96,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787705741684	220.000,00	185.015,82	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				302431 Matrícula: 69807 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: ARROIO DO TIGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401		RUA DOM GUILHERME MULLER N. 495	CENTRO	Comercial, 346,71 m2 de área total, 346,71 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 2 WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 1010203017300101 Matrícula: 6627 Ofício: 1.	155530517528	500.000,00	300.000,00	500.000,00

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	BLU EDIFICIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA AUGUSTO TONELLO N. 35 Apto. 402, BOX 110 - MATRICULA 67602	BORGO	Apartamento, 100,48 m2 de área total, 55,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64586 Matrícula: 67615, 67602 Ofício: 1.	1444415257576	210.000,00	191.788,46	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	COND VILLAGIO DI ROMA	RUA BORGES DE MEDEIROS N. 759, CASA 10 BOX 10	CENTRO	Casa, 78,19 m2 de área total, 78,19 m2 de área privativa, 104,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 16104 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403951650	680.000,00	421.622,02	360.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	RESIDENCIAL TERRA NOSSA	AVENIDA PADRE RAUL	CRUZEIRO	Apartamento, 54,98 m2 de área total,	8444407479881	137.000,00	86.107,64	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ACCORSI N. 6635 Apto. 337, BL J		38,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45015786001189 Matrícula: 72650 Ofício: 2.				
405	RESIDENCIAL RESERVA AURORA	RUA ARY FORTUNATO GARBIN N. 28 Apto. 107A, TORRE A BOX 73	SAO CAETANO	Apartamento, 77,87 m2 de área total, 56,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13193 Matrícula: 149475 Ofício: 1.	8555527229027	165.000,00	99.000,00	165.000,00
406	RES DO LESTE	RUA PADRE JOSUE PAGNONCELLI N. 159 Apto. 404, BL 01 BOX 12	SAO LUIZ	Apartamento, 60,78 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 45125665008028 Matrícula: 68223 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8046500623513	183.000,00	109.800,00	183.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	RES VITORIA REGIA	RUA RIO GRANDE N. 2195 Apto. 352, BL M	CENTRO	Apartamento, 39,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 106110 Matrícula: 22473 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8047200397176	142.000,00	85.200,00	142.000,00
408	RES VIVENDAS DE ESTEIO	RUA SANTANA N. 741 Apto. 403, BL A BOX 15	OLIMPICA	Apartamento, 78,87 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 36209 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701030068	169.300,30	118.347,97	165.000,00

Estado: RS								
Cidade: GLORINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	COND RES FLOR DO CAMPO	AV DR POMPILIO GOMES	PASSO GRANDE	Casa, 46,07 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 96,43m2	8787702498371	160.000,00	108.194,57	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SOBRINHO N. 25865, CASA 56		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 70540 Matrícula: 104067 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	LOT RES ARAUCARIA	R JOSE LUIZ LASTA (ANTIGO PROLONGAMENTO DA R PETIM N. 2619, LT 22 QD 23	JARDIM IOLANDA	Casa, 30,8 m2 de área total, 30,8 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00001000630022 Matrícula: 65196 Ofício: 1.	8787711650881	138.000,00	124.905,52	138.000,00
411	LOT RES ARAUCARIA	RUA MARLENE QUADROS PEREIRA N. 279, LT 10 QD 04	JARDIM IOLANDA	Casa, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00001000440010 Matrícula: 64683 Ofício: 1.	8787714569805	180.000,00	155.648,73	180.000,00
412	COND ATENAS	RUA QUINZE N. 591, UNIDADE 06 BOX 06	PEDRAS BRANCAS	Casa, 82,75 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 56,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010500300 01900601 Matrícula: 60842 Ofício: 1.	8444419326201	125.165,10	124.851,62	125.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	LOT JARDIM DO CEDRO VII	RUA MIGUEL ARENHART N. S/N, LT 28 QD 12	JARDIM DO CEDRO	Casa, 49,46 m2 de área total, 49,46 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 67053 Ofício: 2.	8444421248964	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: RS								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: NOVA SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		RUA G N. S/N, LT 01 QD 01	Caju	Casa, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 125,06m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00400190264001 Matrícula: 126454 Ofício: 1.	8444419005740	124.178,00	115.327,16	124.178,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RES MUNIQUE	RUA JOAO ALFREDO KRAEMER N. 101 Apto. 44, BL B BOX 120	ROSELANDIA	Apartamento, 73 m2 de área total, 54,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 115266 Ofício: 1.	8555536973990	165.200,00	133.150,35	165.200,00
416	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 502, BL 19	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2204300130378004 Matrícula: 127289 Ofício: 1.	8787709398801	133.581,96	88.435,20	120.000,00
417	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 302, BL 18	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2204300130350004 Matrícula: 127261 Ofício: 1.	8787710453810	160.000,00	102.649,73	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	RES VERDES CAMPOS	RUA PITAGORAS N. 100 Apto. L103, B.L.L BOX L103	SAO LUIZ GONZAGA	Apartamento, 54,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 145966 Matrícula: 148744 Ofício: 1.	8787709359555	203.000,00	121.800,00	203.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
419	RES QUINTA DE OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPES N. 2046 Apto. 504, BL K BOX 179	AREAL	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331695 Matrícula: 3344 Ofício: 3.	8787710934517	160.000,00	96.000,00	160.000,00
420	RES TORRE BELLA	AVENIDA IMPERADOR DOM PEDRO I N. 3685 Apto. 412, BL 03	FRAGATA	Apartamento, 47,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1327600 Matrícula: 68545 Ofício: 2.	8787711093354	150.000,00	90.156,17	148.000,00
421	LOT VISCONDE DA GRACA	RUA UM N. 450 Apto. 202, BL G BOX 85	FRAGATA	Apartamento, 63,65 m2 de área total, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1330045 Matrícula: 68205 Ofício: 2.	8787709877823	170.000,00	111.318,23	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	RUA 7091 N. 151 Apto. 304, BL 12	LOT CAMPO BELO	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 191441 Matrícula: 191441 Ofício: 3.	8787702537199	151.381,44	129.681,24	148.000,00
423	CONDOMINIO RESIDENCIAL SITIO JUNDIAI	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 2194 Apto. 201, BOX 158 MATRICULA 188.266, TORRE 11	AGRONOMIA	Apartamento, 89,68 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 188054, 188266 Ofício: 3.	8787700396350	182.000,00	150.237,69	182.000,00
424	ED RES PORTO AURORA	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 201 Apto. 203, BL 07 BOX 94	CAVALHADA	Apartamento, 73,4 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 213416 Ofício: 3.	8787713127809	192.031,59	174.858,19	190.000,00
425	Edifício Residencial Porto Rio Grande	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 102, BL 30 BOX 542	MORRO SANTANA	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787704797821	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 201851 Ofício: 3.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	LOT VILA NOVA	RUA 122 N. 56, LT 37-38 QD B	BOLAXA	Casa, 150 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6608 Matrícula: 15998 Ofício: 1.	1555535776696	320.000,00	427.084,44	320.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	COND RES VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 303, BL 27	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 101360 Ofício: 1.	8787706291925	145.196,85	131.674,50	145.196,85
428	CONJ RES CHARRUA II	AVENIDA TOMAZ EDISON N. 3822-B Apto. 404, 59417, BL 10, BOX 28	SAO MIGUEL	Apartamento, 62,98 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 59389, 59417 Ofício: 01.	8444412412293	150.000,00	120.303,05	130.600,00

Estado: RS								
Cidade: TAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA HONORIO LEMOS N. 1993	MUNDO NOVO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 246m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 410958 Matrícula: 49572 Ofício: 1.	8555514376662	125.000,00	88.422,63	125.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

430	RES PORTO ITAPUÃ	RODOVIA TAPIR ROCHA (ANT AV SENADOR SALGADO FILHO) N. 1820 Apto. 303, BL 35 BOX 267	Passo do Sabão	Apartamento, 74,66 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 641530 Matrícula: 75464 Ofício: 1.	8787709759286	175.000,00	126.454,56	175.000,00
431	RESIDENCIAL PORTO ITAPUA	RODOVIA TAPIR ROCHA (ANTI AV SENADOR SALGADO FILHO) N. 1820 Apto. 104, BL 41 BOX 380/381	Passo do Sabão	Apartamento, 85,83 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 642420 Matrícula: 75553 Ofício: 1.	8787711100075	177.000,00	161.005,88	177.000,00

Estado: SC								
Cidade: BRUSQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND HORIZONTAL VITORIAS	RUA ADOLFO HORN N. 60, UNIDADE HABITACIONAL 01	SAO JOAO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 132,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 012300022837001 Matrícula: 73480 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444406346667	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Estado: SC								
Cidade: GASPARGRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	Ed Res Porto de Bremen	RUA PREFEITO LEOPOLDO SCHRAMM N. 1260 Apto. 105, BL C BOX 20	GASPARGRANDE	Apartamento, 50,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 39725 Matrícula: 25228 Ofício: 1.	8444413200206	220.000,00	139.797,92	220.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	RESIDENCIAL JARDIM DI GENOVA	RUA 797-VITORIA CHIODINI SPEZIA N. 30 Apto. 302, BL 02 BOX 225	JARAGUA ESQUERDO	Apartamento, 72,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08075006330261 Matrícula: 100327 Ofício: 1.	8787712718579	171.016,84	159.484,70	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

435		RUA 9-25 DE JULHO N. S/N, LADO PAR, ESQUINA COM A RUA 1358-DANIEL	VILA NOVA	Casa, 653 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, 1529m2 de área do terreno, 2 WCs, 5 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6609 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555514694550	2.072.715,00	1.650.049,10	2.072.715,00
-----	--	---	-----------	---	---------------	--------------	--------------	--------------

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 101, BL 27 BOX 523	FLORESTA	Apartamento, 58,43 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13102289881521 Matrícula: 44089 Ofício: 2.	8555539010750	228.270,00	130.362,57	200.000,00
437	PARQUE JARDIM DO ROUXINOL	RUA BOEHMERWALD N. 123 Apto. 301, BL 04	PARANA GUAMIRIM	Apartamento, 49,94 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311220010900071 Matrícula: 44712 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705599853	183.000,00	152.095,73	183.000,00
438	NEW CLUB	RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 105, TORRE 05 BOX 159	PARQUE GUARANI	Apartamento, 49,76 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000030100141 Matrícula: 55489 Ofício: 3.	8787713321427	217.000,00	142.218,08	217.000,00
439	RESIDENCIAL JARDIM DI TIVOLI	RUA GERHARD BARKEMEYER N. 400 Apto. 404, BL 08 BOX 41	VILA NOVA	Apartamento, 73,71 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923243635100154	8787711802819	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 174433 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND PQ FLORES DO ORIENTE	RUA HENRIQUE JOSE DA SILVA N. 530 Apto. 302, BL 10, BOX 154	ARIRIU	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040417026010010 Matrícula: 90753 Ofício: 1.	8787703209128	219.000,00	149.858,22	219.000,00
441	Cond Res Quinta do Cambirela	RUA JOSE ONOFRE PEREIRA N. 1060 Apto. 504, TORRE E	BELA VISTA	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040030938003 Matrícula: 77989 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530453048	280.000,00	259.661,42	280.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	COND RES JARDINS DE SINTRA	RUA RODNEY BRASIL MACHADO N. 59 Apto. 103, BL 3-A BOX 21	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 50,53 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401326060801051 Matrícula: 147590 Ofício: 1.	8787707159850	241.027,97	132.000,00	220.000,00

Estado: SC								
Cidade: TIJUCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	COND RES VERNAZZA	RUA UIRAPURU N. 70, SOBRADO 03	PRACA	Sobrado, 73 m2 de área total, 72,64 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010708900326001003 Matrícula: 43716 Ofício: 1.	8444422646181	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
444		RUA MANOEL CARLOS DE JESUS N. 67, QD 30	OLARIA	Casa, 50 m2 de área total, 58,93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 17980 Ofício: 1.	8444404791000	93.000,00	57.100,51	93.000,00
445	RES BELA VISTA CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3829, CASA 63 QD C	PORTO D'ANTAS	Casa, 59,25 m2 de área total, 59,25 m2 de área privativa, 59,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 28637 Ofício: 11.	8787704066258	170.000,00	114.996,93	170.000,00
446	RES HORTO SANTA MARIA X	RUA ROSA AZUL N. 1547E	SANTA MARIA	Casa, 54,08 m2 de área total, 54,08 m2 de área privativa, 278,94m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3701611014300001 Matrícula: 94829 Ofício: 2.	8787709678049	119.643,53	107.624,94	115.000,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	COND IVAN BRUNO	RUA E N. 69 Apto. 01, LT 40 QD E	ANTONIO PEDRO	Apartamento, 50,83 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0201098025901001 Matrícula: 7643 Ofício: 2.	8444410596192	123.082,13	90.761,58	120.000,00

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		RUA JOAO RODRIGUES (ANTIGA R ACESSO LAGARTIXO) N. 285, LT 29 QD 03	LOT BELA VISTA	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020290007001 Matrícula: 9344 Ofício: 1.	8444414194889	120.999,04	145.980,93	91.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

449	Loteamento Jardim Mangueiros	RUA 146 N. 288, LT 962 QD IA	SANTA CECILIA	Casa, 67,2 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03030001012000 Matrícula: 28983 Ofício: 1.	8444418208000	124.964,98	130.656,42	110.000,00
-----	------------------------------	------------------------------	---------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	JARDINS CONDOMINIO CLUBE	AV JOSE VASCONCELOS DE ALMEIDA N. S/N Apto. 103, BL VII	CENTENARIO	Apartamento, 90,1 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18309 Matrícula: 13339 Ofício: 1.	8555534715446	120.000,00	95.071,94	120.000,00

Estado: SE								
Cidade: TOMAR DO GERU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		RUA EUNICE SIMOES OLIVEIRA N. 63, LT 10 QD H	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 4262 Ofício: 1.	8444429990767	140.000,00	130.849,74	105.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	COND RES JACY	RUA APARECIDA TOGNETTA BASSETTE N. 1555 Apto. 04, BL I	BALSA	Apartamento, 54,9 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1910000140000 Matrícula: 146757 Ofício: 1.	8787709407886	204.000,00	122.400,00	204.000,00

Estado: SP								
Cidade: ANHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

453		RUA GERCINO MALACRIDA N. 831, LT 23 QD D	RESIDENCIAL JOAO MENOSSI	Casa, 52,72 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 220,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1156900 Matrícula: 62461 Ofício: 1.	8444421299941	152.000,00	107.068,63	152.000,00
-----	--	--	--------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454		AVENIDA AUGUSTO BERNARDI N. 1799, LT 03 QD I	JARDIM SAO BENTO	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 212m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3122500300 Matrícula: 132786 Ofício: 1.	8555538827451	201.000,00	131.591,65	201.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		RUA PROJETADA 01A N. 3340, LT 03 QD C	AURORA I	Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 206m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06102600 Matrícula: 187596 Ofício: 1.	8787705861639	170.000,00	116.965,30	170.000,00
456		RUA PROJETADA 01A N. 3360, LT 05 QD C	AURORA I	Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 206m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06102800 Matrícula: 187598 Ofício: 1.	8787705865324	148.000,00	114.721,90	148.000,00
457		RUA PROJETADA 02 N. 3043, LT 12 QD G	AURORA I	Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06113700 Matrícula: 184266 Ofício: 1.	8787704009238	127.245,96	102.895,70	125.700,00
458		RUA PROJETADA 16 N. 3813, LT 31 QD V	AURORA I	Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06156900 Matrícula: 187756 Ofício: 1.	8787707761275	160.000,00	121.698,67	160.000,00
459		RUA PROJETADA 21	AURORA I	Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 200m2 de área	8787705861221	165.000,00	134.152,07	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 3642, LT 09 QD R		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06146700 Matrícula: 187654 Ofício: 1.				
460		RUA PROJETADA 01 N. 3110, LT 02 QD B	AURORA I	Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 200,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06102100 Matrícula: 186210 Ofício: 1.	8787705175255	153.700,00	115.965,29	153.700,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	RES VIDA NOVA BARRETOS IV	AVENIDA VN 27 LUIZ HENRIQUE SOUKEF (ANTIGA RUA PRO N. 442, LT 13 QD 12	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 198,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355018013301 Matrícula: 87905 Ofício: 1.	8787713897060	175.000,00	116.701,32	175.000,00
462	SAN DIEGO II	AVENIDA SD II - 9 N. 541, LT 29 QD G	SAN DIEGO	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 410015035001 Matrícula: 80149 Ofício: 1.	8787705775686	127.151,91	116.093,57	125.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	RESIDENCIAL BOLIVAR	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-84 Apto. 402, BL 03 BOX 92	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 72,93 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/007 Matrícula: 143216 Ofício: 2.	8787713699314	170.000,00	103.959,47	170.000,00
464		RUA DOIS N. 1-10 Apto. 34, BL A-14	MONTE VERDE	Apartamento, 64,95 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU:	8444427004021	127.962,98	96.988,21	107.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				51390024 Matrícula: 80118 Ofício: 1.				
465	COND RES PATIO DO SOL	ALAMEDA URANO N. 1-100, CASA 17	PARQUE SANTA EDWIGES	Casa, 95,62 m2 de área total, 95,62 m2 de área privativa, 162,19m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/1073/54 Matrícula: 111207 Ofício: 2.	8444409735915	202.430,81	175.021,87	178.600,00
466		AVENIDA JANUARIO HONORIO FREITAS (ANTIGA RUA PROJE N. 7-43, LT 41 QD 19	VARGEM LIMPA II	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4378941 Matrícula: 133007 Ofício: 2.	8787709911630	180.000,00	108.000,00	180.000,00
467	ED RES ARPOADOR	RUA MACHADO DE ASSIS N. 4-21 Apto. 22	VILA FRUTUOSO DIAS	Apartamento, 63,04 m2 de área total, 36,2 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20065040 Matrícula: 65060 Ofício: 1.	8444416692703	114.968,49	111.433,32	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: BEBEDOURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468		RUA D N. 409, LT 50 QD C	BEM VIVER BEBEDOURO	Casa, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 172,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212800100 Matrícula: 42962 Ofício: 1.	1787700936870	150.000,00	137.762,71	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS	VIA DE ACESSO A N. S/N Apto. 302, BL 13 BOX 402	BOSQUE DOS GIRASSOIS	Apartamento, 90,08 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020470574 Matrícula: 83688 Ofício: 1.	8787706897874	147.000,00	132.503,33	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

470	CONJ HABITACIONAL PORTAL DO PARQUE III	RUA LUIGI GASPAROTTO (ANTIGA RUA 11) N. 66	BIRIGUI	Casa, 44,82 m2 de área privativa, 160,96m2 de área do terreno. IPTU: 01102370025 Matrícula: 71152 Ofício: 1.	8787713239097	155.000,00	125.854,27	155.000,00
-----	--	--	---------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: BOITUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA	RUA MOACIR AMADEI N. 00, QD S, LT 09	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Terreno, 214,15m2 de área do terreno. IPTU: 441212454009700000 Matrícula: 35544 Ofício: 1.	10214176	96.700,00	177.219,23	96.700,00
472	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA	RUA MOACIR AMADEI N. 00, QD S, LT 08	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Terreno, 212,99m2 de área do terreno. IPTU: 441212454008900000 Matrícula: 35543 Ofício: 1.	10214179	105.000,00	176.592,90	105.000,00
473	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA	RUA MOACIR AMADEI N. 00, QD S, LT 03	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Terreno, 230,63m2 de área do terreno. IPTU: 441212454004900000 Matrícula: 35541 Ofício: 1.	10214180	103.000,00	186.973,59	103.000,00
474	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA	RUA MOACIR AMADEI N. 00, QD S, LT 05	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Terreno, 218,59m2 de área do terreno. IPTU: 441212454006500000 Matrícula: 28850 Ofício: 1.	10214181	98.400,00	179.845,68	98.400,00
475	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA	RUA MOACIR AMADEI N. 00, QD S, LT 07	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Terreno, 211,74m2 de área do terreno. IPTU: 441212454008100000 Matrícula: 28856 Ofício: 1.	10214183	95.800,00	175.842,53	95.800,00
476	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA	RUA MOACIR AMADEI N. 00, QD S, LT 06	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Terreno, 212,74m2 de área do terreno. IPTU: 441212454007300000 Matrícula: 28849 Ofício: 1.	10214187	96.000,00	176.467,42	96.000,00
477	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA	RUA MOACIR AMADEI N. 00, QD S, LT 04	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Terreno, 224,61m2 de área do terreno. IPTU: 441212454005700000 Matrícula: 35542 Ofício: 1.	10214194	101.000,00	183.840,53	101.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	COND VITTA JARDIM ITAMARATI	RUA PEDRO PIMENTEL N. 564 Apto. 21, BL E TORRE 02	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 93,95 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787712148640	159.000,00	112.984,08	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1302650024 Matrícula: 62731 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	COND RES PQ SAN MIGUEL	RUA DOS FLOX N. 400 Apto. 1005, TORRE 7 BOX 874	PORTAIS (POLVILHO)	Apartamento, 90,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244133313000100000 Matrícula: 177293 Ofício: 2.	8787709082529	300.000,00	201.780,80	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		RUA EXPEDICIONARIO HORACIO CARLOS TEIXEIRA (ANTIGA N. 191, LT 27 QD F	RESIDENCIAL COSMOS	Casa, 101 m2 de área total, 25,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 33441304021601001 Matrícula: 133830 Ofício: 3.	1444400410560	457.092,38	339.403,85	249.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481		RUA GUARULHOS N. 11, LT 09 QD 29	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Casa, 90 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 73,5m2 de área do terreno. IPTU: 23214244002710 Matrícula: 12636 Ofício: 1.	8444406330922	173.000,00	133.289,77	173.000,00
482	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 218, BL 04	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 71,72 m2 de área total, 36,19 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024004168 Matrícula: 31458 Ofício: 1.	8787708611021	256.000,00	197.561,51	256.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483		RUA DA DEDICAÇÃO (ANTIGA RUA PROJETADA 28) N. 64, LT 28 QD 49	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 266397007201001 Matrícula: 51356 Ofício: 1.	8787716293939	190.000,00	127.232,21	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: CEDRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	LOT RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA SANDRA REGINA MILANI N. 174, QD 11 LT 07	SAO JOSE DO RIO PRET	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 650426 Matrícula: 204745 Ofício: 1.	8787714468022	171.192,70	152.996,70	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	COND TOP LIFE GRANJA VIANNA	RUA ITAJOBÍ N. 300 Apto. 147, TORRE 01	BARRO BRANCO	Apartamento, 95,59 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231642116000100000 Matrícula: 154227 Ofício: 1.	1787701865836	245.000,00	229.583,44	245.000,00
486	COND SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAS N. 265 Apto. 03, BL 19	GRACA	Apartamento, 38,69 m2 de área privativa. IPTU: 231634263036400000 Matrícula: 144537 Ofício: 1.	8787707793126	167.000,00	100.200,00	167.000,00
487	Condominio Allegro Cotia	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 640 Apto. 24, BL 09	GRACA	Apartamento, 103,12 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231635127057100000 Matrícula: 126364 Ofício: 1.	8555538039038	181.746,73	184.916,03	179.500,00

Estado: SP								
Cidade: ELISIÁRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
488		RUA VICTORIO THOMAS N. 723	CENTRO	Casa, 192,8 m2 de área total, 192,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 61580401200100 Matrícula: 41566 Ofício: 1.	8444412079489	450.000,00	373.995,20	450.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	COND LISITTA RESIDENCE	RUA ACACIO DE LIMA N. 602 Apto. 1203	CHACARA SANTO ANTONIO	Apartamento, 50,29 m2 de área total, 50,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01421100023803 Matrícula: 125014 Ofício: 1.	1787700799708	195.000,00	167.893,17	195.000,00
490	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 305, BL 41 BOX 1407	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 106,14 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01411040014221 Matrícula: 103855 Ofício: 1.	8444432452452	146.280,28	126.934,99	140.000,00
491	VILLÁGIO MUNDO NOVO	AVENIDA DOUTOR SEVERINO MARCIO PEREIRA MEIRELLES N. 2365 Apto. 02, BOX 02	VILLAGIO MUNDO NOVO	Apartamento, 56,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 123070022802 Matrícula: 83950 Ofício: 2.	8444419715313	199.000,00	119.400,00	199.000,00

Estado: SP								
Cidade: GARÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492		RUA ALCIDES ANGELO GAMBA N. 187, N 32 QD F	JARDIM MORUMBI	Casa, 63,02 m2 de área total, 63,02 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66014200 Matrícula: 23595 Ofício: 1.	8444417637153	160.000,00	96.443,56	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
493	RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS	RUA BEM-TE-VI N. 94 Apto. 104, ANDORINHA	JARDIM DOS PASSAROS	Apartamento, 62,9 m2 de área total, 38,16 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20289007005 Matrícula: 121980 Ofício: 1.	8787716524515	237.000,00	222.567,86	237.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	COND RES QUINTA DO LAGO	RUA VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI N. 2961 Apto. 12, TORRE 07 BOX 182	JARDIM VILLAGIO GHIRALDELLI	Apartamento, 65,33 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030190190199 Matrícula: 209772 Ofício: 1.	8787713723614	235.000,00	185.072,10	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495		RUA PEDRO SARAN (ANTIGA RUA PROJETADA 01) N. 2002, LT 11A QD 32	ITAPUA	Casa, 49,61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 1303604101070117 Matrícula: 4534 Ofício: 1.	8787704054500	130.000,00	81.685,05	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496		ALAMEDA DAS GOIABEIRAS N. 00, QD F, LT 15	HORIZONTE AZUL - VILLAGE AMBIENTAL	Casa, 160 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, Não consta nº do imóvel na matrícula. O nº predial afixado na fachada é 458. IPTU: 01150060464001 Matrícula: 127780 Ofício: 1.	10203810	660.000,00	586.811,90	660.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	RESIDENCIAL PARAISO	RUA ENIO FERRAZ DE ARAUJO N. 515 Apto. 613, TORRE 06 BOX 75	COLONIA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441431169000106003 Matrícula: 87747 Ofício: 1.	8555530463329	185.000,00	113.452,20	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	ED RES VILA SAO JOSE I	AVENIDA PREFEITO NEWTON REIS N. 325 Apto. 203, BL 10 BOX 105	CENTRO	Apartamento, 153,64 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 137623 Matrícula: 21563 Ofício: 1.	8787711814094	158.623,80	165.800,11	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	COND RES BEM VIVER JAU	RUA ROMEU CROZERA N. 401, VIA ANTONIO DIAS DA SILVA CASA E111	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEM VIVER	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 143,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0645038112000000 Matrícula: 88725 Ofício: 1.	8787710687145	185.000,00	164.059,55	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		RUA APPARECIDO DE CAMPOS RUA PROJETADA 06 N. 25, LT 16 QD D	JARDIM PORTO REAL V	Casa, 269,64 m2 de área total, 269,64 m2 de área privativa, 285,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 28316 Ofício: 1.	1444417627168	950.000,00	558.000,00	930.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	RES SALVADOR BASSALOBRE	RUA ENELIZ FANCELLI BROLIO (ANTIGA RUA 22) N. 116, LT 13 QD I	DISTRITO PADRE NOBRE	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31485200 Matrícula: 58511 Ofício: 2.	8787701969389	174.837,02	97.108,99	114.000,00
502	COND RES CAMILA	RUA GABRIEL SANTOS DE ALMEIDA N. 231 Apto. 133	JARDIM ARAXA	Apartamento, 67,41 m2 de área total, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45.579-29 Matrícula: 37709 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444401337058	121.191,66	68.400,00	114.000,00
503		RUA OSVALDO MARRELI (ANTIGA RUA 16) N. 76, LT 21 QD 18	RESIDENCIAL VIDA NOVA MARACA (PADRE)	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 54182 Ofício: 2.	8555534340728	164.000,00	98.400,00	164.000,00

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504		RUA PROJETADA 15 N. S/N, LT 12 QD 12	SETLIFE MIRASSOL	Terreno, 253m2 de área do terreno. IPTU: 211306033801000 Matrícula: 59694 Ofício: 1.	1444419697171	543.793,31	453.139,95	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOCOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505		RUA JOSE LUIZ SUKADOLNIK N. 916, LT 04 QD 29	JARDIM BOTANICO	Casa, 48,1 m2 de área total, 48,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01032970035001	8444415300488	132.000,00	98.816,04	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 29598 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	COND RES MEU LAR MOGI I	RUA DOUTOR FRANCISCO SOARES MARIALVA N. 1900 Apto. 24, TORRE I	JUNDIAPEBA	Apartamento, 89 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180680160129 Matrícula: 83091 Ofício: 2.	8555526745013	175.000,00	105.000,00	175.000,00
507	COND RES POMAR I	RUA MARIA GOMES SANTOS N. 20, CASA 09 BOX 09	VILA POMAR	Casa, 111,8 m2 de área total, 65,67 m2 de área privativa, 77,72m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260860360095 Matrícula: 89986 Ofício: 2.	8444415520062	345.000,00	207.000,00	345.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE APRAZIVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508		RUA PROJETADA 01 N. 490, LT 15 QD G	VILA FLORA	Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002021800 Matrícula: 29852 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715016184	185.960,92	126.799,97	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA EUROPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509		RUA JOSÉ MENDONÇA JUNIOR (ANTIGA RUA 04) N. 1412, LT 344 QD 361	VILA EUROPA	Casa, 45,51 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU:	8444421471124	130.000,00	94.471,19	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0003913 Matrícula: 23167 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	RESIDENCIAL NOVO OSASCO	RUA JESUINO ANTONIO N. 543 Apto. 25, BL 03 TIPO C ED IPE	NOVO OSASCO	Apartamento, 123,83 m2 de área total, 53,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243527600011001101 Matrícula: 132697 Ofício: 1.	8555536467938	229.132,01	218.018,90	226.000,00

Estado: SP								
Cidade: PAULINIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	COND RES HM BRISA DA MATA ARAUCARIA	AVENIDA NELSON RUBINI N. 740 Apto. 63, BL A BOX 254 E 255	BALNEARIO TROPICAL	Apartamento, 181,2 m2 de área total, 100,77 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 779807696700027 Matrícula: 59685 Ofício: 4.	1787701749941	357.226,82	361.694,06	350.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEREIRA BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512		RUA JOSE DE OLIVEIRA (ANTIGA RUA GENERAL OSORIO) N. 2480, LT 04 QD 14	JARDIM ACEP	Casa, 74,5 m2 de área total, 74,5 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 980501 Matrícula: 1240 Ofício: 1.	8444409437604	137.500,00	82.500,00	137.500,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513		RUA DOS MOGNOS N. S/N, LT 15 QD G TERRENO DESMEMBRADO 03	LOT PQ LAGO AZUL	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: SO310502023000 Matrícula: 62601 Ofício: 1.	1444422152130	268.817,72	235.659,70	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

514		RUA BENEDICTO DURVAL PESTANA BARBOSA N. 67, LT 20 QD U	RESIDENCIAL MARICA	Casa, 121,68 m2 de área total, 121,68 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SE120807034000 Matrícula: 51656 Ofício: 1.	8444402056613	200.000,00	120.000,00	200.000,00
515	RES PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 201, BL 03 BOX 145	SANTANA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE11030305041 Matrícula: 79672 Ofício: 1.	8787713259136	163.900,34	106.713,37	158.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	COND VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 424, TORRE 02	CAMPESTRE	Apartamento, 87,08 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0125020800920192 Matrícula: 128467 Ofício: 2.	8555539103120	225.790,15	142.692,53	135.000,00
517	COND RES PQ PIAZZA VERONA	RUA ANTONIO DE MORAES BARROS N. 264 Apto. 104, BL 20 BOX 484	DOIS CORREGOS	Apartamento, 87,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0113006928380312 Matrícula: 129766 Ofício: 2.	8787704078051	187.356,38	136.605,84	158.428,49
518	COND RES PARK DOIS CORREGOS	RUA VALERIANO ANTONIO BENATO N. 90 Apto. 66, BL TORRE IPÊ BOX 66- IPE	DOIS CORREGOS	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 55,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0113006706210042 Matrícula: 100652 Ofício: 2.	1555528019923	313.663,97	129.509,98	176.500,00
519	PQ VILLE PIRACICABA	RUA ZULMIRA FERREIRA DO VALE N. 1222 Apto. 13, BL 27 BOX 431	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 44,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127021901000419 Matrícula: 124357 Ofício: 2.	8555535016185	282.568,71	141.342,34	141.850,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	ED RES ARIZONA	RUA JOSE DE ALENCAR N. 402 Apto. 162	JARDIM GUARANY	Apartamento, 64,03 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180187010 Matrícula: 144396 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406386288	306.066,60	187.062,49	266.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	PRINCIPE DE VIANA	RUA PROJETADA N. 179 Apto. 104, BL 12 BOX 161	CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO	Apartamento, 77,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29251761185 Matrícula: 94863 Ofício: 2.	8787712523239	154.426,53	137.977,35	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: PROMISSAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522		RUA JOSEFINA VASCONCELOS DE FREITAS N. 441, LT 100 QD 59	VILA VELHA	Casa, 85,78 m2 de área total, 85,78 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13306 Matrícula: 12980 Ofício: 1.	8444424043719	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	PARQUE REBOUÇAS	AVENIDA GUILHERMINA	CITY RIBEIRAO	Apartamento, 98,34 m2 de	8555536443001	215.000,00	202.288,04	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CUNHA COELHO N. 160 Apto. 205, TORRE 4 BOX 181		área total, 52,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303785 Matrícula: 169497 Ofício: 2.				
524	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 02, BL D TORRE 5	IPIRANGA	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343553 Matrícula: 191619 Ofício: 1.	8555538637822	142.079,90	150.770,10	138.000,00
525	JARDIM IPIRANGA	RUA RIO PARAGUACU N. 1151 Apto. 314, BL 03	IPIRANGA	Apartamento, 46,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 294442 Matrícula: 154894 Ofício: 01.	8555525290012	175.000,00	105.000,00	175.000,00
526	UP 1600 IPIRANGA	RUA TABATINGA N. 1685 Apto. 75	IPIRANGA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 380770 Matrícula: 206165 Ofício: 1.	8787711275746	192.000,00	148.435,38	192.000,00
527		RUA ODETE ASSED DE CASTRO (ANTIGA RUA 69) N. 215, LT 19 QD 56	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 357.029 Matrícula: 173182 Ofício: 1.	8787701647640	208.000,00	124.800,00	208.000,00
528	ED STUDIO IV	RUA CRAVINHOS N. 106 Apto. 24	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 39,44 m2 de área privativa, 1 vaga de	8555509356500	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 160959 Matrícula: 46344 Ofício: 2.				
529	COND ED RIO NILO	RUA STEFANO BARUFFI N. 1295 Apto. 22	JARDIM ZARA	Apartamento, 107,59 m2 de área total, 60,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 295461 Matrícula: 143096 Ofício: 2.	1555523605840	207.000,00	141.739,21	207.000,00
530	VITTA JARDIM DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 32, BL C TORRE 3	LOTEAMENTO SANTA MARTA	Apartamento, 94,93 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387783 Matrícula: 204436 Ofício: 2.	8787708846975	184.000,00	115.466,90	184.000,00
531	COND RES FLOR DE LOTUS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1185 Apto. 103, BL 4 TORRE A BOX 193	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 391774 Matrícula: 211208 Ofício: 2.	8787717460863	229.347,51	216.713,29	226.000,00
532	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 302, BL 17 BOX 74	RESERVA REAL	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370.581 Matrícula: 188760 Ofício: 2.	8787703346591	152.000,00	117.259,58	152.000,00
533	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 55, TORRE 07	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 91,37 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337319	8555539797696	167.393,32	138.835,01	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 188995 Ofício: 1.				
534	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 02, TORRE 02 BL F	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 64 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343313 Matrícula: 191379 Ofício: 1.	8555538537666	141.697,80	102.964,24	140.000,00
535	TOPLIFE ORLANDO	RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 04, BL G TORRE 04	VILA ABRANCHES	Apartamento, 102,42 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380.037 Matrícula: 199350 Ofício: 2.	8787707030106	154.919,82	87.600,00	146.000,00
536	CJ HAB COND DOM MANOEL DA SILVEIRA DELBOUX	RUA DESEMBARGADOR EDGARD DE MOURA BITTEN N. 140 Apto. 02, BL 11-D	VILA VIRGINIA	Apartamento, 59,29 m2 de área total, 55,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 156323 Matrícula: 87221 Ofício: 1.	8444401110720	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	COND RES VILA DO HORTO	RODOVIA ESTADUAL CONSTANTINE PERUCHI N. S/N Apto. 03, TORRE 08 BOX 075	JARDIM DO HORTO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04080100001227 Matrícula: 52150 Ofício: 1.	8444432862774	208.502,22	177.097,23	182.000,00
538	PQ RES DAS AMERICAS I	RUA 7-A N. 1518 Apto. 31, BL 02	VILA ALEMA	Apartamento, 64,36 m2 de área total, 55,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02080690068029	8444402336403	153.000,00	91.800,00	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 38492 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ROSEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
539		RUA ORLANDO PINTO N. S/N, LT 5-D QD C	VILLAGE SAO PEDRO	Terreno, 225,99m2 de área do terreno. IPTU: 0410264000 Matrícula: 16635 Ofício: 1.	1444422017070	180.000,00	165.590,39	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	COND SALTO DE MONTESERRAT	RUA CARLOS DE MORAES ANDRADE JURISTA N. 108 Apto. 102, BL 13 BOX 15	RESIDENCIAL PARQUE LAGUNA	Apartamento, 92,42 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104047800100199 Matrícula: 71212 Ofício: 1.	8787707485278	198.800,00	119.280,00	198.800,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO DE PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	SALTO DE PIRAPORA PACAEMBU BANDEIRAS	RUA HERMOGENES GUILHERME NETO (ANTIGA RUA 03) N. 211, LT 05 QD N	PACAEMBU BANDEIRAS	Casa, 45,19 m2 de área total, 45,19 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41343135715 Matrícula: 135715 Ofício: 2.	8787712980214	172.102,02	157.388,61	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	RES LAS VEGAS	RUA DEMETRIO GHIRARDELLO N. 592 Apto. 01	JARDIM LAS VEGAS	Apartamento, 45,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 21180051 Matrícula: 167735 Ofício: 01.	1444420666705	290.244,03	251.004,09	290.244,03

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	CONDOMINIO ESTADOS UNIDOS	RUA GREGORIA DE FREGEL N. 380 Apto. 43, ED MICHIGAN BL 20	DEMARCHI	Apartamento, 45,51 m2 de área total, 40,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 024019137399 Matrícula: 47338 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414920930	230.000,00	222.271,79	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544	RESIDENCIAL MONTE AMAZONAS	RUA VICENTE PETRILLI N. 401 Apto. 102, BL 01 BOX 117	JARDIM HIKARI	Apartamento, 108,7 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12190108003 Matrícula: 176838 Ofício: 1.	8787713734500	189.132,08	114.206,02	171.000,00
545	COND RES MONTE BERLIM	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5441 Apto. 104, BL10 BOX 078	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13305002149 Matrícula: 173014 Ofício: 1.	8787711797718	221.000,00	132.600,00	221.000,00
546		RUA 12 N. 82, LT 24 QD 07	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIDA NOVA SA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20220002001-MP Matrícula: 164947 Ofício: 1.	8787706944198	170.000,00	136.154,69	170.000,00
547	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 301, BL 02 BOX 41	PARQUE FEHR	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015030	8555536767389	139.792,52	122.789,13	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 160539 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548	RESIDENCIAL PARQUE TECNOLOGICO	RUA DANILLO EDUARDO RIOS RAMOS N. 911 Apto. 13, BL 04 BOX 67	JARDIM SAO JOSE II	Apartamento, 104,85 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 54013200010067 Matrícula: 43700 Ofício: 2.	8787702420895	200.000,00	138.068,73	200.000,00
549	COND RES BRISA DO PARQUE III	RUA JOSE MARIA MONTEIRO N. 230 Apto. 63, BL B	VILA ZIZINHA	Apartamento, 93,46 m2 de área total, 53,77 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 20000800670084 Matrícula: 23932 Ofício: 2.	8555526935220	313.233,43	157.039,96	261.733,27

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550	CONDOMINIO ELEVA CUPECE	RUA MARCO GAGLIANO N. S/N Apto. 1914	AMERICA NOPOLIS	Apartamento, 82,97 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17217600781 Matrícula: 504225 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715317451	396.876,76	231.836,89	298.000,00
551	VIBRA - PARAPUÃ	RUA NEREU RANGEL PESTANA N. 70 Apto. 1011, TORRE 1	BRASILAN DIA	Apartamento, 49,87 m2 de área total, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107.048.0161-1 Matrícula: 268630 Ofício: 18.	8787712736739	218.000,00	199.018,92	218.000,00
552	COND RES DEZ CANINDE	RUA AZURITA N. 48 Apto. 608, TORRE 03	CANINDE	Apartamento, 61,13 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787710970254	300.000,00	219.062,26	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 01710605715 Matrícula: 112411 Ofício: 5.				
553	COND RES DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 2001, TORRE 02	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 74,51 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139.337.0023-9 Matrícula: 244417 Ofício: 12.	8787709765650	240.000,00	233.851,31	240.000,00
554	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVINA 1/VI-A	RUA AMILCAR CASTELLAN (ANTIGA RUA 2B) N. 35 Apto. 32-B	CIDADE TIRADEN TES	Apartamento, 39,42 m2 de área total, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 24510400304 Matrícula: 97258 Ofício: 7.	8444409436640	151.933,63	120.716,28	138.000,00
555	ALTOS DE ITAQUERA	RUA AGRIMENSO R SUGAYA N. SN Apto. 102, BL 01	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 77,21 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24904800999 Matrícula: 210703 Ofício: 7.	8787707790615	230.000,00	172.439,73	230.000,00
556	PORTAL DE ITAQUERA	RUA AGRIMENSO R SUGAYA N. S/N Apto. 107, BL 03	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 63,17 m2 de área total, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23404806768 Matrícula: 215052 Ofício: 7.	8787708876998	220.000,00	137.056,40	220.000,00
557	CONDOMINIO RES PLANO & JOSE BONIFACIO - HASEGAWA I	RUA PROFESSOR HASEGAWA N. 914 Apto. 42, TORRE J	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 43,17 m2 de área total, 37,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23404902139 Matrícula: 204627 Ofício: 7.	8787705596234	192.127,29	221.244,27	180.000,00
558	COND RIO JAGUARIBE	AVENIDA PROFESSOR JOAO BATISTA CONTI N. 1072 Apto. 32-B	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 55,99 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.065.0028-6 Matrícula: 92567 Ofício: 7.	1444413898612	205.000,00	247.199,56	205.000,00
559	RES PQ DAS FLORES GUAIANAZES	ESTRADA DOM JOAO NERY N. 3823 Apto. 03, BL 05	GUAIANAZES	Apartamento, 71,49 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19218100881 Matrícula: 180758 Ofício: 7.	8555533163580	178.778,04	126.831,45	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

560	RES ITARO AKAGUI	RUA AURORA DO TOCANTINS N. 311 Apto. 410, TORRE 2	GUAIANA ZES	Apartamento, 55,95 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 248.259.1683-3 Matrícula: 225302 Ofício: 7.	8787709283478	198.800,00	119.280,00	198.800,00
561	VILA SÃO JOSÉ	RUA BENTO SOARES MOTA N. 65 Apto. 85, BL 02	GUAIANA ZES	Apartamento, 63,03 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 136.105.0158-7 Matrícula: 201271 Ofício: 7.	8787702759914	214.000,00	198.337,68	214.000,00
562	PORTO TRINDADE	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 528 Apto. 1005, BL 01	GUAIANA ZES	Apartamento, 63,05 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 115.282.0180-8 Matrícula: 220742 Ofício: 7.	8787709813213	215.659,48	133.323,24	186.000,00
563	RESIDENCIAL DO VALLE	RUA JERONIMO PEDROSO BARROS N. 258, CASA 57	GUAIANA ZES	Casa, 92,5 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 30,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco. IPTU: 1931180114-2 Matrícula: 198156 Ofício: 7.	8444421201259	260.000,00	256.229,58	260.000,00
564	COND RESIDENCIAL PLANO IGUATEMI SANTA TERESA I	RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. 205, TORRE B	GUAIANA ZES	Apartamento, 34,93 m2 de área privativa. IPTU: 244.023.0225-9 Matrícula: 207.345 Ofício: 7.	8787708121245	193.394,43	210.566,92	170.000,00
565	COND RES PLANO E IGUATEMI SANTA TERESA I	RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. 1306, TORRE A	GUAIANA ZES	Apartamento, 35,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 24402301589 Matrícula: 207278 Ofício: 7.	8787711355774	219.499,74	218.998,26	209.000,00
566	COND RES PLANO & IGUATEMI SANTA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 609, TORRE A	GUAIANA ZES	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 244.023.0476-6 Matrícula: 222.080 Ofício: 7.	8787713688827	215.000,00	212.538,24	215.000,00
567	COND RES PLANO & IGUATEMI SANTA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1410, TORRE B	GUAIANA ZES	Apartamento, 47,68 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 244.023.0821-4 Matrícula: 222425 Ofício: 7.	8787715209500	215.000,00	129.000,00	215.000,00
568	ED MARSELHA	RUA SALVADOR GIANETTI N.	GUAIANA ZES	Apartamento, 63,72 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts.	8787709850925	210.000,00	131.946,20	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		498 Apto. 138, BL 03		IPTU: 0000 Matrícula: 236903 Ofício: 7.				
569	SPAZIO SAINT REGIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 380 Apto. 1503, TORRE 01 BOX 149	GUAIANAZES	Apartamento, 79,28 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903001382 Matrícula: 216337 Ofício: 7.	1787701362281	245.000,00	291.151,11	245.000,00
570	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 44, BL 02	ITAQUERA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 151.189.0737-2 Matrícula: 359.619 Ofício: 9.	8787714526910	235.000,00	151.641,01	235.000,00
571	RESIDENCIAL DEZ SAO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 1412, TORRE 02	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13933704471 Matrícula: 242702 Ofício: 12.	8787710259267	251.039,49	229.947,30	222.000,00
572	COND RES PLANO BUTANTA EDVARD CARMILLO III	RUA EDVARD CARMILLO N. 560 Apto. 1502, TORRE B	JARDIM CELESTE	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15915210359 Matrícula: 279996 Ofício: 18.	8787713032050	196.759,68	179.220,46	196.759,68
573	SPAZIO INTERLAGOS	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 240 Apto. 301, TORRE 01 BOX 35	JARDIM IRIS	Apartamento, 86,7 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 078.531.0890-7 Matrícula: 194313 Ofício: 16.	8787710241171	294.192,00	251.925,56	275.000,00
574	CONDOMINIO RESIDENCIAL IKA XVI	RUA PROFESSOR JOSE CAETANO DOS SANTOS MASCARENHAS N. 142, SOBRADO 05	JARDIM TIETE	Casa, 66,93 m2 de área privativa, 106,86m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Imóvel demolido, corresponde à fração ideal de 10,202047% e terreno exclusivo de 36,51 m² do condomínio - regularização por conta do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 237964 Ofício: 9.	1444400347299	242.557,51	865.442,00	126.000,00
575	VIVAZ JARDIM PIRITUBA	AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS N. 174 Apto.	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1787700943396	294.000,00	272.613,07	294.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1204, TORRE 02		garagem. IPTU: 21402411675 Matrícula: 267875 Ofício: 18.				
576		RUA PADRE PAULO CANELLES N. 574, LT 04-B QD G	RIO PEQUENO	Casa, 100,92 m2 de área total, 100,92 m2 de área privativa, 128,5m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 16018700718 Matrícula: 181637 Ofício: 18.	1444400959782	495.000,00	599.496,75	495.000,00
577	MIRARI	ESTRADA DOS MIRANDAS N. 315 Apto. 166, BL 02	SANTO AMARO	Apartamento, 42,1 m2 de área privativa. IPTU: 171.298.0765-1 Matrícula: 487.912 Ofício: 11.	8787711391843	241.409,94	168.865,55	241.409,94
578	COND RES IN SAO PAULO - IBIRAPUERA	RUA IBITIRAMA N. 2060 Apto. 34, TORRE B	VILA PRUDENTE	Apartamento, 55,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 051.306.1690-1 Matrícula: 223944 Ofício: 6.	8555537759525	415.000,00	284.002,14	415.000,00
579	RESIDENCIAL RESERVA DAS ACACIAS	RUA VAL DE PALMAS N. 179 Apto. 55, TORRE 01	VILA PRUDENTE	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10203000772 Matrícula: 193864 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444412994596	353.842,91	404.137,98	340.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 04, BL A TORRE 05	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655195 Matrícula: 90338 Ofício: 1.	8787713139700	158.386,36	142.217,59	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
581		RUA MILTON	CONDOMINIO RESIDEN	Terreno, 1087,24m2 de área do terreno.	1444416120639	2.764.704,06	2.107.715,59	920.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LEITE OLIVEIRA (ANTIGA RUA 02) N. SN, LT 14 QD F	CIAL VILLAGE VERT	IPTU: 64322903270000 Matrícula: 101074 Ofício: 1.				
582	COND JARDIM CEREJEIRAS I	RUA COMENDA DOR VICENTE AMARAL N. 940 Apto. 01, ALA A ED VIII	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 94,21 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 332310049208001 Matrícula: 37469 Ofício: 2.	1444415513211	150.500,00	125.395,27	150.500,00
583	CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 18, BL 11	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 48,08 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.31.94.1739.11.016 Matrícula: 239872 Ofício: 1.	8787715491877	184.357,35	156.609,97	184.357,35

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
584	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 202, BL 01 BOX 372	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 112,07 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190006 Matrícula: 100718 Ofício: 1.	8787714476076	193.255,60	114.000,00	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	TAUBATE F	RUA UMBERTO PASSARELLI FILHO (ANTIGA RUA 15) N. 485, LT 13 QD M	SAO GONCALO	Casa, 44,2 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 140,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 999473342 Matrícula: 138575 Ofício: 1.	8787710986967	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: TUPA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	COND ED MARAJOARA	RUA BORORO S N. 330 Apto. 1002	CENTRO	Apartamento, 136,38 m2 de área privativa. IPTU: 00264058 Matrícula: 39738 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444412125318	585.000,00	586.715,61	585.000,00

Estado: SP								
Cidade: VALPARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587		RUA ORLANDO ZAGO (ANTIGA RUA UM) N. 116, LT 08 QD F	JARDIM EUROPA	Casa, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 170,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 129191 Matrícula: 12358 Ofício: 1.	8787708347170	115.956,24	106.281,83	95.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588	COND CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 45, BL 05	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,99 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300010504510 Matrícula: 31531 Ofício: 1.	8787710325901	150.000,00	141.982,60	150.000,00
589	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 202, BL 03 BOX 57	JARDIM BERTIOGA	Apartamento, 45,34 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700800320210 Matrícula: 36829 Ofício: 1.	8787716970116	191.217,00	151.661,91	186.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
590		RUA JOSE CETRONE	PARQUE VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2	8787706401500	125.000,00	98.444,11	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		NETTO N. 5283, LT 23 QD 22	VOTUPORANGA III	de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11208222300000 Matrícula: 65378 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------------	--------------------	---	--	--	--	--

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	



2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Nome do cônjuge	CPF	RG	

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101