

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Rita de Cássia Neves Cavagliari
 Substituta
 Roberto Rivelino de Barros
 Escrevente
 Tania Mara Pimentel Rocha
 Escrevente
 Rua Fiori Terci, n° 253
 CEP: 29.194-062



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial e Tabelião

Livro: 02
 Matrícula: 16833
 Página: 1/5

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste **OFÍCIO**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 16833

COMARCA DE ARACRUZ
 EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 - AAG

Dr. Rubens Pimentel Filho
 Oficial
 Fone: 3256-2237

MATRÍCULA Nº 16833

Folha Nº 233

Data 07 de Agosto de 2012

I M Ó V E L: "Um Terreno Urbano, constituído pelo lote nº 17 (Dezes sete), da Quadra nº 66 (sessenta e seis), com área de 420,00 m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados), situa do no Loteamento "ANDORINHAS", no lugar denominado "Ita cipeba" e "Putiry", Distrito de Santa Cruz, neste Muni cípio e Comarca de Aracruz-ES, limitando-se pela frente com a Rua Paraná; fundos, com o lote nº 04; lado direi to, com o lote nº 16; e lado esquerdo, com o lote nº 18".-**PROPRIETÁRIA:**-**IVETTE LAHUD JUNGER**, brasileira, di vorciada, aposentada, nascida aos 25/05/1930, natural de São José do Calçado-ES, portadora da C.I.nº 78.675- SSP/ES e do CPF/MF sob o nº 656.607.227-68, residente e domiciliada à Rua Jahira Santos Rodrigues, nº 15, Jar dim da Penha, Vitória-ES.-**REGISTRO ANTERIOR:**- R-01 da Matrícula 13.993 do Livro 2-AV. Do R.I. desta Comarca. E dou fé. Su (Rubens Pimentel Filho). Ofi cial.-

XX

R-01|16833:- Aracruz-ES, 07 de Agosto de 2012.-Lançado no Prot. 1-G sob o nº 35.793.-**ADQUIRENTE:-EVALDO FERREIRA PAQUIELA**, brasileiro, divorciado, motorista carreteiro, nascido aos 18/11/1955, natural de Colatina-ES, filho de Claris mundo Lourenço Ferreira e Carmelia Paquiela, portador da C.I.nº 311.207-SSP/ES e do CPF/MF sob o nº 470.866.537-72, residente e domiciliado à Rua Projetada, s/nº, Colinas, Distrito de Jacupemba, neste Município e Comar ca de Aracruz-ES.-**TRANSMITENTE:- IVETTE LAHUD JUNGER**, brasileira, divorciada, aposentada, nascida aos 25/05/ 1930, natural de São José do Calçado-ES, portadora da C.I.nº 78.675-SSP/ES e do CPF/MF sob o nº 656.607.227- 68, residente e domiciliada à Rua Jahira Santos Rodri gues, nº 15, Jardim da Penha, Vitória-ES.- **TÍTULO:-** Es critura Pública de Compra e Venda com Quitação de Preço, lavrada em data de 26/06/2012 em o Livro 62, fls.044/045 pela Tabelião Celi Maria Guisso Cabral do Cartório do 3º Ofício desta Comarca.-**VALOR:-** R\$ 55.000,00 (Cin quenta e cinco mil reais). E dou fé. Su (Rubens Pimentel Filho). Oficial.-

XX

Selo Digital de Fiscalização
 023010.GRQ1201.02842
 Protocolo 35793 Total 650,86
 Emolumentos: 548,97 Taxa 101,89
 Consulte autenticidade em www.fes.jus.br

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

023010 BJ 044.608



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Rita de Cássia Neves Cavagli
 Substituta
 Roberto Rivellino de Barros
 Escrevente
 Tania Mara Pimentel Rocha
 Escrevente
 Rua Fyori Tercy, n° 253
 CEP: 29.194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ

COMARCA ARACRUZ - ES

RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial e Tabelião

Livro: 02

Matrícula: 16833

Página: 2/5

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº

16833

Folha nº

Data

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

AV. 2 - 16833 - Lançado no Protocolo sob o Nº 44444. **CONSTRUÇÃO:** Atendendo REQUERIMENTO da parte interessada é feita a presente averbação para constar que no lote retro matriculado de propriedade do Sr. **Evaldo Ferreira Paquiel, CPF nº 470.866.537-72** consta construído um **IMÓVEL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, em 01 (um) pavimento, situado à Rua Paraná, Nº 220, Lote 17, Quadra 66, Loteamento Andorinhas, atual Bairro Mar Azul, Aracruz/ES, com área de 190,12m² (cento e noventa e dois metros e doze decímetros quadrados), construído em estrutura de concreto armado, alvenaria de bloco e cobertura em telhas cerâmicas, assim discriminado: - Residência, com área construída de 134,76m² (cento e trinta e quatro metros e setenta e seis decímetros quadrados), contendo: 01 (uma) varanda/garagem/serviço, com piso cerâmico, paredes emassadas, pintadas e revestidas com cerâmica até 1,25m (um metro e vinte e cinco centímetros) de altura na área do tanque e sem forro; 02 (duas) salas, 01 (um) escritório e 01 (um) quarto, todos com piso em madeira, paredes emassadas e pintadas e revestidas com cerâmica até o teto e forro em gesso; 01 (uma) circulação/lavabo e 01 (um) depósito, todos com piso cerâmico, paredes emassadas e pintadas e forro em gesso; 01 (um) banheiro, com piso cerâmico, paredes emassadas e pintadas e forro em gesso; e 01 (um) quarto com closet e revestidas com cerâmica até o teto e forro em gesso; paredes emassadas e pintadas e forro em gesso, o closet, piso cerâmico, paredes emassadas e pintadas e forro em gesso, e o banheiro, piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro em gesso. - Edícula, com área construída de 36,14m² (trinta e seis metros e quatorze decímetros quadrados), contendo: 01 (uma) área de lazer, com piso cerâmico, paredes emassadas, pintadas e revestidas com cerâmica até 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) de altura e sem forro; 01 (uma) sala ginástica, 01 (um) depósito e 01 (um) quarto, todos com piso cerâmico, paredes emassadas e pintadas e forro em gesso; e 01 (um) w.c., com piso cerâmico, paredes revestidas com cerâmica até o teto e forro em gesso. - Piscina, com área construída de 19,22m² (dezenove metros e vinte e dois decímetros quadrados). - Tudo em conformidade com a CERTIDÃO DETALHADA 049/2017, ALVARÁ DE HABITE-SE 051/2017, datados em 15.12.2017, expedidos pela Municipalidade e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e As de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 000182018-88888612, emitida em data de 23.01.2018 das quais ficam digitalizadas neste Ofício. - Aracruz - ES, 09/02/2018. O OFICIAL *Rubens Pimentel Filho* - (CONF.MRP) MRP
Selo Digital: 023010.NCK1703.01622
Emolumentos R\$ 1.380,89 Taxas R\$ 345,21 Total R\$ 1.726,10

AV. 3 - 16833 - Lançado no Protocolo sob o nº 44715. - **CASAMENTO:** Atendendo REQUERIMENTO da parte interessada, é feita a presente Averbação para constar o CASAMENTO do senhor **Evaldo Ferreira Paquiel (PROPRIETÁRIO)** pelo **REGIME COMUNHÃO PARCIAL DE BENS** com **TANIA SANTANA DA PAIXÃO**, e em virtude deste ato a contraente passa a utilizar o nome: **TANIA SANTANA DA PAIXÃO PAQUIEL**. Em conformidade com a Cópia da Certidão de Casamento passada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato Alzenira Bitti, Comarca de Aracruz-ES em o Livro nº B-51, Folha 110, Termo 0009805 em data de 23.10.2017, da qual fica digitalizada neste Ofício. Aracruz - ES, 14/05/2018. O OFICIAL *Rubens Pimentel Filho* - (CONF.MRP) MRP
Selo Digital: 023010.NCK1703.02719
Emolumentos R\$ 57,06 Taxas R\$ 17,11 Total R\$ 74,17

R. 4 - 16833 - Lançado no Protocolo sob o nº 44715 - **ADQUIRENTE: VANILDO PATROCÍNIO TORRES**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.510.593/SSP-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 083.671.557-85, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **ELISA JACOB FREITAS TORRES**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 2.158.031/ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 115.824.937-31, residente e domiciliado na Rua do Sua, nº 266, Mata da Serra, Serra - ES. - **TRANSMITENTE: EVALDO FERREIRA PAQUIEL**, brasileiro, construtor civil, portador da cédula de identidade nº 311.207/SPTC-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 470.866.537-72, residente e domiciliado na Rua Paraná, nº 220, Bairro Mar Azul, Aracruz - ES, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **TANIA SANTANA DA PAIXÃO PAQUIEL**, brasileira, contadora, portadora da cédula de identidade nº 4.264.803/SSP-ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 366.567.905-15. - **TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada em data de 14/03/2018 pela Tabelião Olga Maria Neves da Silva Santos Vozelke do Cartório do 4º Ofício de Notas, Comarca de Vitória, Espírito Santo em o Livro de nº 545, Folhas 114 a 117. - **VALOR: R\$430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais).** ITBI: Valor R\$ 8.600,00 - Nº do ITBI 000129/2018, PROC nº

Rua Fiori Tercei nº253 Edif R. Pimentel - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29194-062

Telefone: (27) 3256-2237 - E-mail: aracruz@cartorio1rpf.com.br

023010 BJ 044.609



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Rita de Cássia Neves Cavaglia
Substituta
Roberto Rivelino de Barros
Escrevente
Tania Mara Pimentel Rocha
Escrevente
Rua Fiori Terci, nº 253
CEP: 29.194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ

COMARCA ARACRUZ - ES

RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial e Tabelião

Livro: 02

Matricula: 16833

Página: 3/5

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matricula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº

16833

Folha nº

Data

3884/2018, demais Certidões lançadas na Escritura da qual fica digitalizada neste Ofício. - Aracruz-ES, 14/05/2018. O OFICIAL: *[Assinatura]*
(CONF.MRP) MRP
Selo Digital: 023010.NCK1703.02719
Emolumentos R\$ 3.033,49 Taxas R\$ 910,03 Total R\$ 3.943,52

R. 5 - 16833 - Lançado no Protocolo sob o nº 45512.- **DEVEDOR:** - Empresa **VE SERVIÇOS EIRELI**, com sede na Cidade da Serra/ES, na Eldes Scherrer Souza, 2162, Sala 532, Colina de Lara, CEP 29.167-080, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.818.419/0001-58.-
CREDOR: - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Sotor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04.-
AVALISTAS: - **ELISA JACOB FREITAS TORRES**, brasileira, nascida em 16.07.1987, casada com comunhão parcial de bens, proprietária de microempresa, portadora do RG nº 2158031-SSP/ES e do CPF/MF nº 115.824.937-31, residente e domiciliada Rua do Suá, nº 266, Mata da Serra, Serra - ES, CEP nº 29.168-130;-
VANILDO PATROCÍNIO TORRES, brasileiro, nascido em 28.12.1978, casado com comunhão parcial de bens, empresário, portador da CNH nº 01381290405-Detran/ES e do CPF/MF nº 083.671.557-85, residente e domiciliado Rua do Suá, nº 266, Mata da Serra, Serra - ES, CEP nº 29.168-130.-
TÍTULO: - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo A Pessoa Jurídica** nº 06.3139.606.0000170/89, emitida em data de 12.12.2018 com vencimento para 12.12.2020.-
VALOR: - **R\$956.000,00 (novecentos e cinquenta e seis mil reais).**-
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA: - **ELISA JACOB FREITAS TORRES**, e **VANILDO PATROCÍNIO TORRES**, acima qualificados, doravante denominado FIDUCIANTES, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas nesta Cédula de Crédito/Instrumento Contratual, em caráter irrevogável e irretratável, neste mesmo ato ALIENA FIDUCIARIAMENTE A Caixa Econômica Federal, doravante designada CAIXA, nos termos da Lei nº 9.514/97 e alterações posteriores, o imóvel retro matriculado e as benfeitorias que a ele se acrescerem, abrangendo além do principal os seus acessórios e frutos de qualquer natureza, vinculando-se a operação de crédito representada pela Cédula de Crédito/ Instrumento contratual nº 06.3139.606.0000170/89 e adiantamentos posteriores, emitida em 12.12.2018, vencível em 12.12.2020, no valor de R\$956.000,00, respondendo a presente alienação a 100% do valor nominal desta operação de crédito, sendo certo que em caso de inadimplimento, esta relação será alterada em função dos juros remuneratórios e moratórios, penalidades, encargos contratuais e legais, tributos, contribuições condominiais, além das despesas de cobrança e leilão, independentemente das demais garantias oferecidas ao fiel cumprimento da obrigação.-
FORMA DE PAGAMENTO: - Será pago em 24 parcelas, com prazo de carência 0 (zero), valor da Prestação R\$45.485,91;- Data da Liberação 12.12.2018 - Data Vencimento da 1ª Prestação 12.01.2019- Data Vencimento da Operação 12.12.2020 - IOF R\$14.941,90 - TARC R\$10.000,00 - Taxas de Juros Mensal de 1,09% - Taxa de Juros Anual de 13,89% - Conta para Crédito do Empréstimo nº 3139.003.00001598-8 / Conta para Débito das Prestações nº 3139.003.00001598-8.-
CUSTO EFETIVO TOTAL: - CET Mensal de 1,30% ao mês - CET Anual 16,95% ao ano.-
JUROS REMUNERATÓRIOS: - Os juros remuneratórios previstos no item 2 deste Cédula, serão capitalizados mensalmente e devidos desde a sua emissão até a integral liquidação da quantia mutuada, utilizando o Sistema Francês de Amortização - Tabela Price. Nas operações pós-fixadas os juros serão calculados pela composição da Taxa de rentabilidade e da Taxa Referencial - TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil - BACEN, obtendo-se a taxa final na forma unitária pela fórmula: (1 + TR na forma unitária) x 1 + Taxa de Rentabilidade na forma unitária).-
DEMAIS CONDIÇÕES: - As constantes da referida Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício.- Aracruz - ES, 19 de dezembro de 2018. O OFICIAL: *[Assinatura]* - (CONF.CL) CL
Selo Digital: 023010.PMG1802.00250
Emolumentos R\$ 3.033,49 Taxas R\$ 910,03 Total R\$ 3.943,52

AV. 6 - 16833 - Lançado no Protocolo sob o nº 46181.-
CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Através da AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA CONCOMITENTE COM ALIENAÇÃO EM OUTRO CONTRATO datada de 26/06/2019, é feita a presente Averbação para constar que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA nos termos da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, AUTORIZA, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, o CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA recainte sobre o imóvel matriculado, constante do Registro nº 05, tendo em vista a quitação da dívida. Aracruz - ES, 27/06/2019. O OFICIAL: *[Assinatura]* - (CONF.RC) RC

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Rita de Cássia Neves Cavaglieri
Substituta
Roberto Rivelino de Barros
Escrivente
Tania Mara Pimentel Rocha
Escrivente
Rua Fyon Tercy, nº 253
CEP: 29.194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial e Tabelião

Livro: 02
Matrícula: 16833
Página: 4/5

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor

Matrícula nº 16833
Data: 27/08/2012

Selo Digital: 023010.EL01901.01017
Emolumentos R\$ 59,66 Taxas R\$ 17,93 Total R\$ 77,59

R 7 - 16833 - Lançado no Protocolo sob o nº 46181. - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO À PESSOA JURÍDICA NÚMERO 06.3139.606.0000176/74 - EMISSOR DEVEDOR: A EMPRESA VE SERVIÇOS EIRELI, com sede na cidade de Serra ES, na Eldes Scherrer Souza, 2162 Sala 532 Colina de Lara 29167-080, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.818.419.0001/58. CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. AVALISTA: VANILDO PATROCÍNIO TORRES, brasileiro, casado, proprietário, RG 1381290405 DETRAN/ES e CPF nº 083.671.557-85, com endereço a Avenida Eldes Scherrer Souza 2162 - Sala 532 - Colina de Lara - Serra ES CEP 29167080 - ELISA JACOB FREITAS TORRES, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, proprietária, RG 2158031 SSP/ES e CPF nº 115.824.937-31 com endereço a Rua Putiri 86 Mata da Serra - Serra ES CEP 29168141. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO À PESSOA JURÍDICA NÚMERO 06.3139.606.0000176/74 emitida em data 26/06/2019 com vencimento final 26/06/2022. VALOR: R\$ 1.700.000,00 (UM MILHÃO E SETECENTOS MIL REAIS). GARANTIA: Em garantia do principal e acessórios do empréstimo objeto desta Cédula, assinam em conjunto com a Emitente os principais sócio-dirigentes na condição de Avalistas, em caráter irrevogável e irretratável. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O EMISSOR ALIENA FIDUCIARIAMENTE a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, o imóvel retro matriculado e as benfeitorias que a ele se acrescerem, abrangendo além do principal os seus acessórios e frutos de qualquer natureza. DO PAGAMENTO: O principal e os juros remuneratórios serão pagos mediante débito na conta indicada e autorizada pela EMISSOR, ou por meio de boleto avulso emitido pela CAIXA, prestações mensais calculadas pela Tabela Price, tomando o valor do empréstimo e a taxa de rentabilidade pactuada, acrescida da TR, se a operação for pós-fixada, na prestação mensal, somados ao principal, após o período de carência, se houver. DADOS DO CRÉDITO: VALOR LÍQUIDO: R\$ 1.659.708,69 - nº DE PARCELAS/PRazo: 36 - Valor da Prestação R\$ 61.303,91 - Data da Deliberação: 26/06/2019 - Data de Vencimento da 1ª Prestação 26/07/2019 - Data vencimento da Operação: 26/06/2023 - TAXA DE JUROS (MENSAL) - TAXA DE JUROS BALCÃO: 2,1% - TAXA DE JUROS REDUZIDA 1,15% - TAXA DE JUROS ANUAL: 14,70% - DEMAIS CONDIÇÕES: Seguem os demais dizeres da Cédula e do TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA EMPRÉSTIMO/ FINANCIAMENTO PJ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS, que ficam digitalizados neste Ofício Aracruz - ES, 27/06/2019. O OFICIAL

Selo Digital: 023010.EL01901.01017
Emolumentos R\$ 3.171,70 Taxas R\$ 951,54 Total R\$ 4.123,24

R. 8 - 16833 - Lançado no Protocolo sob o nº 58565. - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (Nos termos do § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97): Nos termos do REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI datado de 23/12/2024 - Florianópolis, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF - Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada aos Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, assinado de forma digital pela Coordenadora - Economista PRISCILA AZEVEDO CIANNELLA, CPF.: 051.859.907-83 - Código de Validação: M8QDL-X6X28-S4DWE-R6TXL, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de empréstimo/financiamento com Alienação Fiduciária em garantia nº 06.3139.606.0000176-74, firmado em 26/06/2019, registrado sob o nº R-07, desta matrícula, REQUER EM SEU FAVOR, instruído com a prova de INTIMAÇÃO POR INADIMPLENTO DOS DEVEDORES FIDUCIÁRIOS no Registro nº 07 desta matrícula já qualificados, com a CERTIDÃO do decurso do prazo sem purgação do débito, e com o comprovante do pagamento do IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER VIVOS, no qual o Imóvel retro matriculado foi avaliado em R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais) conforme DAM, fica a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA do Imóvel, objeto desta Matrícula a favor da CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude do não cumprimento da obrigação. - CERTIFICADO MAIS: Que em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, a CREDORES PROPRIETÁRIA deverá promover a averbação dos

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Rita de Cássia Neves Cavagliari
Substituta
Roberto Rivelino de Barros
Escrivente
Tania Mara Pimentel Rocha
Escrivente
Rua Fiori Terci, nº 253
CEP: 29.194-062



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial e Tabelião

Livro: 02
Matrícula: 16833
Página: 5/5

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº	16833	Folha nº	3
		Data	CNM: 023010.2.0016833-09

autos do Leilão Negativo, afim de configurar no album imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do Imóvel, seguem os demais dizeres, do qual fica digitalizado neste Ofício. - Aracruz - ES, 12/05/2025. O OFICIAL

(CONF.SA) SA
Selo Digital: 023010.HVM2501.00285
EmolumentosR\$ 4.449,25 TaxasR\$ 1.334,63 Total R\$ 5.783,88

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido de pessoa interessada que o imóvel constante desta matrícula, corresponde a atual situação Registral nesta Serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz-ES.
Aracruz(ES), 14 de Maio de 2025

OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
023010.JNQ 2402.03470	
CAROL (Lei 4847/93, 06/20/01 Tab 3 licen I-A, IV, IX) =	R\$ 141,80
FUNEPJ (Lei Compl 25702,307 04 e Ato 139/05-CGJ-ES)	R\$ 14,10
FADESPES (Lei Compl 595/2011)	R\$ 6,98
FUNEMP (Lei Compl 386/2007)	R\$ 6,98
FARPEN (Lei Compl 6.670/01 - ES e Ato TJ-ES nº 678/02)	R\$ 0,00
FUNCAD (Lei Compl 366/2006)	R\$ 6,98
ISS	R\$ 7,09
TOTAL =	R\$ 184,02

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.
Art. 1223-CN-CGJES"

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a presente certidão, extraída por meio reprográfico, de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, confere com o original deste registro, nesta Serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz-ES.
Aracruz(ES), 14 de Maio de 2025

OFICIAL

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

Ofício nº 13782/2025 - SAFIC - CESAVRJ

RIO DE JANEIRO, 13 de Janeiro de 2025

À

Sua Senhoria o(a) Senhor(a)

Oficial(a) do 1º REGISTRO DE IMOVEIS DE ARACRUZ da Comarca de ARACRUZ

RUA FIORI TERCI, Nº 253, ED. R. PIMENTEL - CENTRO - ARACRUZ/ES - CEP: 29.154-062

Assunto: Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com endereço eletrônico cesavrj@caixa.gov.br, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de empréstimo/financiamento com Alienação Fiduciária em garantia nº 06.3139.606.0000176-74, firmado em 26/06/2019, registrado sob o nº R-7, na matrícula nº 16833, no livro auxiliar nº LIVRO 2, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, o registro da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel: CONFORME DESCRITO NO REGISTRO DA MATRÍCULA Nº 16.833 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARACRUZ/ES..

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) seguinte(s) devedor(es), o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia de recolhimento do ITBI (laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

QUADRO II - Fiduciante(s) / Tomador

CPF/CNPJ: 083.671.557-85

Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHAO PARCIAL DE BENS

Nome: VANILDO PATROCINIO TORRES

CPF Cônjuge: 115.824.937-31

Estado Civil: CASADO(A) COM COMUNHAO PARCIAL DE BENS

Nome: ELISA JACOB FREITAS TORRES

Em garantia a: VE SERVICOS EIRELI (17.818.419/0001-58)

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE

ARACRUZ - ES

Oficial - Titular

Rubens Pimentel Filho

Substituta

Rita de Cássia N. Cavaglieri

Escreventes

Roberto Rivelino de Barros

Tânia Mara Pimentel Rocha

Rua Fiory Tercei, 253

CEP: 29.194-062

2.1. As informações de qualificação das partes mencionadas no Art. 2º do provimento 61 do CNJ porventura inexistentes no QUADRO II acima, são desconhecidas da Caixa, não ocasionando o indeferimento do pedido de intimação conforme §1 e §2 do Art. 4º do mesmo provimento.

3. Após o registro da Consolidação da Propriedade, solicitamos disponibilizar, de imediato, a Certidão de Inteiro Teor, a fim de que seja realizado no prazo legal de 30 dias, contados da data do referido registro, o público leilão - Art 27 da Lei 9.514/97.

4. Informamos que o valor do bem considerado para a consolidação é de R\$ 540.000,00.

Atenciosamente,

PRISCILA AZEVEDO CIANNELLA

COORDENADORA - ECONOMIARIA, CPF: 051.859.907-83

Conforme procuração lavrada à folha 197, do livro 3598-P, em 26/04/2024 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado à folha 062, do livro 3605-P em 18/07/2024 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
ARACRUZ - ES
Oficial - Titular
Rubens Pimentel Filho
Substituta
Rita de Cássia N. Cavaglieri
Escreventes
Roberto Rivelino de Barros
Tânia Mara Pimentel Rocha
Rua Fiory Tercei, 253
CEP: 29.194-062

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M8QDL-X6X28-S4DWE-R6TXL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Priscila Azevedo Ciannella (CPF ***.859.907-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/M8QDL-X6X28-S4DWE-R6TXL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ARACRUZ (ES)
RUBENS PIMENTEL FILHO - TITULAR
Rua Fyori Tercy, 253, Centro - Tel.: (27) 3256-2237

PROT. Nº 58565 = DATA DO REGISTRO 12/05/2025
ATOS PRATICADOS: Matr. 16833 R\$
DIGITALIZAÇÕES: 10 = R\$106,00

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO			
023010.HVM2501.00285			
EMOL (Lei 4847/93, 6/70/91 Tab 3 Item I-A, IV, IX) =	R\$	4.449,25	
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02, 307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES) =	R\$	444,94	
FADESPES (Lei Compl. 595/2011) =	R\$	222,41	
FUNEMP (Lei Compl. 386/2007) =	R\$	222,41	
FARPEN (Lei Compl. 6.670/01 - ES e Ato TJ ES nº 678/02) =	R\$	0,00	
FUNCAD (Lei Compl. 366/2006) =	R\$	222,41	
ISS	R\$	222,46	
TOTAL =	R\$	5.783,88	
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br			

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Rita de Cássia Neves Cavagliari
Substituta
Roberto Rivelino de Barros
Escrivente
Tania Mara Pimentel Rocha
Escrivente
Rua Fyori Tercy, nº 253
CEP: 29.194-062

OFICIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ

AVENIDA MOROBÁ, 20 - MOROBÁ ARACRUZ - ES CEP.: 29192-733
CNPJ: 27.142.702/0001-66
EMAIL: ouvidoria@aracruz.es.gov.br TEL. FIXO: (27)3270-7955 -

DAM

Documento de
Arrecadação
Municipal

ITBI

Código Febraban: 273	Exercício: 2024	Controle Parcela: 00003347475	Parcela: Única
Inscrição Municipal:	Data Emissão: 07/01/2025 12:10	Vencimento Original: 05/02/2025	Data Vencimento: 05/02/2025
Identificação do Contribuinte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CPF / CNPJ : 00.360.305/0001-04 Rua SBS QUADRA 4 BLOCO A LOTES 3/4, 34, - ASA SUL - Brasília - DF CEP.: 70092-900 INSCRIÇÃO: - - -			

Informações Adicionais : ITBI 1821 / 2024

PROCESSO Nº :

GUIA ITBI N.: 1821/2024

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO IMÓVEL

Insc. Cadastral: 29174 Insc. Municipal: 02031270328001

MEDIDAS

Frente: 14, Área Terreno: 420, Área Edificada: 190,12, Área Total: 190,12, Quantidade de Pavimentos:

LOCALIZAÇÃO

Loteamento: ANDORINHAS (IMOBILIARIA SOL E MAR LTDA) Quadra: 66 Lote: 17 Condomínio: Bloco: Apt.:

Endereço:

ELEMENTOS DO CÁLCULO

Valor não financiado: R\$ 0,00 Valor financiado: R\$ 540.000,00

Valor total avaliado: R\$ 0,00

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome: VANILDO PATROCINIO TORRES

Endereço: Rua DO SUA, MATA DA SERRA, Nº. 266, CEP: 29168130, Serra - ES

OBSERVAÇÃO

SOLICITAÇÃO DE GUIA PARA CONSOLIDAÇÃO DA GARANTIA EM FAVOR DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, imóvel registrado no cartório do primeiro ofício de

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE

ARACRUZ - ES

Oficial - Titular

Rubens Pimentel Filho

Substituta

Rita de Cássia N. Cavaglieri

Escreventes

Roberto Rivelino de Barros

Tânia Mara Pimentel Rocha

Rua Fiory Terzi, 253

CEP: 29.194-062

Rede autorizada para recebimento em todo território nacional

Banco do Brasil, Banestes, Santander, Itaú, Bradesco, Casas Lotéricas e Caixa Econômica.

Discriminação da Cobrança

TRIBUTOS	ORIGEM	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL	DESCONTO	VALOR A PAGAR	Valor Total
Imposto de Transmissão de Bens	12.016,10	0,00	0,00	0,00	12.016,10	0,00	12.016,10	R\$ 12.016,10
	R\$12.016,10	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$12.016,10	R\$0,00	R\$12.016,10	

81640000120 1 16100273202 2 50205000000 4 00003347475 0

Autenticação Mecânica

DOCUMENTO DE CAIXA - NÃO PERFURE OU RASURE O CÓDIGO DE BARRAS

Código Febraban: 273	Exercício: 2024	Controle Parcela: 00003347475	Parcela: Única
Inscrição Municipal:	Data Emissão: 07/01/2025	Vencimento Original: 05/02/2025	Data Vencimento: 05/02/2025
Identificação do Contribuinte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CPF / CNPJ : 00.360.305/0001-04 Rua SBS QUADRA 4 BLOCO A LOTES 3/4, 34, - ASA SUL - Brasília - DF CEP.: 70092-900 INSCRIÇÃO: - - -			Valor Total: R\$ 12.016,10

81640000120 1 16100273202 2 50205000000 4 00003347475 0



GINELTO DA SILVA LIRIO

GINELTO DA SILVA LIRIO

Documento assinado no Assinador QR-Code para validação do documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.qr-code/validar/559f-c9b8z1f-a2d68mz24855b>.



Comprovante de pagamento

Nome: PREF MUN DE ARACRUZ

CNPJ/CPF: 27.142.702/0001-66

Representação numérica do código de barras:

816400001201161002732022502050000004000033474750

Valor Bruto: 12.016,10

Valor Líquido: 12.016,10

Data do Pagamento: 10/01/2025

Chave de Segurança: 2B32FF05DA9158CA906004000



Documento de Lançamento
de Evento - DLE
Pagamento / Recebimento

Unidade de movimento Código	Data de movimento
3105	09/01/2025

Evento Código	Produto Código	Indicador de registro	Situação do lançamento	Aviso
13845	606	4 - Recebimento / Crédito 5 - Pagamento/Débito	1 - Normal 2 - Estorno	

Unidade de destino Código	Centro custo responsab. Código	Data efetiva	Tipo de analítico	Analítico Código
	3139	09/01/2025	1 - Sequencial 3 - CNPJ 2 - CPF 4 - DPJ	

Projeto	Empenho	Número do documento	Número conciliação	Seg/Carteira
995518000116		235	3139606000176	

Nome do evento

ROMID-DESP QUIT DEB BENS RETOMADOS E PRJ OP CRED COML VAREJO

Histórico

Pagamento de despesa(s) do(s) imóvel(is) de matrícula(s): 16833 (ITBI = 12.016,10), referente à consolidação de imóvel de VE SERVICOS EIRELI, 06.3139.606.0000176-74.

Quantidade	Valor
1	R\$ 12.016,10

Assinado Eletronicamente

Elaborador

ANDRE LUIS MAGALHAES DA SILVA
AUXILIAR OPERACIONAL - 100988-8

Assinado Eletronicamente

Gestor Unidade

LORENE MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA
ASSISTENTE PLENO - 51178-1



7125 2560 2032 2100 0003 7 0135 60



Documento de Lançamento
de Evento - DLE
Pagamento / Recebimento

Unidade de movimento Código	Data de movimento
3105	09/01/2025

Evento Código	Produto Código	Indicador de registro	Situação do lançamento	Aviso
13845	606	4 - Recebimento / Crédito 5 - Pagamento/Débito	1 - Normal 2 - Estorno	

Unidade de destino Código	Centro custo responsab. Código	Data efetiva	Tipo de analítico	Analítico Código
	3139	09/01/2025	1 - Sequencial 3 - CNPJ 2 - CPF 4 - DPJ	

Projeto	Empenho	Número do documento	Número conciliação	Seg/Carteira
995518000116		235	3139606000176	

Nome do evento

ROMID-DESP QUIT DEB BENS RETOMADOS E PRJ OP CRED COML VAREJO

Histórico

Pagamento de despesa(s) do(s) imóvel(is) de matrícula(s): 16833 (ITBI = 12.016,10), referente à consolidação de imóvel de VE SERVICOS EIRELI, 06.3139.606.0000176-74.

Quantidade	Valor
1	R\$ 12.016,10

Assinado Eletronicamente

Elaborador

ANDRE LUIS MAGALHAES DA SILVA
AUXILIAR OPERACIONAL - 100988-8

Assinado Eletronicamente

Gestor Unidade

LORENE MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA
ASSISTENTE PLENO - 51178-1



7125 2560 2032 2100 0003 7 0135 60

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/CW74K-C3NYY-AD869-P2ZVH>.
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/TSB9F-SGSZP-ZQLMZ-H55SB>.

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Aracruz

CNPJ/MF Nº 30.966.584/0001-15

Rua Fyori Tercei, 253 - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29194-062
Fone/Fax: (27) 3256-2237 Oficial: Rubens Pimentel Filho

Recibo

Recebemos de VANILDO PATROCINIO TORRES, a importância supra de R\$ 184,02 (cento e oitenta e quatro reais e dois centavos), referente ao Pedido de Certidão Nº 25/001813 como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Atos:

Tipo do Ato	Qtd.	Valor
Busca de 3 anos ou Fração cada um	23	R\$ 75,67
Certidão 1ª Folha	1	R\$ 16,41
Folha Excedente	4	R\$ 26,16
Processamento de Dados	1	R\$ 8,49
Micr./Digit.	1	R\$ 8,49
Conferência	1	R\$ 3,29
Desarquivamento Documentos	1	R\$ 3,29
EMOL		R\$ 141,80
FUNEPJ		R\$ 14,19
FARPEN		R\$ 0,00
FUNEMP		R\$ 6,98
FADESPES		R\$ 6,98
FUNCAD		R\$ 6,98
ISS		R\$ 7,09
TOTAL		R\$ 184,02

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
023010.JXQ2402.03470



EMOL: R\$ 141,80	FUNEPJ: R\$ 14,19	FARPEN: R\$ 0,00	FUNEMP: R\$ 6,98
FADESPES: R\$ 6,98	FUNCAD: R\$ 6,98	TOTAL: R\$ 176,93	

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Os valores acima foram devidamente cotados, tudo na forma da Lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Emolumentos e Código Tributário do Estado.

Aracruz, 17 de Abril de 2025.

Ass. do Funcionário: Raimara

Cartório do 1 Ofício de Registro de Imóveis de Aracruz
CNPJ/MF Nº 30.966.584/0001-15

Rua Fyori Terzi, 253 - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29194-062
Fone/Fax: (27) 3256-2237 Oficial: Rubens Pimentel Filho

RECIBO

R\$ 5.783,88

Recebemos de **VANILDO PATROCINIO TORRES**, a importância supra de **cinco mil e setecentos e oitenta e tres reais e oitenta e oito centavos (R\$ 5.783,88)**, referente ao Protocolo Nº **58565**, Matrícula 16833. como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Atos:

Tipo do Ato	Qtd.		Emolumento	FUNEPJ	FARPEN	FADESPES	FUNEMP	FUNCAD	ISS
Registro, Tabela: 11.I.B	1	RS	4.355,86	435,59	0,00	217,79	217,79	217,79	
Micr./Digit., Tabela: 3.VIII	10	RS	84,90	8,50	0,00	4,20	4,20	4,20	
Processamento de Dados, Tabela: 3.IX	1	RS	8,49	0,85	0,00	0,42	0,42	0,42	
Total R\$			4.449,25	444,94	0,00	222,41	222,41	222,41	

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
023010.HVM2501.00285



EMOL: R\$ 4.449,25	FUNEPJ: R\$ 444,94	FARPEN: R\$ 0,00	FUNEMP: R\$ 222,41	ISS: R\$ 222,46
FADESPES: R\$ 222,41	FUNCAD: R\$ 222,41	TOTAL: R\$ 5.783,88		
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br				

Os valores acima foram devidamente cotados, tudo na forma da Lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Emolumentos e Código Tributário do Estado.

Aracruz, 12/05/2025.

Ass. do Funcionário: _____

Samara S. Coelho

2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

FABIANA PERILLO DE FARIAS - TABELIÃ

Prot.: 460484

Livro: 3598-P

Folha: 197

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido de parte interessada que, revendo os livros de Procuções existentes neste Notariado, dentre eles, no de número 3598-P, às fls. 197, verifiquei constar o seguinte instrumento:

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que aos vinte e seis dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro (26/04/2024), nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial, perante mim, Escrevente Notarial, compareceu como OUTORGANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nome fantasia: CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de Agosto de 2021, devidamente registrada na JUCIS sob o nº 1754108 em 19/11/2021, e confirmado através do sítio <http://jucis.df.gov.br>, por intermédio de consulta sob o protocolo nº 21/147.437-1 e o código de segurança: cjjd, aquela foi autenticada digitalmente e assinada em 19/11/2021 por Maximilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, cuja cópia fica aqui arquivada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, email: dered@caixa.gov.br, neste ato representada por seu Diretor Executivo da Diretoria Executiva Rede de Varejo e Adimplência (DERED), MATHEUS NEVES SINIBALDI, brasileiro, o qual declara ser divorciado, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01372763121-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 265.155.078-79, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, email: matheus.sinibaldi@caixa.gov.br, o qual se declarou nesta condição conforme Extrato da Ata nº 763 - Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do dia 03 de agosto de 2022, devidamente registrada na JUCIS, sob o nº 1884581, em 17/08/2022, e confirmado(a) através do sítio <http://jucis.df.gov.br/>, feita a consulta informado o protocolo nº 22/099.055-7 e o código de segurança: TDWE, a mesma foi autenticada digitalmente e assinada em 17/08/2022 por Maximilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, e Termo de Posse e Exercício, datado de 04/08/2022, Portaria nº 1771/2022 - PRESI #PÚBLICO, (Delega poderes de representação da CEF aos demais membros da Diretoria Executiva), datada de 06/07/2022, devidamente protocolado e registrado sob o nº 01006708, no 1º Ofício de Registro Civil, Casamentos, pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, desta Capital, aos 13/07/2022, cujas cópias ficam aqui arquivadas, identificado e reconhecido como o próprio do que dou fé. E por ele me foi dito que, por este instrumento público nomeia e constitui seu bastante procurador: RODRIGO EDUARDO DE MELLO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01413007600-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 716.740.471-34, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Lote 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, email: suadi@caixa.gov.br, na qualidade de Superintendente Nacional da SUADI, (dados fornecidos por declaração, ficando o outorgante responsável por sua veracidade, bem como por qualquer incorreção), ao qual confere poderes para representar a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, EXTRAJUDICIALMENTE e ADMINISTRATIVAMENTE, podendo: a) promover a execução extrajudicial dos créditos habitacionais garantidos por alienação fiduciária de bens imóveis na forma da Lei 9.514/97, inclusive requerer a notificação de devedores de operações de crédito para constituir-los em mora e a consolidação e propriedade fiduciária, podendo praticar todo ato que seja necessário ao cumprimento deste mandato, observando as normas e instruções da Caixa Econômica Federal; 2) REPRESENTAR a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, PERANTE O CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE NOTAS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, INSTITUIÇÕES PÚBLICAS E PRIVADAS, EMPRESAS E ÓRGÃOS PÚBLICOS, podendo: a) entregar e retirar pedidos e documentos diversos; b) levantar e pagar taxas, emolumentos e impostos relativos aos imóveis em consolidação da propriedade em nome da Caixa Econômica Federal - CEF; c) solicitar informações, obter de certidões, registros e averbações que se fizerem necessárias junto aos órgãos responsáveis para a consolidação da propriedade; d) atender exigências cartorárias e dos demais órgãos ou entidades para a consolidação da propriedade. Facultado ao OUTORGADO substabelecer, com reservas, os poderes aqui conferidos aos ocupantes de cargos ou funções gerenciais e respectivos substitutos eventuais que estejam no exercício de cargo ou função compatível com o exercício dos poderes que lhes serão substabelecidos. A estes ocupantes de cargos ou funções gerenciais e seus respectivos substitutos eventuais deve ser facultado substabelecer, isoladamente e com iguais reservas, tais poderes a profissionais e prestadores de serviço de empresa contratada após devido processo licitatório para execução extrajudicial de créditos garantidos por alienação fiduciária de bens imóveis. A presente procuração tem o prazo de validade por 01 ano da data de sua confecção, ou enquanto os procuradores estiverem exercendo os cargos gerenciais, "prevalecendo o que acontecer primeiro", podendo ser revogado a qualquer momento a critério da CAIXA, (Lavrada sob minuta). Conforme consulta feita à base de dados na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, através do site www.indisponibilidade.org.br, código gerado (hash) nº ac18.26c3.69d0.1887.43d3.e0c1.e22e.7330.73db.bb69; NADA CONSTA com referência a INDISPONIBILIDADE DE BENS, Científico o(a)s outorgante(s) de que haverá cobrança de emolumentos por eventual correção de erros materiais advindos de suas declarações (PGC/TJDF, art. 15, parágrafo único). Se advindos de erro atribuível à serventia, serão corrigidos sem qualquer cobrança em até 48 horas após o pedido. DISPENSADAS AS TESTEMUNHAS POR VONTADE DAS PARTES. Guia de custas nº 00525852, paga no valor total de R\$ 78,65, referente a emolumentos cartorários, CCRCPN e ISSQN. Eu, (JOACY MUNIZ ALMEIDA), Escrevente Notarial, digitei, lavrei, conferi, li e encerrei o presente ato colhendo as assinaturas. Eu, LUIZ CARLOS SCHONARTH, Tabelião Substituto, subscrevi, dou fé e assino. (aa) - MATHEUS NEVES SINIBALDI; LUIZ CARLOS SCHONARTH. Averbação - Certifico e dou fé que o presente ato consta anotações de substabelecimentos. NADA MAIS. Traslada em forma de CERTIDÃO, 29 de novembro de 2024. Guia de custas nº: 00542528, paga no valor total de R\$40,43, sendo: R\$35,98, referente a emolumentos cartorários; R\$2,52, referente a CCRCPN e R\$1,93, referente a ISSQN (5%); Eu, (WILLIAM DE ANDRADE ARAUJO), Escrevente, a extrai, conferi, subscrevi, dou fé e assino. Selo de segurança: TJDF20240020319664JQNE - Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br



Assinado digitalmente por:
WILLIAM DE ANDRADE ARAUJO
CPF: 706.163.341-76
Certificado emitido por AC SAFEWEB RFB v5
Data: 29/11/2024 16:45:02 -03:00



Esse documento foi assinado por WILLIAM DE ANDRADE ARAUJO.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura-e-notariado.org.br/validate> e informe o código 6998F-

AE37M-6A46Y-SWSZS





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 699BF-AE37M-6A46Y-5WSZS

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ WILLIAM DE ANDRADE ARAUJO (CPF 706.163.341-76) em 29/11/2024 16:45

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/699BF-AE37M-6A46Y-5WSZS>

FABIANA PERILLO DE FARIAS - TABELIÃ

CERTIDÃO

SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: RODRIGO
EDUARDO DE MELLO OLIVEIRA, NA FORMA ABAIXO:

SABAM quantos este público instrumento de procuração vierem que aos dezoito dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro (18/07/2024), nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial, perante mim, Escrevente Notarial, compareceu como OUTORGANTE: **RODRIGO EDUARDO DE MELLO OLIVEIRA**, brasileiro, o qual declara ser solteiro e que não convive em união estável, economiária, portador da carteira nacional de habilitação nº 01413007600-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 716.740.471-34, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, o qual se declara na qualidade de Superintendente Nacional da SUADI, identificado e reconhecido como a própria do que dou fé. E por ela me foi dito que, por este instrumento público substabelece, como de fato substabelecido tem, com reserva de iguais poderes no âmbito da CESAV/RJ, nas pessoas de **CLAUDIANA NEVES DE CASTRO**, brasileira, casada, economiária, portadora da carteira nacional de habilitação nº 01652228657-DETRAN/RJ e inscrita no CPF/MF sob nº 093.934.527-76, com endereço profissional em Av. Oscar Niemeyer, 2000, Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20220-297, na qualidade de Gerente de Centralizadora e/ou **PRISCILA AZEVEDO CIANNELLA**, brasileira, casada, economiária, portadora da carteira de identidade RG nº 10460343-6-DIC-DETRAN/RJ e inscrita no CPF/MF sob nº 051.859.907-83, com endereço profissional em Av. Oscar Niemeyer, 2000, Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20220-297, na qualidade de Gerente de Centralizadora Eventual, enquanto designado para a função, em sistema corporativo e/ou **CARLA ADRIANA MARTINS LEMOS DA COSTA**, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira nacional de habilitação nº 00329745427-DETRAN/RJ e inscrita no CPF/MF sob nº 080.615.377-61, com endereço profissional na Av. Oscar Niemeyer, 2000, Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20220-297, na qualidade de Gerente de Centralizadora Eventual, enquanto designada para a função, em sistema corporativo, (dados fornecidos por declaração, ficando a outorgante responsável pela sua veracidade, bem como por qualquer incorreção), todos os poderes que lhe foram conferidos pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da procuração pública lavrada em **NESTAS NOTAS**, livro 3598-P, fls. 197, em data de vinte e seis dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro (26/04/2024), para representar a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, EXTRAJUDICIALMENTE e ADMINISTRATIVAMENTE, podendo: a) promover a execução extrajudicial dos créditos habitacionais garantidos por alienação fiduciária de bens imóveis na forma da Lei 9.514/97, inclusive requerer a notificação de devedores de operações de crédito para constituir os em mora e a consolidação e propriedade fiduciária, podendo praticar todo ato que seja necessário ao cumprimento deste mandato, observando as normas e instruções da Caixa Econômica Federal; 2) REPRESENTAR a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, PERANTE O CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE NOTAS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, INSTITUIÇÕES PÚBLICAS E PRIVADAS, EMPRESAS E ÓRGÃOS PÚBLICOS, podendo: a) entregar e retirar pedidos e documentos diversos; b) levantar e pagar taxas, emolumentos e impostos relativos aos imóveis em consolidação da propriedade em nome da Caixa Econômica Federal - CEF; c) solicitar informações, obter de certidões, registros e averbações que se fizerem necessárias junto aos órgãos responsáveis para a consolidação da propriedade; d) atender exigências cartorárias e dos demais órgãos ou entidades para a consolidação da propriedade. Facultado aos OUTORGADOS substabelecer, isoladamente e com reservas, tais poderes a profissionais e prestadores de serviço de empresa contratada após devido processo licitatório para execução extrajudicial de créditos garantidos por alienação fiduciária de bens imóveis. A presente procuração tem o prazo de validade até o dia 26/04/2025, ou enquanto os procuradores estiverem exercendo os cargos gerenciais, "prevalecendo o que acontecer primeiro", podendo ser revogado a qualquer momento a critério da CAIXA, (Lavrada sob minuta). Conforme consulta feita à base de dados na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, através do site www.indisponibilidade.org.br, código gerado (hash) nº e60c.d372.673a 60f6.5068.b5ea4.d366.5b9a.3300.8d6c; **NADA CONSTA** com referência a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. A(s) parte(s) declara(m), sob as penas da lei, (a) NÃO SER pessoa exposta politicamente (PEP), familiar de PEP ou estreito colaborador de PEP, (b) ter ciência de que a condição de PEP perdura por 5 anos após a data em que a pessoa deixou de se enquadrar em alguma das hipóteses; (c) NÃO constar em lista de pessoas naturais alcançadas pelas sanções de que trata a Lei 13.810/2019, relacionadas a práticas de terrorismo, proliferação de armas de destruição em massa ou seus financiamentos e impostas por resolução do Conselho de Segurança das Nações Unidas (CSNU) ou por designação de algum de seus comitês de sanções; (d) SER "pessoa obrigada" perante o Governo Federal, com relação a procedimentos de comunicação de operações financeiras, nos termos do art. 9º da Lei 9.613/98. Cientifico o(a)(s) outorgante(s) de que haverá cobrança de emolumentos por eventual correção de erros materiais advindos de suas declarações (PGC/TJDF, art. 15, parágrafo único). Se advindos de erro atribuível à serventia, serão corrigidos sem qualquer cobrança em até 48 horas após o pedido. **DISPENSADAS AS TESTEMUNHAS POR VONTADE DAS PARTES**. Fica aqui arquivada a guia de recolhimento nº 00531703, paga no valor total de R\$ 78,65, sendo valor dos emolumentos: R\$ 70,00, valor do CCRCPN: R\$ 4,90 e valor do ISS: R\$ 3,75, Eu, (JOACY MUNIZ ALMEIDA), Escrevente, digitei, lavrei, conferi, li e encerro o presente ato colhendo as assinaturas. Eu, LUIZ CARLOS SCHONARTH, Tabelião Substituto, subscrevi, dou fé e assino. (aa) - **RODRIGO EDUARDO DE MELLO OLIVEIRA**; LUIZ CARLOS SCHONARTH. **NADA MAIS**. Traslada em forma de CERTIDÃO, 29 de novembro de 2024. Guia de custas nº: 00542530, paga no valor total de R\$40,43, sendo: R\$35,98, referente a emolumentos cartorários; R\$2,52, referente a CCRCPN e R\$1,93, referente a ISSQN (5%); Eu, (WILLIAM DE ANDRADE ARAUJO), Escrevente, a extrai, conferi, subscrevi, dou fé e assino. Selo de segurança: TJDF20240020319665NDGC - Para consultar o selo, acesse www.tidftl.us.br



Assinado digitalmente por:
WILLIAM DE ANDRADE ARAUJO
CPF: 706.163.341-76
Certificado emitido por AC SAFEWEB RFB v5
Data: 29/11/2024 16:45:02 -03:00



Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e informe o código YMLUR-KE97F-E9B8C-7P2FE





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YMLUR-KE97F-E9B8C-7PZEE

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ WILLIAM DE ANDRADE ARAUJO (CPF 706.163.341-76) em 29/11/2024 16:45

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/YMLUR-KE97F-E9B8C-7PZEE>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TSB9F-SGSZP-ZQLMZ-H55SB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rubens Pimentel Filho (CPF ***.073.727-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TSB9F-SGSZP-ZQLMZ-H55SB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>