



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA  
**38.397**

FOLHA  
**01**

**IMÓVEL:** LOTE 14 (QUATORZE) DA QUADRA 45 (QUARENTA E CINCO), situado no Loteamento denominado **BAIRRO SÃO SEBASTIÃO**, Distrito de Carapina, Município da Serra/ES, com área de **300,00m² (trezentos metros quadrados)**, confrontando-se por seus diversos lados com:

- **FRENTE** com a Rua I, medindo 12,00m;
- **FUNDOS** com lote 13, medindo 12,00m;
- **LADO DIREITO** com lote 16, medindo 25,00m;
- **LADO ESQUERDO** com lote 12, mede 25,00m.

**PROPRIETÁRIO:** SOCIEDADE COMERCIAL E IMOBILIÁRIA SÃO SEBASTIÃO LTDA, estabelecida à Rua Barão de Itapemirim, 209, Vitória/ES, inscrita no CGC sob nº 28.136.984/0001-51.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 25.924 de ordem do livro 3-BH do Cartório da 1ª Zona de Vitória/ES, 12 de março de 1999. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de março de 1999. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/lccsb#.

**AV. Nº 01/ 38.397:** O imóvel objeto da matrícula, encontra-se onerado por uma promessa de venda a José da Mota Tavares, para sua filha menor LUCIENE DE SOUZA TAVARES, conforme averbação sob nº 67.471 de ordem em 04 de março de 1961, do Cartório da 1ª Zona de Vitória. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de março de 1999. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/lccsb#.

**AV. Nº 02/ 38.397:** Conforme cópia xerográfica autenticada do CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE, expedida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, fica provado que LUCIENE TAVARES MARTINS está inscrita no CIC/MF Nº 572.589.107-00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de março de 1999. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/lccsb#.



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etefvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA  
**38.397**

FOLHA  
**01 V**

**AV. Nº 03/ 38.397:** Conforme **CERTIDÃO DE CASAMENTO**, lavrada no Cartório do Registro Civil 7ª Zona Judiciária, em Niterói/RJ, no livro B-9-AUX, às fls 184v, datada de 16 de janeiro de 1981, assinada pelo Oficial Mário de Oliveira e Silva Junior, ficou provado que **JOSÉ ALVES MARTINS** casou-se com **LUCIENE DE SOUZA TAVARES**, no dia 08 de janeiro de 1981, sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, a qual passou a assinar **LUCIENE TAVARES MARTINS**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de março de 1999. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/lccsb#.

**AV. Nº 04/ 38.397:** Conforme cópia xerográfica autenticada do **CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**, expedida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, fica provado que **JOSÉ ALVES MARTINS** está inscrito no **CIC/MF Nº 422.201.657-87**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de março de 1999. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/lccsb#.

**R. Nº 05/ 38.397:** Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA DE VENDA**, lavrada no Cartório Antônio Maria, em Carapina, Serra/ES, no livro 139, às fls 26/28, datada de 02 de maio de 1997, assinada pelo tabelião João Soares Fernandes, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **PRECOL PREMOLDADOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, estabelecida na Rua I, nº 12, Novo Horizonte, Carapina, Serra/ES, inscrita no CGC sob nº 35.959.451/0001-35, com **ANUÊNCIA** de **LUCIENE TAVARES MARTINS**, secretária, portadora da CI nº 04.719.730-6-IFP/RJ e inscrita no CPF nº 572.589.107-00 e seu marido **JOSÉ ALVES MARTINS**, advogado, OAB-RJ 28405 e inscrito no CPF sob nº 422.201.657-87, brasileiros, casados, residentes em Niterói/RJ, pelo valor de **R\$ 8.000,00** (Oito mil reais). Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de março de 1999. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/lccsb#.

**R. Nº 06/ 38.397: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Protocolo nº 116.439, em 20/10/2009. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM**



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA  
**38.397**

FOLHA  
**02**

**GARANTIA REAL DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL**, datada de 19 de agosto de 2009, assinado pelas partes contratantes, em que figuram como **DEVEDOR FIDUCIÁRIO: PRECOL PREMOLDADOS E CONSTRUÇÕES LTDA ME**, com sede na Rua I, nº 12, Novo Horizonte, Serra/ES, CNPJ nº 35.959.451/0001-35; **DEVEDOR SOLIDÁRIO: IDAÍLTON FERREIRA DE CARVALHO**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 155.845.264-87, residente e domiciliado na Rui Barbosa, nº 44, Bairro de Fátima, Serra/ES e **CRISTIANE MARIA PONTES DE CARVALHO**, brasileira, casada, CPF nº 276.925.824-91, residente e domiciliada na Rui Barbosa, nº 44, Bairro de Fátima, Serra/ES, o imóvel acima matriculado, avallado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPROCRED FOMENTO MERCANTIL LTDA**, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 699, Torre B, Ed. Century Towers, sala 507, Praia do Canto, Vitória/ES, CNPJ nº 02.469.103/0001-20, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), que será pago da seguinte forma: a) O pagamento de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) pagos no ato da assinatura do presente termo; b) O valor do saldo remanescente, qual seja, R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) em cinco parcelas, no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) cada parcela, mensais, variáveis e sucessivas, vencendo-se primeira em 10/09/2009, e as demais nas mesmas datas dos meses subseqüentes, mais uma única parcela no valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), vencendo em 10/02/2010. c) As parcelas serão atualizadas mensalmente, sendo calculando o saldo devedor utilizando-se o índice da taxa SELIC, mais juros de 1% (um por cento) ao mês. d) A dívida será representada por 6 (seis) Notas Promissórias, emitidas pela **DEVEDORA FIDUCIANTE**, e avalizadas pelos **DEVEDORES SOLIDÁRIOS**. e) No caso de os vencimentos caírem em sábados, domingos ou feriados, considerar-se a data de vencimento do dia útil imediatamente posterior a este fato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de novembro de 2009. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/lccsb#. 



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA  
**38.397**

FOLHA  
**02 V**

**AV. Nº 07/ 38.397: MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE BAIRRO.** Protocolo nº 116.439, em 20/10/2009. Conforme LEI Nº 900/84 – Prefeitura Municipal da Serra, datada de 05 de dezembro de 1984, assinada pelo Prefeito Municipal João Baptista da Motta, registrada sob o nº 852 do livro B-6 às fls. 183, em 19/01/88, no Cartório de Títulos e Documentos da 1ª Zona da Serra-ES, o BAIRRO SÃO SEBASTIÃO, situado no Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES, passa a ser denominado **NOVO HORIZONTE**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de novembro de 2009. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/lccsb#.

**AV. Nº 08/ 38.397: INTIMAÇÃO.** (S.F.J. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26). Protocolo nº 119.163, em 12/03/2010. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 118.419, em 08/02/2010 e registrada sob o nº 3.481 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela **COMPROCRED FOMENTO MERCANTIL LTDA**, em 14/12/2009, referente ao **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA REAL DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, firmado em 19/08/2009, em que figura como **FIDUCIANTE - PRECOL PREMOLDADOS E CONSTRUÇÕES LTDA ME**, neste ato representado pelos representantes legais **IDAÍLTON FERREIRA DE CARVALHO** e **CRISTIANE MARIA PONTES DE CARVALHO**, intimados a pagarem a dívida vencida, posicionada em 15/12/2009 no valor de R\$ 8.474,00 (oito mil, quatrocentos e setenta e quatro reais), não sendo localizados no endereço indicado nos dias 20/01 às 10:00hs, 21/01 às 09:44hs, 10/02 às 14:30hs, 11/02 às 14:50hs e 12/02/2010 às 10:52hs. A intimação foi feita por Edital publicado no jornal A Gazeta, nos dias 22, 23 e 24 de fevereiro de 2010, e que decorrido o prazo da Lei acima mencionada, não foi paga no todo ou em parte pelos fiduciantes. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de março de 2010. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/lccsb#.

**R. Nº 09/ 38.397: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Protocolo nº 124.465, em 05/10/2010. Conforme **OFÍCIO**, datado de 19 de agosto de 2010, expedido pela **COMPROCRED FOMENTO MERCANTIL LTDA**, assinado por João



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

D<sup>ra</sup> Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA  
**38.397**

FOLHA  
**03**

Carlos Ribeiro Vargas – Diretor Executivo, com firma reconhecida, devidamente acompanhado dos comprovantes de intimação do devedor por inadimplência, comprovante de decurso do prazo legal sem purgação da mora do débito, e de pagamento do imposto respectivo, foi solicitado o registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária em favor da **COMPROCRED FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.469.103/0001-20, com sede na Av. Nossa Senhora da Penha, nº 699, Ed. Century Towers, Torre B, sala 507, Praia do Canto, Vitória, ES. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 318061/2010, no valor de R\$ 1.000,00 pago em 18/08/2010, Certidão de Quitação de ITBI Nº 004.072-97/2010, expedida pela PMS em 19 de agosto de 2010. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-087.278-19 e com Inscrição Imobiliária nº 008.1.034.0132.001.Fc4. **OBSERVAÇÃO:** Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de outubro de 2010. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/lccsb#.

**AV. Nº 10/ 38.397: EXTINÇÃO DE DÍVIDA FIDUCIÁRIA.** Protocolo nº 128.570, em 10/03/2011. Conforme **REQUERIMENTO**, datado de 18 de março de 2011, assinado por Amadeu Indobrasil Maciel, inscrito no CPF nº 041.364.388-34 e CI nº 3.346.197-SSP/SP, Darli Magioni, inscrito no CPF nº 283.010.057-34 e CI nº 229.017-SSP-ES, e João Carlos Ribeiro Vargas, inscrito no CPF nº 282.523.227-00 e CI nº 611.718-SSP-DF, todos sócios da empresa **COMPROCRED FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.469.103/0001-20, com sede na Avenida Nossa Senhora da penha, nº 699, Torre B, sala 507, Praia do Canto, Vitória, ES, foi informado que os dois leilões, realizados nos termos do artigo 27 da Lei 9514/97 - **1º leilão** realizado em 16 de dezembro de 2010, e **2º leilão** realizado em 26 de janeiro de 2010, foram negativos, assim sendo e em decorrência da consolidação da propriedade, **FOI DECLARADA EXTINTA A DÍVIDA FIDUCIÁRIA.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 23 de março de 2011. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/lccsb#.



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelevina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA  
**38.397**

FOLHA  
**03 V**

**R. Nº 11/ 38.397: COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 128.570, em 10/03/2011. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Pessoas Naturais e Notas - Sarlo, Vitória - ES, no livro 191 às fis. 85/87, em 21 de fevereiro de 2011, assinada pelo Tabelião Substituto Romulo Alves da Motta Neto, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **PATRÍCIA DRUMOND GÓES**, brasileira, comerciante, RG nº 805.206-SSP/ES, CPF/MF nº 005.143.077-06, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **RICARDO NUNES GÓES**, brasileiro, comerciante, RG nº 582.339-SSP/ES, CPF/MF nº 820.807.397-00, residentes e domiciliados na Rua Braulio Macedo, nº 299, Ilha do Boi, Vitória-ES, pelo valor de **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais). Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 123779/2011, no valor de R\$ 864,70 pago em 04 de março de 2011, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001.405-61/2011, expedida pela PMS em 11 de março de 2011. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-087.278-19 e Inscrição Imobiliária nº 008.1.034.0132.001 Fc 4. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 23 de março de 2011. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/lccsb#.

**R. Nº 12/ 38.397: COMPRA E VENDA**. Protocolo nº 138.300, em 01/02/2012. Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL QUITADO COMERCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, COM RECURSOS DO SBPE -FORA DO SFH - PESSOA JURIDICA - CONTRATO Nº 155551526235-2**, datado de 31 de agosto de 2011 e **TERMO ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO CONTRATUAL**, datado de 20 de janeiro de 2012, assinados pelas partes contratantes, onde figura como **CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03/04, Brasília - DF, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **ORION DESINSETIZAÇÃO E FUMIGAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 03.381.305/0001-89, com sede na Rua Hermes Bastos, 220, casa, Maruípe, Vitória - ES, pelo valor de **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais), sendo composto mediante a integralização



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etevlina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA  
**38.397**

FOLHA  
**04**

das parcelas abaixo: Recursos próprios: R\$ 59.360,00. Financiamento concedido pela CEF: R\$ 80.640,00. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 100.800,00 (CEM MIL E OITOCENTOS REAIS)**. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 527509/2011, no valor de R\$ 2.800,00, pago em 19/10/2011 e Certidão de Quitação de ITBI nº 006.770-81/2011, expedida pela PMS em 21 de outubro de 2011. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-087.278-19 e Inscrição Imobiliária nº 008.1.034.0132.001 Fc 4. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de fevereiro de 2012. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PWZ1201.02229. r/lccsb#.

**R. Nº 13/ 38.397: GARANTIA.** Protocolo nº 138.300, em 01/02/2012. Conforme **CONTRATO** e **TERMO ADITIVO** objeto do registro nº 12 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em **R\$ 100.800,00 (cem mil e oitocentos reais)**, foi dado pelo **DEVEDOR FIDUCIANTE - ORION DESINSETIZAÇÃO E FUMIGAÇÃO LTDA**, já qualificado anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantir o pagamento da dívida no valor de **R\$ 80.640,00** (oitenta mil, seiscentos e quarenta reais), que deverá ser pago da seguinte forma:  
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.  
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO EM MESES: 120.  
TAXA DE JUROS (%) AO ANO: NOMINAL: 12,7303 EFETIVA: 13,5001.  
ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$ 1.527,47.  
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: DE ACORDO COM O DISPOSTO NA CLÁUSULA QUINTA.  
REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de fevereiro de 2012. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PWZ1201.02229. r/lccsb#.



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Erelvina Abrau do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA  
**38.397**

FOLHA  
**04 V**

**AV. N° 14/ 38.397; PENHORA.** Protocolo nº 248.994, em 11/01/2021. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 03 de agosto de 2020, assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal - Bruno Zambon Destefani e **DESPACHO COM FORÇA DE OFÍCIO**, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, datado de 07 de janeiro de 2021, assinado eletronicamente, de acordo com documento nº 20102715374273800000021372037, pelo MM. Juiz do Trabalho Titular - Dr. Marcelo Tolomei Teixeira, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. PODER JUDICIÁRIO. JUSTIÇA DO TRABALHO. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. 7ª Vara do Trabalho de Vitória. ENDEREÇO: AVENIDA CLETO NUNES, 85, 8º andar, PARQUE MOSCOSO, VITORIA/ES - CEP: 29018-906. EMAIL: vitv07@trtes.jus.br. ATOrd 0000652-70.2018.5.17.0007. AUTOR: PENHA FABIOLA CARVALHO ALVES BRUNELLI. RÉU: ORION DESINSETIZACAO E FUMIGACAO LTDA - EPP, ORION MADEIRAS E FORNECIMENTOS LTDA - ME. AUTOR: PENHA FABIOLA CARVALHO ALVES BRUNELLI, CPF: 069.144.967-81. Advogados do AUTOR: MARCIO DE SOUZA OLIVEIRA GONCALVES, OAB: 165676. MARIA PAULA NIPPES TONINI, OAB: 26737. RÉU: ORION DESINSETIZACAO E FUMIGACAO LTDA - EPP, CNPJ: 03.381.305/0001-89; ORION MADEIRAS E FORNECIMENTOS LTDA - ME, CNPJ: 10.913.134/0001-57. Advogados do RÉU: BIANCA MOTTA PRETTI, OAB: 11876. Destinatário: CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO 2ª ZONA DA SERRA. Endereço: Av. Eldes Scherrer Souza, 1350 - Parque Res. Laranjeiras, Serra - ES, 29165-680. **DESPACHO COM FORÇA DE OFÍCIO AO CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS. 1 - Expeça-se ofício ao Cartório de Registro Geral de Imóveis de 2ª Zona da Serra, para determinar a inserção de registro de penhora sobre o imóvel de matrícula n. 38.397, do livro 2, nos termos do auto de penhora de id. 5ee8694, cuja cópia segue em anexo.** Em homenagem aos princípios de economia e celeridade processuais, via assinada digitalmente deste despacho valerá como OFÍCIO. **DESPACHO.** Considerando o teor do ofício id 8fa651f, encaminhe-se novamente o ofício id af2e43f ao Cartório de Registro Geral de Imóveis de 2ª Zona da Serra, **anexando ao documento o Auto de Penhora de id. 5ee8694.** VITORIA/ES, 07 de janeiro de 2021. MARCELO TOLOMEI TEIXEIRA, Juiz do Trabalho Titular." O



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA  
**38.397**

FOLHA  
**05**

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de janeiro de 2021.  
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:  
022954.ENI2006.04103. Emolumentos: R\$ 1716,01. Encargos: R\$ 429,05. Total:  
R\$ 2145,06. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). irs#.

**AV. Nº 15/ 38.397: INDISPONIBILIDADE.** Protocolo nº 256.451, em 25/08/2021.  
Conforme OFÍCIO Nº 202108.2415.01784765-IA-120 (arquivo eletrônico CNIB -  
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº  
00210257220178080035, datado de 24 de agosto de 2021, expedido pelo  
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, ES, assinado eletronicamente, **FOI**  
**DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,**  
para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo  
Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 256451/1 em 25/08/2021 -  
09:32:00. Ofício. 202108.2415.01784765-IA-120. Natureza. Título Judicial - Data:  
24/08/2021. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202108.2415.01784765-IA-120.  
Processo. 00210257220178080035. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE  
JUSTICA -> ES - ESPÍRITO SANTO. Solicitante. ES - VILA VELHA -> ES - 1E  
VARA CIVEL. Nome. ORION DESINSETIZACAO E FUMIGACAO LTDA - EPP  
(ORION FUMIGACAO). CPF/CNPJ. 03.381.305/0001-89. Observação.". O  
REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de agosto de 2021  
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:  
022954.WDV2104.04886. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$  
0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lccsb#

**AV. Nº 16/ 38.397: INDISPONIBILIDADE** Protocolo nº 280. .6, em 11/07/2023.  
Conforme OFÍCIO Nº 202307.1018.02802949-IA-350 (arquivo eletrônico CNIB -  
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº  
00003698820205170003, datado de 10 de julho de 2023 expedido pela 3.E VARA  
DO TRABALHO DE VITÓRIA - ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA**  
**A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,** para todos os



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

38 397

FOLHA

05 V

efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 280316/1 em 11/07/2023 - 09:57:00. Ofício 202307.1018.02802949-IA-350. Natureza. Título Judicial - Data: 10/07/2023. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202307.1018.02802949-IA-350. Processo. 00003698820205170003. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 3.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. ORION DESINSETIZACAO E FUMIGACAO LTDA (ORION FUMIGACAO). CPF/CNPJ. 03.381.305/0001-89. Observação". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPT2305.02903. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). gfs#.**

**AV. N° 17/ 38.397: PENHORA.** Protocolo nº 283.560, em 09 de outubro de 2023. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, datada de 09 de outubro de 2023, assinada eletronicamente, por Vanessa Maria Feletti - Oficial(a) de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000487120, cuja autenticidade foi confirmada no endereço [www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. " Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA.PROCESSO.NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0000683-16.2020.5.17.0009.Exequente(s). ALEX FERREIRA DO CARMO.CPF: 094.329.847-45.Executado(a, os, as). ORION DESINSETIZACAO E FUMIGACAO LTDA.CNPJ: 03.381.305/0001-89. Terceiro(s).Valor da dívida: R\$ 106.711,87.IMÓVEIS.PENHORADOS.1.Protocolo de Penhora Online: PH000487120.Endereço do imóvel: Rua I, Lote 14, Quadra 45Bairro: Novo Horizonte. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Estado:**



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu da Valle Ribeiro  
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

38.397

FOLHAS

06

Espírito Santo. Número da Matrícula: 38397-assinado. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA – ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 09/10/2023. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ORION DESINSETIZACAO E FUMIGACAO LTDA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: ORION DESINSETIZACAO E FUMIGACAO LTDA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 10/07/2023. Folhas: 71115b9 ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome: Vanessa Maria Feletti. Telefone para contato: (27)9997-00013. E-mail: [vanessa.feletti@trtes.jus.br](mailto:vanessa.feletti@trtes.jus.br). Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 09/10/2023 07:21:36. Emitido por: VANESSA MARIA FELETTI. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 17 de outubro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.OPR2308.02722. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). jc#.

**AV. Nº 18/ 38.397: INDISPONIBILIDADE.** Protocolo nº 291.246, em 24/05/2024. Conforme OFÍCIO Nº 202405.2315.03348978-IA-650 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00006831620205170009, datado de 23 de maio de 2024, expedido pela 9.E VARA



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etevínia Abreu do Valle Ribeiro  
Oficial e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 1

CNM: 022954.2.0038397-44

MATRÍCULA

38.397

FOLHA

06 V

DO TRABALHO DE VITÓRIA/ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 291246/1 em 24/05/2024 - 12:00:00. Ofício. 202405.2315.03348978-IA-650. Natureza. Título Judicial - Data: 23/05/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202405.2315.03348978-IA-650. Processo. 00006831620205170009. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITÓRIA -> ES - 9.E VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA. Nome. ORION DESINSETIZACAO E FUMIGACAO LTDA (ORION FUMIGACAO). CPF/CNPJ. 03.381.305/0001-89. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de maio de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VFX2403.01074. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). gfs#.

**AV. N° 19/ 38.397; INTIMAÇÃO. (S.F.I. - Lei 9.514 de 20/11/1997 - Artigo 26).**

Protocolo nº 299.166, em 27/11/2024. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 294.953, em 16/08/2024 e registrada sob o nº 15.441 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OFÍCIO Nº 81576/2024 CESAV/BU - PROTOCOLO ELETRONICO IN01171809C, em 20/05/2024, referente ao CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 155551526235-2, firmado em 31/08/2011, em que figura como FIDUCIANTE - **ORION DESINSETIZAÇÃO E FUMIGAÇÃO LTDA**, onde a mesma foi intimada a pagar a dívida vencida, posicionada em 02/07/2024 no valor de R\$ 29.752,87 (vinte e nove mil, setecentos e cinquenta e dois reais e oitenta e sete centavos), conforme diligências realizadas nos dias 13/06/2024 às 10:32h e 17/06/2024 às 11:10h, no primeiro endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua Inhambu, 375, Lote 04, Quadra 15, Novo Horizonte, Serra-ES, certifico a mudança de endereço da empresa ORION DESINSETIZACAO E FUMIGACAO LTDA e conforme diligência realizada no dia 24/06/2024, pelos Correios, através do AR nº



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu da Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0038397-44

MATRÍCULA

38.397

FOLHA

07

OV910444224BR, no segundo endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua Hermes Bastos, 220, Casa, Maruípe, Vitória-ES, foi certificado a mudança de endereço da empresa ORION DESINSETIZACAO E FUMIGACAO LTDA. Conforme disposição legal, a intimação foi realizada por meio de edital eletrônico, publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico nos dias 23, 24 e 25 de julho de 2024 e que decorrido o prazo da Lei acima mencionada, não foi paga no todo ou em parte pela fiduciante. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de dezembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ADQ2409.04522. Emolumentos: R\$ 2224,91. Encargos: R\$ 556,18. Total: R\$ 2781,09. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). rbs#

**AV. Nº 20/ 38.397: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Protocolo nº 299.166, em 27/11/2024. Conforme REQUERIMENTO datado de 26/11/2024, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, de acordo com protocolo eletrônico nº IN01171809C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço [www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP e <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CE4YB-S5M3P-XBFWL-XNBT7>, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, Brasília, DF, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Certidão de Quitação de ITBI nº 11926006, expedida em 29/11/2024. Número da Declaração de Transmissão: 150270. Inscrição Fiscal nº 8727819. Inscrição Imobiliária nº 008.1.034.0132.001. Data de Transação: 23/10/2024. Id Guia: 40580392. Nº Processo: 85497/2024. Valor declarado da Aquisição: R\$ 106.979,97. Base de Cálculo: R\$ 200.000,00. Certidão Negativa de Débitos nº 11926008/2024. Data da Geração: 29/11/2024. Data de Validade: 29/01/2025. Por



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0038397-44

MATRÍCULA

38.397

FOLHA

07 V

força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 60 dias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de dezembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ADQ2409.04522. Emolumentos: R\$ 2224,91. Encargos: R\$ 556,18. Total: R\$ 2781,09. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). rbs# 

CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Fabiana Barreto Medeles Pavesi, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES.

Serra - ES, 7 de janeiro de 2025. - 13:32

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização

022954.ADQ2409.04522

Emolumentos: 2224,91 Encargos: 556,18 Total: 2781,09

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UV58D-H7FEW-L4ZL5-DEZPT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fabiana Barreto Medeles Pavesi (CPF \*\*\*.724.907-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UV58D-H7FEW-L4ZL5-DEZPT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>