



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

358.409

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 05 de maio de 2021

026013.2.0358409-88

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 302, localizado no **Bloco 14** do **GRAN JARDIM**, situado na Rua Carlos Gomes, Gleba 01, Fazenda São José, Goiânia-GO, com área privativa total de 52,82m², área privativa do apartamento coberta de 39,30m², área privativa da vaga carro descoberta de 11,52m², área privativa da vaga moto descoberta de 2,00m², área comum total de 43,9943m², área comum coberta de 6,2385m², área comum descoberta de 37,7558m² e área total de 96,8143m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 66,5167m², ou de 0,2215%, com direito à **Vaga Descoberta n. 212/M07. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 33432610090227. PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ n. 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n. 621, Andar 01, Estoril, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 341.453, desta Serventia. Protocolo n. 763.144, de 15/03/2021. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNDESP: R\$ 2,20. FUNDAP: R\$ 0,28. FUNESP: R\$ 1,76. Estado: R\$ 0,66. FESEMP: R\$ 0,88. FUNEMP: R\$ 0,66. FUNCOMP: R\$ 0,66. FEPADSAJ: R\$ 0,44. FUNPROGE: R\$ 0,44. FUNDEPEG: R\$ 0,28. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$ 31,91. Selo Digital n. 00122103113698909650116. Goiânia, 05 de maio de 2021. Dou fê.

Av-1-358.409 - Protocolo n. 763.144, de 15/03/2021. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-1 e a Av-3 da matrícula n. 341.453 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122103113698909650116. Goiânia, 05 de maio de 2021. Dou fê.

Av-2-358.409 - Protocolo n. 763.144, de 15/03/2021. **HIPOTECA.** Pelo R-60 da matrícula n. 341.453, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 00122103113698909650116. Goiânia, 05 de maio de 2021. Dou fê.

Av-3-358.409 - Protocolo n. 763.144, de 15/03/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1074514-5 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 19/02/2021, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2**. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNDAP: R\$ 0,21. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FESEMP: R\$ 0,68. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122103113698909650116. Goiânia, 05 de maio de 2021. Dou fê.

R-4-358.409 - Protocolo n. 763.144, de 15/03/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1074514-5 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 19/02/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, vendeu este imóvel para **LARISSA GEOVANNA VITOI MONTEIRO**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemblhados, RG n. 5256845/PC-GO, CPF n. 027.484.981-00, residente e domiciliada na Rua R-16, Lote 01, Quadra R-27, Apartamento 201, Edifício Nazih Haje, Setor Oeste, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 153.400,00 (cento e cinquenta e três mil e quatrocentos reais), sendo R\$ 102.520,39 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 153.400,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 86212285 de 03/05/2021. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNDAP: R\$ 12,53. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FESEMP: R\$ 40,09. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122103113698909650116. Goiânia, 05 de maio de 2021. Dou fê.

R-5-358.409 - Protocolo n. 763.144, de 15/03/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1074514-5 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 19/02/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária **LARISSA GEOVANNA VITOI MONTEIRO**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 102.520,39 (cento e dois mil quinhentos e vinte reais e trinta e nove centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 23/03/2021, à taxa nominal de juros de 5,2500% ao ano. Emolumentos: R\$ 744,05. FUNDESP: R\$ 74,41. FUNDAP: R\$ 9,30. FUNESP: R\$ 59,52. Estado: R\$ 22,32. FESEMP: R\$ 29,76. FUNEMP: R\$ 22,32. FUNCOMP: R\$ 22,32. FEPADSAJ: R\$ 14,88. FUNPROGE: R\$ 14,88. FUNDEPEG: R\$ 9,30. ISS: R\$ 37,20. Total: R\$ 1.078,86. Selo Digital n. 00122103113698909650116. Goiânia, 05 de maio de 2021. Dou fê.

Continua no verso.

Pedido n. 961.427, de 17/03/2025, emitido em 01/04/2025 às 10:04:24

Página 1 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7U4SY-N2XCU-VP8JX-CP22Q>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 358.409

CNM: 026013.2.0358409-88

Av-6-358.409 - Protocolo n. 836.144, de 28/10/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/10/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000159/2022 emitida em 22/02/2022, e Av-411 da matrícula n. 341.453 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 67.170,37. Emolumentos: R\$ 164,46. FUNDESP: R\$ 16,45. FUNEMP: R\$ 4,93. FUNCOMP: R\$ 4,93. FEPADSAJ: R\$ 3,29. FUNPROGE: R\$ 3,29. FUNDEPEG: R\$ 2,06. ISS: R\$ 8,22. Total: R\$ 207,63. Selo Digital n. 00122210213407528920118. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fê.

Av-7-358.409 - Protocolo n. 836.145, de 28/10/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/10/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**GRAN JARDIM**" sob o R-414 da matrícula 341.453 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 31.209 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 23,83. Selo Digital n. 00122210213407528920119. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fê.

Av-8-358.409 - Protocolo n. 961.427, de 17/03/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 14/03/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 206.525,80. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92346698 de 17/03/2025. Emolumentos: R\$ 752,73. FUNDESP: R\$ 75,27. FUNEMP: R\$ 22,58. FUNCOMP: R\$ 22,58. FEPADSAJ: R\$ 15,05. FUNPROGE: R\$ 15,05. FUNDEPEG: R\$ 9,41. ISS: R\$ 37,64. Total: R\$ 950,31. Selo Digital n. 00122503112618025430713. Goiânia, 27 de março de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **358.409** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 961.427 de 17/03/2025 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122504012534934420092**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Goiânia/GO, 01 de abril de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7U4SY-N2XCU-VP8JX-CP22Q>

