



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua João de Abreu Nº 145 Setor Oeste - CEP 74.120-110 - Goiânia - GO

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 154.635, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 811**, localizado no 8º Pavimento Tipo, da **TORRE B** - do Empreendimento Residencial denominado **ESTAÇÃO RNI**, situado à Rua José Mendes dos Santos, no **RESIDENCIAL BETHEL**, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: sala, dormitório 01, dormitório 02, banho, cozinha, área de serviço e terraço privativo, e direito a **Vaga de Garagem descoberta nº 366**, localizada no **3º pavimento (estacionamento)**, com área total de 94,5981m², sendo área total privativa de 53,25m² (área apto coberta de 41,73m², área da vaga de garagem descoberta de 11,52m²); e área total comum de 41,3481m² (área comum coberta de 19,3377m² e área comum descoberta de 22,0104m²), cabendo-lhe uma fração ideal de 0,213% correspondente a 30,5101m² do terreno, **onde será edificado**, constituído pelo **LOTE Nº 01/34**, da **QUADRA Nº 01**, com 14.325,65m². **PROPRIETÁRIA:** Empresa, **RNI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 455 LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.089.080/0001-52, com sede na Avenida Goiás, nº 128, Qda. 06, Lt. 16, Setor Central, nesta Capital, conforme R-1 e R-2-146.514, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.03. A Oficial.

Av-1-154.635: Goiânia, 22 de Abril de 2022. **Protocolo nº 277.578:** Certifico que: a **INCORPORAÇÃO** do Empreendimento Residencial denominado **ESTAÇÃO RNI**, **FICOU SUBMETIDA AO "REGIME DE AFETAÇÃO"**, c/fundamento nos arts. 31-A a 31-F e SS., todos da **Lei Federal de nº 4.591/64**, conforme consta da **Av-4-146.514**, d/Circunscrição, dentro da qual encontra-se incluída a Unidade Residencial objeto da presente Matrícula. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-2-154.635: Goiânia, 22 de Abril de 2022. **Protocolo nº 277.578:** Certifico que, a unidade autônoma objeto d/Matrícula encontra-se onerada com Hipoteca a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, Unipessoal, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, conforme **R-21-146.514**, d/Circunscrição. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-3-154.635: Goiânia, 22 de Abril de 2022. **Protocolo nº 277.578:** Certifico que, de acordo com autorização da CAIXA constante no contrato objeto dos registros seguintes, **fica cancelada e sem efeito jurídico a hipoteca citada na Av-2, supra**. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

R-4-154.635: Goiânia, 22 de Abril de 2022. **Protocolo nº 277.578:** Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1363824-2, firmado nesta Capital, em data de 23/03/2022, a proprietária supra qualificada, **VENDEU** ao Sr. **KLEVERSON CRISTOVÃO DE AMORIM**, brasileiro, vendedor, portador da CI. nº. 7018723/PC/GO, e do CPF nº. 014.965.501-02, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua Buriti, Lt. 10A, Unid., 101, Parque Atheneu, Goiânia-Go, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 197.339,25, sendo: R\$ 86.043,23, com recursos próprios; R\$ 933,00, com desconto complemento concedido pelo FGTS/União, e, R\$ 110.363,02, com o financiamento concedido pela CAIXA. Composição de renda p/fins de securitização: 100,00% - Kleverson Cristovão de Amorim. Escr.03. A Oficial.

R-5-154.635: Goiânia, 22 de Abril de 2022. **Protocolo nº 277.578:** Por Contrato de Compra e Venda de

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 08/05/2025 14:50

Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1363824-2, firmado nesta Capital, em data de 23/03/2022, o adquirente qualificado no R-4, supra, **ALIENOU** de forma resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto d/matricula, com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de **R\$ 110.363,02 (cento e dez mil trezentos e sessenta e três reais e dois centavos)**, a ser amortizada através de 360 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 25/04/2022, incidindo juros à taxa nominal de 6,5000%aa e efetiva de 6,6971%aa, reajustáveis de acordo com Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: **R\$ 197.300,00**. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: **30(trinta)dias**. Escr.03. A Oficial.

Av-6-154.635: Goiânia 12 de Dezembro de 2023. **Protocolo nº 300.939:** Certifico que, de acordo com **Av-151-146.514**, d/Circunscrição, o Apartamento, objeto da presente matrícula, foi **edificado**, para a qual foi atribuído o valor venal de R\$ 126.140,61, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em data de 14/11/2023, pela Secretaria Municipal de Finanças, d/Capital, inscrição Cadastral sob o nº **423.004.0548.0340**. Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-7-154.635: Goiânia 12 de Dezembro de 2023. Certifico que, conforme determina o art. 31-E, I, da Lei 10.931/2004, que alterou Lei 4.591/1964, **fica cancelada e sem efeito jurídico a Av-1, supra**, visto que, a construção do condomínio já foi devidamente averbada, n/Circunscrição. Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-8-154.635: CONSOLIDAÇÃO: Goiânia, 30 de Abril de 2025. **Protocolo nº 327.653:** Certifico que, de conformidade com Requerimento datado de 10/04/2025, nos termos do §7º, do art. 26, da Lei Federal de nº 9.514/97, a Propriedade do Imóvel objeto da presente matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da **Credora-Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Qda. 4, Lts. 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, constante e qualificada no **R-5, supra**, em decorrência da inadimplência por parte do **Devedor-Fiduciante**. Foi recolhido o **ITBI** conforme Laudo de Avaliação nº 923.5126.9, Matrícula nº 999.971-0, onde o imóvel foi avaliado por R\$ 206.027,25. Esc. 13. Dou fé. A Oficial.

Av-9-154.635: ANOTAÇÃO. Goiânia, 30 de Abril de 2025. **Protocolo nº 327.653:** Certifico que, como determina o art. 27, da Lei Federal de nº 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, constante e qualificada na Av-8, supra, passou a ter a incumbência legal de "promover" o "leilão público para a alienação do imóvel" objeto da presente matrícula, dentro do prazo de "sessenta (60) dias, contados da averbação" da aquisição - **30/04/2025, data esta em que foi efetivada a consolidação**, para que "a propriedade plena" possa "passar à Credora Fiduciária". Esc. 13. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 08 de maio de 2025.

Matricula.....:R\$ 88,84
Atos(0).....:R\$ 0,00
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 4,44
Taxa Judiciária.....:R\$ 19,17
*Fundos Estaduais..:R\$ 21,54
Valor Total.....:R\$ 133,99



Fundos Estaduais(10%=R\$8,88); Funemp (3,00%=R\$2,66); Funcomp(6%=R\$5,33); Fedapsaj(2%=R\$1,78);

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua João de Abreu Nº 145 Setor Oeste - CEP 74.120-110 - Goiânia - GO

Funproge(2%=R\$1,78); Fundepeg(1,25%=R\$1,11);

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 75a658a0-fed9-42aa-ac60-c4f4eab2b9be



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 08/05/2025 14:50