



CERTIDÃO

Pagina 01

|           |       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                            |                |
|-----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| MATRÍCULA | FOLHA | <br><b>República Federativa do Brasil</b><br>Município e Comarca de Planaltina-GO<br><b>Cartório de Registro de Imóveis</b>                                                                                                                      | LIVRO Nº 2 -                                                                                                                                               | REGISTRO GERAL |
| 71.883    | 01F   |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                            |                |
|           |       | <b>PODER JUDICIÁRIO</b><br>Bel. Luiz Roberto de Souza<br>Oficial e Tabelião<br>Bel. Luiz Roberto de Souza Filho<br>Escrivente Substituto<br>G. P. Edivaldo Ivo Maia<br>Escrivente Autorizado<br>Flavio Martins de Souza<br>Escrivente Substituto | QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-1198 - Planaltina-GO<br>www.cartorio1oficio.com.br e-mail: cartorio1oficio@uol.com.br |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| MATRÍCULA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | REGISTROS | AVERBAÇÕES |
| <p><b>IMÓVEL:</b> CASA 21-A situada no <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ACRÓPOLE IV</b> no Loteamento denominado <b>Jardim Paquetá</b>, deste Município de Planaltina-GO, assim definida: área privativa de construção de <b>58,58m²</b>, área de terreno de uso exclusivo de <b>180,00m²</b>, área de uso comum <b>0,00m²</b>, área total construída de <b>117,16m²</b> e fração ideal igual a <b>50%</b>, com as seguintes confrontações: tomando por referência a Avenida Tiradentes do Jardim Paquetá, avenida de acesso ao Condomínio, e estando o observador voltado para a frente da avenida tomada como referência, localizar-se-á na parte à direita do condomínio, essa casa confronta-se estando o observador no interior da edificação voltado para frente do lote, Avenida Tiradentes, pelo lado direito com o Lote 22, pelo lado esquerdo com a Casa 21, pela frente com a Avenida Tiradentes e fundos com o Lote 06, originada do lote designado pelo número 21, da Quadra 35, situado no Loteamento denominado "JARDIM PAQUETÁ", deste Município de Planaltina-GO, medindo 12,00 metros de frente, para a Avenida Tiradentes, 12,00 metros de fundos, para o lote 06, 30,00 metros pelo lado direito, para o lote 22, e 30,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 20, perfazendo a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). <b>PROPRIETÁRIA:</b> <b>APOLO EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME</b>, inscrita no CNPJ nº 10.675.660/0001-26, estabelecida na QC.03, MC, Lote 03-A, Sobreloja 103, Setor Norte, em Planaltina-GO. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> nº 64.396, Lº 2, fls. 01V, deste CRI. Planaltina-GO, 14 de fevereiro de 2014. <br/>Escrivente Autorizado.</p> <p><b>AV.1-71.883 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO</b> - Procede a esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado originou-se de divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular firmado em 08.01.2014, pela proprietária <b>APOLO EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME</b>, já qualificada, do qual fica aqui arquivado, devidamente registrada sob o nº 6, da matrícula nº 64.397, Lº 2, fls. 01V, deste CRI, nos termos do art. 32 da Lei 4.591 de 16.12.1964, e demais dispositivos aplicáveis à espécie. Planaltina-GO, 14 de fevereiro de 2014. <br/>Escrivente Autorizado.</p> <p><b>AV.2-71.883 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO</b> - Procede a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do empreendimento imobiliário onde se situa a casa acima matriculado foi registrado, hoje, sob o nº 5.280, Livro 3 de Registro Auxiliar, às fls. 01F, deste CRI. Planaltina-GO, 14 de fevereiro de 2014. <br/>Escrivente Autorizado.</p> <p>Protocolo nº 76.379, de 13.01.2014.</p> <p><b>AV.3-71.883 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO</b> - Procede-se a este registro nos termos do requerimento dirigido a este Ofício Registral datado de 08.01.2014, assinado pela Sra. Carla Marques Fonseca Borges, brasileira, casada, empresária, maior, CLRG nº 1.518.364-SSP-DF e CPF nº 718.888.616-49, residente e domiciliada no Condomínio Mansões Itaipu Lote 32 D Lago Sul, em Brasília-DF, representante legal da proprietária <b>APOLO EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME</b>, já qualificada, conforme Contrato Social datado de 19.02.2009, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás em 06.03.2009, sob o nº 52202624181, para constar que a <b>unidade residencial acima foi totalmente edificada com a área privativa de 58,58m²</b>, sendo composta por 01 varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 hall, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.) discriminadas em projeto de levantamento realizado, conforme Alvará de Construção nº 591/2013, datado de 18.11.2013, e Carta de Habite-se nº 731/2013, datada de 18.11.2013, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, acompanhado pelo mapa e memorial descritivos elaborados em 28.10.2013, pela engenheira civil Carla Marques Fonseca Borges, CREA-DF 11.523, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade em 22.11.2013, e anotados no CREA-GO em 28.10.2013, conforme ART nº 1020130202419, atribuindo-se ao imóvel o valor de <b>R\$30.110,12 (trinta mil, cento e dez reais e doze centavos)</b>, conforme Avaliação dos Custos da Construção em data de 08.01.2014, assinado pela engenheira civil Carla Marques Fonseca Borges, CREA-DF 11.523. Foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições</p> |           |            |

Continua no verso.



CERTIDÃO

Pagina 02

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FOLHA |
| 71.883    | 01V   |
| VERSÃO    |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| MATRÍCULA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REGISTROS | AVERBAÇÕES |
| <p>Previdenciárias e as de Terceiros nº. 004722014-88888687, emitida em 10.01.2014, válida até 09.07.2014, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste CRI. Planaltina-GO, 14 de fevereiro de 2014. <i>Escrevente Autorizado.</i></p> <p>Protocolo nº 80.733, de 18.11.2014.</p> <p><b>AV.4-71.883 - AVERBAÇÃO DE AFETAÇÃO</b> - De conformidade com o Requerimento de Afetação datado de 18.11.2014, firmado pela proprietária APOLO EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, através de sua representante legal Sra. Carla Marques Fonseca Borges, ambas já qualificadas, o imóvel objeto da presente matrícula constitui <b>PATRIMONIO DE AFETAÇÃO</b> conforme artigo 31-B da Lei nº. 4.591/64 com redação dada pela Lei nº. 10.931 de 02.08.2004, sendo que o referido lote de terreno sobre o qual recaiu esta Afetação será objeto de Incorporação Imobiliária de moradia uni familiar, de interesse social, conforme os termos do Item I, Art. 42, Cap. II da Lei nº. 11.977 de 07.07.2009 pelo qual o terreno e as acessões acrescidas ao mesmo manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão Patrimônio de Afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, tudo de acordo com os Artigos 31-A e 31-F, da Lei nº. 4.591/1964. Planaltina-GO, 17 de dezembro de 2014. <i>Escrevente Autorizado.</i></p> <p>Protocolo nº 81.844, de 03.02.2015.</p> <p><b>R.5-71.883 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA</b> - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e outras Avenças nº 359.500.488, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº. 5.049, de 29.06.1966, expedido pelo Banco do Brasil S.A de Brasília-DF, em data de 02 de fevereiro de 2015, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por <b>ORLANDO PEREIRA DE OLIVEIRA</b>, brasileiro, solteiro, cozinheiro, C.I.R.G. nº 3.643.465-SESP-DF e CPF nº 037.884.555-19, residente e domiciliada na Quadra 11, Conjunto C, Casa 03, Sobradinho-DF, por compra feita a APOLO EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, já qualificada, e ainda como <b>CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO DO BRASIL S.A</b>, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Qda-01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência da Receita Federal-DF, prefixo 3595-5, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/2323-00. <b>VALOR DA COMPRA E FORMA DE PAGAMENTO:</b> O valor da compra e venda é de <b>RS100.000,00 (cem mil reais)</b>, sendo composto mediante a integralização das parcelas, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financiado e dos demais valores da operação deste contrato: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: <b>RS2.333,00</b>, Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): <b>RS0,00</b>, Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: <b>RS17.667,00</b>, e Recursos concedido pelo BB na forma de financiamento: <b>RS80.000,00</b>, obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido contrato constam da "via" arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. <b>Para compor o presente registro foram apresentados os seguintes documentos:</b> a) <b>Comprovante de pagamento do ITBI no importe de RS1.003,46</b>, autenticado mecanicamente pelo Banco do Brasil S.A em 03.02.2015, conforme autenticação nº 1.4BB.188.A2E.047.370, b) - <b>Certidão Negativa de Débitos nº 2229/2015</b>, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 03.02.2015, c) - <b>Certidão Negativa - Cível</b>, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca em 02.02.2015, d) - <b>Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa nº. 12300422</b>, expedida pela Secretaria da Fazenda de Goiás "via "internet", em 18.02.2015, e) - <b>Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União</b>, emitida em 28.01.2015, válida até 27.07.2015, Código de controle nº <b>D4AE.9F39.B2DA.9ED4</b>, e f) - <b>Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 207802014-88888660</b>, emitida em 14.07.2014 e válida até 10.01.2015, arquivadas neste CRI. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> 5-64.396, Lº 2, fls. 01V, e Av.1, 2 e 3 retors. Planaltina-GO, 18 de fevereiro de 2015. <i>Escrevente Autorizado.</i></p> <p><b>R.6-71.883 - REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> - (Lei 9.514/97 - Art. 22 e seguintes), nos termos do Contrato objeto do <b>R.5-71.883</b> supra, o imóvel objeto da presente matrícula fica <b>ALIENADO FIDUCIARIAMENTE</b> a favor do <b>BANCO DO BRASIL S.A</b>, conforme cláusula 14ª do referido contrato. Planaltina-GO, 18 de fevereiro de 2015. <i>Escrevente Autorizado.</i></p> <p>Protocolo nº 84.338, de 21.07.2015.</p> <p><b>R.7-71.883 - REGISTRO DE PENHORA</b> - <del>Procede-se este registro de conformidade com o com Ofício</del></p> |           |            |



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

Pagina 03

MATRÍCULA

71.883

FOLHA

02F

República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina-GO

Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO

Bel. Luiz Roberto de Souza

Oficial e Tabelião

Bel. Luiz Roberto de Souza Filho

Escrivente Substituto

G. P. Edivaldo Ivo Maia

Escrivente Autorizado

Flavio Martins de Souza

Escrivente Substituto

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-1198 - Planaltina-GO

www.cartorio1oficio.com.br e-mail: cartorio1oficio@uol.com.br

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

nº 102/2015 expedido em 16.03.2015, pela Escritania das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2º Cível desta Comarca, assinado pelo Escrivão Marcelo B. Cordeiro - Mat. 5078091, acompanhado pela Decisão datada de 16.01.2014, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, originado do Processo 200102315587 - Autos 1620/01 - Execução Fiscal - valor da causa R\$6.566,21, para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matricula, onde figura como exequente o **MUNICIPIO DE PLANALTINA-GO** e como executado WADY HAMÚ. Planaltina-GO, 15 de setembro de 2015. \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado.

AV.8-71.883 em 21/05/2019.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

PROTOCOLO: 106.634 de 26/04/2019.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 22/04/2019, e notificação extrajudicial protocolado sob o nº 101.236 desta serventia.

TRANSMITENTE: ORLANDO PEREIRA DE OLIVEIRA, já qualificado.

**ADQUIRENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 100.000,00.

Recolhido ITBI no valor de R\$ 2.643,95, sobre a avaliação de R\$ 110.000,00.

Apresentadas todas as certidões exigidas em Lei.

Emitida a DOI.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.006.00QD35.0000.0000021.000.

Custas: R\$ 484,13.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado \_\_\_\_\_

AV.9-71.883 em 06/06/2019.

**RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO**

Nos termos do art. 213, I, a da Lei 6.015/73 procedo a presente averbação para retificar o número do protocolo constante no AV.8, onde se lê "106.634", leia-se 106.364, os demais atos permanecem inalterados.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado \_\_\_\_\_

Continua na folha 03F da próxima ficha.

Planaltina-GO, 13/04/2024.

71.883



CERTIDÃO

MATRÍCULA

71.883

FICHA

03F

FRENTE

CNM 024984.2.0071883-33

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

Serviço de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais de Interdições e Tutelas

Gervázio Fernandes de Serra Júnior

Oficial Registrador

Livro Nº 2

Registro Geral

AV.10-71.883 em 13/04/2021

CANCELAMENTO DE PENHORA

PROTOCOLO: 116.681 de 06/04/2021.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 198/2016 e Sentença proferida em 12/02/2016, nos autos do processo nº 2001.0231.5587, tramitado na Escrivania das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2º Cível da Comarca de Planaltina-GO.

Procede-se a esta averbação para **CANCELAR** a penhora objeto do R.7, tendo em vista a referida decisão judicial.

Emolumentos e Fundos: R\$ 48,68.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

AV.11-71.883 em 22/03/2023.

LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 128.843, de 20/03/2023.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 15/03/2023.

Nos termos do art. 27, da Lei 9.514/97 e conforme documentos apresentados pelo interessado, procedo à presente averbação para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 27/12/2021 e 29/12/2021, ambos realizados exclusivamente on-line, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Eduardo Consentino, sem oferta de lances. Desta feita, dá-se por quitada e extinta a dívida nos moldes do art. 27, § 6º da Lei 9.514/97.

Emolumentos e Fundos: R\$ 50,48.

SELO: 00982303212596025640002.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

R.12-71.883 em 25/04/2023.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 129.643, de 24/04/2023.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Águas Lindas de Goiás-GO, no livro nº 0341-E, fls. 177/179, em 13/04/2023.

TRANSMITENTE: BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado.

ADQUIRENTE: **ROBLEDO PORTILHO XAVIER**, brasileiro, autônomo, CNH nº 01156282341 DETRAN/GO, na qual constam RG nº 1.648.421 SSP/DF, CPF nº 781.840.531-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EDILENE MARIA BANDEIRA DE ALMEIDA**, brasileira, servidora pública, CNH nº 04174169534 DETRAN/GO, na qual constam RG nº 3.375.868 SESPPC/CE, CPF nº 724.384.443-04, residentes e domiciliados na Avenida Pedro Ludovico, Quadra 08, Lote 21, Setor Leste, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 46.598,40.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 60.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.467,51.

SELO: 00982304242779725550001.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.13-71.883 em 19/05/2023.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 130.195, de 18/05/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2973583-0, firmado em Brasília-DF, em 16/05/2023.

TRANSMITENTES: ROBLEDO PORTILHO XAVIER e EDILENE MARIA BANDEIRA DE ALMEIDA, já qualificados.

Continua no verso.



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

Pagina 05

|           |              |                         |
|-----------|--------------|-------------------------|
| MATRÍCULA | FICHA        | CNM 024984.2.0071883-33 |
| 71.883    | 03V<br>VERSO |                         |

**ADQUIRENTE:** SAULIMAR BATISTA PINTO, brasileiro, solteiro, cantor e compositor, RG nº 8379215 SSP/GO, CPF nº 060.905.073-77, residente e domiciliado na Quadra 40, Lote 09, Jardim das Palmeiras, Planaltina-GO.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**VALOR:** R\$ 129.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.102,89, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982305123991729050000.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

R.14-71.883 em 19/05/2023.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

PROTOCOLO: 130.195, de 18/05/2023.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2973583-0, firmado em Brasília-DF, em 16/05/2023.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** SAULIMAR BATISTA PINTO, já qualificado.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES:** Valor total da dívida: R\$ 103.200,00; Valor da Garantia: R\$ 129.000,00; Recursos próprios: R\$ 25.800,00; Taxa de juros contratada: Nominal 5.5000% a.a e 0.4573% a.m.; Efetiva 5.6408% a.a e 0.4583% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 628,91; Vencimento da primeira prestação: 16/06/2023; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.102,89, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982305123991729050001.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

AV.15-71.883 em 06/05/2025

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

PROTOCOLO: 144.415, de 25/04/2025.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento assinado pelo representante do credor em 24/04/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 140.990, nesta serventia.

**TRANSMITENTE:** SAULIMAR BATISTA PINTO, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

**VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 131.850,01.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 722,31.

SELO: 00982504225605625430056.

Escrevente: Thiago Simeão de Freitas

**CERTIFICO** a pedido de parte interessada através do pedido nº 166.174, formulado em 25 de abril de 2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 71.883**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.** Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 5,33; FUNCOMP: R\$ 2,67; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 06 de maio de 2025.

Selo: 202505.00982505053565434420068

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

