



República Federativa do Brasil
1º Registro de Imóveis de São Luís - MA

Oficial Interino: Lucas Cardoso Lopes Semeghini

R. das Andirobas 10, Edifício Executive Lake Center, Jardim Renascença | CEP: 650075-040
WhatsApp: (98) 98785-3146 | E-mail: Irislatendimento@gmail.com



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - XM

FLS: 118

MATRÍCULA Nº 107.483

DATA 16 de Março de 2015

IMÓVEL: Apartamento nº207, localizado no segundo pavimento tipo do Bloco 06 integrante do empreendimento residencial denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARFIM II, situado na Rua Retiro Natal s/nº no Bairro Jardim Eldorado-Turú, nesta cidade, com as seguintes dependências e áreas: varanda, sala de estar, 01 semi-suíte, 01 quarto, bwc social e cozinha, com área privativa real de 51,80m², área de uso comum real de 0,32m², perfazendo uma área total real de 52,12m² e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondente a 58,39m² ou 0,4464%.

PROPRIETÁRIA - ANGELA MEIRISSE DA SILVA, brasileira, solteira, professora ensino de 1 e 2 grau, portadora da CI nº949668982 SSP/MA, inscrita no CPF nº652.901.943-04, residente nesta cidade. Nº DO REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº61.237, folhas 025 do livro nº2-MZ, deste Cartório.-ale. Protocolo nº166.229. Selo nº20.871.751

AV.01/107.483 - Protocolo nº166.229 - São Luís/MA, 16 de Março de 2015 - Proceder-se à presente averbação para transportar a Alienação Fiduciária que grava o imóvel desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme R.372 do registro anterior. Dou fé.-ale./Eu.  Oficial do Registro. Selo nº20.871.752

AV.02/107.483 - PETIÇÃO DE AÇÃO JUDICIAL - Protocolo nº269.699, data do protocolo 21/02/2025: Conforme Decisão, datada aos 03/02/2025, pela 3ª Vara Cível de São Luís/MA, oriunda do Processo nº0801471-88.2025.8.10.0001, fica **AVERBADA** a existência de ação judicial, como forma de resguardar o imóvel objeto da lide e preservar o resultado útil do processo, em conformidade com o artigo 167, inciso II, item 12, da Lei nº 6.015/1973. **OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS:** Conforme o Artigo 98, §1º, IX, do Código de Processo Civil, sendo a parte beneficiária da justiça gratuita é isenta de custas judiciais e emolumentos cartorários. Dou fé. FE/AB. Selo nº AVESVD029702GH7ZACMCMGPIY61. São Luís/MA, 27/02/2025.

() Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(x) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta

AV.03/107.483 - INCLUSÃO DE OFÍCIO - DIMENSÕES, LIMITES E CONFRONTAÇÕES - São Luís/MA, 02 de abril de 2025: Proceder-se a esta averbação, nos termos do art. 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73, conforme documentos que deram origem a abertura desta matrícula, arquivados nesta serventia, a fim de constar as dimensões, limites e confrontações, com o seguinte teor: **Com frente para o Apartamento 208 mede 8,32m; lateral direita limita-se com o Apartamento 205 e mede 5,20m; lateral esquerda limita-se com o Bloco 07 e mede 6,50m; fundo limita-se com a Rua interna do condomínio e mede 8,32m.** **OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS:** Por força da Decisão nº16822020 proferida no processo nº17.034/2021, pelo Desembargador Paulo Sérgio Veltan Pereira - Corregedor Geral de Justiça, este ato está isento de emolumentos. Dou fé. PO/TM. Selo nº AVESVD029702M2ZDPCVKVIRQBW0003.

() Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(x) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.04/107.483 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Protocolo nº270.784, data do protocolo 27/03/2025: Conforme requerimento, instruído com a Certidão de ITBI, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São Luís/MA, sob a inscrição nº13070330130201830. Dou fé. PO/TM. Emolumentos: R\$115,22. FERC: R\$3,45. FEMP: R\$4,60. FADEP: R\$4,60. Selo nºAVESVD029702YLUOVVDNROJ71G35. São Luís/MA, 07/04/2025.

() Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(x) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.05/107.483 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº270.920, data do protocolo 02/04/2025: Conforme requerimento datado aos 26/03/2025, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante transportada na AV.01 desta matrícula, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado nesta serventia sob nº248.038 e nº264.922, foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. Foi apresentada a Certidão de ITBI nº92120251413398, emitida em 25/03/2025, pela Prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago no valor de R\$2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), em 25/03/2025, tendo como base de cálculo o valor de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), conforme Guia nº27872050. Será comunicada DOI no prazo regulamentar. Dou fé. PO/TM. Emolumentos: R\$1.226,95. FERC: R\$36,80. FEMP: R\$49,07. FADEP: R\$49,07. Selo nºREGTOR0297021EMKRN4YLMC2D633. São Luís/MA, 07/04/2025.

() Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
(x) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.

Documento emitido eletronicamente. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

ADVERTÊNCIA: a presente certidão não contempla informações acerca de eventuais ônus, ações ou restrições eventualmente existentes na matrícula matriz ou em outros livros, sistemas eletrônicos ou documentos desta serventia. Por ser expressão de verdade, firmo à presente. Dou fé.

Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT029702A5RGPAD2NHFBW71. 07/04/2025 14:11:28. Ato: 16.24.4. Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - SAEC, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6DQZU-DX9BD-J489U-MJNJG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ana Beatriz De Melo Braga (CPF ***.411.263-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6DQZU-DX9BD-J489U-MJNJG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>