



República Federativa do Brasil
1º Registro de Imóveis de São Luís - MA
Oficial Interino: Lucas Cardoso Lopes Semeghini

R. das Andirobas 10, Edifício Executive Lake Center, Jardim Renascença | CEP: 650075-040
WhatsApp: (98) 98785-3146 | E-mail: Irislatendimento@gmail.com



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 S. N.

FLS. 173

MATRÍCULA N.º 87.790

DATA 27 DE JUNHO DE 2011.

IMÓVEL: Apartamento nº 303 BLOCO 03, localizado no 3º pavimento do empreendimento residencial denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARFIM I-situado no terreno próprio, Rua Boa Esperança nº198, bairro do Turu, neste município, com as seguintes dependências e áreas: varanda, sala de estar, 01 semi-suíte, um quarto, bwc social e cozinha, área privativa real de 51,80m², área de uso comum real de 0,45m², perfazendo uma área total real de 52,25m² e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 65,42m² ou 0,6250%. PROPRIETÁRIO(A): JEDSON DOS SANTOS FERREIRA, brasileiro, solteiro, contador identidade nº9882/O-1-CRC/MA e inscrito no CIC nº837.838.303-20, residente domiciliado nesta cidade. Nº DO REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº79.716 as fls, 118 do Livro nº2-QT, deste Cartório - DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel desta matrícula em contra-se gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, conforme registro nº 270 da citada matrícula.-fm

OFICIAL DO REGISTRO

AV. 01/87.790 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Protocolo nº269.425, data do protocolo 14/02/2025:

Conforme requerimento, instruído com a Certidão de ITBI, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São Luís/MA, sob a inscrição nº29070415028000910. Dou fé. FE/TM. Emolumentos: R\$115,22. FERC: R\$3,45. FEMP: R\$4,60. FADEP: R\$4,60. Selo nºAVESVD0297024UIJD3MVYA080E60. São Luís/MA, 24/02/2025.
() Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
() Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Collins Araujo - Escrevente Substituta.

AV. 02/87.790 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº269.766, data do protocolo 24/02/2025:

Conforme requerimento datado aos 13/02/2025, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante no caput desta matrícula, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado nesta serventia sob nº266.049, foi CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Foi apresentada a Certidão de ITBI nº92120241408421, emitida em 11/10/2024, pela Prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago no valor de R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais), em 08/10/2024, tendo como base de cálculo o valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), conforme Guia nº27293355. Será comunicada DOI no prazo regulamentar. Dou fé. FE/TM. Emolumentos: R\$981,16. FERC: R\$29,43. FEMP: R\$39,24. FADEP: R\$39,24. Selo nºREGTOR0297024S61I54V4LD7NU21. São Luís/MA, 24/02/2025.
() Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial Interino.
() Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Collins Araujo - Escrevente Substituta.

Documento emitido eletronicamente. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

ADVERTÊNCIA: a presente certidão não contempla informações acerca de eventuais ônus, ações ou restrições eventualmente existentes na matrícula matriz ou em outros livros, sistemas eletrônicos ou documentos desta serventia. Por ser expressão de verdade, firmo à presente. Dou fé.

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERINT029702S8GXPMD67E1YWS15, 24/02/2025 14:40:01.
Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL -
SAEC, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$
3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UEGZ5-TAYRV-ME4S6-ZBJ2U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Natany Monteiro Alves (CPF ***.921.453-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UEGZ5-TAYRV-ME4S6-ZBJ2U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>