



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 147.238 FICHA: 01F

DATA: 05/07/2024

CNM: 033134.2.0147238-74 *pub*

IMÓVEL: Sala 905, do Edifício Juncal, situado na Rua dos Tamoios, nº 462, fração ideal de 0,008010 do terreno constituído pelo lote 02 do quarteirão 15 da 2ª Seção Urbana, Belo Horizonte-MG. **PROPRIETÁRIOS:** ANDERSON LUCIO MAGALHAES CAMPOS, brasileiro, empresário, DI MG-5.058.194 PC/MG, CPF 791.713.466-00, e seu cônjuge FLAVIA MARTINS FORTES CAMPOS, brasileira, professora, DI MG-7.157.733 PC/MG, CPF 002.354.036-28, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 01/09/2000, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Tancredo Neves, 3.000, apto. 602, bloco 03, Bairro Jardim Paquetá, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 29.389, Livro 2, desta Serventia. **ÍNDICE CADASTRAL:** 002015 002 1019. Prot. 603.285 de 02/07/2024. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R\$63,30. TFI: R\$19,91. ISS: R\$2,99. Total: R\$86,20. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVY91911 - Cód. Seg: 7297-4364-3578-3042. Belo Horizonte, 05 de julho de 2024. O Oficial: *parali*

Av-1-147.238 - Prot. 603.285 de 02/07/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme R-5 da matrícula 29.389, Livro 2, desta Serventia, consta que este imóvel foi alienado fiduciariamente, onde figura como credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, e como devedores ANDERSON LUCIO MAGALHAES CAMPOS, CPF 791.713.466-00, e FLAVIA MARTINS FORTES CAMPOS, CPF 002.354.036-28. **Valor da dívida:** R\$62.500,00. Dou fé. vlf/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 73. Selo nº: HVY91911 - Cód. Seg: 7297-4364-3578-3042. Belo Horizonte, 05 de julho de 2024. O Oficial: *parali*

Av-2-147.238 - Prot. 603.285 de 02/07/2024 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Conforme Av-6 da matrícula 29.389, Livro 2, desta Serventia, consta que foi emitida cédula de crédito imobiliário integral e cartular, nº 1.444.0776260-7, série 1214, onde figura como credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, e como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou fé. vlf/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 73. Selo nº: HVY91911 - Cód. Seg: 7297-4364-3578-3042. Belo Horizonte, 05 de julho de 2024. O Oficial: *parali*

Av-3-147.238 - Prot. 603.285 de 02/07/2024 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Juncal foi registrada sob o nº 1.320, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R\$25,17. TFI: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1.

Continua no verso.

09/07/2024 14:56:23



262.500

Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVY91911 - Cód. Seg: 7297-4364-3578-3042. Belo Horizonte, 05 de julho de 2024. O Oficial: *paralel*

Av-4-147.238 - Prot. 603.285 de 02/07/2024 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 08/02/1968, arquivada nesta Serventia, requerimento nº 04277 de 30/01/1968, em 07/10/1963 foi concedido o "habite-se" e em 16/10/1963 foi concedida a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R\$765,70. TFI: R\$295,04. ISS: R\$36,12. Total: R\$1.096,86. Código do Ato: 4151-7 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVY91911 - Cód. Seg: 7297-4364-3578-3042. Belo Horizonte, 05 de julho de 2024. O Oficial: *paralel*

Av-5-147.238 - Prot. 603.285 de 02/07/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 28/05/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R\$134.593,14. ITBI pago em 05/09/2023, no valor de R\$4.037,79. Ind. cad. 002015 002 1019. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R\$2.316,97. TFI: R\$1.076,61. ISS: R\$109,29. Total: R\$3.502,87. Código do Ato: 4240-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVY91911 - Cód. Seg: 7297-4364-3578-3042. Belo Horizonte, 05 de julho de 2024. O Oficial: *paralel*

Av-6-147.238 - Prot. 603.285 de 02/07/2024 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no assento **Av-2/147.238**, em virtude da consolidação de propriedade averbada no assento **Av-5/147.238**. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R\$25,17. TFI: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVY91911 - Cód. Seg: 7297-4364-3578-3042. Belo Horizonte, 05 de julho de 2024. O Oficial: *paralel*



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 147238 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 603587 em 08/07/2024, 603610 em 09/07/2024, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 09 de julho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: **Guilherme F. Garabini - Escrevente**

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal.: R\$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 262.500 amcm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº HVY94693
Cód. Seg.: 7771.4236.7336.8473

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Guilherme F. Garabini -
Escrevente
Emol. R\$ 27,68 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: 1,31
Valor Final R\$38,77



Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>

09/07/2024 14:56:24



262.500