



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0028505-10

LIVRO N.º 2-REGISTRO GERAL
1.º Ofício de Registro de Imóveis R. Goitacazes 407
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS
Rogério Olinto Ferraz
ROGERIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA-28505

DATA:- 08 junho 1983

MOVEL:- Apartamento n. 702, da rua Três, nº 311, do Conjunto Habitacional Cercadinho, e seu terreno fração ideal de 0,005235, da quadra 87, com -- 32.367,00m2, situada no Bairro Havaí, com limites e confrontações de acordo com a planta. A convenção de condomínio foi registrada sob o n. 1201, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.

PROPRIETÁRIA:- Cooperativa Habitacional Paineiras, com sede nesta capital, - cgc. 20.247.359/0001-75.

Reg. ant. n. 20156, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial. nrp.

R-1- 28505-Prot. 72816. 08-06-83. Transmittente: Cooperativa Habitacional - Paineiras. **Adquirente:** ANTONIO COELHO DA SILVA FILHO, bancário, solteiro, - maior, cpf. 130677616-34, brasileiro, residente nesta capital.-----

COMPRA E VENDA. Particular de 30-09-981. Preço: cr\$1.953.391,27, quitados. Dou fé. L/E. Emol. cr\$10.264,14.. *Luybulha de Oliveira Dias*

R-2- 28505- Prot. 72816. 08-06-983.- Devedor: Antonio Coelho da Silva Filho.-----

Credora: Mutual- Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta cidade, cgc. 17.345.701/0001-80. **HIPOTECA.** Particular de 30-09-981. Valor:- cr\$----- 1.953.857,80 equivalentes a 1.868,75471 UPC do BNH. A dívida será paga no prazo de 252 meses, em prestações mensais e consecutivas de cr\$21.339,54, à taxa de juros de 9,0% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,381% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 10-12-81. **PES.** Correção monetária-trimestral. **la. hipoteca.** Valor dos bens: cr\$1.953.857,80. Obrigam-se as - partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. L/E. Emol. cr\$10.264,14. *Luybulha de Oliveira Dias*

AV-3- 28505- Prot. 72816. 08-06-983. Conforme contrato particular de 30-09-81, que fica arquivado, a Mutual-Associação de Poupança e Empréstimo dá ao BNH, em caução, os seus direitos hipotecários constantes do R-2-supra. Dou fé. - L/E. Emol. cr\$10.264,14. *Luybulha de Oliveira Dias*

AV- 4- 28.505 -Prot. 159.395 .- 19-11-93.- Conforme instrumento particular de 23-09-93 que fica arquivado, a Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A cedeu a Caixa Econômica Federal -CEF- em pagamento da parte da 31a. prestação, o crédito hipotecário do contrato referente ao R- 2 - desta matrícula, sendo o valor da cessão de Cr\$5.549.676,53 em 11-4-91. Obrigam-se as partes pelas demais condições do instrumento ora averbado. Dou fé.- *Luybulha de Oliveira Dias*

Av-5-28.505 - Prot. 357.796 de 16/01/2012 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme instrumento particular datado de 27/12/2011, que fica arquivado,

Continua no verso.

16/12/2024 15:59:40



746.921



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H7FY-WVX6L-QY3LL-CPFZ2>

continua

CNM: 032128.2.0028505-10

certifico que fica cancelada a hipoteca constante do **R-2**, em virtude de autorização dada pela credora. Dou fé. lss. Emol: R\$30,52. TFJ: R\$9,50. Total: R\$40,02. Belo Horizonte, 17 de janeiro de 2012. O Oficial: *Osauzaf*

Av-6-28.505 - Prot. 357.796 de 16/01/2012 - **INCORPORAÇÃO DE CREDOR CAUCIONÁRIO** - Conforme Decreto-Lei nº 2291/86, o credor caucionário constante da **Av-3**, BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, foi incorporado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou fé. lss. Emol: R\$11,10. TFJ: R\$3,49. Total: R\$14,59. Belo Horizonte, 17 de janeiro de 2012. O Oficial: *Osauzaf*

Av-7-28.505 - Prot. 357.796 de 16/01/2012 - **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO HIPOTECÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 27/12/2011, que fica arquivado, certifico que fica cancelada a caução hipotecária constante da **Av-3**, em virtude de autorização dada pela credora. Dou fé. lss. Emol: R\$11,10. TFJ: R\$3,49. Total: R\$14,59. Belo Horizonte, 17 de janeiro de 2012. O Oficial: *Osauzaf*

Av-8-28.505 - Prot. 402.805 de 11/07/2014 - **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Conforme certidão datada de 14/07/2014, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, em virtude da Lei Municipal nº 5223 de 12/08/1988, a antiga Rua Três recebeu nova denominação oficial de **Rua Manila**. Dou fé. dktdf. Nihil. Belo Horizonte, 28 de julho de 2014. O Oficial: *Osauzaf*

Av-9-28.505 - Prot. 402.805 de 11/07/2014 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 17/07/2014, matrícula 031849 01 55 1985 2 00161 061 0015683 38, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 28/01/1985 foi celebrado, sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de **ANTÔNIO COELHO DA SILVA FILHO** e **INEZ DE OLIVEIRA SANTOS**, que passou a assinar **INEZ DE OLIVEIRA SANTOS COELHO DA SILVA**. Dou fé. dktdf. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 28 de julho de 2014. O Oficial: *Osauzaf*

Av-10-28.505 - Prot. 402.805 de 11/07/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que fica arquivado, e, de acordo com Instrumento Particular datado de 07/07/2014, **INEZ DE OLIVEIRA SANTOS COELHO DA SILVA** é portadora da **CI M-**

Continua na ficha 02

16/12/2024 15:59:40



746.921



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0028505-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 28.505 **FICHA:** 02F
DATA: 28/07/2014

Osauzaf.
Clarice Cotta de Souza
Escrevente Autorizada

556.766 SSP/MG e do CPF 559.829.486-91. Dou fé. dktdf. Emol: R\$12,57. TFIJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 28 de julho de 2014. O Oficial:

Osauzaf.

R-11-28.505 - Prot. 402.805 de 11/07/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor (fiduciante): **ANTONIO COELHO DA SILVA FILHO**, brasileiro, aposentado, CI 02657612880 DETRAN/MG, CPF 130.677.616-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 28/01/1985, com **INEZ DE OLIVEIRA SANTOS COELHO DA SILVA**, brasileira, do lar, CI M-556.766 SSP/MG, CPF 559.829.486-91, residente e domiciliado na Rua Manila, 311, ap. 702, Bairro Havaí, Belo Horizonte-MG. CREDORA (FIDUCIÁRIA): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular datado de 07/07/2014, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esta credora ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$110.000,00. **Valor do encargo mensal:** R\$2.737,63. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** 180 meses. **Taxa anual de juros:** A taxa de juros é representada pela Taxa Referencial de Juros - TR, acrescida do CUPOM 18,3600 ao ano, proporcional a 1,5300% ao mês. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 30 dias a contar do crédito na conta bancária do devedor fiduciante. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula sétima. **Prazo de carência para fins de intimação:** 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$220.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. dktdf. Emol: R\$1.157,76. TFIJ: R\$537,98. Total: R\$1.695,74. Belo Horizonte, 28 de julho de 2014. O Oficial:

Osauzaf.

Av-12-28.505 - Prot. 407.875 de 14/10/2014 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 33/31/2014, de 08/10/2014, que fica arquivado, extraído do processo nº 0001432-05.2014.503.0180, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Renato de Paula Amado do Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região em Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos direitos de aquisição de **ANTONIO COELHO DA SILVA FILHO**, CPF nº 130.677.616-34, decorrentes do

Continua no verso.

16/12/2024 15:59:40



746.921



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H7FY-WVX6L-QY3LL-CPFZ2>

continua

CNM: 032128.2.0028505-10

contrato de alienação fiduciária registrado no R-11 desta matrícula. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 17 de outubro de 2014. O Oficial:

Av-13-28.505 - Prot. 430.203 de 07/03/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201603.0310.00114734-IA-170, de 03/03/2016, extraído do processo nº 00017931920145030181, enviado pela 43ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTONIO COELHO DA SILVA FILHO**, CPF nº 130.677.616-34. Dou fé. ggs. Nihil. Belo Horizonte, 08 de março de 2016. O Oficial:

Av-14-28.505 - Prot. 462.216 de 20/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201806.2010.00535718-IA-060, datado de 20/06/2018, extraído do processo nº 00004588820145030140, enviado pela 40ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTONIO COELHO DA SILVA FILHO**, CPF 130.677.616-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 04 de julho de 2018. O Oficial:

Av-15-28.505 - Prot. 464.080 de 06/08/2018 - **RETIFICAÇÃO DE FRAÇÃO IDEAL** - Conforme convenção de condomínio registrada sob o nº 1.201, Livro 3 - Registro Auxiliar, fica retificada a fração ideal deste imóvel para **0,003081**, e não como constou no preâmbulo desta matrícula. Dou fé. dcurr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Belo Horizonte, 08 de agosto de 2018. O Oficial:

Av-16-28.505 - Prot. 472.577 de 19/03/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 00179/19, datado de 12/03/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº 0001432-05.2014.503.0180, expedido pela MMA. Juíza do Trabalho, Dra. Gisele de Cássia Vieira Dias Macedo da 42ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-12**. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: CPV42469 / Cod. Seg.: 8104-0364-4595-1013. Belo Horizonte, 21 de março de 2019. O Oficial:

Av-17-28.505 - Prot. 544.943 de 29/11/2023 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202311.2911.03058429-MA-

Continua na ficha 03

16/12/2024 15:59:41



746.921

pag. 4
Continua na página 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0028505-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 28.505 FICHA: 03F

DATA: 14/12/2023

Guilherme Tótoni Carvalho
Escrevente Autorizado

200, datado de 29/11/2023, extraído do processo nº 00017931920145030181, enviado pela 43ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-13**. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: HFP18415 / Cod. Seg.: 3489-0853-0677-7542. Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2023. O Oficial:

Av-18-28.505 - Prot. 553.954 de 17/06/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.2311.02367603-IA-060, datado de 23/09/2022, extraído do processo nº 61458955320158130024, enviado pela 5ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTONIO COELHO DA SILVA FILHO**, CPF 130.677.616-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HUS01979 / Cod. Seg.: 9500-0796-5081-0607. Belo Horizonte, 18 de junho de 2024. O Oficial:

Av-19-28.505 - Prot. 562.323 de 02/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202411.2916.03729503-IA-270, datado de 29/11/2024, extraído do processo nº 00017931920145030181, enviado pela 43ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTÔNIO COELHO DA SILVA FILHO**, CPF 130.677.616-34. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: IJP70682 / Cod. Seg.: 0258-0884-5575-2328. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2024. O Oficial:

Av-20-28.505 - Prot. 562.323 de 02/12/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 04/12/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 0001793-19.2014.5.03.0181, expedido pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Fernanda Nigri Faria da 43ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-19**. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: IJP70682 / Cod. Seg.: 0258-0884-5575-2328. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2024. O Oficial:

Continua no verso.

16/12/2024 15:59:41



746.921



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H7FYWVX6L-QY3LL-CPFZ2>

continua

CNM: 032128.2.0028505-10

Av-21-28.505 - Prot. 562.646 de 06/12/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 14/10/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R\$244.999,91. ITBI pago em 11/05/2023, no valor de R\$7.349,99. Índ. cad. 506087 301 3293. Dou fé. gpd. Emol: R\$2.800,13. TFJ: R\$1.551,43. ISSQN: R\$132,08. Total: R\$4.483,64. Qtd/Cod: 1/4243-2. N° Selo: IJP79463 / Cod. Seg.: 3342-2496-4526-5607. Belo Horizonte, 16 de dezembro de 2024. O Oficial:

Av-22-28.505 - Prot. 562.646 de 06/12/2024 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-11, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-21. Dou fé. gpd. Emol: R\$101,02. TFJ: R\$31,44. ISSQN: R\$4,76. Total: R\$137,22. Qtd/Cod: 1/4140-0. N° Selo: IJP79463 / Cod. Seg.: 3342-2496-4526-5607. Belo Horizonte, 16 de dezembro de 2024. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 28505 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 16 de dezembro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>.

Assinado digitalmente por: Guilherme Tofani Carvalho

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11/ Recivil: R\$ 1,57/ Tx.Fiscal.: R\$ 9,78/ ISS: R\$1,31 / Total: R\$38,77
746.921 rasm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte MG
SELO DE CONSULTA: IJP79472
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3072.7777.1679.6766
Quantidade Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente
Emol: R\$27,68 - TFJ R\$9,78
Valor Final R\$37,46 - ISS R\$1,31
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



16/12/2024 15:59:42



746.921