



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Herbert Teixeira Cândido

Oficial de Registro Interino

Rua Benedito Valadares, 36A - Centro - CEP: 35610-000 - Dolores do Indaiá

Fone: (37) 9 9945-0404 - E-mail: cartorioimoveis.dolores@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA

Herbert Teixeira Cândido, Oficial de Registro Interino do Registro de Imóveis da Comarca de Dolores do Indaiá, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc...

14499 - 12/08/2014

Um lote de terreno urbano com área de **188,12m²** (cento e oitenta e oito metros e doze centímetros quadrados), situado nesta cidade, na **RUA TIRADENTES**, centro, com as seguintes dimensões e confrontações: de frente, com a Rua Tiradentes, 10,05m (dez metros e cinco centímetros); pela direita, com Uilson José de Mesquita (lote 03), 17,00m (dezessete metros); pela esquerda, com Elida Alcione de Araújo, 18,30m (dezoito metros e trinta centímetros); e pelo fundo, com Uilson José de Mesquita (lote 01), 11,52m (onze metros e cinquenta e dois centímetros). **Proprietário: UILSON JOSÉ DE MESQUITA**, construtor, CPF. 370.369.556/00, CI. MG-914.960-SSP/MG, solteiro, maior, filho de José Geraldo da Paschoa e Antônia Maria de Mesquita, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade. Registro anterior: R.10/ M. 7.367, livro 2. Dolores do Indaiá, 12/08/2014. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$15,81 - TFJ R\$4,97 - Total R\$20,78 - cód. 4401-6

Av - 1/ M. 14.499 - Prot. 35.541 - 12/08/2014. Conforme requerimento, Planta, Memorial descritivo e ART elaborados pelo engenheiro civil Haroldo Ferreira Giordani, CREA/ MG. 68.930/D, aprovados aos 06/08/2014, pela Prefeitura Municipal local, o imóvel retro descrito **foi desmembrado** do imóvel descrito na M. 7.367. Dolores do Indaiá, 12/08/2014. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$12,57 - TFJ R\$3,95 - cód. 4159-0

Av - 2/ M. 14.499 - Prot. 35.642 - 03/09/2014. Conforme requerimento, Planta elaborada pelo engenheiro civil Haroldo Ferreira Giordani, CREA/MG 68.930/D, Alvará de Habite-se nº 105/2014, Certidão para fins de averbação, e Certidão de baixa, emitidos pela Prefeitura Municipal local, em 21/08/2014, no terreno descrito na M. 14.499, retro, no terreno descrito na M. 14.499, retro, **nº 257, da RUA TIRADENTES, centro**, nesta cidade, com 09 (nove) cômodos, hall e 02 (duas) varandas, área construída de 169,02m² (cento e sessenta e nove metros e dois centímetros quadrados), avaliado por R\$ 65.322,84 (sessenta e cinco mil, trezentos e vinte e dois reais e oitenta e quatro centavos), quite para com a Receita Federal do Brasil com relação as contribuições previdenciárias e as de terceiros conforme CND nº 228932014-88888931, emitida aos 02/09/2014. Dolores do Indaiá, 02/09/2014. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$382,61 - TFJ R\$147,44 - cód. 4151-7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQ8ZB-8YM4W-F6LS8-N7243>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQ8ZB-8YM4W-F6LS8-N7243>

R - 3/ M. 14.499 - Prot. 35.928 - 05/11/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFI - Sistema Financeiro Imobiliário, assinado pelas partes em 31/10/2014, nesta cidade, nº 1.4444.0724789-3, o proprietário Uilson José de Mesquita, quite para com a Receita Federal do Brasil com relação as contribuições previdenciárias e as de terceiros conforme CND nº 228932014-88888931, emitida aos 02/09/2014, já qualificado, **vendeu** o imóvel descrito na M. 14.499 e Av.2, retro, para **RICARDO LUIZ DOS SANTOS**, motorista, CPF. 066.025.616/93, CI MG.13.190.207-SSP/MG, e seu cônjuge **MICHELI SONARA DE SOUSA**, professora, CPF. 014.205.446/16, CI. MG-12.128.829-SSP/MG, casados sob o regime da comunhão universal de bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Distrito Federal, nº 261, Bairro Osvaldo de Araújo, pelo preço de **R\$ 242.000,00** (duzentos e quarenta e dois mil reais), sendo R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) de recursos próprios, e R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais) financiados pela CEF. Dores do Indaiá, 05/11/2014. O Oficial, Ovídio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$1399,18 - TFJ R\$775,24 - código 4519-5

R - 4/ M. 14.499 - Prot. 35.928 - 05/11/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFI - Sistema Financeiro Imobiliário, assinado pelas partes em 31/10/2014, nesta cidade, nº 1.4444.0724789-3, os proprietários/ devedores fiduciários Ricardo Luiz dos Santos e seu cônjuge Michele Sonara de Sousa, já qualificados, **alienaram, em caráter fiduciário**, o imóvel descrito na M. 14.499, adquirido no R.3, retro, bem como todos os seus melhoramentos e acessórios já existentes, ou que vierem a existir, avaliado por R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), para venda em leilão público, para garantia do financiamento da quantia de **R\$ 187.000,00** (cento e oitenta e sete mil reais), sobre a qual incidirão juros a taxa anual reduzida nominal de 8,4175% e efetiva de 8,7500%, pagável em **420** (quatrocentas e vinte) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 1.834,74 (mil, oitocentos e trinta e quatro reais e setenta e quatro centavos), vencível em 30/11/2014, para a **Caixa Econômica Federal - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04. Dores do Indaiá, 05/11/2014. O Oficial, Ovídio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$1157,76 - TFJ R\$537,98 - código 4518-7

Av - 5/ M. 14.499 - Prot. 35.928 - 05/11/2014. Conforme requerimento e instrumento particular anexo ao Contrato objeto do R.4 e 5/ M. 14.499, retro, foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário** 1.4444.0724789-3, série 1014, nos termos da Lei 10.931/2004, pela credora Caixa Econômica Federal, o imóvel descrito na M. 14.499, **está vinculado** ao Crédito Imobiliário, no valor de **R\$ 187.000,00** (cento e oitenta e sete mil reais), e **sob a custódia** da instituição Caixa Econômica Federal. Dores do Indaiá, 05/11/2014. O Oficial, Ovídio Hamilton Ribeiro Souza.

Emolumentos cobrados no ato do R.4 - Nota VIII - Lei 15424/2012

R-6-14499 - 28/03/2025 - Protocolo: 49424 - 28/02/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 26 de fevereiro de 2025 nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em face de RICARDO LUIZ DOS SANTOS e MICHELI SONARA DE SOUSA, já qualificados, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após**



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQ8ZB-8YM4W-F6LS8-N7243>

Devidamente intimados; ficando portanto cancelado o ônus constante no R-4 e Av-5, ITBI pago; imóvel avaliado em R\$ R\$272.890,76 (duzentos e setenta e dois mil, oitocentos e noventa reais e setenta e seis centavos). Dou fé. Dores do Indaiá, 28 de março de 2025. A Escrevente Autorizada: Daniella Ferreira Zica Lauriano. N° selo de consulta: IJT47785, código de segurança: 0695332882302127. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.767,39. Recompe: R\$ 166,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.625,28. Total: R\$ 4.558,70. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 46,05. Recompe: R\$ 2,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,30. Total: R\$ 64,10. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.840,80. Valor Total do Recompe: R\$ 170,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.650,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.662,05

O referido é verdade e dou fé.

DORES DO INDAIÁ, 28 de março de 2025

Assinado Digitalmente por: Daniella Ferreira Zica Lauriano

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Dores do Indaiá - MG	
SELO ELETRÔNICO: IJT47785	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0695332882302127	
Quantidade de atos praticados: 7	
Ato(s) praticado(s) por: Daniella Ferreira Zica Lauriano - Escrevente autorizada	
Emol.: R\$ 2.840,80 - TFJ: R\$ 1.650,83 -	
Valor final: R\$ 4.662,05 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	