



R-3-52.670. - FRUTAL/MG/04/JANEIRO/2017. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos de CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, Contrato nº **8.4444.1419192-8**, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, datado desta cidade de Frutal/MG, de **21/DEZEMBRO/2016**; registrado sob o nº R-2-52.670, **A PROPRIETÁRIA / DEVEDORA / FIDUCIANTE: ADRIANA MARIA DOMINGOS**, brasileira, solteira, maior, capaz, vendedora, portadora da CIRG nº MG-12.859.165-PC/MG e inscrita no CPF nº 056.306.856-60, residente e domiciliada na Rua Raul Soares nº 986. Centro, nesta cidade de Frutal/MG; **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEQUINTE DA LEI Nº 9.514/97 à CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA**

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

juo.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

cebs

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 27/12/2024 11:33

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

CNM: 039107.2.0052670-25

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

3

Matrícula Nº. 52670

Frutal - MG, 26/12/2024

vista o decurso de prazo sem purgação da mora por parte do devedora fiduciante, **ADRIANA MARIA DOMINGOS** - CPF nº 056.306.856-60, já qualificada nos referidos registros; conforme certidão expedida por este Ofício e mediante prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$2.728,19, calculado sobre o valor de R\$136.409,33 (cento e trinta e seis mil, quatrocentos e nove reais e trinta e três centavos); - **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, neste ato representada, por seu bastante procurador, Sr. Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da C/VRG nº 1.616.101-7 SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, na qualidade de Gerente de Centralizadora. - **OBSERVAÇÕES:** a) Apresentaram: Guia de ITBI, com o devido recolhimento, com Negativa Municipal; Foi efetuado por este Ofício, a consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em nome de ADRIANA MARIA DOMINGOS - CPF nº 056.306.856-60, com resultado NEGATIVO, sendo emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, por meio eletrônico, Código HASH: 09bf.d050.43a1.056c.de91.0042.f655.f54b.27f8.049e, data e hora da pesquisa: 16/12/2024 às 10:51:46hs.; arquivada neste Ofício. - b) Inscrição Cadastral do imóvel na Prefeitura Municipal de Frutal-MG: 01.069.01273.005.000. - c) Prenotação nº 258206, aos 05/12/2024. Quant.: 1 x 4240-8, 18 x 8101-8, Emolumentos: R\$ 2.344,05, Recome: R\$ 140,68, TJJF: R\$1.129,17, ISSQN: R\$ 46,88, Total: R\$ 3.660,78.- Selo Eletrônico: IMZ/24862 Código de Segurança: 3344-7494-1749-0241. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST., *Cristina Veloso de Castro*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº IMZ24881
Cód. Seg.: 6631.8761.7739.2987

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Protocolo Nº 258206 - criado em 05/12/2024. Quantidade de Atos Praticados: 001

Frutal: 26 de Dezembro de 2024.

Emol.: R\$ 27,68 + TJJF: R\$ 9,78 + ISS: 0,52 = Valor Final: R\$ 37,98

Ato(s) praticado(s) por: CRISTINA VELOSO DE CASTRO - Substituta

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rosa Maria Veloso de Castro
Oficial

Cristina Veloso de Castro
Escrevente Substituta

Lidiane Silva de Souza Oliveira
Escrevente Autorizada

Fernanda Signorelli Silveira
Escrevente Autorizada

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 27/12/2024 11:33