

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOÃO MONLEVADE/MG

Titular: Renato Josafá da Rocha

Avenida Getúlio Vargas, 4.237, Carneirinhos, CEP: 35.930-002

Telefone: (31) 3851 - 2881

E-mail: registrodeimoveis_jm@yahoo.com.br

CERTIDÃO

Atendendo a pedido recepcionado sob nº 19689 da pessoa interessada e revendo os arquivos deste cartório no Livro nº02 sob CNM nº **056994.2.0017432-38** verifiquei constar:

CNM: 056994.2.0017432-38

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS JOÃO MONLEVADE / MG

Registro Geral – Livro nº 2

Matrícula nº

17.432

Data: 02/12/2011 - Prot. 42.879 de 10/11/2011

Imóvel: Um Prédio de construção de alvenaria, com 61,98M2 (sessenta e um metros e noventa e oito centímetros quadrados), de área coberta, com sete cômodos, sala, cozinha, banheiro, coberta, etc e o seu respectivo terreno com 230,00M2, mais ou menos, dividindo pela frente com a Rua Amazonas, pelos fundos com a vendedora, de um lado com a casa 1032, de outro lado com o imóvel nº 1304, situados à Rua Amazonas, nº 1.033, em João Monlevade/MG.

Proprietário(s): VICENTE ALEXANDRE, e sua esposa: MARIA EMÍLIA, brasileiros, residentes em João Monlevade/MG.

Registro Anterior: Matrícula 7.649 – Livro 3-F – Fls: 13 - SRI de Rio Piracicaba/MG.

Obs.: EML: R\$13,08 TFJ: R\$4,11 TOTAL: R\$17,19 COD. 4401-6. DOU FÉ. O OFICIAL.

Registros e Averbações

R-01 – Mat. 17.432 - Prot. 42.972, de 02/12/2011 – TRANSMITENTE: ESPOLIO DE VICENTE ALEXANDRE, era brasileiro, portador da carteira de identidade M-248.220 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 127.554.186-05, era filho de Marcos Jeronymo dos Santos e Rita Joaquina de Castro, natural de Rio Piracicaba, neste Estado, nasceu aos 25/02/1912 (vinte e cinco de fevereiro de mil novecentos e doze), era casado sob o regime de Comunhão de Bens com MARIA EMÍLIA, faleceu aos 29/04/1978 (vinte e nove de abril de mil novecentos e setenta e oito). MEEIRA: MARIA EMÍLIA, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 399.381.076-72, filha de Antônio Emílio de Souza e Margarida Paula, natural de Rio Piracicaba, neste Estado, nasceu aos 09/02/1925 (nove de fevereiro de mil novecentos e vinte e cinco). HERDEIROS: I- EFIGENIA JOANA DE CASTRO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade M-1.396.079 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 257.265.606-04, residente e domiciliada na rua Vicente

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG - FICHA Nº 01

Domingues, 175, apartamento 204, bairro José de Alencar, nesta cidade de João Monlevade, CEP 35930-277; **II- BENEDITO DOMINGUES**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de MG-151.632 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 110.121.106-72, e sua mulher com quem é casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, **Maria Auxiliadora Alves Domingues**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade M-4.910.341 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 275 590 416 04, residentes e domiciliados na rua Antônio Teixeira Dias, 1.102, bairro Teixeira Dias, na cidade de Belo Horizonte, neste Estado, CEP 30.642-270, representados neste ato pelos poderes da procuração lavrada nestas Notas, no livro 154, folha 101, por sua procuradora, MARGARIDA NERJ ALEXANDRE, a seguir qualificada; **III- MARIA DA CONCEIÇÃO ALEXANDRE CUNHA**, brasileira, casada, portadora da carteira de identidade M-7.612.529 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 993 309 546 34, e seu marido com quem é casada sob o regime de Comunhão de Bens, **Antônio Da Cunha**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade MG-2.619.377 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 140 978 776 15, residentes e domiciliados na rua Belém, 49, bairro Satélite, nesta cidade de João Monlevade, CEP 35930-272; **IV- GERALDA ALEXANDRE RODRIGUES**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da carteira de identidade M-8.485.907 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 025 901 516 40, residente e domiciliada na rua Gil Vicente, 106, bairro Imbaúbas, no município de Ipatinga, neste Estado, CEP 35160-263, de passagem por esta cidade de João Monlevade; **V- GERALDO ALEXANDRE DE SALES**, brasileiro, portador da carteira de identidade M-247.833 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 133.586.266-87, filho de Vicente Alexandre e Maria Emília, natural de Rio Piracicaba, neste Estado, nasceu aos 29/01/1953 (vinte e nove de janeiro de mil novecentos e cinquenta e três), casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com Aparecida Lúcia Moreira de Sales. **VI- MARGARIDA NERI ALEXANDRE**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da carteira de identidade M-1.396.063 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 399.376.406-44, residente e domiciliada na rua Vicente Domingues, 175, apartamento 204, bairro José de Alencar, nesta cidade de João Monlevade; **VII- RAIMUNDO MAURILIO ALEXANDRE**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade M-1.783.865 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 372.257.316-53, e sua mulher com quem é casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, **Laura Aparecida Ribeiro Alexandre**, brasileira, atendente, portadora da carteira de identidade MG-14.809.630 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 056.818.196-47, residentes e domiciliados na rua Natal, 181, bairro Satélite, nesta cidade de João Monlevade, CEP 35930-267; **VIII- IVONE DE LOURDES ALEXANDRE**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade M-7.180.480 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 009.682.986-99, residente e domiciliada na rua Vicente Domingues, 175, apartamento 204, bairro José de Alencar, nesta cidade de João Monlevade, CEP 35930-277; **IX- MARCOS ANTÔNIO ALEXANDRE**, brasileiro, solteiro, professor, portador da carteira de identidade M-4.279.071 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 611.011.926-15, residente e domiciliado na rua Mário Andrade Gomes, 119, apartamento 406, bloco 01, bairro Sagrada Família, na cidade de Belo Horizonte, neste Estado, CEP 31030-050, de passagem por esta cidade de João Monlevade, representado neste ato pelos poderes da procuração lavrada nestas Notas, no livro 154, folha 101, por sua procuradora, Margarida Neri Alexandre, já qualificada; **X- JOSE BERNABE**, brasileiro, portador da CTPS nº 58.308, série 150, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.306.406-68, filho de Vicente Alexandre e Maria Emília, natural de Rio Piracicaba, neste Estado, nasceu aos 11/06/1943 (onze de junho de mil novecentos e quarenta e três), casado sob o regime de Comunhão de Bens com Maria Consuelo de Oliveira Bernabé. **HERANÇA**. Escritura pública de inventário do 2º Ofício de Notas desta

TRANSPORTE DA FICHA Nº

01 – Matr. 17.432 – L. 02

comarca, lavrada no Livro 68, Fls: 229/231 em data de 26/09/2011. **ADVOGADA ASSISTENTE: Dra. SÔNIA ELIZABETH FERREIRA ANDRADE**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/MG sob o n.º 109.296 e no CPF/MF sob o n.º 600.518.416-49, com escritório na avenida Wilson Alvarenga, 1.047, sala 606, bairro Carneirinhos, nesta cidade de João Monlevade/MG. **VALOR:** Valor avaliado: **R\$ 28.000,00**. Valor da meação **R\$14.000,00**. **CONDICÕES: CERTIFICO** que cabe à Meeira: **MARIA EMILIA, 50% (cinquenta por cento)** do imóvel, objeto desta matrícula, e **CERTIFICO** que cabe à cada um dos herdeiros **1/20 (um vinte avos)**, do imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da escritura de inventário e partilha de bens do 2º Ofício de Notas desta comarca. Eml.: R\$ 261,75 TFI: R\$ 100,85 Total **R\$ 362,60 COD. 4512-0**. Registrado em 02/12/2011. DOU FÉ. O OFICIAL.



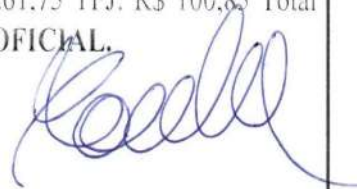
R-02 – Matr. 17.432 - Prot. 42.972, de 02/12/2011 – TRANSMITENTE: Espolio de MARIA EMILIA, era brasileira, inscrita no CPF/MF sob n.º 399.381.076-72, era filha de Antônio Emílio de Souza e Margarida Paula, natural de Rio Piracicaba, neste Estado, nasceu aos 09/02/1925 (nove de fevereiro de mil novecentos e vinte e cinco), era viúva de Vicente Alexandre; Faleceu aos 24/07/1985. **HERDEIROS: I- EFIGENIA JOANA DE CASTRO**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade M-1.396.079 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o n.º 257.265.606-04, residente e domiciliada na rua Vicente Domingues, 175, apartamento 204, bairro José de Alencar, nesta cidade de João Monlevade, CEP 35930-277; **II- BENEDITO DOMINGUES**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de MG-151.632 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o n.º 110.121.106-72, e sua mulher com quem é casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, **Maria Auxiliadora Alves Domingues**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade M-4.910.341 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o n.º 275 590 416 04, residentes e domiciliados na rua Antônio Teixeira Dias, 1.102, bairro Teixeira Dias, na cidade de Belo Horizonte, neste Estado, CEP 30.642-270, representados neste ato pelos poderes da procuração lavrada nestas Notas, no livro 154, folha 101, por sua procuradora, MARGARIDA NERJ ALEXANDRE, a seguir qualificada; **III- MARIA DA CONCEIÇÃO ALEXANDRE CUNHA**, brasileira, casada, portadora da carteira de identidade M-7.612.529 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o n.º 993 309 546 34, e seu marido com quem é casada sob o regime de Comunhão de Bens, **Antônio Da Cunha**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade MG-2.619.377 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o n.º 140 978 776 15, residentes e domiciliados na rua Belém, 49, bairro Satélite, nesta cidade de João Monlevade, CEP 35930-272; **IV- GERALDA ALEXANDRE RODRIGUES**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da carteira de identidade M-8.485.907 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o n.º 025 901 516 40, residente e domiciliada na rua Gil Vicente, 106, bairro Imbaúbas, no município de Ipatinga, neste Estado. CEP 35160-263, de passagem por esta cidade de João Monlevade; **V- GERALDO ALEXANDRE DE SALES**, brasileiro, portador da carteira de identidade M-247.833 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º 133.586.266-87, filho de Vicente Alexandre e Maria Emília, natural de Rio Piracicaba, neste Estado, nasceu aos 29/01/1953 (vinte e nove de

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - FICHA Nº

02.

TRANSPORTES

janeiro de mil novecentos e cinquenta e três). casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com Aparecida Lúcia Moreira de Sales. **VI- MARGARIDA NERI ALEXANDRE**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da carteira de identidade M-1.396.063 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 399.376.406-44, residente e domiciliada na rua Vicente Domingues, 175, apartamento 204, bairro José de Alencar, nesta cidade de João Monlevade; **VII- RAIMUNDO MAURILIO ALEXANDRE**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade M-1.783.865 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 372.257.316-53, e sua mulher com quem é casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, **Laura Aparecida Ribeiro Alexandre**, brasileira, atendente, portadora da carteira de identidade MG-14.809.630 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 056.818.196.47, residentes e domiciliados na rua Natal, 181, bairro Satélite, nesta cidade de João Monlevade, CEP 35930-267; **VIII- IVONE DE LOURDES ALEXANDRE**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade M-7.180.480 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 009.682.986-99, residente e domiciliada na rua Vicente Domingues, 175, apartamento 204, bairro José de Alencar, nesta cidade de João Monlevade, CEP 35930-277; **IX- MARCOS ANTÔNIO ALEXANDRE**, brasileiro, solteiro, professor, portador da carteira de identidade M-4.279.071 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 611.011.926-15, residente e domiciliado na rua Mário Andrade Gomes, 119, apartamento 406, bloco 01, bairro Sagrada Família, na cidade de Belo Horizonte, neste Estado, CEP 31030-050, de passagem por esta cidade de João Monlevade, representado neste ato pelos poderes da procuração lavrada nestas Notas, no livro 154, folha 101, por sua procuradora, Margarida Neri Alexandre, já qualificada; **X- JOSE BERNABE**, brasileiro, portador da CTPS nº 58.308, série 150, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.306.406-68, filho de Vicente Alexandre e Maria Emília, natural de Rio Piracicaba, neste Estado, nasceu aos 11/06/1943 (onze de junho de mil novecentos e quarenta e três); casado sob o regime de Comunhão de Bens com Maria Consuelo de Oliveira Bernabé. **HERANCA**. Escritura pública de inventário do 2º Ofício de Notas desta comarca, lavrada no Livro 68, Fls: 229/231 em data de 26/09/2011. **ADVOGADA ASSISTENTE: Dra. SÔNIA ELIZABETH FERREIRA ANDRADE**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/MG sob o nº 109.296 e no CPF/MF sob o nº 600.518.416-49, com escritório na avenida Wilson Alvarenga, 1.047, sala 606, bairro Carneirinhos, nesta cidade de João Monlevade/MG. **VALOR: Valor avaliado: R\$ 28.000,00. Valor da meação R\$14.000,00. CONDIÇÕES: CERTIFICO** que cabe cada um dos herdeiros **1/10 (um décimo), de 50% (cinquenta por cento)**, do imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da escritura de inventário e partilha de bens do 2º Ofício de Notas desta comarca. Eml.: R\$ 261,75 TFI: R\$ 100,85 Total R\$362,60 **COD. 4512-0. Registrado em 02/12/2011. DOU FÉ. O OFICIAL.**



R-03 – Mat. 17.432 - Prot. 42.972, de 02/12/2011 – TRANSMITENTE: Espólio de GERALDO ALEXANDRE DE SALES, era brasileiro, portador da carteira de identidade M-247.833 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 133.586.266-87, era filho de Vicente Alexandre e Maria Emília, natural de Rio Piracicaba, neste Estado, nasceu aos 29/01/1953 (vinte e nove de janeiro de mil novecentos e cinquenta e três). Era casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com Aparecida Lúcia Moreira de Sales. Faleceu aos 19/06/1998.

TRANSPORTE DA FICHA N°

02 – Matr. 17.432 – L. 02

HERDEIRO/DESCENDENTE: DOUGLAS ALEXANDRE MOREIRA DE SALES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da carteira de identidade MG-15.534.854 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o n.º 085 886 666 85, residente e domiciliado na rua Amazonas, 1.018, bairro Santa Cruz, nesta cidade de João Monlevade, CEP 35930-264. **HERANÇA:** Escritura pública de inventário do 2º Ofício de Notas desta comarca, lavrada no Livro 68, Fls: 229/231 em data de **26/09/2011**. **ADVOGADA ASSISTENTE:** Dra. SÔNIA ELIZABETH FERREIRA ANDRADE, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/MG sob o n.º 109.296 e no CPF/MF sob o n.º 600.518.416-49, com escritório na avenida Wilson Alvarenga, 1.047, sala 606, bairro Carneirinhos, nesta cidade de João Monlevade/MG. **VALOR:** Valor avaliado: **R\$ 2.800,00**. **CONDIÇÕES:** CERTIFICO que cabe ao herdeiro: Douglas Alexandre Moreira de Sales, **1/10 (um decimo)**, do imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da escritura de inventário e partilha de bens do 2º Ofício de Notas desta comarca. Eml.: R\$ 141,78 TFI: R\$ 54,63 Total **R\$ 196,41** **COD. 4510-4**. Registrado em **02/12/2011**. DOU FÉ. O OFICIAL.



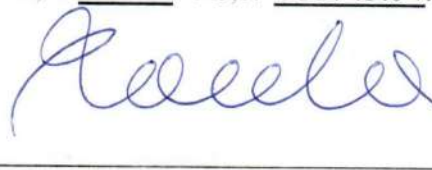
R-04 – Mat. 17.432 – Prot. 42.972, de 02/12/2011 – TRANSMITENTE: Espólio de JOSÉ BERNABÉ, era brasileiro, portador da CTPS n.º 58.308, série 150, inscrito no CPF/MF sob n.º 038.306.406-68, era filho de Vicente Alexandre e Maria Emília, natural de Rio Piracicaba, neste Estado, nasceu aos 11/06/1943 (onze de junho de mil novecentos e quarenta e três). Era casado sob o regime de Comunhão de Bens com Maria Consuelo de Oliveira Bernabé. Faleceu aos **10/09/1995**. **MEEIRA:** MARIA CONSUELO DE OLIVEIRA BERNABÉ, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade M-809.581 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o n.º 501.035.046-72, residente e domiciliada na rua Virgílio Lima, 454, apartamento 202, bairro Lucília, nesta cidade de João Monlevade/MG. **HERDEIROS/DECENDENTES:** **I - JORGE ALEXANDRE DE OLIVEIRA BERNABÉ**, brasileiro, contador, portador da carteira de identidade M-3.519.218 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o n.º 577.271.986-68, e sua mulher com quem é casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens, **FERNANDA EBERT PESSOA BERNABÉ**, brasileira, terapeuta ocupacional, portadora da carteira de identidade MG-8.120.383 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o n.º 026.509.726-61, residentes e domiciliados na rua Laura Brito Farias, 400, apartamento 304, bairro Heliópolis, na cidade de Belo Horizonte, neste Estado, de passagem por esta cidade de João Monlevade, representados neste ato pelos poderes da procuração lavrada no livro 1254-P, folha 144 do Serviço Notarial do 1º Ofício do município e comarca de Belo Horizonte, neste Estado, por sua procuradora, MARGARIDA NERI ALEXANDRE, já qualificada; **II- SIDNEY DE OLIVEIRA BERNABÉ**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade MG-3.848.287 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o n.º 737.798.736-72, e sua mulher com quem é casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, **VILMA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade MG-5.016.857 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o n.º 839 973 006 82, residentes e domiciliados na rua Virgílio Lima, 454, apartamento 102, bairro Lucília, nesta cidade de João

TRANSPORTES

Monlevade: III - CRISTIANO DE OLIVEIRA BERNABE, brasileiro, solteiro, maior, professor de informática, portador da carteira de identidade MG-10.823.823 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o n.º 043 041 266 52, residente e domiciliado na Rua Virgílio Lima, 454, apartamento 202, bairro Lucília, nesta cidade de João Monlevade/MG. HERANÇA, Escritura pública de inventário do 2º Ofício de Notas desta comarca, lavrada no Livro 68, Fls: 229/231 em data de 26/09/2011. ADVOGADA ASSISTENTE: Dra. SÔNIA ELIZABETH FERREIRA ANDRADE, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/MG sob o n.º 109.296 e no CPF/MF sob o n.º 600.518.416-49, com escritório na avenida Wilson Alvarenga, 1.047, sala 606, bairro Carneirinhos, nesta cidade de João Monlevade/MG. VALOR: Valor avaliado: R\$ 2.800,00. CONDIÇÕES: CERTIFICO que cabe à meeira: Maria Consuelo de Oliveira Bernabe, 1/20 (um vinte avos), do imóvel objeto desta matrícula, e CERTIFICO que cabe à cada um herdeiro 1/60 (um sessenta vos), do imóvel desta matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes da escritura de inventário e partilha de bens do 2º Ofício de Notas desta comarca Eml.: R\$ 141,78 TFJ: R\$ 54,63 Total R\$ 196,41 COD. 4510-4. Registrado em 02/12/2011. DOU FÉ. O OFICIAL.



AV-05 – Matr. 17.432 - Prot. 43.228, de 02/02/2012 - Nos termos do artº 167 inciso II nº 04 da Lei 6015/6216, averbo a modificação introduzida no imóvel objeto desta matrícula, que passa a ter a seguinte descrição: Imovel Residencial, situado à Rua Amazonas, nº 1.033, no Bairro Santa Cruz, nesta cidade, objeto desta matrícula, que atualmente possui a área construída de 90,03M2, dividida em 04 (quatro) quartos, banheiro, com todas suas instalações, benfeitorias e pertences, edificada sobre o imóvel objeto desta matrícula, com habite-se da Prefeitura Municipal local nº 741/2011, datado de 17/12/2011, e CND do INSS de nº 010302012-11034020, emitida pela INTERNET em data de 31/01/2012, e requerimento da parte interessada datada de 02/02/2012, referente ao acréscimo, apresentada, que se arquiva: VALOR: R\$ 5.671,71 (cinco mil, seiscentos e setenta e um reais e setenta e um centavos). EML: 104,79 TFJ: 40,38 TOTAL: 145,17 COD. 4146-7. Averbado em 28/02/2012. DOU FÉ. O OFICIAL.



R-6-17432 - 27/03/2014 - Protocolo: 46219 - 17/03/2014

TRANSMITENTES: RAIMUNDO MAURILIO ALEXANDRE, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade M-1.783.865 da SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 372.257.316-53, e sua mulher, com quem casou em 16/06/1984, nesta cidade de João Monlevade, sob o regime de comunhão parcial de bens, **LAURA APARECIDA RIBEIRO ALEXANDRE**, brasileira, balconista, portadora da carteira de identidade MG-14.809.630 da

Continua na ficha 4

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG
Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA
17432

Ficha: 4

SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 056.818.196-47, residentes e domiciliados na rua Natal, 18, bairro Satélite, nesta cidade de João Monlevade, CEP 35930-267. **ADQUIRENTES:** **MARIA DA CONCEIÇÃO ALEXANDRE CUNHA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade M-7.612.529 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 993.309.546-34, casada desde 26/07/1971, sob o regime de comunhão de bens, conforme certidão de casamento com matrícula 0360530155 1971 2 00015 085 0003785 16 do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de João Monlevade, expedida em 11/03/2014, com **ANTÔNIO DA CUNHA**, brasileiro, aposentado, portadora da carteira de identidade MG-2.619.377 da SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 140.978.776-15, residente e domiciliada na rua Belém, 49, bairro Satélite, nesta cidade de João Monlevade, CEP 35930-272. **COMPRA/VENDA:** Escritura pública de compra e venda do 2º Ofício de Notas desta comarca de João Monlevade/MG, lavrada no Livro 72, Fls: 221 em data de **12/03/2014**. **VALOR:** O valor da compra e venda é de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**, e para efeito fiscal foi atribuído ao imóvel o valor de **R\$ 6.800,25 (seis mil e oitocentos reais e vinte e cinco centavos)**, consta recolhimento da guia de ITBI no valor de R\$136,00. **CONDIÇÕES:** Dispensa a compradora da obrigação de apresentação da certidão de feitos ajuizados pela Justiça Estadual em nome dos transmitentes nos termo do Provimento nº 260/2013. Declarando o mesmo estar ciente dos riscos inerentes à dispensa. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Este registro abrange **1/10 (um decimo)** do imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da escritura de compra e venda 2º Ofício de Notas desta comarca de João Monlevade. Eml.: R\$ 223,96 Recome: R\$ 13,44 TFI: R\$ 91,48 Total **R\$ 328,88 COD. 4511-2. DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-7-17432 - 24/04/2015 - Protocolo: 47769 - 10/04/2015

ESTADO CIVIL: Nos termos do artº 167, II, nº 05 da Lei 6015/73, averbo o DIVÓRCIO do proprietário: **José Eustáquio Rodrigues**, constante do **R.01** desta Matrícula e: **Geralda Alexandre Rodrigues**, que voltará a assinar **GERALDA ALEXANDRE DE SALES**, por sentença proferida em 26/05/1998, conforme certidão comprobatória expedida pelo Cartório do Registro Civil da comarca de João Monlevade/MG, nº 0360530155 1976 2 00021 043 0000294 37, datada de 24/03/2015. Documentos apresentados que se arquivam. Ato: 4160, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recome: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06 **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-8-17432 - 24/04/2015 - Protocolo: 47769 - 10/04/2015

COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: **GERALDA ALEXANDRE DE SALES**, brasileira, do lar, portadora da carteira M-8.485.907 da SSP/MG, inscrita no CPF nº 025.901.516-40, divorciada desde 05/12/2007, residente e domiciliada na Rua Gil Vicente, nº 106, bairro Imbaúbas, na cidade de Ipatinga/MG. **ADQUIRENTE:** **MARIA DA CONCEIÇÃO ALEXANDRE CUNHA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade M-7.612.529 da SSP/MG, inscrita no CPF nº 993.309.546-34, casada sob o regime da comunhão de bens desde 26/06/1971, com **ANTONIO DA CUNHA**, brasileiro, aposentado.

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG

portador da carteira de identidade MG-2.619.377 da SSP/MG, inscrito no CPF nº 140.978.776-15, residentes e domiciliados na Rua Belém nº 49, bairro Satélite, na cidade de João Monlevade/MG, CEP: 35930-272. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda do Cartório do 2º Ofício de Notas da comarca de João Monlevade/MG, lavrada no livro 74-E, fls. 226, em 10/04/2015. **VALOR:** Valor da compra e venda: R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Valor Fiscal: R\$ 8.017,25 (oito mil, dezessete reais e vinte e cinco centavos). Consta do título recolhimento de ITBI. **CONDIÇÕES:** O presente registro abrange 1/10 do imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Ato: 4512, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 308,27. Valor do Recomeço: R\$ 18,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 125,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 452,66. **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-9-17432 - 29/03/2016 - Protocolo: 49356 - 15/03/2016

CASAMENTO - Nos termos do artº 167 inciso II nº 05 da Lei 6015/6216, averbo o **CASAMENTO** do proprietário: **Cristiano de Oliveira Bernabé**, constante do **R. 04** desta Matrícula, com: **Alexsandra Marciano de Paula**, que passou a usar o nome de **Alexsandra Marciano de Paula Bernabé**, brasileira, nascida aos 19/02/1991, administradora, portadora do CPF nº 101.906.206-17 e do RG nº MG-16.256.923 SSP/MG, conforme documentos apresentados e certidão de casamento registrada sob a matrícula nº 0360530155 2012 3 00003 020 0001031 09, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de João Monlevade/MG em 20/08/2012, realizado em 20/08/2012, sob o regime de comunhão parcial de bens. Documentos apresentados que se arquivam. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: AKV10724, código de segurança : 1316781505703912. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.005,14. Valor do Recomeço: R\$ 60,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 401,41. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.466,81. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-10-17432 - 29/03/2016 - Protocolo: 49356 - 15/03/2016

DADOS PESSOAIS: Para efeitos do art. 770 do Provimento nº 260/CGJ/2013, averbo os dados pessoais do proprietário constante do **R. 01, 02, 06 e 08** desta matrícula, conforme se segue: **Antônio da Cunha**, portador da CNH/MG 02720532995 expedida por DETRAN/MG em 22/02/2013, Conforme Carteira Nacional de Habilitação, documento apresentado que se arquivam. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: AKV10724, código de segurança : 1316781505703912. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.005,14. Valor do Recomeço: R\$ 60,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 401,41. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.466,81. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-11-17432 - 29/03/2016 - Protocolo: 49356 - 15/03/2016

COMPRA/VENDA CONTRATO nº 8.4444.1063240-7 - **TRANSMITENTES:** 1 - **DOUGLAS ALEXANDRE MOREIRA DE SALES**, nacionalidade brasileira, nascido em 05/04/1988, outros estudantes, portador de Carteira de Identidade nº MG15.534.854, expedida por SSP/MG em 25/10/2004 e do CPF 085.886.666-85, solteiro, residente e domiciliado em Rua Joaquim Paulo Roberto, 170, Apto 302, José De Alencar em João Monlevade/MG, 2 -

Continua na ficha 5

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA
17432

Ficha: 5

BENEDITO DOMINGUES, nacionalidade brasileira, nascido em 04/08/1945, aposentado, portador de Carteira de Identidade nº M151.632, expedida por SSP/MG em 29/10/1971 e do CPF 110.121.106-72, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **MARIA AUXILIADORA ALVES DOMINGUES**, nacionalidade brasileira, nascida em 23/05/1947, do lar, portadora de Carteira de Identidade nº MG-4.910.341, expedida por SSP/MG em 09/07/2014 e do CPF 275.590.416-04, residentes e domiciliados em Rua Antônio Teixeira Dias, 1102, Teixeira Dias em Belo Horizonte/MG, **3 - JORGE ALEXANDRE DE OLIVEIRA BERNABE**, nacionalidade brasileira, nascido em 26/12/1966, administrador, portador de Carteira de Identidade nº M3.519.218, expedida por SSP/MG em 13/07/2013 e do CPF 577.271.986-68, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada na Folha nº 58, no Livro nº 109- Registro Auxiliar do Segundo Ofício de Notas de João Monlevade/MG, e seu cônjuge **FERNANDA EBERT PESSOA BERNABE**, nacionalidade brasileira, nascida em 12/08/1976, fisioterapeuta, portadora de Carteira de Identidade nº MG8.120.383, expedida por SSP/MG em 13/07/2013 e do CPF 026.509.726-61, residentes e domiciliados em Rua Laura Brito Farias, 400, Apto 304, Heliópolis em Belo Horizonte/MG, **4 - MARIA CONSUELO DE OLIVEIRA BERNABE**, nacionalidade brasileira, nascida em 24/02/1946, pensionista, portadora de Carteira de Identidade nº MG809.581, expedida por SSP/MG em 01/04/2014 e do CPF 501.035.046-72, viúva, residente e domiciliada em Rua Virgílio Lima, 454, Apto 202, Lucília em João Monlevade/MG, **5 - MARCOS ANTÔNIO ALEXANDRE**, nacionalidade brasileira, nascido em 30/09/1966, vendedor, portador de Carteira de Identidade nº M4.279.071, expedida por SSP/MG em 14/10/1994 e do CPF 611.011.926-15, solteiro, residente e domiciliado em Rua Manoel Cayllaux, 146, Ap201, Horto em Belo Horizonte/MG, **6 - MARGARIDA NERI ALEXANDRE**, nacionalidade brasileira, nascida em 26/05/1955, do lar, portadora de Carteira de Identidade nº M1.396.063, expedida por SSP/MG em 17/09/1977 e do CPF 399.376.406-44, solteira, residente e domiciliada em Rua Vicente Domingues De Souza, 175, Apto 204, José Alencar em João Monlevade/MG, **7 - EFIGENIA JOANA DE CASTRO**, nacionalidade brasileira, nascida em 24/06/1941, do lar, portadora de Carteira de Identidade nº M1.396.079, expedida por SSP/MG em 18/09/1977 e do CPF 257.265.606-04, solteira, residente e domiciliada em Rua Vicente Domingues De Souza, 175, Apto 204, José De Alencar em João Monlevade/MG, **8 - IVONE DE LOURDES ALEXANDRE**, nacionalidade brasileira, nascida em 22/08/1964, do lar, portadora de Carteira de Identidade nº M7.180.480, expedida por SSP/MG em 22/03/1991 e do CPF 009.682.986-99, solteira, residente e domiciliada em Rua Vicente Domingues De Souza, 175, Apto 204, José Alencar em João Monlevade/MG, **9 - SIDNEY DE OLIVEIRA BERNABE**, nacionalidade brasileira, nascido em 23/09/1968, medico, portador de Carteira de Identidade nº MG3.848.287, expedida por SSP/MG em 05/11/2008 e do CPF 737.798.736-72, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **VILMA FERREIRA DOS SANTOS**, nacionalidade

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG

brasileira, nascida em 07/11/1972, gerente, portadora de Carteira de Identidade nº MG5.016.857, expedida por SSP/MG em 05/11/2008 e do CPF 839.973.006-82, residentes e domiciliados em Rua Monte Verde, 549, Recanto Paraíso em João Monlevade/MG, **10 - CRISTIANO DE OLIVEIRA BERNABE**, nacionalidade brasileira, nascido em 15/02/1978, analista de sistemas, portador de Carteira de Identidade nº MG10.823.823, expedida por SSP/MG em 11/01/2010 e do CPF 043.041.266-52, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ALEXSANDRA MARCIANO DE PAULA BERNABE**, nacionalidade brasileira, nascida em 19/02/1991, administradora, portadora de Carteira de Identidade nº MG16.256.923, expedida por SSP/MG em 28/01/2011 e do CPF 101.906.206-17, residentes e domiciliados em Rua Gomes Batista, 391, Nossa Senhora da Conceição em João Monlevade/MG, **11 - MARIA DA CONCEIÇÃO ALEXANDRE CUNHA**, nacionalidade brasileira, nascida em 22/07/1950, do lar, portadora de Carteira de Identidade nº M7.612.529, expedida por SSP/MG em 06/02/1992 e do CPF 993.309.546-34, casada no regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ANTÔNIO DA CUNHA**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/01/1948, servidor público municipal, portador de CNH nº 02720532995, expedida por DETRAN/MG em 22/02/2013 e do CPF 140.978.776-15, residentes e domiciliados em Rua Belém, 49, Satélite em João Monlevade/MG, sendo IVONE DE LOURDES ALEXANDRE e CRISTIANO DE OLIVEIRA BERNABE neste ato representados por MARIA DA CONCEIÇÃO ALEXANDRE CUNHA, acima identificada, conforme procuração lavrada no CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS de JOÃO MONLEVADE/ MG, em 16/05/2012 à(s) folha(s) 101e 102 do livro 29, sendo DOUGLAS ALEXANDRE MOREIRA DE SALES e MARGARIDA NERI ALEXANDRE e SIDNEY DE OLIVEIRA BERNABE e VILMA FERREIRA DOS SANTOS e ANTÔNIO DA CUNHA neste ato representados por MARIA DA CONCEIÇÃO ALEXANDRE CUNHA, acima qualificada, conforme procuração lavrada no CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS de JOÃO MONLEVADE/ MG, em 16/05/2012 à(s) folha(s) 101e 102 do livro 29, sendo BENEDITO DOMINGUES e MARIA AUXILIADORA ALVES DOMINGUES e MARCOS ANTÔNIO ALEXANDRE neste ato representados por MARIA DA CONCEIÇÃO ALEXANDRE CUNHA, acima qualificada, conforme procuração lavrada no REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS de CONTAGEM/ MG, em 23/03/2012 à(s) folha(s) 9 do livro 816, sendo EFIGENIA JOANA DE CASTRO, neste ato representado por MARIA DA CONCEIÇÃO ALEXANDRE CUNHA, acima qualificada, conforme procuração lavrada no CARTÓRIO DO OFÍCIO DE NOTAS de JOÃO MONLEVADE/MG, em 16/05/2012 à(s) folha(s) 101 e 102 do livro 29, sendo MARIA CONSUELO DE OLIVEIRA BERNABE, neste ato representado por MARIA DA CONCEIÇÃO ALEXANDRE CUNHA, acima qualificada, conforme procuração lavrada no CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DE NOTAS de JOÃO MONLEVADE/ MG, em 16/05/2012 à(s) folha(s) 101 e 102 do livro 29. Sendo ANTÔNIO DA CUNHA, neste ato representado por MARIA DA CONCEIÇÃO ALEXANDRE CUNHA, acima qualificada, conforme procuração lavrada no CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DE NOTAS de JOÃO MONLEVADE/MG, em 16/05/2012 à(s) folha(s) 101 e 102 do livro 29. **ADQUIRENTES: LIRTIAS PRIETO MATEUS CALDEIRA**, brasileira, nascida em 30/09/1968, camareira, portadora de Carteira de Identidade nº M6.024.169, expedida por SSP/MG em 28/03/1989 e do CPF 037.923.476-95, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge

Continua na ficha 6

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA
17432

Ficha: 6

ROMULO SARTORI CALDEIRA, brasileiro, nascido em 24/01/1961, trabalhador de construção civil, portador de Carteira de Identidade nº M3.055.516, expedida por SSP/MG em 08/05/1984 e do CPF 616.458.506-68, residentes e domiciliados em Avenida Amazonas, 1033, Santa Cruz em João Monlevade/MG. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÓMICA FEDERAL - CAIXA** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **ANDREZA RIBEIRO PINTO**, brasileira, casada, nascida em 14/06/1976, economiário, portadora da CI 8600103, expedida por SSP/MG em 23/09/1993 e do CPF 036.701.676-17 conforme procuração lavrada às folhas 131/132, do livro 2971, em 18/09/2012, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 009, do livro 261-P, em 17/07/2015, no 3º Ofício de Notas, de Governador Valadares/MG., doravante designada CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 607 JOÃO MONLEVADE, MG. **COMPRA/VENDA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS com utilização do FGTS do(s) comprador(es) **CONTRATO nº 8.4444.1063240-7**, assinado pelas partes em 26/11/2016. **VALOR:** O valor da compra e venda é de **R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente **R\$ 33.500,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR (ES) **R\$ 7.500,00**. "Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto **R\$ 0,00**. Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA **R\$ 50.000,00**. **Valor avaliado pela municipalidade R\$97.724,90**. **CONDIÇÕES:** Os compradores e vendedores, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão de Inteiro Teor na Matrícula, apresentando-se neste ato, o comprovante de ITB - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, guia recolhida no valor de R\$1.218,33; **SUSPENSA A EXIGÊNCIA DA APRESENTAÇÃO DA CND ESTADUAL CONFORME ADIN Nº 1.0000:04.410.449-5/000 DE 28 DE JUNHO DE 2004; DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do contrato do qual uma via fica arquivada nesta serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: AKV10724, código de segurança : 1316781505703912. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.005,14. Valor do Recomeço: R\$ 60,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 401,41. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.466,81. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-12-17432 - 29/03/2016 - Protocolo: 49356 - 15/03/2016

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO nº 8.4444.1063240-7 - DEVEDORES

FIDUCIANTES: LIRTIAS PRIETO MATEUS CALDEIRA, brasileira, nascida em 30/09/1968, camareira, portadora de Carteira de Identidade nº M6.024.169, expedida por SSP/MG em 28/03/1989 e do CPF 037.923.476-95, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ROMULO SARTORI CALDEIRA**, brasileiro, nascido em 24/01/1961, trabalhador de construção civil, portador de Carteira de Identidade nº M3.055.516, expedida por SSP/MG em 08/05/1984 e do CPF 616.458.506-68, residentes e domiciliados em Avenida Amazonas, 1033, Santa Cruz em João Monlevade/MG.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **ANDREZA RIBEIRO PINTO**, brasileira, casada, nascida em 14/06/1976, economiário, portadora da CI 8600103, expedida por SSP/MG em 23/09/1993 e do CPF 036.701.676-17 conforme procuração lavrada às folhas 131/132, do livro 2971, em 18/09/2012, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 009, do livro 261-P, em 17/07/2015, no 3º Ofício de Notas, de Governador Valadares/MG., doravante designada CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 607 JOÃO MONLEVADE, MG.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS com utilização do FGTS do(s) comprador(es) **CONTRATO nº 8.4444.1063240-7**, assinado pelas partes em **26/11/2016**. **VALOR:** O valor da compra e venda é de **R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente **R\$ 33.500,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR (ES) **R\$ 7.500,00**. "Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto **R\$ 0,00**. Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA **R\$ 50.000,00**. Valor avaliado pela municipalidade **R\$97.724,90**. **MUTUO, RESGATE, PRESTAÇÕES, DATAS, DEMAIS**

VALORES, CONDIÇÕES: 1 - Origem dos Recursos: FGTS. 2 - Enquadramento: SFH. 3 - Valor da operação: R\$ 50.000,00. 4 - Desconto: R\$0,00. 5 - Valor total da dívida R\$ 50.000,00. 5.1 - Financiamento do Imóvel: R\$ 50.000,00. 5.2 - Financiamento Despesas Acessórias: R\$ 0,00. 6 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 92.000,00. 7 - Sistema de Amortização: SAC. 8 - Prazo, em meses; de amortização: 307, de renegociação: 0. 9 - Taxa Anual de Juros (%); Nominal: 5,00. Efetiva: 5,1161. 10 - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 371,19. Seguros: R\$ 41,08. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Total: R\$ 412,27. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/12/2015. Época de Recalculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. 13 - Forma de pagamento do encargo mensal: DEBITO EM CONTA CORRENTE. 14 - Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de administração: R\$2.180,01. Diferencial na taxa de juros: R\$13.819,99. Composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal e para fins de indenização securitária: Devedor: Romulo Sartori Caldeira - R\$866,13 45,28%. Devedor: Lirtias Prieto Mateus Caldeira - R\$1.034,07 -

Continua na ficha 7

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG

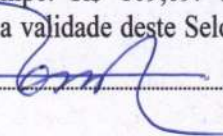
Registro de Imóveis de João Monlevade/MG Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA
17432

Ficha: 7

54,42%. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado no campo 4 da letra "C" deste contrato, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura deste instrumento, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo; **CONDIÇÕES:** As constantes do contrato do qual uma via fica arquivada nesta serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: AKV10724, código de segurança : 1316781505703912. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.005,14. Valor do Recome: R\$ 60,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 401,41. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.466,81. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.** 

AV-13-17432 - 08/11/2024 - Protocolo: 63745 - 17/10/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento datado de 16/10/2024 e demais documentos decorrentes da intimação fiduciária procedida sob protocolo nº 62.727, L.01, deste SRI de João Monlevade/MG, procedo à presente averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 face aos devedores fiduciantes Lirtias Pietro Mateus Caldeira, CPF: 037.923.476-95 e Rômulo Sartori Caldeira, CPF: 616.458.506-68, qualificados retro, razão pela qual fica consolidada a propriedade fiduciária registrada sob R.12 desta matrícula na pessoa do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, sediada no setor bancário sul, lotes 3/4 - quadra 04, bairro Asa Sul, CEP: 70092-900, Brasília/DF, que passa a ser pleno proprietário do imóvel objeto desta matrícula. O credo fiduciário ora proprietário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **VALOR:** Valor da consolidação conforme declarado na guia de ITBI apresentada: R\$ 98.490,00 (noventa e oito mil, quatrocentos e noventa reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: ICU94572. Código de segurança: 0119365018413246. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.818,30. ISSQN: R\$ 54,55. Recome: R\$ 109,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 742,65. Total: R\$ 2.724,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.** 

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG

CERTIFICO que a cópia acima é reprodução fiel do inteiro teor da **matrícula nº 056994.2.0017432-38**, do livro nº 02 deste Serviço de Registro de Imóveis de João Monlevade/MG, compreende as informações vigentes de sua descrição, número de contribuinte, proprietário, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes

sobre o imóvel e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, tendo sido expedida nos termos do art.19 da Lei Federal nº6.015/73. **DOU FÉ.**

João Monlevade/MG, 08 de novembro de 2024.

Vítor André Merlo Rocha
Esdrevente Substituto

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: ICU94572, código de segurança: 0119365018413246. Cód.: 8401, quantidade: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recompe: R\$ 1,57. TFJ: R\$ 9,78. ISS: R\$ 0,78. Total: R\$ 38,24. Valor final ao usuário: R\$ 38,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9N5K9-JWGC9-WQ6ER-Q85U3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vitor Andre Merlo Rocha (CPF ***.346.406-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9N5K9-JWGC9-WQ6ER-Q85U3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>