



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0039599-61

Cartório Amaral

*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.

MATRÍCULA Nº

39.599

Denominação do Imóvel:

Loteamento São Carlos.-

IMÓVEL:

Lote de terreno de nº 07 da quadra 21, situado nesta cidade, no Loteamento São Carlos, **com a área de 300,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações:- 12,00 metros de frente para a Rua J; 12,00 metros de fundos com o lote 22 e 23; 25,00 metros de um lado confrontando com o lote 08; e, 25,00 metros de outro lado confrontando com o lote 06.-

PROPRIETÁRIA:-Imobiliária João Paulo II, sede nesta cidade, CGC 17.410.077/0001-32, representada pelo Arcebispo Metropolitano Dom João Bergese, italiano, solteiro, religioso, residente nesta cidade, CPF 300.016.418-91 e cédula de Identidade de Estrangeiro nº RNE W087479 - D, expedida SSP/SP.-

TÍTULO AQUISITIVO:-Registro 01 da matrícula 39.371 do livro 02.-Pouso Alegre, 02 (dois) de agosto de 1993.- **O OFICIAL**:-/.....

R.01.-Pouso Alegre, 20 (vinte) de maio de 2005.- **TRANSMITENTE**:- Imobiliária João Paulo II, com sede nesta cidade, CNPJ 17.410.077/0001-32.- **ADQUIRENTE**:- **Laudo Roberto da Rosa**, publicitário, CPF 644.093.926-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Juscelia Dias Rosa, cirurgia dentista, CPF 573.268.786-68, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.-

TÍTULO:- compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO**:- Escritura lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Lº 253-N, fls. 185, em data de 29 de abril de 2005.- **VALOR**:- R\$14.000,00.- **CONDICÕES**:- **Constou na escritura que**:- no artigo 4º da Lei 1968/92, consta que ficam o proprietário do loteamento e futuros proprietários de lotes, **proibidos de fazerem ou permitirem, a subdivisão dos mesmos**.- **Constou ainda que a vendedora, declara sob as penas da Lei, que exerce as atividades referidas na legislação, para ter o amparo da dispensa da Certidão Negativa de Débito- CND do INSS e da Negativa da Receita Federal, esclarecendo que o imóvel faz parte do ativo circulante e não do ativo imobilizado da sociedade**.- **O OFICIAL**:-/.....

AV.02.-Pouso Alegre, 30(trinta) de maio de 2007.-Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, **a construção de uma casa de morada**, contendo:-dois quartos, uma suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro social, garagem, varanda e área de serviço; com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, edificada para dentro do alinhamento da Rua João Belani (Antiga Rua J), coletada pelo nº 431, no Loteamento São Carlos, **com área construída de 175,40 metros**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0039599-61

quadrados, conforme Certidão de Habite-se da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre nº 13.863 e **Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 049052007-11028060**, que se juntam ao requerimento protocolado sob o nº **174.571**, em data de 30(trinta) de maio de 2007. **-O OFICIAL:/**

R.03.-Pouso Alegre, 06(seis) de setembro de 2007.-**TRANSMITENTE:-Laudo Roberto da Rosa**, publicitário, e sua mulher Juscélia Dias Rosa, cirurgiã dentista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF 644.093.926.20 e 573.268.786.68 respectivamente, residentes nesta cidade.-**ADQUIRENTE:-Jorge Fernando Novais Terra**, eletricitista e sua mulher Jucelene Gonçalves Terra, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF 788.363.606.53 e 059.172.756.02 respectivamente, residentes nesta cidade.-**TITULO:-Compra e venda.-FORMA DO TITULO:-Instrumento particular de venda e compra de imóvel com financiamento pacto adjeto de sua alienação fiduciária e outras avenças, passado em 31(trinta e um) de agosto de 2007.-VALOR:-R\$120.000,00, e R\$50.000,00 da poupança já recebida.-CONDICÕES:-Ficam mantidas e respeitadas as condições do registro 01 da matrícula retro-(EM-374,78 + TFJ-174,14=548,92).-O OFICIAL:/**

R.04.-Pouso Alegre, 06(seis) de setembro de 2007.-**DEVEDOR:-Jorge Fernando Novais Terra**, eletricitista e sua mulher Jucelene Gonçalves Terra, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF 788.363.606.53 e 059.172.756.02 respectivamente, residentes nesta cidade.-**CREDORA:-Banco ABN AMRO Real S/A**, com sede na cidade de São Paulo - SP, CNPJ 33.066.408/0001-15.-**TITULO:-Alienação Fiduciária.-FORMA DO TITULO:-Instrumento particular de venda e compra de imóvel com financiamento pacto adjeto de sua alienação fiduciária e outras avenças, passado em 31(trinta e um) de agosto de 2007.-VALOR:-R\$70.000,00, condições de pagamento do financiamento: Prazo: 240 meses; vencimento da 1ª prestação: 30/09/2007, Taxa de juros mensal: 0,7207% am, taxa de juros anual nominal de 8,6488% aa e efetiva de 9,0000% aa; Sistema de amortização: SAC; Valor da primeira prestação: R\$796,18; e demais condições constantes do contrato protocolado sob o nº **176.364**.- (EM-247,71 + TFJ-95,45=343,16).-O OFICIAL:/**

AV.05.-Pouso Alegre, 29(vinte e nove) de maio de 2008.-Fica averbado no registro 04 da matrícula retro, **que o credor ABN Amro Real S/A, supra descrito, nos termos da Lei nº10,931 de 02/08/2004, emitiu a cédula de credito**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0039599-61

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02.-.

MATRÍCULA Nº 39.599

Denominação do Imóvel: Loteamento São Carlos.-.

IMÓVEL: **Imobiliário nº0169, serie ABN2**, a qual representa integralmente seu credito fiduciário e se encontra custodiada pela **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, com sede no Rio de Janeiro - RJ, CNPJ 36.113.876/0001-91, arquivada neste cartório, protocolada sob o **nº181.481.-O OFICIAL.-/**

AV.06.-Protocolo nº206.149.-Pouso Alegre, 09(nove) de maio de 2011.-Fica cancelado e extinto o registro 04 e averbação 05 da matrícula retro, em vista de ter o devedor liquidado seu débito com o credor, conforme autorização do mesmo, devidamente arquivada neste cartório.-(EM-28,58+TJF-8,90=37,48/EM- 19.25 + TFJ- 6,05 = 25,30).-O OFICIAL.-/

R-7-39.599.-Protocolo nº208.218, em 07/07/2011.-**TRANSMITENTE:-Jorge Fernando Novais Terra**, brasileiro, técnico eletricista, portador da carteira de Identidade M-6.018.476 SSP/MG, CPF 788.363.606-53 e sua mulher **Jucelene Gonçalves Terra**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade MG-12.323.762 SSP/MG, CPF 059.172.756-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes em Belo Horizonte - MG.-**ADQUIRENTE:- Jurandyr Paggioro**, brasileiro, bancário aposentado, portador da carteira de identidade nº3.215.758-3 SSP/SP, CPF 074.380.958-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, com Miriam Mello Paggioro, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, portadora da carteira de identidade nº1.591.192 SSP/SP, CPF 029.117.288-15, residentes em Votuporanga-SP.-**TÍTULO:-Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pela 1ª Tabelião desta cidade, Lº0210, fls.005 em data de 07 (sete) de julho de 2011.-VALOR:-R\$150.000,00.-CONDICÕES:-Constou na escritura que no artigo 4º da Lei nº 1968/92, consta que ficam o proprietário do Loteamento e futuros proprietários de lotes proibidos de fazerem ou permitirem a subdivisão dos mesmos.-Inscrição Cadastral nº004.0694.0138.000.-.(EM- 957,26 + TFJ- 444,80 = 1.402,06).-Data do registro: 11/07/2011.-.(fmab).-O OFICIAL.-/**

R-8-39.599.-Protocolo 234.095 em 28/11/2013.-**TRANSMITENTES:- Jurandyr Paggioro**, brasileiro, aposentado, CPF 074.380.958-00, casado no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, e sua

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G398-N5AA6-NM83M-LY5EN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0039599-61

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G398-N5AA6-NM83M-LY5EN>

mulher **Miriam Mello Paggioro**, brasileira, do lar, CPF 029.117.288-15, residentes nesta cidade.-**ADQUIRENTES:-Douglas Mac Arthur**, brasileiro, gerente de vendas, CPF 242.404.356-68, casado no regime de comunhão parcial de bens, e sua mulher **Maria Beatriz Pinheiro de Abreu Mac Arthur**, brasileira, do lar, CPF 399.888.301-06, residentes nesta cidade.-**TÍTULO:-**Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:-**Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mutuo e alienação fiduciária em garantia – carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nº 1.4444.0458186-5, passado em 20(vinte) de novembro de 2013.-**VALOR:-R\$450.000,00.-CONDIÇÕES:-Foram apresentadas as certidões negativas de que trata a lei 7.433/85 em nome dos transmitentes e as mesma encontram-se arquivadas neste cartório.-Constou no contrato que ficam o proprietário do Loteamento e futuros proprietários de lotes proibidos de fazerem ou permitirem a subdivisão dos mesmos.-Inscrição cadastral 004.0694.0138.000.- (EM-11,47+TFJ-2,31= 13,78/ EM-718,45+ 474,72= 1193,17/ EM – 1,85 + TFJ – 0,57 = 2,42/ (Arq) EM-41,90+TFJ-13,20=55,10).-Data do Registro: 29/11/2013.- (jbvb).**

R-9-39.599.-Protocolo 234.095, em 28/11/2013.-**DEVEDORES:-Douglas Mac Arthur**, brasileiro, gerente de vendas, CPF 242.404.356-68, casado no regime de comunhão parcial de bens, e sua mulher **Maria Beatriz Pinheiro de Abreu Mac Arthur**, brasileira, do lar, CPF 399.888.301-06, residentes nesta cidade.-**CREDORA:-**Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ00.360.305/0001 - 04, com sede em Brasília DF, e agência nesta cidade.-**TÍTULO:-**Alienação fiduciária.-**FORMA DO TÍTULO:-**Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mutuo e alienação fiduciária em garantia – carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nº 1.4444.0458186-5, passado em 20(vinte) de novembro de 2013.-**VALOR:-R\$404.000,00**, sistema de amortização: SAC, prazo em meses de amortização: 297; taxa anual de juros nominal: 8,5101% e efetiva: 8,8500%; Os Devedores Fiduciantes manifestam a opção pela taxa de juros reduzida, declarando-se cientes que esta taxa será mantida enquanto permanecerem adimplentes com este contrato e detiverem na Caixa: conta corrente com cheque especial, cartão de credito nas modalidades credito ou múltiplo e debito em conta corrente ou folha de pagamento dos encargos mensais vinculados ao financiamento. Taxa de juros nominal reduzida 8.0000% ao ano, taxa de juros efetiva reduzida 8.3000% ao ano; valor da primeira prestação mensal: R\$4.591,95; vencimento do primeiro encargo mensal: 20/12/2013; época de reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula quinta e demais condições

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0039599-61

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 03.-.

MATRÍCULA Nº 39.599 -.

Denominação do Imóvel:

Loteamento São Carlos -.

IMÓVEL: constantes do contrato devidamente arquivado neste cartório.-
Data do Registro: 29/11/2013.-(jbvb).-(EM- 663,37+ TFJ- 367,54= 1.030,92).-./...

Av-10-39.599.-Protocolo 234.095 em 28/11/2013.-**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos da Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004, procedo à presente averbação, para constar que a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de única titular do crédito imobiliário emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0458186-5; série de nº 1113, datada de 20(vinte) de novembro de 2013; tendo como instituição custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, Valor do crédito em 20/11/2013: R\$404.000,00; condição da emissão: integral e cartular; Prazo inicial: 297 meses; prazo remanescente: 297 meses; Prazo de amortização: 297 meses; data do vencimento do primeiro encargo: 20/12/2013; valor total da dívida: R\$404.000,00; valor da garantia: R\$490.000,00; valor total da parcela: R\$4.591,95; valor dos seguros de morte e invalidez permanente: R\$303,40; valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$38,22 taxa de juros: nominal: 8.0000% a.a. e efetiva: 8.3000% a.a.; forma de reajuste: anual; taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso; taxa de juros remuneratórios: 8.0000% a.a.; atualização monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimentos dos encargos mensais; local de pagamento: Pouso Alegre-MG.-Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade dos devedores **MARIA BEATRIZ PINHEIRO DE ABREU MAC ARTHUR CPF 399.888.301-06 E DOUGLAS MAC ARTHUR CPF 242.404.356-68.**-(Averbação isenta de emolumentos na forma do art. 18 parágrafo 6º da lei federal 10.931/2004).-Data da averbação: 29/11/2013.-(jbvb).-./.....

Av-11-39.599.-Protocolo nº244.982 de 22/10/2014.-**Fica cancelado e extinto a averbação 10 da presente matrícula**, conforme baixa de cédula de crédito imobiliário, devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.-(RECOMPE-1,37 + EM-22,82 + TFJ-4,88 = 29,07 / RECOMPE-0,71 + EM-11,86 + TFJ-3,95 = 16,52 / RECOMPE-0,52 + EM-8,80 + TFJ-2,92 = 12,24).-Pouso Alegre, 28(vinte e oito) de outubro de 2014.-(eomk).-**O Oficial:**-./.....

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G398-N5AA6-NM83M-LY5EN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0039599-61

Av-12-39.599.-Protocolo nº244.814 de 17/10/2014.-**Fica cancelado e extinto o registro 09 da presente matrícula**, conforme clausula segunda, item 2.3 do contrato, devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.-**(RECOMPE-1,96 + EM-32,61 + TFJ-10,76 = 45,33).**-Pouso Alegre, 28(vinte e oito) de outubro de 2014.-**(eomk).**-**O Oficial:-/.....**

R-13-39.599.-Protocolo nº244.814 de 17/10/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:-Douglas Mac Arthur**, brasileiro, empresário, RG nº 1177989 SSP/MG, CPF 242.404.356-68, casado no regime de comunhão parcial de bens, e s/m **Maria Beatriz Pinheiro de Abreu Mac Arthur**, brasileira, empresária, RG nº 8888932 SSP/MG, CPF 399.888.301-06, residentes e domiciliados na Rua Prisciliana Duarte Almeida, 340, Santa Dorotéia, nesta cidade.-**ADQUIRENTES:-Delio Campos Neves da Silva**, brasileiro, técnico em eletrônica, RG nº MG-11.606.945 SSP/MG, CPF 064.732.896-82, casado no regime comunhão parcial de bens, e s/m **Adriana de Oliveira Martines Silva**, brasileira, do lar, RG nº MG-13.583.473 SSP/MG, CPF 062.754.366-97, residentes e domiciliados na Rua Republica da Guatemala, 177, Jd America, nesta cidade.-Conforme instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, datado de 06(seis) de outubro 2014, contrato nº1.4444.0717211-7, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$450.000,00, sendo R\$55.000,00 referente a recursos próprios e R\$395.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada.-Valor fiscal: R\$450.000,00.-ITBI pago em 17/10/2014, no valor de R\$3.081,46.-**Constou no contrato que foram dispensadas as certidões de que trata a Lei 7.433/85 em nome dos transmitentes.-ÍNDICE CADASTRAL: 004.0694.0138.000.-**Dou Fé.-**(RECOMPE-0,69 + EM-11,41 + TFJ-2,44 = 14,54 / RECOMPE-42,89 + EM-714,80 + TFJ-500,64 = 1.258,33 / RECOMPE-0,11 + EM-1,84 + TFJ-0,60 = 2,55 / RECOMPE-1,82 + EM-30,80 + TFJ-10,22 = 42,84).**-Pouso Alegre, 28(vinte e oito) de outubro de 2014.-**(eomk).**-**O Oficial:-/.....**

R-14-39.599.-Protocolo nº244.814 de 17/10/2014 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES:-Delio Campos Neves da Silva**, brasileiro, técnico em eletrônica, RG nº MG-11.606.945 SSP/MG, CPF 064.732.896-82, casado no regime comunhão parcial de bens, e s/m **Adriana de Oliveira Martines Silva**, brasileira, do lar, RG nº MG-13.583.473 SSP/MG, CPF 062.754.366-97, residentes e domiciliados na Rua Republica da Guatemala, 177, Jd America, nesta cidade.-**CREDOR:-Caixa Econômica Federal**, com sede em

Continua na ficha 04Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0039599-61

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 04.-

MATRÍCULA Nº

39.599.-

Denominação do Imóvel:

Loteamento São Carlos.-

IMÓVEL: Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, e agência em Pouso Alegre - MG.-Conforme instrumento particular descrito no R-13, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art.23 da Lei nº9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$395.000,00. **Valor do encargo mensal:** Taxa de Juros Balcão R\$3.985,87 e Taxa Juros Reduzida R\$3.864,14. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** 420 meses. **Taxa anual de juros:** Taxa de juros Balcão nominal 8,7873% e efetiva 9,1500%. Taxa de juros nominal reduzida 8.4175% e taxa de juros efetiva reduzida 8.7500%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 06/11/2014. **Reajuste dos encargos:** De acordo com o item 4. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$450.000,00. Demais condições as do contrato.-Dou Fé.-**(RECOMPE-39,59 + EM-659,99 + TFJ-387,62 = 1.087,21).**-Pouso Alegre, 28(vinte e oito) de outubro de 2014.-**(eomk).**-**O Oficial:**-/.....

Av-15-39.599.-Protocolo nº244.814 de 17/10/2014.-**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos da Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004, procedo à presente averbação, para constar que a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de única titular do crédito imobiliário emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº1.4444.0717211-7; série de nº1014, datada de 06(seis) de outubro de 2014; tendo como instituição custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, Valor do crédito em 06/10/2014: R\$395.000,00; condição da emissão: integral e Cartular; Prazo inicial: 420 meses; prazo remanescente: 420 meses; Prazo de amortização: 420 meses; data do vencimento do primeiro encargo: 06/11/2014; valor total da dívida: R\$395.000,00; valor da garantia: R\$450.000,00; valor total da parcela: R\$3.985,87; valor do seguro de morte e invalidez permanente: R\$70,31; valor do seguro de danos físicos ao imóvel: R\$57,60; taxa de juros: nominal: 8,7873% a.a. e efetiva: 9,1500% a.a.; forma de reajuste: anual; taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso; taxa de juros remuneratórios: 8.7873% a.a.; atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

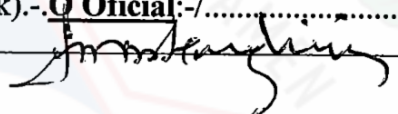




Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0039599-61

poupança do dia correspondente ao vencimentos dos encargos mensais; local de pagamento: Pouso Alegre - MG.-Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do devedor **ADRIANA DE OLIVEIRA MARTINES CPF 062.754.366-97 e DELIO CAMPOS NEVES DA SILVA CPF 064.732.896-82**.-.(Averbação isenta de emolumentos na forma do art. 18 parágrafo 6º da lei federal 10.931/2004).-Dou Fé.-Pouso Alegre, 28(vinte e oito) de outubro de 2014.-.(eomk).- **O Oficial:-/.....**



Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G398-N5AA6-NM83M-LY5EN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0039599-61

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 02 de agosto de 1993

Matrícula

Ficha

39.599

05

Av-16-39.599 - CANCELAMENTO DE CCI - Protocolo nº 358.335, em 03/01/2025 - Procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário** constante da **Av-15** desta matrícula, em virtude de autorização expressa dada pelo credor. (Emolumentos: R\$ 24,88 Recompe: R\$ 1,49 TFJ: R\$ 8,28 ISS: R\$ 1,32 Total: R\$ 35,97. Qtd: 1. Cod. 4141. Selo: IMI23585. Cód. Segurança: 2090629794353095). Dou fé. Pouso Alegre, 03 de janeiro de 2025. Escrevente Autorizada: Hauanna Felipe Waldomiro

Av-17-39.599 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 358.335, em 03/01/2025 - Conforme requerimento do credor e certidões expedidas por esta serventia, certificando que os devedores **DELIO CAMPOS NEVES DA SILVA** e **ADRIANA DE OLIVEIRA MARTINES SILVA**, já qualificados, foram intimados por edital, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R-14**, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, s/nº, Lote 3/4, Quadra 4, Bloco 4, 110 andar, Asa Sul, Brasília/DF., nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. **A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal (ITBI): R\$450.000,00. Recolhido o ITBI. (Emolumentos: R\$ 2.997,18 Recompe: R\$ 179,82 TFJ: R\$ 2.099,19 ISS: R\$ 158,85 Total: R\$ 5.435,04. Qtd: 1. Cod. 4246. Selo: IMI23585. Cód. Segurança: 2090629794353095).** Dou fé. Pouso Alegre, 03 de janeiro de 2025. Escrevente Autorizada: Hauanna Felipe Waldomiro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8G398-N5AA6-NM83M-LY5EN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Lívia de Almeida Carvalho

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 39.599** a que se refere.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua **referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação**."

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 06 de janeiro de 2025

Assinado digitalmente por FERNANDA APARECIDA BERALDO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 27,36 - Recomepe: R\$ 1,64 - TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,45 - Total: R\$ 40,70 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: IMI23979
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0015732561104432

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Fernanda Aparecida Beraldo – Escrevente
Emol. R\$ 27,36 - TFJ R\$ 10,25 - ISS: R\$ 1,45- Total R\$ 40,70
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital