

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

AAU

275



LIVRO N.º 2

R/20.575

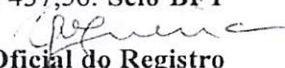
21.03.2019

MATRÍCULA N.º

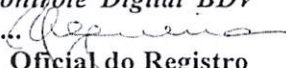
DATA:

IMÓVEL: LOTEAMENTO FLAMBOYAN

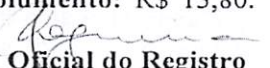
PARTE B, DO LOTE DOZE (12), DA QUADRA DOZE (12) - Medindo 18,63 metros, de frente, para a Rua R1; 32,04 metros, de um lado, para terras da Usina Jaciara; 27,61 metros, de outro lado, para a Parte A do Lote 12; 2,42 metros, aos fundos, para as terras da Usina Jaciara, perfazendo uma área de 290,92m². **MATRÍCULA ANTERIOR:** R/13.163, de fls. 063, do Livro n. 2-AT. **PROPRIETÁRIA: CONFIANÇA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ sob o n. 07.875.717/0001-26, com sede na Rua dos Girassóis n. 60, Jardim Cuiabá, na cidade de Cuiabá-MT; **sendo neste ato representada por seu sócio quotista e administrador LEONARDO RODRIGUES DE MENDONÇA**, filho de Horário Mendonça Neto e de Maria Terezinha Rodrigues Mendonça, nascido em 26.01.1964, natural de Anápolis-GO, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n. 057.393.928-45, portador da Cédula de Identidade, RG n. 0364244-5 SSP/MT, residente e domiciliado na Avenida Filinto Muller n. 1.301, apto n. 1001, Quilombo, em Cuiabá-MT. **TÍTULO:** Abertura de Matrícula. **VALOR VENAL:** R\$ 14.329,88, conforme Cadastro nº 991520 da Prefeitura Municipal de Jaciara-MT. **CONDIÇÕES:** As legais. **Emolumento R\$ 437,56. Selo BFT 92382**.....


 Oficial do Registro

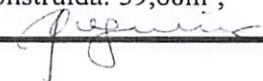
AV1/20.575. AVERBAÇÃO transferida da Matrícula Anterior n. R/13.163 - "AV/13.163. **DATA 12.09.2018. PROTOCOLO: 92.728. TERMO DE ARROLAMENTO DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar o Termo de Arrolamento de Bens, em desfavor de **CONFIANÇA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, CNPJ n. 07.875.717/0001-26, conforme Requisição n. 18.00.01.58.30, expedido pela Delegacia da Receita Federal - Cuiabá-MT em 24.08.2018 - com fulcro no art. 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, e no § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, para constar que eventual alienação ou transferência (a qualquer título), do imóvel objeto desta matrícula, deve ser devidamente comunicada ao órgão fazendário competente, no prazo de 48 horas, sob pena do ajuizamento de medida cautelar fiscal em face de seu titular, do que dou fé. Ato isento de custas. **Selo de Controle Digital BDV 89158.**".....


 Oficial do Registro

AV2/20.575. DATA 21.03.2019. PROTOCOLO: 94.002. CANCELAMENTO DO TERMO DE ARROLAMENTO DE BENS. Procedo a presente Averbação para constar o Cancelamento do Termo de Arrolamento de Bens, datado de 12.09.2018, Protocolo 92.728, que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, com fulcro no Art. 9º da Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil - RFB nº 1.565, de 11.05.2015, mediante requerimento do Contribuinte **CONFIANÇA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, CNPJ nº 07.875.717/0001-26, datado de 28.09.2018, de acordo com os Protocolos de Envio de Solicitação de Juntada de Documento números 07877168736933, 07877142209853, 07876890680572, datados de 28.09.2018, referentes ao Processo/Procedimento 10183.723938/2017-19, do que dou fé. **Emolumento: R\$ 13,80. Selo de Controle Digital BFT 92395**


 Oficial do Registro

AV3/20.575. DATA: 07.11.2019. PROTOCOLO: 95.299. AUTO DE CONCLUSÃO (HABITE-SE) n. 122/2019. Projeto de Construção n. 190/2019. Data da Licença: 09/10/2019. Protocolo: 347/2019. Endereço: Rua R1, nº 271, Flamboyán. **Requerente: Confiança Participações Empresariais LTDA.** **Informações sobre a Edificação:** A. Tipo/Unidade: Residencial; B. Revest. Externo: Reboco Pintado; C. Piso: Cerâmica; D. Forro: Laje; E. Cobertura: Telha Cerâmica; F. Inst. Sanitária: 01 Completa; G. Inst. Elétrica: Embutida; H. Construção: Alvenaria; I. Estrutura: Concreto; J. Limitação: Não Murada. **Dimensões da Unidade:** Área do Terreno: 290,92m²; Área Construída: 59,68m²;



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0020575-79

AAU

275(verso)

LIVRO N.º 2

R/20.575

07.11.2019

MATRÍCULA N.º

DATA:

IMÓVEL: LOTEAMENTO FLAMBOYAN

...continuação...

Quant. de Peças: 06; N.º de Pavimentos: 01; Área Total de Edificações: 59,68m²; Testada: 18,63m. Auto de Conclusão expedido pela Prefeitura Municipal de Jaciara-MT, em data de 09/10/2019, assinado pelas servidoras Jaqueline Valéria P. Rigo – Agente de Fiscalização Tributária e Charlene Sousa Guimarães - Arquiteta e Urbanista do Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Jaciara-MT. Apresentado Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob 002522019-88888317, emitida em data de 31/10/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. **Emolumentos:** R\$ 144,00. **Selo de Controle Digital BIU 75773**.....

Oficial do Registro

R4/20.575. DATA: 22.01.2020. PROTOCOLO: 95.768. ADQUIRENTES: JOSE CEZARIO FEITOSA, brasileiro, nascido em 20/05/1970, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, portador da cédula de identidade RG n. 07597525, expedida pela SSP/MT em 21/02/2011, e inscrito no CPF sob o n. 502.368.301-04, divorciado, residente e domiciliado na Rua Itarare, 110, Santa Rita, em Jaciara-MT. **TRANSMITENTE: CONFIANÇA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n. 07.875.717/0001-26, com sede na Rua dos Girassóis, n. 60, Jardim Cuiabá, no município de Cuiabá-MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob NIRE n. 5120097200-8, representada na conformidade da cláusula de seu contrato social registrado na JUCEMAT, em sessão de 08 de março de 2018, **pelo sócio LEONARDO RODRIGUES DE MENDONÇA**, nascido em 26.01.1964, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob n. 057.393.928-45, portador da Cédula de Identidade, RG n. 0364244-5 SSP/MT, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Alameda Ipe Amarelo, 1, Quadra 15, Condomínio Residencial Florais dos Lagos, em Cuiabá-MT. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS dos Devedores - Contrato n. 8.4444.2201495-9, lavrado e assinado em data de 20/12/2019. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais) e avaliado para efeitos fiscais no mesmo valor conforme guia de ITBI n. 6741, quitada em data de 07/01/2020, junto a Prefeitura Municipal de Jaciara-MT. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Obriga-se a responder pela evicção de direito. **Emolumento:** R\$-1.509,70. **Selo de Controle Digital: BIU-77971**.....

Oficial do Registro

R5/20.575. DATA: 22.01.2020. PROTOCOLO: 95.769. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE: ADQUIRENTES: JOSE CEZARIO FEITOSA, brasileiro, nascido em 20/05/1970, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, portador da cédula de identidade RG n. 07597525, expedida pela SSP/MT em 21/02/2011, e inscrito no CPF sob o n. 502.368.301-04, divorciado, residente e domiciliado na Rua Itarare, 110, Santa Rita, em Jaciara-MT. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, representada por Luiz Carlos dos Santos, brasileiro, casado, nascido em 12.01.1977, economiário, portador da Cédula de Identidade, RG n. 241342235 SSP/MT e CPF n. 717.549.111-53, conforme procuração de fls. 078/079, do livro n. 2886, lavrada em 06.07.2011, Pelo 2º Tabelião de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado as fls. 023/033, do livro n. 159-A, em

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

AAU

275 (2)

LIVRO N.º 2

R5/20.575

22.01.2020

MATRÍCULA N.º

DATA:

IMÓVEL: LOTEAMENTO FLAMBOYAN

...continuação...

17.01.2018, no 6º Serviço Notarial e Cuiabá-MT. **VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:**

Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos		
O valor destinado ao pagamento da Compra e Venda do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 135.000,00 composto pela integralização dos valores abaixo:		
Financiamento concedido pela CAIXA	R\$ 108.000,00	
Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento)	R\$ 877,00	
Recursos próprios	R\$ 23.157,14	
Recursos da conta vinculada do FGTS	R\$ 2.965,86	
Valor Total da Dívida: R\$ 108.000,00		
Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 135.000,00	Prazo Total (meses): 360 meses	
Taxa de Juros % a.a.		
Sem Desconto	Com desconto	Com Redutor de 0,5% FGTS
Nominal 8,16	7.00	6,50
Efetiva 8,4722	7.2290	6,6972
Encargo Mensal Inicial		
Prestação (a+j): R\$ 682,63	Seguros: R\$ 60,07	Total: 742,70
Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012)		
Tarifa de Administração: R\$ 4.174,26	Diferencial na Taxa de Juros R\$ 3.390,72	
Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22/01/2020	Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4	
Forma de Pagamento na data da contratação: DEBITO EM CONTA		

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento descrito e caracterizado neste instrumento. Contrato por Instrumento Público Particular n. 8.4444.2201495-9, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61, da Lei n. 4.380/1964, de Venda e Compra Terreno e Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, lavrado e assinado em data de 20/12/2019. **Emolumentos: R\$ 1.215,20. Selo de Controle de Digital BIU-77971.....**

Oficial do Registro

AV-06/20.575. Averbado em 21 de junho de 2024. Protocolo nº 104.271. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** A requerimento firmado em 21/03/2024 do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844442201495, registrado na matrícula nº 20.575 do Registro de Imóveis de Jaciara/MT, nos termos do §7º, Art. 26 da Lei 9.514/97, por seu representante legal MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.616.101-7 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob n. 575.672.049-91, com endereço

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAU

CNM: 135442.2.0020575-79
275 (2 verso)

MATRÍCULA N.º R5/20.575

DATA: 22.01.2020

IMÓVEL: LOTEAMENTO FLAMBOYAN

...Continuação...

profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111, 4º andar, Agronômica, Florianópolis/SC. Gerente de Centralizadora, conforme Substabelecimento de Substabelecimento lavrado em 03/08/2023, às fls. 010, do Livro 3574-P, pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e Procuração Pública lavrada em 01/08/2023, às fls. 148, do Livro 3572-P, pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, instruído com o Documento de Arrecadação Municipal DAM expedido pela Prefeitura Municipal de Jaciara/MT, pago na importância de R\$2.763,58, quitado em 15/09/2023, na Caixa Econômica Federal, comprovante de pagamento constando autenticação sob n. CEF12481509230270790000635, referente ao pagamento da Guia n. 8348, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., cobrados 2% (dois por cento) sobre o valor calculado para efeitos fiscais em R\$138.178,93, procedo a presente averbação para constar a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário, acima qualificado, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/1997, e uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário promoverá leilão público para a alienação do imóvel, no prazo de 60 (sessenta) dias, conforme artigo 27 da Lei 9.514/1997. O devedor fiduciante José Cezario Feitosa foi intimado via edital em jornal de grande circulação para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. Inscrição Municipal 993715, conforme certidão de valor venal do imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Jaciara em 01/06/2024, Código de Controle da Certidão/Número 274F464AABB08AA8. Feita a consulta ao Site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de José Cezario Feitosa, CPF 502.368.301-04, com resultado negativo, em data de 21/06/2024, conforme código Hash a8e7.9dd5.43f0.f9ce.15bc.f227.1e81.a677.56c2.cf8d. Emolumentos: R\$ 3.096,85.

Sh d o Matheus Devanir Schuenquener de Lima - Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BZG49554).***.

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com
Mariana Konkel Barbosa - Oficial Registradora

CERTIDÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 20575, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 6.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 21/06/2024 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 176 - BZG 49555 - R\$ 0.00.

Poder Judiciário - Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Matheus Devanir Schuenquener de Lima
Escrevente Autorizado

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com
Mariana Konkel Barbosa - Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 176
BZG 49555 - ATO GRATUITO
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias.