

Matricula

18.064

Ficha

01

Poconé-MT

Livro nº 02

Mato Grosso

Registro Geral

LOTE Nº 22 DA QUADRA Nº 04 do imóvel urbano denominado RESIDENCIAL JARDIM OLIVEIRA - 4ª ETAPA, localizado no BAIRRO BOA ESPERANÇA, nesta cidade, com a área total de 250,00 m², com as seguintes metragens e confrontações: Frente para a Rua Projetada Sérgio Ribeiro de Magalhães, medindo 10,00 metros, direita Lote 23, medindo 25,00 metros, esquerda para Lote 21, medindo 25,00 metros; fundos para o Lote 10 medindo 10,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** Johny Walter Ribeiro de Oliveira. **TITULO AQUISITIVO:** Registro nº 18.042, Livro 02 do CRI desta Comarca. Emolumentos: R\$ 51,00 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 07 de Março de 2.014. O Oficial.

R-01/18.064 - TRANSMITENTE: Desmembramento de Imóvel Urbano. **ADQUIRENTE:** **JOHNY WALTER RIBEIRO DE OLIVEIRA**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., solteiro, maior, empresário, portador da CI RG nº 1.116.078-0 expedida em 07.03.1996 pela SJ MT e do CPF MF nº 840.704.801-10, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, 118, Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **TITULO:** Desmembramento. **FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de 05 de Março de 2.014, lavrada em Notas 147, fls. 147/149v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 51,80 (FCRCPN R\$ 4,06). Selo Digital: AJX 36407. Poconé-MT., 07 de Março de 2.014. O Oficial.

AV-02/18.064 - A requerimento do proprietário, **Johny Walter Ribeiro de Oliveira**, faço a averbação para mencionar que foi construído, no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telha portuguesa, pintada com látex, forrada de pvc, com piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: uma varanda na frente, sala de estar, circulação, dois quartos, uma cozinha e um banheiro social com o total de 52,24 m² de área construída. Construída sob a administração da Arquiteta e Urbanista Paula Ormond CREA/MT A57628-0. Foi apresentado Habite-se nº 809/2014 fornecido pela Prefeitura Municipal de Poconé. Emolumentos: R\$ 103,60 (FCRCPN R\$ 4,06). Selo Digital ANR 57968. Poconé-MT., 05 de Janeiro de 2015. O Oficial.

R-03/18.064 - TRANSMITENTE: **Johny Walter Ribeiro de Oliveira**, Brasileiro, solteiro, nascido em 22.11.1979, advogado, portador da CNH nº 00364249277 expedida por Detran-MT em 15.08.2014 e do CPF nº 840.704.801/10, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa, 118, Bom Pastor, em Poconé-MT. **ADQUIRENTE:** **AMANDA GERTRUDES DE ARRUDA**, Brasileira, solteira, nascida em 25.02.1996, porteira edif, ascens, portadora da CI RG nº 26566001 expedida por SSP-MT em 04.10.2013 e do CPF nº 058.064.461/82, residente e domiciliado à Rua Niterói, 205, Bom Pastor, em Poconé-MT. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e de Unidade Concluída, Mutuo com Alienação Fiduciária em Garantia Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 855553355530, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61, da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei 11 977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 04 de Março de 2015. **VALOR:** R\$ 71.707,00 (setenta e um mil setecentos e sete reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, através da guia nº 156/2015 no valor de R\$ 525,89. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 804,55 (FCRCPN R\$ 4,35) Selo Digital AOG 47025. Poconé-MT., 24 de Março de 2015. O Oficial.

R-04/18.064 - DEVEDORA FIDUCIANTE: **Amanda Gertrudes de Arruda**, acima já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra

Matricula**18.064****Ficha****01V**

4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e de Unidade Concluída, Mutuo com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 855553355530, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61, da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei 11.977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 04 de Março de 2015. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO = Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Valor da Operação:** R\$ 69.980,24 (sessenta e nove mil novecentos e oitenta reais e vinte e quatro centavos). **Valor do Desconto:** R\$ 9.431,00 (nove mil quatrocentos e trinta e um reais). **Valor do Financiamento:** R\$ 60.549,24 (sessenta mil quinhentos e quarenta e nove reais e vinte e quatro centavos). **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 71.707,00 (setenta e um mil setecentos e sete reais). **Prazo total em Meses:** de Amortização: 360. **de Renegociação:** 0 **Taxa de Juros (%) a.a:** Nominal: 5,0000 - Efetiva: 5,1163. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 420,48 (quatrocentos e vinte reais e quarenta e oito centavos) – **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 – **Seguro:** R\$ 8,40 (oito reais e quarenta centavos) – **Total:** R\$ 428,88 (quatrocentos e vinte e oito reais e oitenta e oito centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** De acordo com o item 4. **Época de Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4 do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 681,23 (FCRCPN R\$ 4,35) Selo Digital AOG 47027. Poconé-MT., 24 de Março de 2015. O Oficial. *Alfredo*

AV- 05/18.064 – 15/05/2025. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 06/05/2025, emitido em Florianópolis-SC, pelo CREDOR – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Milton Fontana, Gerente de Centralizadora. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 896, Valor venal R\$ 77.495,50 - Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.552,41, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do CREDOR – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 58827 em 15/05/2025. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.763,00 **SELO DIGITAL:** CHG 64775. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 49/2024 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. *Karina Silva Godinho Preuss*, Oficial Registradora que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 15/05/2025.

1º OFÍCIO DE RGI E RTD DE POCONÉ/MT*João Bosco de Miranda Junior*
Escrevente / Registrador

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 18064, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 15 de maio de 2025, emitido por KAROL.as 10:54:08.

Karina Silva Godinho Preuss
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CHG 64778 - R\$ 27,80
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.