REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança
Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião
Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-AP de Registro Geral, às folhas 159 sob a Matrícula nº 12.596**, consta efetuado em 19 de maio de 2014, a matrícula do seguinte imóvel: **LOTE de nº 04, à margem direita da PA 458, Bragança-Ajuruteua, localidade Acarajó, deste município, que mede 9,65 metros de frente, 28,5 metros pelas laterais direita e esquerda e 9,7 metros pela linha dos fundos, limitando-se pelo lado direito com lote nº 5 pelo lado esquerdo com lote nº 3 e pelos fundos com quem de direito. PROPRIETÁRIO: CARLOS AUGUSTO DIAS LOBO**, brasileiro divorciado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade de nº 4.142 CREA-PA e do CPF nº 049.141.122-72. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AA às folhas 188 sob o número R-3-9817 em 06 de dezembro de 2010. Do que dou fé. Bragança, 19 de maio de 2014.

R-01-12.596. DATA: 19 de maio de 2014. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em este Cartório no livro 150 às folhas 07, **CARLOS AUGUSTO DIAS LOBO**, brasileiro divorciado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade de nº 4.142 CREA-PA e do CPF nº 049.141.122-72, vendeu o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de **R$ 10.000,00 (Dez Mil Reais)** para **TÁSSIA COSTA DA SILVA**, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5033459-PC-PA e CPF nº 644.603.002-06. CONDIÇÕES: As constantes da mencionada Escritura. Do que dou fé. Bragança, 19 de maio de 2014.

AV-02-12.596. DATA: 20 de maio de 2014. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao Titular deste Cartório, pela proprietária **TÁSSIA COSTA DA SILVA**, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5033459-PC-PA e CPF nº 644.603.002-06, que apresentou os documentos exigidos por lei, para constar no imóvel desta matrícula a edificação de **UMA CASA residencial de um pavimento, contendo as seguintes divisões internas: garagem, sala, dois quartos, uma suíte, cozinha, hall, banheiro social e área de serviço, ocupando uma área de 83,40m².** VALOR: Não declarado. Do que dou fé. Bragança, 20 de maio de 2014.

R-03-12.596. DATA: 01 de junho de 2022. Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 19 de maio de 2022, lavrada em notas do tabelião deste Cartório no livro 167 às folhas 071/072, a Sra. **TÁSSIA COSTA DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 26/07/1985, filha de Raimundo Oliveira da Silva e Maria de Nazaré Costa da Silva, portadora da Cédula de Identidade nº 5033459-PC-PA e do CPF nº 844.603.002-06, residente e domiciliada na Travessa Dezesseis de Novembro, nº 439, Capanema-PA, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e previamente convencionado de R$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS) e avaliado pela Secretaria Municipal de Finanças-SEFIN, Prefeitura Municipal de Bragança-PA pelo valor de **R$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS)**, para a Sra. **NATANY SOARES LEITE**, brasileira, solteira, funcionária pública, nascida em 15/05/1984, filha de Celso Orlando da Silva Leite e Rosilene Soares Leite, portadora da Cédula de Identidade nº 4128150-PC-PA e do CPF nº 782.549.812-72, residente e domiciliada na Avenida Marques de Herval, nº 461, Ed. Tour Village, Aptº 1201, Pedreira, Belém-PA. CONDIÇÕES DE

Este documento foi assinado digitalmente em 02/12/2024 às 17:31:12 por ANTONIO JOSE DE VASCONCELOS PEREIRA.
Chave Pública: RSA (2048 bits).

CONTRATO. As constantes da presente escritura. Do que dou fé. Bragança, 01 de junho de 2022.

R-4-12.596. DATA: 23 de junho de 2022. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação, nº **1.4444.1848811-0**, datado de 15 de junho de 2022, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária VENDEDORA: **NATANY SOARES LEITE**, brasileira, nascida em 15/05/1984, gerente, filha de Rosilene Soares Leite e Celso Orlando da Silva Leite, e-mail: natanysoares@gmail.com, portadora da CNH nº 05878074311, expedida por Órgão de Trânsito – PA, em 15/05/2018 e do CPF nº 782.549.812-72, solteira, residente e domiciliada em Rodovia Bragança-Ajuruteua, 999, Abacateiro em Bragança-PA, vendeu o imóvel desta matrícula ao COMPRADORA ADQUIRENTE: **MARCUS EDUARDO DO ROSARIO MESCOUTO DE LIMA**, brasileiro, nascido em 16/06/1988, Servidor Público Municipal, filho de Ana Rosa do Rosário Mescouto e Gedean Silveira de Lima, e-mail: Eduardo_gedecon@hotmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 5842440, expedida por Policia Civil/PA em 10/08/2020 e do CPF nº 995.134.392-91, residente e domiciliado em Rodovia Bragança-Ajuruteua, 999, Abacateiro em Bragança-PA , pelo preço de **R$ 182.500,00 (CENTO E OITENTATA E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS)**, pagos da seguinte forma: R$ 46.986,65 (QUARENTA E SEIS MIL,NOVECENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS), com recursos próprios e o restante **R$ 135.513,35 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E TREZE REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS),** pago mediante financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada simplesmente CAIXA. Conforme **Cadastro nº 22740, Certidão Negativa nº 2537e Inscrição: 01.02.381.0028.001**. **Emitida DOI**. Do que dou fé. Bragança, 23 de junho de 2022.

R-5-12.596. DATA: 23 de junho de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação, nº **1.4444.1848811-0**, datado de 15 de junho de 2022, registrado sob o ato **R-4-12.596**, pelo Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições, os proprietários já nomeados e qualificados, como DEVEDOR FIDUCIANTE: **MARCUS EDUARDO DO ROSARIO MESCOUTO DE LIMA**, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato, representada por MAYARA DO SOCORRO FARIAS SILVA, brasileira, solteira, nascida em 29/08/1986, economiária, portadora da Carteira de Identidade nº 5014357 expedida por SSP/PA em 26/02/2002 e do CPF nº 833.711.502-59, conforme Procuração lavrada às folhas 129 do livro nº 3375-P, em 03 de maio de 2019, no Cartório de Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 221, do livro 006, em 19 de novembro de 2020, no Cartório de Notas do 2º Oficio de Notas e Protesto de Castanhal-PA, doravante denominada CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R$ 135.513,35 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E TREZE**

Este documento foi assinado digitalmente em 02/12/2024 às 17:31:12 por ANTONIO JOSE DE VASCONCELOS PEREIRA.
Chave Pública: RSA (2048 bits).

REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS), por estar concedido ao DEVEDOR FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de **360** meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em **18/07/2022**; à taxa de juros nominal 8.6395% a.a. e efetiva 8.9900% a.a., conforme cláusula B9; sendo que por força deste registro ao DEVEDOR FIDUCIANTE se tornam detentores da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 23 de junho de 2022.

AV-6-12.596. DATA: 23 de junho de 2022. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CCI).** Faz-se a presente averbação, para constar que a Credora Fiduciária **Caixa Econômica Federal-CAIXA**, já individualizada, legalmente representada, emitiu o instrumento ora registrado - **Cédula de Crédito Imobiliário de nº 1.4444.1848811-0**, **Série: 0622**, datada de 15 de junho de 2021, parte integrante do Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária nº **1.4444.1848811-0**, conforme Cláusula Vigésima Quarta, Parágrafo Primeiro, registrado no **R-4-12.596**, da presente matrícula. Do que dou fé. Bragança, 23 de junho de 2022.

AV-07-12.596. DATA: 02 de dezembro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE E AVERBAÇÃO DO CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI.** Nos termos do Ofício nº 497050/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 18 de novembro de 2024, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora S.E, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144441848811-0, firmado em 15/06/2022, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDOR FIDUCIANTE **MARCUS EDUARDO DO ROSARIO MESCOUTO DE LIMA**, nacionalidade brasileira, portador do CPF nº 995.134.392-91, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 22740, Inscrição Imobiliária nº 01.02.381.0028.001. e Certidão Negativa nº 3784. VALOR: R$ 189.064,02 (CENTO E OITENTA E NOVE MIL SESSENTA E QUATRO REAIS E DOIS CENTAVOS). Do que dou fé. Bragança, 02 de dezembro de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 02 de dezembro de 2024

_____
ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial

Este documento foi assinado digitalmente em 02/12/2024 às 17:31:12 por ANTONIO JOSE DE VASCONCELOS PEREIRA.
Chave Pública: RSA (2048 bits).

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança
Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002415819 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/12/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 9185142000073066550114011

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

---

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*

Este documento foi assinado digitalmente em 02/12/2024 às 17:31:12 por ANTONIO JOSE DE VASCONCELOS PEREIRA.
Chave Pública: RSA (2048 bits).