



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório nos livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **LIVRO 2-BK FOLHAS 197 MATRÍCULA 16.199**, consta efetuado em 27 de setembro de 2021, o seguinte registro: **LOTE DE TERRA de nº 04, Quadra 04, situado à Rua Projetada, integrante do Residencial Nossa Senhora de Nazaré, no bairro Nova Esperança, na cidade de Tracuateua-PA; medindo nove metros (09,00m) de frente e vinte metros (20,00m) em ambas as laterais; limitando-se pela frente com a Rua Projetada, pelo lado esquerdo com terras da proprietária, pelo lado direito com o lote 03 da quadra 04 e pelos fundos com terras da proprietária. PROPRIETÁRIA: LOTEADORA PORTAL DE CAPANEMA RESIDENCE-SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 19.010.813/0001-90, sediada na Rodovia BR 308, Km 150, S/Nº, bairro: Dom João VI, na cidade de Capanema-PA, CEP 68.701-140. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AG às folhas 113 sob o número 10824. Do que dou fé. Bragança, 27 de setembro de 2021.

R-1-16.199. DATA: 13 de setembro de 2022. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, nº **8.4444.2768747-1**, datado de 01 de setembro de 2022, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária **VENDEDORA: LOTEADORA PORTAL DE CAPANEMA RESIDENCE-SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 19.010.813/0001-90, situada em Rod. Dom João VI, 100, BR 308, Dom Joao Viem em Capanema-PA, e-mail: CONSTGOMESSILVA@HOTMAIL.COM com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo sócio **ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 23/08/1979, administrador, filho de: **MARIA DE FÁTIMA DA SILVA** e **JORGE LUIS GOMES DA SILVA**, e-mail: CONSTGOMESSILVA@HOTMAIL.COM, portador da Carteira de Identidade nº 3018452, expedida por Polícia Civil/PA em 10/07/2019 e do CPF nº 615.281.452-91, casado no regime de separação total de bens, residente e domiciliado em Av. Mendonça Furtado, 100, Bragança em Bragança-PA, vendeu o imóvel desta matrícula a **COMPRADORA ADQUIRENTE: MAIARA DO SOCORRO ANDRADE DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 10/05/1997, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, filho de: **ANA LUCIA GONÇALVES DE ANDRADE** e **ANTONIO MARIA ZACARIAS DA SILVA**, e-mail: MAIARAANDRADE110817@GMAIL.COM, portadora da Carteira de Identidade nº 8222657, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PA em 08/07/2015 e do CPF nº 049.290.862-13, solteira, residente e domiciliada em R João Hamilton Pinheiro, 296, Cp067, Tracuateua em Tracuateua-PA; pelo preço de **R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS)**, composto pelo valor de venda e compra do terreno de **R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS)**, e o valor da construção de R\$ 65.000,00 (Sessenta e Cinco Mil Reais); pagos da seguinte forma: R\$ 13.317,00 (Treze Mil Trezentos e Dezessete Reais) com recursos próprios aplicados/a aplicar na obra, R\$ 5.683,00 (Cinco Mil Reais Seiscentos e Oitenta e Três Reais) com Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e o restante R\$ 76.000,00 (SETENTA E



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

SEIS MIL REAIS) pago mediante financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada simplesmente CAIXA. Conforme **Cadastro nº 546/2022**. Declaro que foi emitida a DOI. Do que dou fé. Bragança, 13 de setembro de 2022.

R-2-16.199. DATA: 13 de setembro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, nº **8.4444.2768747-1**, datado de 01 de setembro de 2022, registrado sob o ato **R-1-16.199**, pelo Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições, a proprietária já nomeada e qualificada, como DEVEDORA FIDUCIANTE: **MAIARA DO SOCORRO ANDRADE DA SILVA**, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato, representada por MAYARA DO SOCORRO FARIAS SILVA, brasileira, solteira, nascida em 29/08/1986, economiária, portadora da Carteira de Identidade nº 5014357, expedida por SSP/PA em 26/02/2002 e do CPF nº 833.711.502-59, conforme Procuração lavrada às folhas 112 do livro 3523-P, em 03 de maio de 2022, no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto, de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 284, do livro 006, em 27 de junho de 2022, no Cartório de Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto, de Castanhal/PA, doravante denominada CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS)**, por estar concedido a DEVEDORA FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo total de **367** meses, amortização de 360 meses, construção 7 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em **03/10/2022**; à taxa de juros nominal 7.6600% a.a. e efetiva 7.9347% a.a., nominal 0.6364% (a.m.), efetiva 0.6383% (a.m.), à taxa de juros nominal contratada 5.2500% a.a. e efetiva contratada 5.3781% a.a., nominal 0.4366% (a.m.), efetiva 0.4375% (a.m.), conforme cláusula B9; sendo que por força deste registro a DEVEDORA FIDUCIANTE se torna detentora da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 13 de setembro de 2022.

AV-3-16.199. DATA: 17 de novembro de 2022. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pela proprietária **MAIARA DO SOCORRO ANDRADE DA SILVA**, já acima qualificada, que apresentou os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinada pelo Engenheiro Civil JAMERSON LUIZ GOMES DA SILVA, CREA/CAU nº 1514663996, ART/RRT OBRA: 20220801030, Alvará de Obras nº 0667-0/2022, datado de 10 de outubro de 2022, expedido pela Prefeitura Municipal de Tracuateua, Carta de Habite-se nº 011/2022, datado de 10 de outubro de 2022, expedido pela Prefeitura Municipal de Tracuateua, Certidão



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, Aferição: 90.012.72186/61-001, emitida em 28/10/2022, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma **CASA residencial de um só pavimento, construída em alvenaria, contendo as seguintes divisões internas: varanda, sala de estar, 02 quartos, cozinha, 01 banheiro e área de serviço, ocupando uma área de 47,00m². VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS). Do que dou fé. Bragança, 17 de novembro de 2022.**

AV-04-16.199. DATA: 05 de maio de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 490330/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 28 de abril de 2025, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seus representantes legais DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM e MILTON FONTANA, Gerentes de Centralizadora S.E, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844442768747-1, firmado em 01/09/2022, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDORA FIDUCIÁRIA **MAIARA DO SOCORRO ANDRADE DA SILVA**, nacionalidade brasileira, inscrita no CPF sob o nº 049.290.862-13, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Tracuateua-PA, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 127/2025. Inscrição Imobiliária nº 127/2025. e Certidão Negativa nº 127/2025. VALOR: R\$ 103.156,92 (CENTO E TRÊS MIL CENTO E CINQUENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS). Prenotação: 35163. Do que dou fé. Bragança, 05 de maio de 2025.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 05 de maio de 2025

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002703495 - SÉRIE: A - SELADO EM: 05/05/2025			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6943072000007505628574040			
QTD ATOS	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*