

SERVENTIA REGISTRAL DO CARPINA

Registros de Imóveis, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
 Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
 Odilon Pereira da Cunha Filho - Oficial Interino
 cartorio@1oficiocarpina.com.br

CERTIDÃO Nº **34172****17380**Código CNM: **074807.2.0017380-66**

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando buscas no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor:

SERVICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS	Matrícula: 17 380	Data: 08/07/2013	Ficha: 1/1
	Dados do Imóvel: Lote de Terreno de nº 03, da Quadra "N", do Loteamento Florestinha, nesta Cidade, medindo m de frente, com à Rua dos Tamarindos; 12,50m de fundos, com o lote 01; 20,50m do lado esquerdo, com uma Rua Projetada e 20,50m do lado direito, com o lote 04, totalizando: 256,25m ² , adquirido na forma de averbações feitas em 06 de junho de 2003, do cancelamento do Usufruto Vitalício sobre os imóveis constantes dos lotes de terrenos de ns.º 01, 02, 03 e 04, da Quadra N, do Loteamento Florestinha, nesta Cidade e sobre a casa n.º 98, à Rua Jose Azevedo Guerra.		
	Dados do Proprietário: EDILSON MAURICIO ALVES, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da carteira de identidade de nº 6.371.375 SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 012.014.494-80, residente e domiciliado no Loteamento Sao João, nº 04, Bairro São Jose, na cidade do Carpina-PE.		
	Registro Anterior: Livro: 2-X, às fls. 119/119v, sob o AV-5, da Matrícula 6818.		
	R-1 - 17380 - Em, 08 de julho de 2013. Registrei nesta data o imóvel acima qualificado conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 19 de junho de 2013, nestas notas no livro E-181, fls. 049, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), figurando como transmitente EDNA MARIA CARNEIRO DE ALBUQUERQUE GOMES, brasileira, viuva, do lar, portadora da carteira de identidade de nº 1.117.202 SSP-PE e inscrita no CPF nº 153.365.574-04, residente e domiciliada à Rua Jose Azevedo Guerra, nº 98, Sao Sebastiao, nesta Cidade. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, registrei.		
AV-2 - 17380 - Em, 18 de julho de 2013. Averbai nesta data a alteração da área do imóvel objeto desta matrícula conforme certidão de aferição de área nº 42, medindo o lote 03 da quadra "N" do Loteamento Florestinha, bairro São Jose, nesta cidade, de frente 15,50m, de fundos 16,30m, do lado direito 13,25m, pelo lado esquerdo 12,98m, perfazendo uma área total de 209,69m ² . Eu, Breno Medeiros de Souza, fiz digitar.			
AV-3 - 17380 - Em, 19 de julho de 2013. Averbai nesta data a comunicação do desmembramento do lote nº 03 da quadra "N" do Loteamento Florestinha, nesta cidade, onde fora desmembrado a área de 109,31m ² , ficando transportada para matrícula nº 17517, ficando de área remanescente 101,64m ² , nas dimensões de 7,75m de frente e de fundos por 13,25m do lado direito, 12,98m do lado esquerdo. Recolhida taxa conforme Guia nº 2059918. Eu, Breno Medeiros de Souza, fiz digitar.			
AV-4 - 17380 - Em, 30 de julho de 2013. Averbai nesta data a edificação do imóvel residencial unifamiliar sito na área remanescente do lote 03 da quadra "N", do Loteamento Florestinha, com as seguintes características: construção em alvenaria, coberta de telha, aberturas em portas e janelas, piso cerâmico, terraço, sala, cozinha, 03 quartos, WC social, área de serviço, com uma área construída de 63,80m ² , e área total do terreno de 109,31m ² , ART nº 12145993, planta baixa assinada pelo seu responsável técnico Jose Guinaldo Bastos Meireles, CREA 20960-D. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, averbai.			
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO			
Estado de Pernambuco		Continua no verso	

CNM: 078407.2.0017380-12

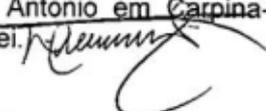
SERVENTIA REGISTRAL DO CARPINA

Registros de Imóveis, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
 Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
 Odilon Pereira da Cunha Filho - Oficial Interino
 cartorio@1oficiocarpina.com.br

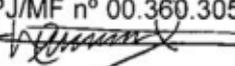
Matrícula: 17380

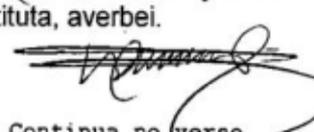
Data: 08/07/2013

Ficha: 1V

R-5 - 17380 - Em, 05 de setembro de 2013. Registrei nesta data o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com utilização dos recursos do FGTS do Comprador nº 8.4444.0450160-6, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 03 de setembro de 2013, no valor de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais), Recursos já pago em moeda corrente R\$ 9.407,00. Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia pelo tempo de serviço na forma de desconto R\$ 13.735,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 68.858,00, figurando como transmitente; EDILSON MAURICIO ALVES, brasileiro, autônomo, solteiro, RG nº 03864574648 DETRAN-PE, e CPF nº 012.014.494-80, residente e domiciliado no Loteamento São João, 4, Santo Antonio em Carpina-PE. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, registrei. 

PROPRIETARIO: ELINALDO SEVERINO DA SILVA, brasileiro, mecânico, RG nº 7112107 SDS-PE, e CPF nº 057.129.034-58, e seu cônjuge SIMONE PEREIRA DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 7214903 SDS-PE, e CPF nº 081.868.004-09, residentes e domiciliados na Rua Martins Junior, 459, Centro, em Carpina-PE.

R-6 - 17380 - Em, 05 de setembro de 2013. Registrei nesta data a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS; Valor da operação R\$ 82.593,00; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada R\$ 0,00; Valor da dívida R\$ 68.858,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00; Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses de amortização: 360. Taxa anual de juros (%) nominal: 4.5000. Efetiva 4.5939. Encargo Inicial - R\$ 449,48; prestação total R\$ 464,83; Vencimento do 1º encargo mensal: 03/10/2013. Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido na Cláusula Décima Primeira do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciantes; ELINALDO SEVERINO DA SILVA, brasileiro, mecânico, RG nº 7112107 SDS-PE, e CPF nº 057.129.034-58, e seu cônjuge SIMONE PEREIRA DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 7214903 SDS-PE, e CPF nº 081.868.004-09, residentes e domiciliados na Rua Martins Junior, 459, Centro, em Carpina-PE, e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculado ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, registrei. 

AV-7 - 17380 - Em, 05 de setembro de 2013. Averbtei nesta data a CESSÃO E CAUÇÃO DO CRÉDITO FIDUCIÁRIO, na qual o crédito fiduciário resultante do respectivo instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de Notificação ao Devedor Fiduciante. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, averbtei. 

Continua no verso



República Federativa do Brasil

CNN: 078407-2-0017380-12

SERVENTIA REGISTRAL DO CARPINA

Registros de Imóveis, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
 Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
 Odilon Pereira da Cunha Filho - Oficial Interino
 cartorio@1oficiocarpina.com.br

Matrícula: 17 380

Data: 08/07/2013

Ficha: 2

AV-8 - 17380 - Em 07 de julho de 2020. Averbei sob o número de ordem 44626, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ELINALDO SEVERINO DA SILVA, CPF nº 057.129.034-58 e SIMONE PEREIRA DA SILVA, CPF nº 081.868.004-09, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440450160-6, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 03 de setembro de 2013. E após os procedimentos legais em 20/02/2020, foi notificada com êxito por todo o conteúdo Simone Pereira da Silva, a qual bem ciente ficou, aceitou e assinou a contrafé que lhe ofertei, onde a Credora expôs seus direitos de Consolidação de Propriedade caso não houvesse o adimplemento das parcelas devidas a mesma e com relação a Elinaldo Severino da Silva não foi encontrado no imóvel, estando em local incerto e não sabido. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 11724001. Carpina, 07 de julho de 2020. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-9 - 17380 - Em 27 de janeiro de 2022. Averbei sob o número de ordem 47806, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ELINALDO SEVERINO DA SILVA, CPF nº 057129034-58 e SIMONE PEREIRA DA SILVA, CPF nº 081.868.004-09, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440450160-6, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 03/09/2013. E após os procedimentos legais em 24/11/2021 às 03:02hs, 25/11/2021 às 12:12hs e 28/11/2021 às 10:00hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 14758478. Carpina, 27 de janeiro de 2022. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-10 - 17380 - Sob o número de ordem 50.341, datado de 28/04/2023. Em, 28 de abril de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ELINALDO SEVERINO DA SILVA, CPF nº 057129034-58 e SIMONE PEREIRA DA SILVA, CPF nº 081.868.004-09, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440450160-6, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 03/09/2013. E após os procedimentos legais em 19/04/2023 às 15:50hs e 25/04/2023 às 12:00hs e 26/04/2023 às 08:30hs, não foi encontrado os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17584942. Carpina, 28 de abril de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº d6ad.d1e1.0c5d.1f91.6fc7.9788.8219.f0f0.257c.d85c.a47c.a0a9.1549.1fa9.e8e2.274d.b26f.5cdb.2aef.599e.

AV-11 - 17380 - PROTOCOLO 54.246 DE 15/07/2024 - AVERBAÇÃO DA INTIMAÇÃO -
 Proceda-se esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 22 de junho de 2024, no qual a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco

Continua no verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 078407.2.0017380-12

SERVENTIA REGISTRAL DO CARPINA

Registros de Imóveis, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
 Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
 Odilon Pereira da Cunha Filho - Oficial Interino
 cartorio@1oficiocarpina.com.br

Matrícula: 17380

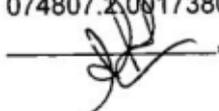
Data: 08/07/2013

Ficha: 2V

CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-6 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivado nesta serventia. Recolhida a Guia/Sicase nº 20449084, Emolumentos: R\$ 78,98; T.S.N.R.: R\$ 17,55; FERM: R\$ 0,88; FUNSEG: R\$ 1,76; FERC: R\$ 8,78 e ISS: R\$ 4,39; Dou fé. Carpina, 15 de julho de 2024. Eu, Ana Idalina Falcão Lindoso de França, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

CNM: 074807.2.0017380-66

AV-12 - 17380 - AVERBAÇÃO EX-OFÍCIO - Procede-se nesta data à averbação de ofício, nos termos do Artigo 213, I, da Lei 6.515/73 e Artigo 1101 do Provimento 11/2023 do CGJ/PE, para retificar o presente fôlio registral e fazer constar que o correto CNM do imóvel desta matrícula é 074807.2.0017380-66. Carpina/PE, 03 de dezembro de 2024, certifico e dou fé, Eu,

 Oficial Interino/Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-13 - 17380 - PROTOCOLO 55.730 DE 14/11/2024 - TÍTULO - AVERBAÇÃO - FORMA DE TÍTULO - NÃO PURGA DA MORA - Procede-se, a requerimento da parte datado de 24/10/2024, a averbação da não purga de Mora e o respectivo **DECURSO DE PRAZO** por parte dos Mutuários **ELINALDO SEVERINO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 057.129.034-58 e **SIMONE PEREIRA DA SILVA**, inscrita no CPF nº 081.868.004-09, conforme dispõe o Artigo 1.347, § 3º Inc. II, alínea "b", do Provimento 11/2023 da CGJPE, uma vez que o mesmo até a presente data não efetuou o respectivo pagamento, tendo sido citado através das publicações em edital eletrônico publicadas em 30/08/2024, Edição/Ano: 1437/2024; em 02/09/2024, Edição/Ano: 1438/2024 e em 03/09/2024, Edição/Ano: 1439/2024 em plataforma reconhecida, acolhida pelo procedimento preliminar prévio nº 289/2019 em 10/04/2019 pelo Corregedor Geral de Pernambuco e regulamentado pelo provimento 03/2020 que regulamenta a publicação de editais eletrônicos, nos termos do § 14 do Art. 216-A da lei 6015/73. O título apresentado fica arquivado, juntamente com a consulta de Disponibilidade de bens e vinculado ao Protocolo 55730 desta Serventia. Recolhida a Guia de nº 20449084, Emolumentos: R\$ 78,98; FERC: R\$ 8,78; FERM: R\$ 0,88; FUNSEG: 1,76; T.S.N.R.: R\$ 17,55; e o ISS R\$ 4,39. Dou Fé. **Carpina/PE, 03/12/2024.**

 Oficial Interino/Substituta.

AV-14 - 17380 - PROTOCOLO 55.730 DE 14/11/2024 - AVERBAÇÃO - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento apresentado pela parte interessada datado de 24/10/2024, acompanhado do Edital publicado em (30/08/2024, 02/09/2024 e 03/09/2024). Procede-se esta averbação para constar que, foi realizado o procedimento disciplinado no termo do § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em face dos devedores fiduciários, **ELINALDO SEVERINO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 057.129.034-58 e **SIMONE PEREIRA DA SILVA**, inscrita no CPF nº 081.868.004-09, ambos qualificados no R-5, sem que houvesse purgação da mora até a presente data, ficando desta forma, **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, também qualificada no R-6 supra e legalmente representada neste ato por **LUCIANO ZAUHY DE AZEVEDO**, inscrito no CPF sob o nº 260.241.868-43, ficando autorizado também pelo credor fiduciário, o cancelamento da Cessão e Caução do crédito fiduciário averbado sob o AV-7. De acordo com o art. 27 da Lei 9.514/97, o credor fiduciário e adquirente deverá promover os leilões públicos. Valor da consolidação atualizado pelo credor: R\$ 97.691,99 (noventa e sete mil e

Continua no verso



República Federativa do Brasil

CSB: 07480727001738066

SERVENTIA REGISTRAL DO CARPINA

Registros de Imóveis, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
Odilon Pereira da Cunha Filho - Oficial Interino
cartorio@1oficiocarpina.com.br

Matrícula: 17 380

Data: 08/07/2013

Ficha: 3/

seiscentos e noventa e um e noventa e nove centavos), com base no valor atualizado. O Credor dispensa a Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndio e Certidão Negativa de IPTU. Documentos arquivados: ITBI pago no valor R\$ 1.953,84 sob avaliação fiscal de R\$ 97.691,99; Certidão de Quitação de ITBI, datada em 04/11/2024; cópias da procuração e substabelecimento da CEF; requerimento de Consolidação Ofício nº 493789/2024, emitidos pelo credor. Emolumentos: R\$ 496,73; FERC: R\$ 55,19; FERM: R\$ 5,52; FUNSEG: R\$ 04; T.S.N.R.: R\$ 195,38; e o ISS R\$ 27,60. Dou fé: Carpina/PE, 03/12/2024.

Oficial Interino/Substituta.

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco



CERTIDÃO DO INTEIRO TEOR

Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 96a2.6e7c.9df6.89e5.353b.4972.4ed0.13fd.f06c.35b4, CNPJ pesquisado 00.360.305/0001-04 de CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) na data 04/12/2024 às 11:08:33. Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula 17380, conforme buscas realizadas nos livros competentes da Serventia Registral de Carpina/PE até a presente data.

Valor total: R\$ 57,07, Emolumentos: R\$ 40,12, TSNR: R\$ 8,92, FERC: R\$ 4,46, FERM: R\$ 0,45, FUNSEG: R\$ 0,89, ISS: R\$ 2,23. Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização, 0074807.ZJQ10202401.00963. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Esta certidão é emitida nos termos do art. 19, §§s 1º e 11 da Lei 6.015/73, constando nela a Situação Jurídica atualizada e todos os eventuais ônus e indisponibilidades sobre o imóvel, bem como eventuais ações reais e pessoais reipersecutórias referentes aos atuais proprietários, prenotados até o dia anterior. Não havendo, no acervo da serventia, outra informação diretamente vinculada a este imóvel. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, 04 de dezembro de 2024, Selo nº 0074807.ZJQ10202401.00963, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, Isadora Regina de Castro Silva Mota de Meira Lins, **ESCREVENTE**.

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0074807.ZJQ10202401.00963 Data: 04/12/2024 11:18:08 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital

