



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0049858-19

49.858



REGISTRO DE IMÓVEIS

4ª Circunscrição
Recife - Pernambuco
Avenida Caxangá 409.

TITULAR:

Bel. Carlos Gilberto Gondim
Torres
LIVRO Nº 02

REGISTRO
GERAL

FICHA

49.858

MATRÍCULA Nº

49.858

RUBRICA

CARACTERÍSTICOS DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 406, localizado na cobertura - primeiro pavimento, do Bloco D, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CIDADES DO MUNDO LIFE, situado na Rua Major João Ribeiro Pinheiro, 210, no bairro e freguesia da Várzea, nesta cidade do Recife/PE, composto de 03 (três) quartos, circulação interna, sala, sanitário, cozinha e área de serviço, com uma área privativa de 55,76m², área comum de 20,31103m², área total de 79,44294m² e área de construção de 68,67121m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,00833, do lote de terreno próprio nº 1-A, da quadra XXXV-A, confrontando-se pela FRENTE com a Rua Major João Ribeiro Pinheiro; LADO DIREITO limita-se com a Rua Coronel João Rodrigues; FUNDOS limita-se com o lote 12-A, da quadra XXXV-A, componente do Loteamento Engenho Poeta - Jardim Caxangá, com frente para a Rua Torres Homem e lote 7-A, da quadra XXXV-A, componente do Loteamento Engenho Poeta; e LADO ESQUERDO limita-se com a Rua Engenheiro Vasconcelos Bittencourt.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE: CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o nº 71.476.527/0001-35.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR: No livro 02 de Registro Geral, Matrícula nº 43.083, e a Convenção de Condomínio no Livro 03, de Registro Auxiliar, sob o nº de ordem 3549, registrados neste 4º RGI.

REGISTRO Nº 01:- PROCEDO, nesta data, ao registro do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA A EMPREENDIMENTO - RECURSOS FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV, firmado em 30 de novembro de 2010, no qual se verifica que a CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ 71476527000135 sito a Avenida ENG LUIZ CARLOS BERRINI, 1376, 9º ANDAR, BROOKLIN PAULISTA, em SAO PAULO/SP, no ato representada por GIL SIQUEIRA BORGES, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 30/06/1971, supervisor de gestão, portador da carteira de identidade CNH 03182659253, expedida por CONTR/PE em 29/06/2010 e do CPF 800.786.484-91 conforme procuração lavrada às folhas 269 a 271 do Livro 9193, em 02/06/2010 no 9º Ofício de Notas de SAO PAULO/SP e GILSON DA SILVA PINTO, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 17/09/1986, supervisor de atendimento, portador da carteira de identidade RG 2331111, expedida por SSP/DF em 26/04/2001 e do CPF 014.212.061-88 conforme procuração lavrada às folhas 269 a 271 do Livro 9193, em 02/06/2010, no 9º Ofício de Notas de SAO PAULO/SP, **VENDEU** a REGINALDO BARROS CAMPELO JUNIOR, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 11/06/1970, administrador de empresas, portador da carteira de identidade Nº 3050876, expedida por SSP/PE em 05/09/1984 e do CPF 732.697.274-53, sua esposa CLAUDIA MARIA DA SILVA CAMPELO, nacionalidade brasileira, nascida em 02/12/1974, agente administrativo, portadora da carteira de identidade Nº 4423138, expedida por SSP/PE em 21/09/1994 e do CPF 023.274.014-37, residentes e domiciliados em Rua Itapina, 22, A, Engenho do Meio, em RECIFE/PE; o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 79.943,55 (setenta e nove mil e novecentos e quarenta e três reais e cinquenta e cinco centavos), pagos da seguinte maneira: R\$ 22.110,00, com recursos próprios; R\$ 00,00, com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 9.898,00, com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$ 47.935,55, com financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. ITBI - PROC: 15.213785.11- Avaliação R\$80.581,03, em 22.03.2011. Foi paga a TSNR no valor de R\$159,89, em 14.09.11. DOU FÉ. Recife, 20 de outubro de 2011. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário*

M
A
T
R
Í
C
U
L
A
nº

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://4rircife-pe.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação A27L-U36E-QPEK-2XGY.





4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0049858-19

FICHA	RUBRICA
-------	-------------

REGISTRO Nº 02:- PROCEDO, nesta data, o registro do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA A EMPREENDIMENTO - RECURSOS FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV, firmado em 30 de novembro de 2010, no qual se verifica que **REGINALDO BARROS CAMPELO JUNIOR**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 11/06/1970, administrador de empresas, portador da carteira de identidade Nº 3050876, expedida por SSP/PE em 05/09/1984 e do CPF 732.697.274-53, sua esposa **CLAUDIA MARIA DA SILVA CAMPELO**, nacionalidade brasileira, nascida em 02/12/1974, agente administrativo, portadora da carteira de identidade Nº 4423138, expedida por SSP/PE em 21/09/1994 e do CPF 023.274.014-37, residentes e domiciliados em Rua Itapina, 22, A, Engenho do Meio, em RECIFE/PE; constituiu(iram) em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma da empresa pública com sede em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora **MARIA FERNANDA NOVAIS DE SOUZA CAVALCANTI**, brasileira, casada, economiária, CPF/MF sob o nº 235.527.944-68, residente e domiciliada nesta cidade, conforme Procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no Livro nº 2634, às fls. 184/185, em 12.03.2008, e Certidão passada em 29.03.2010, do Subestabelecimento lavrado pelo 3º Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro nº 856, às fls. 131/132, em 09.04.2009; em garantia do financiamento da quantia de **R\$ 47.935,55 (quarenta e sete mil e novecentos e trinta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)**, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre o imóvel constante desta matrícula, comprometendo-se a devedora a pagar a dívida em **300 meses**, Encargo inicial - Prestação (a+j)= **R\$ 339,54**; Taxa de Administração: **R\$ 00,00**; FGAB de **R\$ 7,59**, totalizando em **R\$ 347,13**, à Taxa Anual de Juros Nominal de **4,5000%** e Efetiva de **4,5941%**; Sistema de Amortização: **SAC NOVO**; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **30.12.2010**. Época de Recálculo dos Encargos: **DE ACORDO COM A CLÁUSULA NONA**. Para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, dá-se ao imóvel o valor de **R\$ 68.000,00**. Foi paga a TSNR no valor de R\$95,87, em 14.09.11. DOU FÉ. Recife, 20 de outubro de 2011. O Oficial, subscrevo e assino:- *Paulo Roberto*





4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0049858-19

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matrícula: 49858 Data: 09/02/2012 Ficha: 2

AV-3 - 49858 - PROTOCOLO 225172 - 03.09.2020. NOVA FICHA DE MATRÍCULA: Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Dou fé. Recife, 22 de setembro de 2020.

Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 225172).

AV-4 - 49858 - PROTOCOLO 225172 - 03.09.2020. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:

Requerimento datado de 12 de agosto de 2020, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-2 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de setembro de 2020.

Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 225172).

AV-5 - 49858 - PROTOCOLO 225172 - 03.09.2020. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:

Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-4 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de janeiro de 2021.

Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 225172).

AV-6 - 49858 - PROTOCOLO 235343 - 10.11.2021. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:

Requerimento datado de 05 de novembro de 2021, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-2 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2021.

Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 235343).

AV-7 - 49858 - PROTOCOLO 235343 - 10.11.2021. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:

Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-6 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 21 de fevereiro de 2022.

Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 235343).

AV-8 - 49858 - PROTOCOLO 243850 - 15.09.2022. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:

Requerimento datado de 06 de setembro de 2022, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-2 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de setembro de 2022.

Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 243850).

AV-9 - 49.858 - PROTOCOLO 243.850 - 15/09/2022. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º e § 4º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos

Continua no Verso





4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br

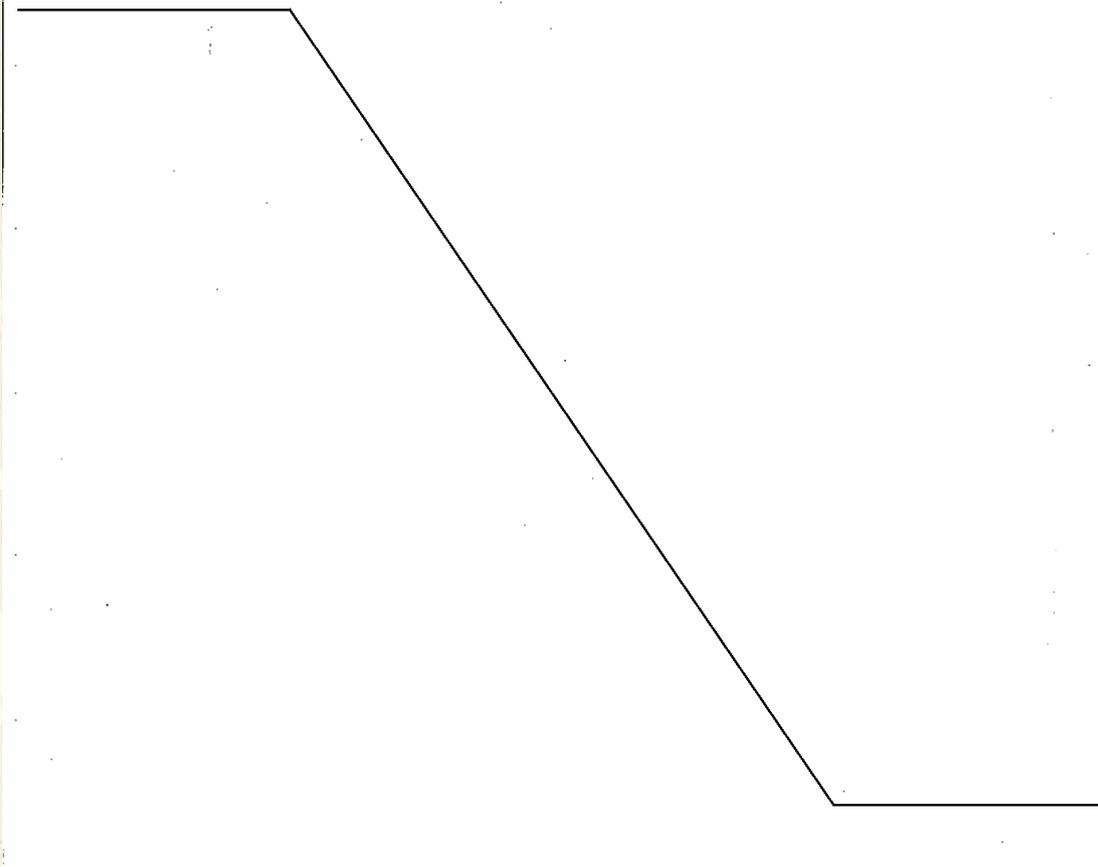


CNM: 073742.2.0049858-19

arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de agosto de 2023. Wanderson Farias /
(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-10 - 49.858 - PROTOCOLO 243.850 - 15/09/2022. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária, datados de 06.09.2022 e 25.05.2023, acompanhada das notificações realizadas pelo 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE, datadas de 24.10.2022 e 08.11.2022, e pela publicação dos Editais datados de 06.01.2023, 09.01.2023 e 10.01.2023, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$170.906,53, em 15.05.2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 15.465427.23, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de agosto de 2023. Wanderson Farias / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-11 - 49.858 - PROTOCOLO 243.850 - 15/09/2022. SEQUENCIAL: Procede-se através do requerimento datado de 26 de julho de 2023, à averbação do número do SEQUENCIAL, como sendo: 733733.7, com número de inscrição municipal 4.2040.123.02.0153.0139-4, conforme Ficha Reduzida do Imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de agosto de 2023. Wanderson Farias / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)





4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, finalmente que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 16/08/2023 relativas, exclusivamente a Matrícula 49.858, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicase nº 18457873 Emolumentos R\$ 38,33, FUNSEG R\$ 0,85, FERM R\$ 0,43, FERC R\$ 4,26, ISS R\$ 2,13 e TSNR R\$ 8,52 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual nº 11.404/96, alterada pela Lei nº 12.148/01. Protocolo nº: 5.226.396. Selo Digital:

0073742.FEO07202301.04919 CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014). **A presente certidão é assinada digitalmente e tem validade jurídica nos termos do arts. 13 a 17 do Provimento 02/2013 da Presidência e da Corregedoria do TJPE, publicado no DJE de 03/04/2013. CERTIFICO, ao final, que a partir de 03/01/2018, a área do imóvel objeto da presente Solicitação passou a pertencer à Circunscrição do 7º Registro de Imóveis do Recife. INFORMO ainda que as AVERBAÇÕES que precederem ao primeiro registro, nos termos do art. 169, I, da lei nº 6.015/73, e 973, I, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco, devem ser efetuadas neste Cartório do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE, localizado na Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE, CEP: 50.720-001.**

16/08/2023 - 14:03:47

Documento assinado digitalmente por Rayza de Santana Oliveira - CPF 095.368.284-64.

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073742.FEO07202301.04919

Data: 16/08/2023 às 14:03:47

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

