



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0090710-06

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
90.710

MATRÍCULA Nº: 90.710.-

DATA: 16 de outubro de 2013.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 105, do Bloco "14", situado no 1º piso ou térreo, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LE PARC, localizado à Avenida Jockey Clube nº 448, desta cidade, possuindo esta unidade as seguintes áreas: área privativa de 46,777500 m2, área comum de 6,443633 m2, possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de garagem privativa descoberta livre nº 183 de 10,350000 m2, circulação de veículos descoberta de 8,124695 m2 e área de recreação descoberta de 8,566913 m2, perfazendo a área construída de 53,221133 m2 e área total descoberta de 27,041608 m2; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,002154 e quota de terreno de 51,095594 m2, confrontando-se: "Pela frente com o apartamento nº 103; pelo lado direito com a circulação comum; pelo lado esquerdo com o estacionamento descoberto; e pelos fundos com o apartamento nº 107".-

PROPRIETÁRIA: MIDIANE ARAÚJO SANTOS, brasileira, solteira, gerente, CI. nº 41.643.663-8-SP, CPF nº 333.886.208-30, residente e domiciliada à Rua Leandro Maciel nº 104, casa fundo, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1.031/75.309 e R.1.001/75.309, na matrícula nº 75.309, deste Ofício. Dou fê.-

db*



Londrina, 16 de outubro de 2013

[Handwritten signature]



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **DOP2QGPM**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Matrícula
90.710

Ficha
01
verso

Av.1/90.710 - Prenot. 284.963, em 08/10/2013. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:
Alienação Fiduciária sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 1.002/75.309, na matrícula nº 75.309, deste Ofício, sendo credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, e devedora **MIDIANE ARAÚJO SANTOS**, qualificada anteriormente. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 8,46).-

db*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 16 de outubro de 2013

[Assinatura]



R.2/90.710 - Prenot. 448.076, em 09/02/2023. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov.42.1), datado de 07.06.2022; acompanhado do despacho (mov.66.1), datado de 17.01.2023; e do comunicado do sistema mensageiro, enviado em 28.06.2022 (10:48), referente processo de Execução Fiscal nº 0050009-68.2021.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente **Município de Londrina**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **Midiane Araújo Heringer**, CPF nº 333.886.208-30, efetua-se a **PENHORA** dos direitos que a executada possui do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07.06.2022: R\$1.633,45. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor do Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.sDqPH.4VZYe-JfoF5.I389f. Londrina, 10 de fevereiro de 2023. Dou fé.
[Assinatura] Erício Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEQUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0090710-06

FICHA

02

MATRÍCULA

90.710

Av.3/90.710- Prenot. 490.122, em 07/03/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento emitido em 26/11/2024 na Cidade de Florianópolis-SC e documentos apresentados pelo credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul nº Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel R\$ 68.783,47. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/289484 (código validador: 9Vt2Mm) expedida em 10/03/2025, tendo como valor pago de R\$2.162,00, em 25/11/2024, conforme guia nº 2024/419756 - valor base de R\$113.119,95. Funrejus nº. 66945225-2 (100000001137633-3) pago em 21/02/2025 no valor de R\$137,57 e Funrejus complemento nº. 67082090-1 (14000000011396405-1) pago em 05/03/2025 no valor de R\$88,67. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.d54Uv.mtOf-KcRMG.F690q. Londrina, 21 de março de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 90.710, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
jr

Londrina, 24 de março de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.QJ7FP.0kr7H - Q5b0w.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: DOP2QGPM

Consulta disponível por 30 dias