

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

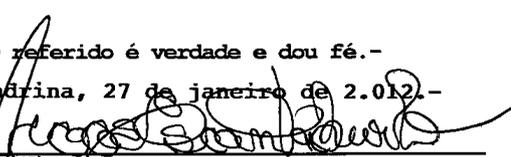
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

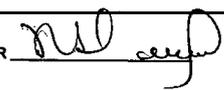
ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

|  |               |
|--|---------------|
| Apontado   | Ficha         |
| sob n.º <u>137.671</u>   | N.º <u>01</u> |
| <b>REGISTRO GERAL</b>  |               |
| DATA <u>27 de janeiro de 2.012.-</u>   |               |
| MATRÍCULA N.º <u>39.854</u>  |               |
| <b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b>   |               |
| <p>DATA DE TERRAS sob n.º 11-2 (onze-dois), da quadra n.º 04 (quatro), medindo a área de 125,00 metros quadrados, situada no "RESIDENCIAL BERNARDO TRINDADE", desta cidade, da subdivisão da data 11, que por sua vez da subdivisão do lote n.º 48, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta-se a frente, com a Rua Antonio Torres, numa distancia de 6,25 metros, segue a lateral esquerda com a data 10, numa extensão de 20,00 metros, ao fundo confrontando com parte da data 5 e data 4 numa extensão de 6,25 metros; e finalmente a lateral de direita confrontando com a data 11/1, numa extensão de 20,00 metros até atingir o ponto inicial.-"</p> |               |
| <b>BENFEITORIAS:</b> Não há.-  |               |
| <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> <u>JOSÉ CAMILO DE SOUZA SANTOS</u>, brasileiro, casado em 14/07/90 sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente ao advento da Lei n.º 6515/77 com <u>ANALICE APARECIDA SERPELONI SANTOS</u>, (brasileira, analista de sistemas, RG n.º 3.534.163-3/PR e CPF n.º 549.478.639-00), engenheiro civil, RG n.º 3.554.104-7/PR e CPF n.º 364.722.559-20, res. e dom. na Rua Roberto J.Roehring n.º 305, n/cidade.-</p>  |               |
| <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> 2/36.782, Av.3/36.782, ambos em maior porção deste Ofício.-<br/>PRS/</p>  |               |
| <p>O referido é verdade e dou fé.-<br/>Londrina, 27 de janeiro de 2.012.-<br/><br/>- OFICIAL DO REGISTRO -</p>   |               |

CONTINUA

CONF. POR 

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: Q129138187252J09040727969H Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 17/01/2025



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

Apontado

Ficha

**REGISTRO GERAL**

sob n.º 137.671

N.º 02

DATA 27 de janeiro de 2.012.-

Conta da  
MAT. n.º 39.854

AV. N.º 1/39.854

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

( CONSTRUÇÃO )

DATA DE TERRAS sob n.º 11-2 (onze-dois), da quadra n.º 04 (quatro), medindo a área de 125,00 m<sup>2</sup>., situada no "RESIDENCIAL BERNARDO TRINDADE", desta cidade,- faz frente para Rua Antonio Torres, n.º 52-A,- constante desta Matrícula.-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CAMILO DE SOUZA SANTOS, qualificado na matrícula.-

FINALIDADE:- Averbção da construção de uma residência em alvenaria com 01 pavimento com a área construída de 69,53 m<sup>2</sup>, protocolada sob n.º 0049526, ano 2011, data aprovação 20/06/2011, sob n.º de ordem 00002035.-

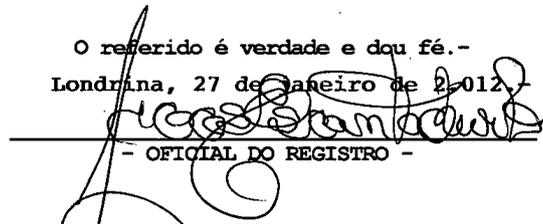
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, aos 14 de novembro de 2011, devidamente arquivado neste cartório sob n.º 15.060.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Habite-se n.º 00001809/2011 expedido aos 01/08/2011.- ART do CREA-PR sob n.º 20105598242 (Projeto e Execução).- Certidão Negativa de Débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros sob n.º 412102011-14022070, expedida em 12/08/2011, válida até 08/02/2012, da Receita Federal.- FUNREJUS n.º 11109008300128771, datado de 13/01/12, pagou R\$ 69,90 no Itaú local.-Certidão Narrativa n.º 1622/2011, expedida pela FML em 10/10/11.- D/R\$ 90,00.-

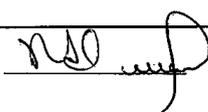
PRS/

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 27 de janeiro de 2012.

  
- OFICIAL DO REGISTRO -

CONTINUA

CONF. POR 

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: Q129138187252J09040727969H Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 17/01/2025



Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 3.º CIRCUNSCRIÇÃO  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 OFÍCIO DE LONDRINA  
 COMARCA DE LONDRINA  
 Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304  
 Fones: 3322-3050 e 3322 - cep 86010-901  
 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
 TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

RUBRICA

**REGISTRO GERAL**

**MATRICULA: 39.854**

**FOLHA:03**

AV. 2/39.854 - Prenotação nº 144.114 - DATA 19 de fevereiro de 2013.- AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-  
 AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 20 de março de 2013.- *Marta Maria Braga Cruz*  
 OFICIAL DO REGISTRO.-

R. 3/39.854 - Prenotação nº 144.114 - DATA 19 de fevereiro de 2013.- COMPRA E VENDA.-

DATA DE TERRAS sob nº 11-2 (onze-dois), da quadra nº 04 (quatro), medindo a área de 125,00 m<sup>2</sup>., situada no "RESIDENCIAL BERNARDO TRINDADE", d/cidade, contendo benfeitorias, - constante d/Matricula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOSÉ CAMILO DE SOUZA SANTOS, CPF. nº 364.722.559-20 e sua mulher ANALICE APARECIDA SERPELONI SANTOS, CPF. nº 549.478.639-00, já qualificados na Matrícula.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- ALEX FREIRES DA SILVA, servidor público municipal, RG. nº 6.779.521-0-PR., e CPF. nº 026.458.049-42 e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS PIMENTA ALVES DA SILVA, do lar, RG. nº 8.386.756-6-PR., e CPF. nº 064.076.669-29, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 20/01/01, residentes e domiciliados à Rua Herculano de Araujo Castro Junior nº 215, Residencial Verona, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Conforme Contrato sob nº 8.4444.0276535-5 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS dos Devedores, na forma do art. nº 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66, Lei nº 11.977 de 07/07/09, alterada pela Lei nº 12.424 de 16/06/11, mediante cláusulas, assinado entre as partes n/cidade, dia 15 de fevereiro de 2.013, testemunhado arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 11.615.-

VALOR:- R\$. 115.000,00 (cento e quinze mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$. 5.000,00 (cinco mil reais) pagos com recursos próprios em moeda corrente; R\$. 16.338,00 (dezesseis

CONTINUA NO VERSO

mil, trezentos e trinta e oito reais) referente aos recursos da conta vinculada do FGTS dos Compradores; R\$. 4.238,00 (quatro mil, duzentos e trinta e oito reais) referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$. 89.424,00 (oitenta e nove mil, quatrocentos e vinte e quatro reais) referente ao financiamento concedido pela CAIXA.-

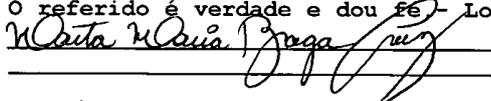
REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/36.782 e averbação sob nº 3/36.782, ambos em maior porção e matriculado sob nº 39.854, todos d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2013/156915, datado de 15/02/13, pagou R\$. 1.344,00 - 2% s/R\$. 25.576,00 e 1% s/R\$. 89.424,00 na Agência da CEF., Casa Lotérica, LOT. 14.20310-9 - TERM 041341, conforme recibo com validade de pagamento anexo ao ITBI local.- De acordo com a Cláusula 27ª, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Certidão negativa Municipal sob nº 2013/431663.- Certidão Negativa do Distribuidor datadas de 05/02/13.- Certidão Negativa Trabalhista sob nº 5595/2013, 5596/2013, 5898/2013 e 5899/2013, expedidas em 14/02/13 e 15/02/13.- Certidão da Justiça Federal da 4ª Região expedidas em 14/02/13 e 15/02/13.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- FUNREJUS dispensado de acordo com o artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 15, da lei Estadual nº 12.216 de 15/07/98, alterada pelo Artigo 1º da Lei nº 12.604/99.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 04.06.0492.1.0048.0001.- D/R\$. 460,00.- VRC = 3.285,00.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.-

O referido é verdade e dou fé - Londrina, 20 de março de 2.013.-

 OFICIAL DO REGISTRO.-

R. 4/39.854 - Prenotação nº 144.114 DATA 19 de fevereiro de 2013.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, Unipessoal, vinculada do Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial deste Estado, no ato por seus representantes firmatários.-

NOMES DOS DEVEDORES/FIDUCIANTES:- ALEX FREIRES DA SILVA, CPF. nº 026.458.049-42 e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS PIMENTA ALVES DA SILVA, CPF. sob nº 064.076.669-29, já qualificados no registro anterior nº 3/39.854.-

TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Conforme Contrato sob nº 8.4444.0276535-

CONTINUA NA FOLHA Nº 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Marta Maria Braga Cruz - Esc. Substituta  
RUBRICA

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322 - cep 86010-901

MARTA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

**REGISTRO GERAL**

**MATRICULA: 39.854**

**FOLHA:04**

5 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS dos Devedores, na forma do art. n° 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei n° 5.049 de 29/06/66, Lei n° 11.977 de 07/07/09, alterada pela Lei n° 12.424 de 16/06/11, mediante cláusulas, assinado entre as partes n/cidade, dia 15 de fevereiro de 2.013, testemunhado arquivado por cópia n/Cartório sob n° 11.615.-

**VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 89.424,00 (oitenta e nove mil, quatrocentos e vinte e quatro reais) .-**

**PRAZO:- 300 (trezentos) meses.-**

**JUROS:- 4,5000% a.a. Taxa Nominal e 4,5939% a.a. Taxa Efetiva.-**

**RESGATE:- Por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas de R\$. 646,95 (seiscentos e quarenta e seis reais e noventa e cinco centavos), vencendo-se a primeira delas dia 15 de março de 2.013.- Sistema de Amortização:- SAC.- Época do Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula 11ª.-**

**GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/Matrícula 39.854, ou seja, a DATA DE TERRAS sob n° 11-2 (onze-dois), da quadra n° 04 (quatro), medindo a área de 125,00 m²., situada no "RESIDENCIAL BERNARDO TRINDADE", d/cidade, contendo benfeitorias.-**

**CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 119.400,00 (cento e dezenove mil e quatrocentos reais).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- FUNREJUS dispensado de acordo com o artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 15, da lei Estadual n° 12.216 de 15/07/98, alterada pelo Artigo 1º da Lei n° 12.604/99.-**

**O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 20 de março de 2.013.-**

*Marta Maria Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.-

**R.5/39.854 de 07 de Novembro de 2023, Prenotação n° 222.124 de 31 de Outubro de 2023.**

**Penhora. EXECUTADO: ALEX FREIRES DA SILVA, já qualificado nesta matrícula.**

**EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70.**

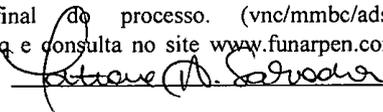
**DEVEDORES FIDUCIANTES: ALEX FREIRES DA SILVA, e sua mulher MARIA DAS**

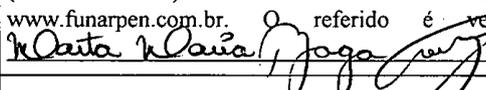
**GRAÇAS PIMENTA ALVES DA SILVA, já qualificados nesta matrícula. CREDORA**

**FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada nesta matrícula.**

**TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Gabriela Luciano Borri Aranda, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 30/10/2023, extraída dos autos n° 0056350-13.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel**

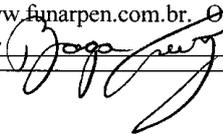
CONTINUA NO VERSO

foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$4.133,94 (quatro mil, cento e trinta e três reais e noventa e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.927. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** *Tendo em vista a Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/39.854 RG, neste Serviço de Registro de Imóveis, em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, a presente averbação refere-se somente ao direito real de aquisição do devedor fiduciante, previsto no artigo 1368-B do Código Civil.* EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCExt: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$8,26 Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/adsm). SELO Nº SFR12.R5Xvv.Orlyu-ajzMW.F699q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,   
OFICIAL DO REGISTRO.

**AV.6/39.854 de 31 de Julho de 2024**, Prenotação nº 228.518 de 22 de Julho de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.1915.03455376-IA-490, protocolado na CNIB em 19/07/2024, às 15:07:18, vinculado ao processo nº 00399092020228160014, em que figuram, como requerente: 5u Juizado Especial Cível Criminal e da Fazenda Pública de Londrina-PR, e requerido: **ALEX FREIRES DA SILVA**, CPF 026.458.049-42, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 10.891, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. **ANOTAÇÕES:** *Tendo em vista a Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/39.854 RG, neste Serviço de Registro de Imóveis, em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, a presente averbação refere-se somente ao direito real de aquisição do devedor fiduciante, previsto no artigo 1368-B do Código Civil.* EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (vnc/mmbc/smns). SELO Nº SFR12.v5tTv.OLlrc-haKMj.F699q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,   
OFICIAL DO REGISTRO.

**R.7/39.854 de 16 de janeiro de 2025**, Prenotação nº 232.186 de 12 de dezembro de 2024. **Consolidação de Propriedade.** **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **ALEX FREIRES DA SILVA** e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS PIMENTA ALVES DA SILVA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora fiduciante, após devidamente intimada e constituída em mora. VALOR: R\$122.250,00 (cento e vinte e dois mil, duzentos e cinquenta reais). TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Brasília - DF, em 09/12/2024, arquivado neste Serviço

CONTINUA NA FOLHA F. 5

|   |  |  |
|---|--|--|
|    | <p align="center"><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b></p> <p align="center">3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR</p> <p align="center">Registro de Imóveis de Londrina-PR</p> <p align="center">Imóvel: Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304<br/>Londrina - PR Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901</p> | <p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR<br/>Marta Maria Braga Cruz<br/>Esc. Substitua Legal<br/>RUBRICA<br/>CNM: 082941.2.0039854-66</p> |
| <p align="center"><b>MARTA DAISY BRAGA CRUZ</b><br/>TITULAR</p>   |  |  |
| <p align="center"><b>REGISTRO GERAL</b></p>   |  |  |
| <p><b>MATRÍCULA: 39.854</b> <b>FOLHA: 05</b><br/>de Registro de Imóveis sob nº 21.143. DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia nº 2024/401124, pagou R\$ 2.445,00, s/R\$ 127.252,44, em 19/02/2024, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2024/281780, expedida em 13/12/2024, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 +10 VRCext = R\$599,98. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000011220862-8, paga em 10/01/2025, no valor de R\$245,50, na averbação do título. Emitida a DOI. (bm/tas*/smns). SELO Nº SFRI2.z5srv.KJ39b-zXkId.F699q e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé.<br/>Londrina-PR. <i>Marta Maria Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p> |  |  |
| <div style="text-align: center;">  </div>  |  |  |



Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

## **CERTIDÃO Nº 187252**

Matrícula nº 39.854, datada de 27 de Janeiro de 2012 (até 7/39.854).

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). Emolumentos: Certidão: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Amanda Ribeiro.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 17 de Janeiro de 2025

Documento assinado digitalmente  
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial  
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal  
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta  
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



**\*\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\*\*\***