



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0133542-35

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA
01
MATRÍCULA
133.542

MATRÍCULA Nº: 133.542. **DATA:** 12 de setembro de 2023.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1008 da Torre 1, situado no 10º PAVIMENTO do Condomínio "RESIDENCIAL LA SICÍLIA", localizado à Rua Guilherme Farel nº 670, desta cidade, com a área privativa coberta de 46,1600m²; área comum a título precário de 0,0673m²; área de uso comum coberta de 19,6364m²; totalizando a área construída coberta de 65,8637 m²; vaga de garagem descoberta de 10,5800m²; área de uso comum descoberta de 8,1027m²; totalizando a área construída descoberta de 18,6827m²; encerrando a área real total de 84,5464m²; com a fração ideal no solo de 0,001954799; e cota do terreno de 21,5892m²; confrontando, considerando o observador situado na Rua Guilherme Farel, 670, olhando de frente para o empreendimento, pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelos fundos com o apartamento de final 7; pelo lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com o apartamento de final 6; com direito a vaga de garagem nº 464-PADRÃO-DESCOBERTA LIVRE". Inscrição Imobiliária nº 06.02.0032.2.0205.0001.

PROPRIETÁRIA: GUSTAVO PORCEL SOUZA, brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, sócio administrador, CI. nº 14116947-5, CPF nº 114.519.499-01, residente e domiciliado à Rua Creusa Pereira Campos nº 90, Bl 01 Ap908 em Londrina-PR.

REGISTROS ANTERIORES: R.1/124.953, na matrícula nº 124.953 e ficha complementar 124.953/A1008T1, deste Ofício. Dou fé.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 16.051 do livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício.

Prenot. 458.477, em 21/08/2023. Emolumentos: 15,00 VRCext (R\$3,69). Funrejus: R\$0,92. ISS: R\$0,07. Fundep: R\$0,18. Funarpen: Isento. Selo: SFR11.xEod7.MOj3Z-sqzeL.F690q.

Londrina, 12 de setembro de 2023.

Gabriela Meira Caunetto - Escrevente (jp)
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 1HJM1010

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

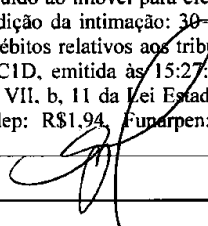
MATRICULA

133.542

FICHA

01 VERSO

CNM 083766.2.0133542-35

Av.1/133.542 - Prenot. 458.477, em 21/08/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que: "Conforme contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações, Programa Casa Verde e Amarela, recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, contrato nº. 8.7877.1307100-5, emitido pela Credora Caixa Econômica Federal, datado de 27.12.2021, emitido nesta cidade e comarca de Londrina-PR, o fiduciante GUSTAVO PORCEL SOUZA, qualificado anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul s/nº, Quadra 04, Lotes 3/4 em Brasília-DF. **Valor principal da dívida:** R\$ 147.527,70 (cento e quarenta e sete mil e quinhentos e vinte e sete reais e setenta centavos). **Meio de pagamento:** débito em conta corrente. **Forma de pagamento:** Parcelada. **Prazo:** 360 meses. **Taxa de juros:** nominal de 7,00% (a.a) e efetiva de 7,2290 % (a.a). Enquadramento do Financiamento: Sistema Financeiro da Habitação (SFH). Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 202.000,00 (duzentos e dois mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome do fiduciante, código de controle 5347.87CE.C4A5.5C1D, emitida às 15:27:03 do dia 14.12.2021, válida até 12.06.2022. Isenta do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei Estadual nº. 12.216/1998". Emolumentos: 157,50 VRCext (R\$38,74). Funrejus: R\$9,69. ISS: R\$0,77. Fundep: R\$1,94. Fundpen: R\$8,00. Selo: SFR12.n5Cnv.MMIXH-t6wMJ.F690q. Londrina, 12 de setembro de 2023. Dou fê.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jp)

Av.2/133.542- Prenot. 490.057, em 07/03/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pela credora fiduciária, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel R\$ 148.246,32 (cento e quarenta e oito mil e duzentos e quarenta e seis reais e trinta e dois centavos). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/290808 (código validador: 0NO00j) expedida em 19/03/2025, tendo

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 1HJM1010

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0133542-35

FICHA

02

MATRICULA

133.542

como valor pago de R\$4.110,00, em 21/01/2025, conforme guia nº 2025/423335 - valor base de R\$210.547,47. Funrejus nº. 66950289-0 (14000000011372870-6) pago em 21/02/2025 no valor de R\$421,09. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.d54Uv.mtlOf-CefMG.F690q. Londrina, 24 de março de 2025. Dou fê. *Caroline Ferri* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 133.542, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

am

Londrina, 25 de março de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.QJkFP.0kr7H - k5e0w.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>