



**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE PONTA GROSSA  
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ  
Registradora

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220  
Ponta Grossa - Paraná

**REGISTRO GERAL**

LIVRO 2

84.800

MATRÍCULA Nº

FICHA  
01

RÚBRICA

*João*

**IMÓVEL:** Residência em concreto nº 14 (quatorze), constituída de 1 (um) pavimento, de frente para a Rua Ivone Franco Kichileski, sob nº 260, do Condomínio Residencial Campobello Garden Q13, com área total ou correspondente de 47,5200 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,0149539105, ou quota do terreno de 113,76247245 metros quadrados, sendo 47,5200 metros quadrados ocupados pela unidade, 61,8500 metros quadrados de uso exclusivo (quintal/jardim) e 4,39247245 metros quadrados de uso comum, no lote de terreno urbano nº 213 (duzentos e treze), da quadra nº 13 (treze), de forma irregular, quadrante S-E, situado na Cidade Jardim, Bairro Cará-Cará, distante 54,00 metros da Rua Gelsonita Casemiro, medindo 14,88 metros de frente para a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, daí faz ângulo obtuso para fora em direção ao fundo medindo mais 15,02 metros, para a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Ivone Franco Kichileski, onde faz esquina e mede 2,57 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,57 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,57 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 8,05 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,01 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,02 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,04 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,07 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,10 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,14 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,19 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,24 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,30 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,37 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,45 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,54 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 12,63 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 8,85 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,87 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 2,87 metros, com a Rua Ivone Franco Kichileski, do lado esquerdo, com a Rua Dirceu Chagas, onde faz esquina e mede 2,64 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,64 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,64 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 8,92 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,01 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,02 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,04 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,06 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,09 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,12 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,16 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,21 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,26 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro

DEUS SEJA LOUVADO

84.800 - 01  
MATRÍCULA

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

medindo mais 12,32 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,39 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,46 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,54 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 17,40 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,28 metros, com a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 2,28 metros, com a Rua Dirceu Chagas, e de fundo, partindo da lateral direita, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, onde mede 2,87 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 9,70 metros, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,87 metros, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 8,09 metros, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,28 metros, com a Rua Ireno Ialma Gulmine, com a área total de 7.607,54 metros quadrados.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 14.2.24.30.0452.014.

**PROPRIETÁRIO: THIAGO ISAIAS BORGES DE FREITAS** (CI-RG-10.222.377-2-SSP-PR e CPF-MF-065.845.129-40), brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Heslon, 245, Bairro Jardim Carvalho, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-1(M-72.921/Res.14-ficha complementar), Registro Geral, de 24 de janeiro de 2022, R-2-72.921, Registro Geral, de 24 de julho de 2020, R-72-72.921, Registro Geral, de 16 de junho de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-15.197, Registro Auxiliar, em 16 de junho de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital SFRI1.CEej7.OwjkX-CP4eJ.F982q. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 16 de junho de 2023. (a) Jaime (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

**AV-1-84.800-** Prot. 367.312, L. 1-AZ, em 16-06-2023 - ÔNUS - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2 (M-72.921/Res.14-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 30 - R\$ 7,38 - FUNREJUS - R\$ 1,85 - conforme medida provisória nº 1.162, de 14-02-2023 - Selo Digital SFRI1.CE5j7.OwjkX-bPxJeJ.F982q). Arq. Em 16 de junho de 2023. Dou fé. (a) Jaime (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

**AV-2-84.800** - Prot. 390.910, L. 1-BE, em 28-10-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 24 de outubro de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 11.536 de 23-10-2024 s/R\$ 176.635,41 - R\$ 3.532,71 - FUNREJUS - guia nº 14000000011035833-9 de 11-11-2024 s/R\$ 176.635,41 - R\$ 353,27 - averbação feita conforme art. 536, § 5º do Código de Normas - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.q5xAv.mfskk-fyzDv.F982w). Arq. Em 28 de novembro de 2024. Dou fé. (a) Jaime (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

SEGUE



CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 84.800 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé . Ponta Grossa, 28 de novembro de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:18:05:30

LML



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: **14.467-5**

e o código de verificação do documento: **3TE4XT**

Consulta disponível por 30 dias

