



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68H8D-2WCR4-R3CSS-YJXVK>

CNM nº. 088971.2.0048751-42 N.º 48751

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

CNM: 088971.2.0048751-42
MATRÍCULA 48751 FOLHA 1

Itaboraí, 04 de maio de 2017

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL de 0,002717390 da respectiva área de terras próprias, identificada por Área "AD-2", com a superfície quadrada de 25.636,02m², desdobrada de maior porção, na localidade de AREAL, à Avenida Carlos Lacerda, nº 1.265, zona urbana do primeiro distrito deste município - RJ, com as seguintes metragens e confrontações: 80,47m pelo lado da frente confrontando com a Avenida Carlos Lacerda; 89,40m pelo lado dos fundos, em dois seguimentos, partindo do lado direito para o esquerdo, o primeiro seguimento mede 52,83m e o segundo seguimento mede 36,57m, ambos confrontando com parte da Área "1" desmembrada anteriormente a mesma maior porção; 344,07m pelo lado direito confrontando com a Área AD-3, desmembrada da mesma maior porção; e 307,77m pelo lado esquerdo confrontando com Área AD-1, também desmembrada da mesma maior porção, fechando assim a descrição do perímetro - fração essa que corresponderá a unidade a ser construída, identificada por APARTAMENTO nº. 203 do BLOCO 02, no segundo pavimento, de primeira categoria, a qual terá a área de 45,71m², composta de uma sala para dois ambientes, estar e jantar, um banho, uma cozinha conjugada com a área de serviço e dois dormitórios; com uma vaga para estacionamento de veículo descoberta - integrante do CONDOMÍNIO PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS, nos termos do MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, registrado sob nº 02, em 20/05/2016 e averbação nº 03, em 09/08/2016 ambos na matrícula 45.503 - Fichas 001, 002 e 003, encontrando-se a documentação arquivada neste registro sob o protocolo nº 90.445, nos termos da Lei nº 4.591/64 e alterada pela Lei nº 4.864/65 e da Lei nº 11.977/2009 e alterada pela Lei nº 12.424/11 do Programa Minha Casa Minha Vida. **PROPRIETÁRIO:** BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à Rua Padre Marinho, nº 165, Santa Efigênia, Belo Horizonte - MG e inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.065.053/0001-41. **FORMA DE AQUISIÇÃO E REGISTRO:** A área foi adquirida de GCPA Empreendimentos e Participações Ltda, nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 22/03/2016, às folhas 039/040, do livro nº 676, ato nº 010 no Cartório do Segundo Ofício de Justiça de Itaboraí-RJ e registrada sob nº 01, em 20/04/2016 na mesma matrícula nº 45.503 - ficha 01; A Constituição como Patrimônio de Afetação do Incorporador, conforme averbação nº 05, em 14/09/2016 na mesma matrícula nº 45.503. A Escrevente: (Assinatura) Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ. Oficial do Registro: (Assinatura) Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Assinatura
Tobella substitua
14-05-2017

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

R. 01 - Mat. 48.751 em 04/05/2017 - Prot. 93.911 em 16/03/2017 - COMPRA E VENDA - Certifico que, Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização do FGTS do(s) Comprador (es), Contrato Banco Caixa Econômica Federal, nº 8.5555.3826862, assinado pelas partes contratantes em 23/02/2017; apresentado para registro em duas vias, das quais uma ficará arquivada neste Registro, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido a **GILBERT TITO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 23/10/1989, militar em geral, portador da Carteira de Identidade nº 21.744.852-1, expedida pelo SECC/RJ, em 26/06/2013, inscrito no CPF/MF sob o nº 130.010.267-58, casado, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, ato realizado em 17/07/2015, na vigência da Lei 6.515/77, e sua esposa **RAISSA CAROLINA MONTEIRO OLIVEIRA REIS**, brasileira, nascida em 28/07/1991, servidor municipal, portadora da Carteira de Identidade nº 25.581.680-3, expedida pelo SECC/RJ, em 03/01/2017, inscrita no CPF/MF sob o nº 138.269.007-07, residentes e domiciliados à Rua Olívia Lopes, Lote 02, Quadra 04, Arsenal, São Gonçalo/RJ, pelo valor de: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 112.500,00 (cento e doze mil, quinhentos reais), através do financiamento do imóvel concedido pela CAIXA; R\$ 11.993,56 (onze mil, novecentos e noventa e três reais e cinquenta e seis centavos), através de recursos próprios;

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68H8D-2WCR4-R3CSS-YJXVK>

Continuação da Matrícula CNM: 088971.2.0048751-42

48751

R\$ 506,44 (quinhentos e seis reais e quarenta e quatro centavos), através dos recursos da conta vinculada de FGTS; R\$ 0,00, através do desconto complemento concedido pelo FGTS; Valor da Aquisição do terreno é de: R\$ 10.529,89 (dez mil, quinhentos e vinte e nove reais e oitenta e nove centavos); Valor Global de Venda do Empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento, com as demais condições constantes do referido contrato. O ITBI foi pago através da guia nº. 00383/2017, no valor de R\$ 1.568,99, na CEF, em 26/04/2017. Realizada a consulta de informação (busca de indisponibilidade de bens), consulta nº 0156017050428064, datada de 04/05/2017, de resultado negativo. Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade, consulta código hash: 4c84. f250. f8d9. 6725. d8a4. 13f9. d19a. 0b21. dbd9. 91b4, datada de 04/05/2017, de resultado negativo. **EMITIDA A DOI.** Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2684/2016: valor do ato R\$ 729,27; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 6,85; tabela 01.5 - expedição de guias R\$ 46,64; tabela 01.4 (arquivamento) R\$ 5,03; distribuição R\$ 52,36; PMCMV R\$ 14,78; Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R\$ 10,38; totalizando: R\$ 865,33. A Escritura foi assinada por: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Liane Camargo Viana
Tábita Sobrinho

Andréa Veras Valença
Sacrevante
Mat. 94/14610

SELO: EBWZ 81312 SCM

R. 02 - Mat. 48.751 em 04/05/2017 - Prot. 93.911 em 16/03/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que, Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização do FGTS do (s) Comprador(es), Contrato Banco Caixa Econômica Federal, nº 8.5555.3826862, assinado pelas partes contratantes em 23/02/2017; acima registrado sob o nº. 01, o imóvel objeto desta matrícula foi, pelos atuais proprietários, já qualificados, alienado em garantia fiduciária, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04; Condições do Financiamento: 1- Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano; 2- Origem dos Recursos: FGTS; 3- Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; 4- Valor de Composição dos Recursos: já descritos no registro acima; 5- Valor da Operação: R\$ 112.500,00; 5.1- Valor do Desconto Complemento: R\$ 0,00; 5.2- Valor do Financiamento do Imóvel: R\$ 112.500,00 (cento e doze mil, quinhentos reais); 5.3- Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (custas cartórias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00; 5.4- Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 112.500,00 (cento e doze mil, quinhentos reais); 6- Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais); 7- Valor do Imóvel para fins de Leilão Público: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais); 8- Prazo total em meses: de amortização de 360 (trezentos e sessenta), construção/legalização: 25, renegociação: 0; 9- Taxa de juros % (a.a): nominal: 7,6600%; efetiva: 7,9347%; 10- Encargos financeiros no período de construção: de acordo com o item 7.2; 11- Encargos no período de amortização: prestação (a+j) R\$ 1.030,62; taxa de administração: R\$ 25,00; seguro: R\$ 20,38; total: R\$ 1.076,00; 12- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/03/2017; 13- Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com item 7.22; 14- Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/UNIÃO (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012); Taxa de administração: R\$ 0,00, Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 0,00; Composição de Renda Inicial para Pagamento do Encargo Mensal - Devedores: Ghilbert Tito Pereira dos Santos, Comprovada: R\$ 2.973,07, Não Comprovada: R\$ 0,00 e Raissa Carolina Monteiro Oliveira Reis, Comprovada: R\$ 1.435,91, Não Comprovada: R\$ 0,00; Composição de Renda para fins de Cobertura Securitária - Devedores: Ghilbert Tito Pereira dos Santos: Percentual: 67,43 e Raissa Carolina Monteiro Oliveira Reis: Percentual: 32,57; Forma de Pagamento do Encargo Mensal na data da Contratação: Débito em Conta Corrente, com as demais condições constantes do referido contrato. Realizada a consulta de informação (busca de indisponibilidade de bens), consulta nº 0156017050428064, datada de 04/05/2017, de resultado negativo. Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade, consulta código hash: 4c84. f250. f8d9. 6725. d8a4. 13f9. d19a. 0b21. dbd9. 91b4, datada de

Continuação da Matrícula na ficha nº 002



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68H8D-2WCR4-R3CSS-YJXVK>

Nº 48751

CNM nº. 088971.2.0048751-42

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

CNM: 088971.2.0048751-42

MATRICULA 48751

FICHA 2

04/05/2017, de resultado negativo. **EMITIDA A DOI.** Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2684/2016: valor do ato R\$ 729,27; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 6,85; tabela 01.5 - expedição de guias R\$ 23,32; tabela 01.4 (arquivamento) R\$ 5,03; distribuição R\$ 52,36; PMCMV R\$ 14,78; Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R\$ 10,38; totalizando: R\$ 841,96. A Escrivente: **Andréa Veras Valença** - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ. Oficial do Registro: **(Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião** - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: EBWZ 81313 DIB

Andréa Veras Valença
Escrivente
Mat. 94/14610

Av. 03 - Mat. 48.751 em 04/05/2017 - Prot. 93.911 em 16/03/2017 - **UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS** - Certifico que, Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), Contrato Banco Caixa Econômica Federal, nº 8.5555.3826862, assinado pelas partes contratantes em 23/02/2017. Em atendimento a Lei nº 8.036/90, conforme o mencionado no campo de informações adicionais/ressalvas, às folhas 24 do respectivo contrato, averba-se nesta matrícula para que fique constando que na operação acima registrada sob nºs 01, foi utilizado o valor do FGTS na importância de R\$ 506,44 (quinhentos e seis reais e quarenta e quatro centavos), em 23/02/2017, tendo como agente financeiro **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada sob o registro de número 02, ficando ciente o(s) outorgado(s) de não poder(em) negociar o imóvel aqui transacionado pelo período de três anos da data desta, se a negociação for feita também com recursos do FGTS. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 2684/2016: lei 3761 - mínima e acoterj: R\$ 14,44; valor do ato: R\$ 95,10; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 6,85; lei 713/83 (20%): R\$ 23,13; lei 4664/05 (5%) R\$ 5,77; lei 111/06 (5%) R\$ 5,77; lei 6281/12 (4%) R\$ 4,62; PMCMV R\$ 2,31; totalizando: R\$ 158,01. A Escrivente: **Andréa Veras Valença** - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ. Oficial do Registro: **(Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião** - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: EBWZ 81314 TMD

Andréa Veras Valença
Escrivente
Mat. 94/14610

Indicação: Conforme requerimento apresentado pela incorporadora, protocolado sob o nº. 97.486, foi averbada sob nº 09, em 01/02/2018, na matrícula nº. 45.503, a **CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS**. Foi utilizado selo de fiscalização **ECHX 67858 XPH**. **Lisiane Canara Cristophori Pezeto**
Tabelião Substituto
Mat. 94/6263

Indicação: Conforme requerimento apresentado pela incorporadora, protocolado sob o nº. 97.999, foi registrada sob nº 10, em 27/02/2018, na matrícula nº. 45.503, a **INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS**. Foi utilizado selo de fiscalização **ECJH 07306 CJN**. **Lisiane Canara Cristophori Pezeto**
Tabelião Substituto
Mat. 94/6263

AV-04 - Mat. 48.751 em 02/03/2018 - Prot. 98.000 em 16/01/2018 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que, conforme requerimento da Incorporadora datado de 19/12/2017, averba-se nesta matrícula que a Convenção do Condomínio **PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS**, encontra-se registrada sob o nº. 1.978 do livro 3 - Registro Auxiliar - fichas 01 à 017, em 02/03/2018. Os documentos apresentados ficam neste Registro Imobiliário arquivados como parte integrante desta averbação. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 3210/2017: tabela 5.1 R\$ 8,13; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 0,57; lei 713/83 (20%) R\$ 1,62; lei 4664/05 (5%) R\$ 0,40; lei 111/06 (5%) R\$ 0,40; lei 6281/12 (4%) R\$ 0,32; PMCMV R\$ 0,16; totalizando: R\$ 11,60. A Escrivente: **Andréa Veras Valença** - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ. Oficial do Registro: **(Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião** - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

SELO: ECJH 08612 OSX

Andréa Veras Valença
Escrivente
Mat. 94/14610

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 48751-2017-00363423

Continua no verso



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68H8D-2WCR4-R3CSS-YJXVK>

Continuação da Matrícula CNM: 088971.2.0048751-42

48751

Av. 05 - Mat. 48751 em 10/04/2023 - Prot. 118.059 em 03/03/2023 - ERRO EVIDENTE - Ao conferir a indicação referente a construção nesta matrícula, verificamos que, deixou de constar os seus dados referentes a construção na Prefeitura de Itaboraí. Desta forma, averba-se, nos termos do artigo 213, item I, da Lei nº 6.015/73, para que passe a constar que a construção da Unidade identificada por APARTAMENTO 203 do BLOCO 02, objeto desta matrícula, possui as seguintes características: área privativa de 45,71m², área comum de 6,1375m², área de lazer coberta de 1,12m², área total de 52,97m², encontrando-se na Prefeitura de Itaboraí/RJ, cadastrado sob o nº 190.766-001, inscrição predial nº 58.021 e averbado desde 30/11/2017, permanecendo inalterados os demais termos. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1952/2022; Isento. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ - CPF nº 124.927.587-37). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Jose Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat.: 94/14610

SELO: EEKM 51923 GVUAdi 94/0425 CGJ/RJ

APRESENTADO TÍTULO - Fmt. Nº 123.300 em 13/6/24.

Av. 06 - Mat. 48.751 em 12/08/2024 - Prot. 123.100 em 13/06/2024 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - CNM - Conforme Provimento CNJ 143/2023, artigo 2º, parágrafo único, é procedida a presente averbação para constar que esta matrícula de nº. 48.751 foi renumerada para CNM nº. 088971.2.0048751-42. Emolumentos e custas: Isento - Provimento CNJ 143/2023, artigo 2º, parágrafo único. O Escrevente: (Moisés Antas de Abreu - CPF nº. 178.276.027-03 - Mat. 94/21.300 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Moisés Antas de Abreu
Escrevente
Mat. CGJ/RJ: 94/21300

Andréa Veras Valença
Tabelião Substituto
Mat.: 94/14610

SELO: EBCH 50505 KWP

Av. 07 - CNM nº. 088971.2.0048751-42 em 12/08/2024 - Prot. 123.100 em 13/06/2024 - RESULTADO DE DILIGÊNCIAS DE INTIMAÇÃO - Conforme o Ofício nº. 487135/2024 - Documentall Gestão e Logística de Documentos Ltda., expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal em 04/07/2024, assinado eletronicamente por Raimundo Cleoni de Albuquerque Junior, e demais documentos necessários, que ficam arquivados sob o número do protocolo acima, nos termos do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97 e o artigo 12 do Provimento nº. 02/2017 da CGJ/RJ, para fins de purga do débito com relação a Alienação Fiduciária registrada acima sob nº. 02 e dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a Consolidação da Propriedade pelo Fiduciário, averba-se o resultado da notificação encaminhada por este registro aos devedores fiduciários Gihbert Tito Pereira dos Santos e Raissa Carolina Monteiro Oliveira Reis, a saber: 1) Conforme Ofício Eletrônico/RGI nº. 148968/2024, intimação encaminhada por CARTA AR/MP, "via correios", com finalidade de notificar os devedores fiduciários Gihbert Tito Pereira dos Santos e Raissa Carolina Monteiro Oliveira Reis, a saber: "RESULTADO DE NOTIFICAÇÃO - CORREIOS" - Em atendimento ao requerido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, através do Ofício nº. 148968/2024, expedido pelo Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaboraí/RJ, em 11/07/2024, nos termos do artigo 1.453, §2º, do CNCGJ/RJ, foi encaminhada a notificação por Cartas AR/MP, a primeira: Código BR 98335780 4 BR; Destinatário: Raissa Carolina Monteiro Oliveira Reis; Endereço: Rua Olívia Lopes, Lt. 02, Qd. 04, Arsenal, CEP: 24751-765 - São Gonçalo/RJ; Unidade de Entrega: CDD Tribobó - São Gonçalo/RJ em 18/07/2024; Resultado - Tentativas de Entrega: 1ª- 16/07/24 13:40h; Assinatura do Recebedor: (a) Raissa Carolina M. O. Reis; Nome Legível do Recebedor: Raissa C. M. O. Reis; Nº. Doc. de Identidade: 25.581.680-3; Data de entrega: 18/07/2024; e a segunda: Código BR 98335779 5 BR; Destinatário: Gihbert Tito Pereira dos Santos; Endereço: Rua Olívia Lopes, Lt. 02, Qd. 04, Arsenal, CEP: 24751-765 - São Gonçalo/RJ; Unidade de Entrega: CDD Tribobó - São Gonçalo/RJ em 18/07/2024; Resultado - Tentativas de Entrega: 1ª- 16/07/24 13:40h; Assinatura do Recebedor: (a) Gihbert Tito P. dos Santos; Nome Legível do Recebedor: Gihbert T. P. dos Santos; Nº. Doc. de Identidade: 877673-3 MM.; Data de entrega: 18/07/2024. Consequentemente, a notificação foi de resultado "POSITIVO", sendo que os referidos

Continuação da Matrícula na ficha nº. 03



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68H8D-2WCR4-R3CSS-YJXVK>

N.º
CNM nº. 088971.2.0048751-42

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

Cartório do 2º Ofício de Justiça

CNM: 088971.2.0048751-42

FICHA
3

Continuação do CNM de nº. 088971.2.0048751-42

devedores fiduciários não compareceram neste Registro no prazo legal para satisfazer o pagamento do respectivo débito. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2090/2023: Valor do ato R\$ 367,47; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 29,14; Alien Fiduciária - Intimação Pessoa: R\$ 83,82; Guias/DOI/ONR/COAF/DIST: R\$ 23,49; Selo de Fiscalização: R\$ 5,18; lei 3217/99 (20%) R\$ 100,78; lei 4664/05 (5%) R\$ 25,19; lei 111/06 (5%) R\$ 25,19; lei 6281/12 (6%) R\$ 30,23; PMCMV R\$ 10,04; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 25,19; Totalizando: R\$ 725,72. O Escrevente: *(Moisés Antas de Abreu - CPF nº. 178.276.027-03 - Mat. 94/21.300 da CGJ/RJ).* Oficial do Registro: *(Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).*

Moisés Antas de Abreu
Escrevente
Mat. CGJ/RJ: 94/21300

(Andréa Vares Valença)
Tabelão Substituta
Mat. 94/14010

SELO: EBCH 50506 HXN

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 125094 em 03/12/24

Av. 08 - CNM nº. 088971.2.0048751-42 em 19/12/2024 - Prot. 125.094 em 03/12/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento apresentado, juntamente com o Ofício nº. 487135/2024 - DOCUMENTALL GESTÃO E LOGISTICA DE DOCUMENTOS LTDA, expedido pela credora Caixa Econômica Federal em 29/11/2024, e a Certidão de Quitação do ITBI guia nº. 02179/2024, no valor de R\$ 3.134,20, paga no Banco Bradesco em 25/11/2024, averba-se, com base na averbação acima de nº. 07, para que fique consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, tendo sido atribuído o valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). A credora fiduciária, ora adquirente, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da referida Lei Federal nº. 9.514/97. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 2690/2023: Valor do ato: R\$ 663,06; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 14,57; Selo de Fiscalização: R\$ 3,88; lei 3217/99 (20%): R\$ 135,53; lei 4664/05 (5%) R\$ 33,88; lei 111/06 (5%) R\$ 33,88; lei 6281/12 (6%) R\$ 40,66; PMCMV R\$ 13,55; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 33,88; Totalizando: R\$ 972,89. A Escrevente: *(Karine Ferreira da Costa Roza - CPF nº 166.727.547-09 - Mat. 94/21.718 da CGJ/RJ).* Oficial do Registro: *(Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).*

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat. 94/21718

(Liane Cunha)
Tabelão Substituta
Mat. 94/14010

SELO: EEVZ 26609 VLI

Av. 09 - CNM nº. 088971.2.0048751-42 em 19/12/2024 - Prot. 125.094 em 03/12/2024 - LIBERAÇÃO DE GARANTIA FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento apresentado, juntamente com o Ofício nº. 487135/2024 - DOCUMENTALL GESTÃO E LOGISTICA DE DOCUMENTOS LTDA, expedido pela credora Caixa Econômica Federal em 29/11/2024, averba-se nesta matrícula o Cancelamento da Alienação Fiduciária, acima registrada sob o nº. 02, em decorrência da Consolidação da Propriedade averbada sob o nº. 08, nesta matrícula, em cumprimento ao disposto no Art. 26 da Lei nº. 9.514/97, e no Art. 1.488 da CNCGJ/RJ. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 2690/2023: Valor do ato: R\$ 663,06; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 14,57; Selo de Fiscalização: R\$ 3,88; lei 3217/99 (20%): R\$ 135,53; lei 4664/05 (5%) R\$ 33,88; lei 111/06 (5%) R\$ 33,88; lei 6281/12 (6%) R\$ 40,66; PMCMV R\$ 13,55; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 33,88; Totalizando: R\$ 972,89. A Escrevente: *(Karine Ferreira da Costa Roza - CPF nº 166.727.547-09 - Mat. 94/21.718 da CGJ/RJ).* Oficial do Registro: *(Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).*

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat. 94/21718

(Liane Cunha)
Tabelão Substituta
Mat. 94/14010

SELO: EEVZ 26610 ZJF



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68H8D-2WCR4-R3CSS-YJXVK>

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 411, § 3º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, como certidão de inteiro teor, é reprodução autêntica da **CNM nº 088971.2.0048751-42, Fichas 001 à 003**. Fica ressalvado que, de acordo o § 11, do art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, até a data de ontem, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Itaboraí, aos **vinte dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro (20/12/2024) às 16:28:25**. Eu, Renata Brasil Paranhos (assinada digitalmente), Escrevente, matrícula nº 94/15504 na CGJ/RJ, procedi às buscas, a extraí e a conferi. Eu, Lisiane Câmara Cristóphori Peixoto, Tabeliã Substituta, Matrícula nº 94/6263, subscrevo e assino.

Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Emolumentos (Portaria nº 2690/2023 da CGJ/RJ)	
Tabela: 5.4/6 - Valor do Ato	R\$98,00
Lei nº 3.217/99 - 20%	R\$19,60
Lei nº 4.664/05 - 5%	R\$4,90
Lei nº 111/06 - 5%	R\$4,90
Lei nº 6.281/12 - 4%	R\$5,88
Lei nº 6.370/12 - 2%	R\$1,96
ISS - 5%	R\$4,90
Selo de Fisc.	R\$2,59
Valor Total	R\$142,73

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVZ 26132 HHV

Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>