



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRICULA: Nº 4847	FICHA Nº 001
--------------------	--------------

Data: 31/08/2023

Imóvel - Tipo: Urbano, Endereço: Uma área de terras, própria, não foreira, de forma irregular, designada como área número “trinta”, situada na Estrada Rio Bonito - Lavras, em Rio do Ouro e Lavras, perímetro urbano do 1º distrito deste Município, medindo 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) de frente, que faz com a Estrada Rio Bonito - Lavras; 20,00m (vinte metros) de fundos, que faz com a área remanescente (Soares & Filhos Empreendimentos Imobiliários Ltda); 53,61m (cinquenta e três metros e sessenta e um centímetros) pelo lado direito, que faz com a área número vinte e nove (29); e, 49,50m (quarenta e nove metros e cinquenta centímetros) pelo lado esquerdo, que faz com terras de Paulo dos Santos, com a superfície de 931,61m2 (novecentos e trinta e um metros e sessenta e um decímetros quadrados), com imóvel situado na Estrada de Lavras, nº 1297, lote 30, Rio do Ouro, Rio Bonito, Zona urbana desta cidade, com a área construída de 178,00m²(cento e setenta e oito metros quadrados), da seguinte forma a saber: constituído de quatro quartos, duas cozinhas, dois banheiros, duas varandas, uma circulação, uma sala de TV e uma sala de estar, inscrito no cadastro imobiliário sob o nº de inscrição: 01.5.276.0292.001, acabamento tipo “B”. Proprietário: WAGNER EDUARDO DA ROCHA LACERDA, brasileiro, nascido em 21/07/1972, marinho convés, portador da carteira de identidade nº 094470713, expedida pelo IFP/RJ em 08/06/1990 e do CPF/MF nº 024.971.037-47, divorciado, residente e domiciliado na Rua Gentil Vieira de Moraes, nº 203, Caixa d’Água em Rio Bonito-RJ. Registro anterior: matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula 3213, livro 2-O, originariamente aberta em 16 de maio de 2008, que fica saneada nesta data. ÔNUS: R.04- Matrícula 3213- Protocolo 10.045- Em, 11 de janeiro de 2017.- COMPRA E VENDA- Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Contrato nº 1.4444.0968171-0, datado e assinado em 04/10/2016. R.05- Matrícula nº 3213- Protocolo 10.045- Em, 11 de janeiro de 2017.- ALIENACÃO FIDUCIÁRIA. Instrumento Particular referido no registro anterior de nº 04. Eu, Eu, subscrevo.

AV. 01 – Matrícula 4847 - Protocolo 12.452– Em, 31 de Agosto de 2023.- AVERBAÇÃO DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL-NÃO PURGACÃO DA MORA- Certifico que, conforme requerimento datado de 27/07/2023, apresentado pela interessada/Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, devidamente assinado eletronicamente por seu representante legal Milton Fontana brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, residente domiciliado em Florianópolis SC, nos termos do Substabelecimento de Procuração, lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília DF, no livro nº 3537-P às folhas 126, protocolo 057358 em 23/08/2022, acompanhado das Publicações de Edital, devidamente publicadas nas datas de 29 de Setembro de 2022, 30 de Setembro de 2022 e 03 de Outubro de 2022, Intimando o Srº WAGNER EDUARDO DA ROCHA LACERDA – CPF Nº 024971037-47, publicações estas feitas no Editais Eletrônicos – Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico – Registro de Imóveis do Brasil, em que foi cientificado de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na Consolidação da Propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. O devedor não purgou a mora.- Ditos documentos ficam arquivados neste Registro Imobiliário, para os devidos fins. - Certifico que pela presente averbação são devidas as custas no valor de emolumentos - R\$689,02, atos Grat. R\$13,78 FETJ (Lei 3217/99) R\$137,80 - FUNDPERJ (Lei 4664/05) R\$34,45- FUNPERJ (Lei 111/06) R\$34,45, FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012) R\$27,56 –ISS 5 % R\$34,45, SELO R\$ 2,48, Prenot.R\$ 41,70, Total R\$1.015,69, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE Eu, Eu, Patrícia Caristiate Pimentel Pacheco, Escrevente Substituta, digitei.- E, eu Eu, Ana Carla Belizário Mathias – Substituta – Matrícula.94/5891, conferi e Subscrevo. Selo Eletrônico Número: EEOY 37384 NSA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQE9M-JB837-KA8W7-DW7DJ>



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Valide aqui a certidão.

V.02 – Matrícula 4847 – Protocolo nº 12.450 – Em, 31 de Agosto de 2023.- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.-** Certifico que, conforme requerimento datado de 27/07/2023, apresentado pela interessada/Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, requerimento assinado eletronicamente por seu representante legal Milton Fontana brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, residente domiciliado em Florianópolis SC, nos termos do Substabelecimento de Procuração, lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília DF, no livro nº 3537-P às folhas 126, protocolo 057358 em 23/08/2022, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária no Sistema Financeiro da habitação, SFH, Contrato nº 14444.0968171-0, com referência ao contrato acima referido, firmado em 04 de Outubro de 2016, garantido por Alienação Fiduciária, tendo em vista a não purgação da mora pelo devedor / fiduciante **WAGNER EDUARDO DA ROCHA LACERDA** - CPF Nº 024.971.037-47, já qualificado, após observadas as normas legais, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, fica averbada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto desta matrícula pela Caixa Econômica Federal, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, pelo valor de R\$230.574,94, foi devidamente recolhido ITBI nº 311/2023, no valor de R\$9.040,08 correspondente a 2%, da avaliação no valor de R\$ 452.004,22, pago em 26/07/2023, na Caixa Econômica Federal, autenticação bancária 0440790000702, em Favor da Prefeitura Municipal de Rio Bonito-RJ.- Certifico que pela presente averbação são devidas as custas no valor de emolumentos - R\$784,19, atos Grat(6370/12 – 2%) R\$15,68, FETJ (Lei 3217/99 – 20%) R\$156,83 FUNDPERJ (Lei 4664/05 – 5%) R\$39,20- FUNPERJ (Lei 111/06 – 5%) R\$39,20 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 – 4%) R\$31,36- , ISS R\$ 39,20, SELO R\$ 2,48, Prenot. R\$ 41,70 Total R\$1.149,84, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Eu, Patricia Caristiate Pimentel Pacheco, Escrevente Substituta, digitei.- E, eu Ana Carla Belizário Mathias – Substituta – Matr.94/5891, conferi e subscrevo. Selo Eletrônico Número: **EEOY 37383 VVE**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQE9M-JB837-KA8W7-DW7DJ>

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio Bonito 01/09/2023.
Assinada digitalmente pela Tabeliã **Cristina Vieira Ramalho de Azevedo** – Matrícula 90/133. EMOLUMENTOS: R\$93,59/ 20% /R\$18,71/ 5% R\$4,67/ 5% R\$4,67 /5% ISS..R\$4,67 / 4% ..R\$3,74 SELO R\$ 2,48, / Total...R\$134,40

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ

Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EE0Y 37423 OZT
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQE9M-JB837-KA8W7-DW7DJ>