



Valide aqui este documento

CNM Nº 092346.2.0004614-58  
MATRICULA N.º 04614

FICHA N.º 01

IMÓVEL Rua Dr. Manoel Cotrim nº 112 aptº L. 2-A FLS. 328  
101 fundos

**1º SRI**  
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL**- Apartamento 101 fundos, do prédio a rua Dr. Manoel Cotrim nº 112 e a fração ideal de 1/5 do respectivo terreno, na freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno na totalidade: 8,00m de largura na frente e fundos por 28,00m de extensão de um lado e 11,00m pelo outro lado, tendo o referido prédio uma área de utilização.. medindo 8,00m de frente e fundos por 10,40m de ambos os lados, tendo entrada por uma servidão de passagem de 1,25m de frente alargada para 1,60m numa extensão de 17,60m, sendo que parte desta servidão (7,35m) é balanceada pelo 2º pavimento do prédio 112, numa altura de 3,50m, confrontando a direita com o prédio 120, a esquerda com o prédio 108 da mesma rua e nos fundos com terreno com frente para rua Cadete Polonia... **PROPRIETÁRIO**- Alfredo Tavares, casado.. **TÍTULO ANTERIOR**- Lº 3/000, fls. 184, nº 14.777 registrado em 20-03-1939.....

**R-1-04614-PARTILHA**- Certifico, que por Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por Alfredo Tavares, dado e passado em 21-05-1976 pela 3ª V.O.S.-cartório do 3º Ofício, assinado pelo Juiz Dr. Maurilio Rodrigues Pereira, contendo sentença de 30-04-1976, proferido pelo Juiz Dr. Paulo Malta Ferraz, foi partilhado à ROSA TAVARES VARELA, brasileira, casada com Antonio de Brito Varela, CPF nº 004.219.607, o imóvel matriculado, avaliado em R\$50.000,00. O imposto de transmissão, no valor de R\$562,50, foi pago pela guia nº 2501438. **IMPOSTO**- O imposto de transmissão, no total de R\$10.550,00, foi pago em 22-12-1975 pela guia nº 2523507 e não como por equívoco constou. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1976.....

R.2/4614 - **COMPRA E VENDA**: - Nos termos do Instrumento Particular de 13/06/2013 e demais documentos hoje arquivados, ROSA TAVARES VARELA, professora, CPF nº 745.430.327-72, e s/m.d. ANTONIO DE BRITO VARELA, aposentado, CPF nº 004.219.607-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, venderam o imóvel desta matrícula a CRISTIANO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, motorista, identidade RG nº 00728711350, expedida pelo DETRAN/RJ, em 28/09/2009 e CPF nº 082.811.567-24, pelo preço de R\$150.500,00. O imposto de transmissão foi pago em 01/07/2013, pela guia nº 1798391, no valor de R\$3.010,00. Protocolo nº 365811, Lº 1-BF, fls. 297, talão nº 456181. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2013. .....LGO.

R.3/4614 - **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Instrumento que deu origem ao R.2, o adquirente na qualidade de fiduciante, deu o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia de empréstimo de R\$135.450,00, que com os juros de 6,6600% a.a. e 6,8671% a.a., taxas nominal e efetiva, será pago no prazo de 300 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o 1º encargo mensal em 13/07/2013, tudo na forma do Art. 22 da Lei nº 9.514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do Art. 24, inciso VI o valor de R\$150.500,00. Rio de Janeiro, 12 de julho

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KP4JF-65LMS-PRRP4-QAZ25>





Valide aqui este documento

CNM:  
092346.2.0004614-58

**MATRÍCULA**  
4614

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO / RJ

Ficha:02

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. **07/05/2025**

Emolumentos.: R\$ 108,60  
Selo.....R\$ 2,87  
Ressag.....: R\$ 2,17  
Lei3217.....: R\$ 21,72  
Fundperj....: R\$ 5,43  
Funperj.....: R\$ 5,43  
Funarpen....: R\$ 6,51  
ISS.....: R\$ 5,83  
Total.....: R\$ 158,56



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEEXL 27367 AIC**  
Vinculado ao protocolo 471233  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

VERONICA DA RIN (Matricula: 94/17683), Em 07/05/2025 - 13:17  
Rua Arquias Cordeiro, 486, Méier - Rio de Janeiro/RJ - Cep: 20.770-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KP4JF-65LMS-PRRP4-QAZ25>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

