



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MSN

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 120254 / 2/DI-4 / 110	Nº: 01	Lº: 4-AD FLS: 34 Nº: 82553

05/05/2023

IMÓVEL: RUA GUAPORÉ, nº359 aptº.306 bloco 01 e a fração de 3/740 do terreno, no Núcleo Residencial Zaira Duna, sendo o terreno designado por lote nº01 do PAL 29632. MEDINDO: 44,00m de frente para a Rua Guaporé, mais 16,00m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua 12, por onde mede 40,00m em reta, mais 8,00m em curva interna subordinada a um raio de 5,00m, concordando com área destinada ao estacionamento, por onde mede 20,00m, mais 21,00m (aprofundado o terreno), 78,00m a direita, confrontando-se com terrenos de José Gonçalves Macury ou sucessores, 29,00m de fundos, limitando-se com parte da divisa lateral direita do terreno do prédio nº113, da Rua 12, da CEHAB. TITULO AQUISITIVO: Livro 3/CZ fls.279 nº87729. FRE nº1117040-4 CL 02418-2. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO, CEHAB/RJ, CGC nº33.525.221/0001-32, com sede nesta cidade Rio de Janeiro, RJ 27 de julho de 1989. Assinado pelo T.J.J. Átila Nascimento dos Santos. Eu O Oficial, dou autenticidade *AGS*

R-1 TITULO PROMESSA DE VENDA: FORMA DO TITULO Por escritura de 11.11.73, lavrada em notas do 22º ofício desta cidade, (Lº1545 fls 039), re-ratificada por outra de 26.06 89, lavrada em notas do 6º ofício desta cidade, (Lº4683 fls.169), a PROPRIETÁRIA acima qualificada, PROMETEU VENDER à MARIA RAIMUNDA FERREIRA DE MELO, brasileira, solteira, maior, CPF nº333.128.187-53, residente nesta cidade, o imóvel objeto da presente, pelo preço de CR\$16.668,21. que será pago mediante cláusulas e condições do título. Rio de Janeiro, RJ 27 de julho de 1989. Assinado pelo T.J.J. Átila Nascimento dos Santos. Eu O Oficial, dou autenticidade. *AGS*

R-2 TITULO: PROMESSA DE CESSÃO: FORMA DO TITULO Por escritura de 08.09.86. lavrada em notas do 1º ofício desta cidade, (Lº3960 fls.14), re-ratificada por outra de 26.06.89, lavrada em notas do 6º ofício desta cidade, (Lº4683 fls.169), MARIA RAIMUNDA FERREIRA DE MELO, qualificada no R-1 acima, PROMETEU CEDER E TRANSFERIR à FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com MARCIA WISKOU DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, CIC nº673 564 517-00, residentes nesta cidade, todos os direitos aquisitivos a compra do imóvel objeto da presente, pelo preço de CZ\$3.000,00. Rio de Janeiro, RJ 27 de julho de 1989. Assinado pelo T.J.J. Átila Nascimento dos Santos. Eu O Oficial, dou autenticidade. *AGS*

R-3 TITULO: CESSÃO: FORMA DO TITULO: Por escritura de 26.06 89, lavrada em notas do 6º ofício desta cidade, (Lº4683 fls.169), MARIA RAIMUNDA FERREIRA DE MELO, qualificada no R-1 acima, CEDEU E TRANSFERIU à FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA, e s/m MARCIA WISKOU DE OLIVEIRA, qualificados no R-2 acima, todos os direitos aquisitivos a compra do imóvel objeto da presente, pelo preço de CZ\$3.000,00 ITBI nº464/244047-6 de 17.09 87. Rio de Janeiro, RJ 27 de julho de 1989 Assinado pelo T.J.J. Átila Nascimento dos Santos. Eu O Oficial, dou autenticidade. *AGS*

R-4 TITULO. COMPRA E VENDA: FORMA DO TITULO Pelo mesmo título que deu origem ao R-3 retro, a COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO, já qualificada, VENDEU à FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA e s/m MARCIA WISKOU DE OLIVEIRA, qualificados no R-2 retro, o imóvel objeto da presente, pelo preço de CR\$16.668,21. ITBI nº464/244046-8 de 17.09 87. Rio de Janeiro, RJ 27 de julho de 1989 Assinado pelo T.J.J. Átila Nascimento dos Santos Eu O Oficial, dou autenticidade. *AGS*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38HU2-Q4NQN-ND926-HMQHC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



11/08/2019 10:00:00

Valide aqui este documento

R-5 TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Por escritura de 23.10.89, lavrada em notas da 11ª Circunscrição desta cidade, (Lº3906 fls.01), os PROPRIETÁRIOS já qualificados, VENDERAM à JOÃO ALVES DA SILVA, brasileiro, divorciado, CIC nº003.065 927-20, residente nesta cidade, o imóvel objeto da presente, pelo preço de NCZ\$10 000,00 ITBI nº44313/89 de 23.10.89. Rio de Janeiro, RJ 13 de novembro de 1989. Assinado pelo T.J.J. Átila Nascimento dos Santos Eu O Oficial, dou autenticidade. *V. J. J.*

R-6 TITULO· COMPRA E VENDA: FORMA DO TITULO. Por escritura de 07 10.96, lavrada em notas do 1º ofício de Duque de Caxias, (Lº289 fls.152), JOÃO ALVES DA SILVA, brasileiro, divorciado, aposentado, ident. nº1579857 IFP de 11.05.70, CPF nº003.065.927-20, residente na Rua Carbonita, nº39/306/01, VENDEU à WILLY SANTANA PIER, brasileiro, solteiro, maior, militar, ident. M.Marinha nº462107 de 09.10 95, CPF nº002.760.767-45, residente na Estrada do China, lote nº22 quadra A, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$10.000,00 ITBI nº357223 de 29.08.96. FRE nº1117040-4 CL 02418-2. Rio de Janeiro, RJ 07 de maio de 1997. O OFICIAL. *V. J. J.*

R.07 TÍTULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TÍTULO: Por Instrumento Particular de 08.08.97, hoje arquivado, WILLY SANTANA PIER acima qualificado, VENDEU a UBIRATAN FRANCA SEIXAS, brasileiro, solteiro, militar, identidade 511323-7 do MM /RJ de 30.05.97, CIC 440.341.645-49, residente na Rua Umbuzeiro 380-casa, o imóvel objeto da presente, pelo valor de R\$17.000,00. ITBI guia 432302 em 08.08 97 FRE 1117040-4 e CL 02418-2. Rio de Janeiro, RJ, 22 de agosto de 1997. O OFICIAL. *V. J. J.*

R.08 TÍTULO· HIPOTECA: FORMA DO TÍTULO: Pelo mesmo título que deu origem ao R.07 acima, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC 00.360 305/0001-04, concedeu aos adquirentes um empréstimo no valor de R\$14.100,00, sendo dado em garantia hipotecária de 1º grau, o imóvel objeto da presente. A dívida será paga em 240 prestações mensais no valor de R\$121,25 cada uma, aos juros de 3,5000% ao ano vencendo-se a 1ª em 08.09.97. Para fins do Artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$17.550,00 As demais cláusulas e condições são as constantes do título Rio de Janeiro, RJ, 22 de agosto de 1997. O OFICIAL *V. J. J.*

AV-9-120254 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-8: Nos termos do requerimento de 17/06/2013, prenotado sob nº 700296 em 28/01/2014, acompanhado do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças de 21/05/2013, hoje arquivados, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da referida hipoteca. cak Rio de Janeiro, RJ, 25 de fevereiro de 2014 O OFICIAL *V. J. J.*

AV-10-120254- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 17/06/2013, prenotado sob nº 700296 em 28/01/2014, acompanhado da cópia da Certidão do Registro Civil expedida pelo Cartório do Registro Civil da Comarca de Santana, Salvador/BA, matrícula nº 007179 01 55 2011 2 00038 178 0016619 17, em 11/10/2013, hoje arquivados fica averbado que UBIRATAN FRANÇA SEIXAS e LAISA MENDES DOS SANTOS, casaram-se em 20/01/2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a usar o nome de LAISA MENDES DOS SANTOS SEIXAS. cak Rio de Janeiro, RJ, 25 de fevereiro de 2014 O OFICIAL *V. J. J.*

R - 11 - M - 120254 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31/01/2019, do 14º Ofício de Notas desta Cidade (Sucursal Penha) (LºSP-0728 SP, fls.28/29), UBIRATAN FRANÇA SEIXAS, militar, CI/MB nº 511323-7 de 12/09/2018, CPF nº 440 341.645-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LAISA MENDES DOS SANTOS SEIXAS, enfermeira, CI/SSP/BA nº 0754202879 de 23/01/2014, CPF nº 011.166 965-09, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a ELIANE MACHADO DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, CI/IFP nº 06169899-9 de 24/02/1999, CPF nº 882 610.187-68, JOSE AILTON SANTANA, brasileiro, viúvo, estofador, CI/IFP nº 03912706-3 de 06/08/1993, CPF nº 505.172.877-49, ambos residentes nesta cidade,

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38HU2-Q4NQN-ND926-HMQHC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2.0120254-61

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 120254 / 2/DI-4 / 110	Nº: 02	Lº: 4-AD FLS: 34 Nº: 82553

15/08/2023

pelo valor de R\$ 85 000,00, base de cálculo R\$ 107.654,41 Imposto de transmissão isento conforme guia nº 2233790. (Prenotação nº 878695 de 17/04/2023). Ips. Rio de Janeiro, RJ, 05/05/2023. O OFICIAL

AV- 12 - M - 120254 - RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Pelo instrumento particular nº 8.4444.2988878-4 de 16/06/2023 (SFH), hoje arquivado, acompanhado da Escritura que deu origem ao ato R-11, digitalizada em 05/05/2023 e do requerimento de 18/07/2023 hoje arquivado, fica retificado o referido ato para tornar certo que o estado civil da compradora ELIANE MACHADO DA SILVA é solteira e não como constou. (Prenotação nº 882551 de 30/06/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 97057 ZPH). cas. Rio de Janeiro, RJ, 15/08/2023. O OFICIAL

R - 13 - M - 120254 - COMPRA E VENDA: Pelo mesmo instrumento que deu origem ao ato AV-12, 1) JOSE AILTON SANTANA, brasileiro, viúvo, estofador, CNH/DETRAN/RJ nº 02265615629 de 23/08/2022, CPF nº 505.172.877-49, 2) ELIANE MACHADO DA SILVA, brasileira, solteira, servidora pública municipal, CI/DETRAN/RJ nº 06169899-9 de 15/10/2011, CPF nº 882.610 187-68, residentes nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a THAIS DA SILVA FORTUNATO DA CRUZ, brasileira, solteira, maior, autônoma, CI/DETRAN/RJ nº 26 529.359-7 de 03/07/2017, CPF nº 151.373.557-80, residente nesta cidade, pelo valor de R\$113.00,00 (base de cálculo). Imposto de transmissão pela guia nº 2584200 emitida em 15/06/2023. (Prenotação nº 882551 de 30/06/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 97058 WJD). cas Rio de Janeiro, RJ, 15/08/2023. O OFICIAL

R - 14 - M - 120254 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento que deu origem ao ato AV-12, a adquirente deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$90.400,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 17/07/2023, no valor de R\$644,30, à taxa nominal de 7.0000% a a., efetiva de 7.2290% a.a. Para fins do disposto no Inciso VI, do artigo 24 da Lei 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$113.000,00. Demais cláusulas e condições são as constantes do instrumento. (Prenotação nº 882551 de 30/06/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 97059 WFM). cas. Rio de Janeiro, RJ, 15/08/2023. O OFICIAL.

AV - 15 - M - 120254 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 501884/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 19/07/2024, acompanhado de outro de 22/08/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9 514/97, a Intimação do devedor fiduciante THAIS DA SILVA FORTUNATO DA CRUZ, CPF nº 151.373.557-80, via edital publicado sob os nºs 1481/2024, 1482/2024 e 1483/2024 de 31/10/2024, 01 e 04 de novembro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo R\$90 400,00 (Prenotação nº 904481 de 22/07/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 26800 LWO). iss. Rio de Janeiro, RJ, 30/12/2024 O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38HU2-Q4NQN-ND926-HMQHC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

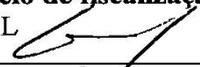


onr



Valide aqui
este documento

AV - 16 - M - 120254 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 501884/2024-Caixa Econômica Federal de 21/02/2025, acompanhado do requerimento de 20/02/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão conforme a guia nº 2790816 emitida em 07/02/2025 (isento); base de cálculo: R\$115.008,62 (**Prenotação nº 916718 de 24/02/2025**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEWU 17374 SQL**) lpmc. Rio de Janeiro, RJ, 26/03/2025. O OFICIAL 

AV - 17 - M - 120254 - CANCELAMENTO: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-16 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-14 desta matrícula Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$90.400,00. (**Prenotação nº 916718 de 24/02/2025**) (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEWU 17375 SFA**) lpmc Rio de Janeiro, RJ, 26/03/2025. O OFICIAL 

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 25/03/2025. Certidão expedida às **16:49h**. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 26/03/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEWU 17376 ERQ  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tr> <td>Emol.:</td> <td>102,61</td> </tr> <tr> <td>Fundperj:</td> <td>5,13</td> </tr> <tr> <td>FETJ:</td> <td>20,52</td> </tr> <tr> <td>Funperj:</td> <td>5,13</td> </tr> <tr> <td>Funarpen:</td> <td>6,15</td> </tr> <tr> <td>I.S.S.:</td> <td>5,50</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>149,80</td> </tr> </table>	Emol.:	102,61	Fundperj:	5,13	FETJ:	20,52	Funperj:	5,13	Funarpen:	6,15	I.S.S.:	5,50	Total:	149,80
Emol.:	102,61														
Fundperj:	5,13														
FETJ:	20,52														
Funperj:	5,13														
Funarpen:	6,15														
I.S.S.:	5,50														
Total:	149,80														

RECIBO de certidão do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 149,80**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38HU2-Q4NQN-ND926-HMQHC>

