



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

SBS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 94839-A / 265648	Nº: 01	Lº: 6AG FLS.: 150 Nº: 99459

Matrícula renumerada para o nº265648.

MATRÍCULA Nº94839, FLS.250, Lº 2DD-9 , RENOVAÇÃO EM 19/07/2005.

IMÓVEL: RUA URURAI, Nº 761 - APTº 202 - BLOCO "G", e a fração ideal de 1/320 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade 177,20m pela Rua Ururai, 11,00m em curva subordinada a um raio de 9,00m, concordando com os alinhamentos das Ruas Ururai e Alfredo Elis; 21,00m pela Rua Alfredo Elis, 18,00m em curva subordinada a um raio de 10,00m, concordando com os alinhamentos das Ruas Alfredo Elis e Dom Francisco de Campos; 157,55 pela rua Dom Francisco Campos, 13,20m em curva subordinada a um raio de 10,00m, concordando com os alinhamentos das Ruas Dom Francisco de Campos e Major Souza Mendes, 51,80m pela Rua Major Souza Mendes, 16,75m em curva subordinada a um raio de 10,00m, concordando com os alinhamentos das Ruas Major Souza Mendes e Ururai.
PROPRIETÁRIOS: AMANCIO PROCOPIO MELIM e sua mulher ALCINA PONCIANO MELIM, brasileiros, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3DE, fls.143 sob nº 90494 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Companhia Imobiliária e Construtora Sul do Brasil - Sulbrasil, conforme escritura de 31/08/1970 lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº 1120 fls 134v) registrada em 01/10/1970. Inscrito no FRET sob o nº 0020582-3, CL 04208-5. msn. Rio de Janeiro, RJ, 19 de julho de 2005. O OFICIAL

AV-1-94839-A CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 94839, fls.250 , do Lº 2DD-9, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. msn. Rio de Janeiro, RJ, 19 de julho de 2005. O OFICIAL

R-2-94839-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 15/12/2003 lavrada em notas do 15º Ofício desta cidade (Lº 1784 fls.172/173) **VALOR:** R\$25.000,00 **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 921958 em 15/12/2003 **VENDEDORES:** AMANCIO PROCOPIO MELIM, aposentado e sua mulher ALCINA PONCIANO MELIM, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CI/IFP e M Guerra nºs 09920031-3 e 264464 em 10/06/91 e 19/12/1963, CPF nºs 100.008.107-97 e 877.863.117-34, residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** ELICIO AMARO DE AZEVEDO, brasileiro, divorciado, aposentado, CI/IFP nº 81325008-1 em 08/08/86, CPF nº 338 060 717-72, residente nesta cidade. msn Rio de Janeiro, RJ, 19 de julho de 2005. O OFICIAL

AV-3-94839-A- **CASAMENTO.** Nos termos do requerimento de 20/12/2005, acompanhado da cópia da Certidão do Registro Civil expedida pelo 14ª Circunscrição desta cidade (Lº 24934, fls. 251, nº B-00077) em 05/05/2005, hoje arquivados, fica averbado que ELICIO AMARO DE AZEVEDO e MARLETE ELIAS DE SOUZA, casaram-se em 05/05/2005, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, passando a nubente a adotar o nome de MARLETE ELIAS DE SOUZA. fom. Rio de Janeiro, RJ, 29 de dezembro de 2005. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGYPJ-QDCZD-8RF48-RQPHU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento **R-4-94839-A- TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 0190.7000878-1 de 17/03/2006, hoje arquivado. **VALOR:** R\$48.000,00, sendo: R\$5.160,00 pagos com recursos próprios; e R\$2.840,00 dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$40.000,00 mediante financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1109909 em 28/06/2006. **VENDEDORES:** ELICIO AMARO DE AZEVEDO assistido de sua mulher MARLETE ELIAS DE SOUZA, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6515/77, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, CI/IFP-RJ nº 813250081 de 08/08/1986 e CI/SSP-RJ nº 09666728-2 de 01/11/2002, CPF nºs 338.060.777-72 e 804.249.967-15, residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** FRANCISCO DE ASSIS DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, vendedor, CI/IFP-RJ nº 05161552-4 de 14/11/1995, CPF nº 597.062.387-68, residente nesta cidade. fom. Rio de Janeiro, RJ, 09 de novembro de 2006. O OFICIAL.

R-5-94839-A- TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R-4. **VALOR:** R\$40.000,00 a ser pago em 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$417,62, vencendo-se a 1ª em 17/04/2006, à taxa de juros Nominal: 6,0000% ao ano e Efetiva: 6,1677% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$48.000,00. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** FRANCISCO DE ASSIS DE OLIVEIRA, qualificado no ato R-4. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. fom. Rio de Janeiro, RJ, 09 de novembro de 2006. O OFICIAL.

AV-6 - 94839-A - IDENTIDADE. Nos termos do requerimento de 10/12/2013, prenotado sob nº 698356 em 23/12/2013, acompanhado da cópia da Carteira Nacional de Habilitação, hoje arquivados, fica averbado que FRANCISCO DE ASSIS DE OLIVEIRA é portador do registro nº 03817087820 expedido em 25/02/2011 pelo DETRAN/RJ. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 27 de janeiro de 2014. O OFICIAL.

AV-7-94839-A - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-5. Nos termos do Instrumento Particular nº 8.4444.0403654-7 de 12/07/2013 (SFH), prenotado sob nº 702200 em 26/02/2014, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. esa. Rio de Janeiro, RJ, 31 de março de 2014. O OFICIAL.

R-8-94839-A - TÍTULO: COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular nº 8.4444.0403654-7 de 12/07/2013 (SFH), prenotado sob o nº 702200 em 26/02/2014, hoje arquivado. **VALOR:** R\$145.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1830043 emitida em 23/10/2013, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001) **VENDEDOR:** FRANCISCO DE ASSIS DE OLIVEIRA, CNH/DETRAN/RJ nº 03817087820 de 25/02/2011, qualificado no ato R-4. **COMPRADOR:** JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, supervisor, CI/DETRAN/RJ nº 088014790 de 12/09/2002, CPF nº 828.309.837-34, residente nesta cidade. esa. Rio de Janeiro, RJ, 31 de março de 2014. O OFICIAL.

R-9-94839-A - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R-8. **VALOR:** R\$128 200,00 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.232,65, vencendo-se a 1ª em 12/08/2013, à taxa de juros nominal de 6,6600% ao ano e taxa efetiva de 6,8671% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$146 000,00; base de cálculo. R\$145.000,00 (R-8-94839-A) **DEVEDOR/FIDUCIANTE** JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no ato R-8. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito no CNPJ sob o nº 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esa. Rio de Janeiro, RJ, 31 de março de 2014. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui este documento



CNM 089722 2 0265648-88

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 265648	Nº: 02	Lº: 6-AG FLS: 150 Nº: 99459

AV - 10 - CONSIGNACÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 265648, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. mao. Rio de Janeiro, RJ, 28/06/2023. O OFICIAL. *[assinatura]*

AV - 11 - M - 265648 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 348919/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 23/02/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF nº 828.309 837-34, via edital publicado sob os nºs 1102/2023, 1103/2023 e 1104/2023 de 02, 03 e 04 de maio de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97. Base de cálculo: R\$128.200,00. (Prenotação nº 876031 de 24/02/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEMV 30684 QEC). mao. Rio de Janeiro, RJ, 28/06/2023. O OFICIAL. *[assinatura]*

AV - 12 - M - 265648 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 434795/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 29/11/2023, acompanhado de outros de 03/01/2024 e de 23/01/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF nº 828.309.837-34, via edital publicado sob os nºs 1320/2024, 1321/2024 e 1322/2024 de 15, 18 e 19 de março de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$128.200,00. (Prenotação nº 892438 de 07/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 72434 LTL). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 24/05/2024 O OFICIAL. *[assinatura]*

AV - 13 - M - 265648 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 434795/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 03/07/2024, acompanhado do requerimento de 03/07/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão isento pela guia nº 2707502 emitida em 27/06/2024, base de cálculo: R\$159.944,55. (Prenotação nº 903525 de 05/07/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUD 38117 FNW). csp. Rio de Janeiro, RJ, 26/08/2024. O OFICIAL. *[assinatura]*

AV - 14 - M - 265648 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-13 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-9/94839-A Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$128.200,00. (Prenotação nº 903525 de 05/07/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUD 38118 UAE). csp. Rio de Janeiro, RJ, 26/08/2024. O OFICIAL. *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGYPJ-QDCZD-8RF48-RQPHU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 22/08/2024. Certidão expedida às **15:13h**. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 26/08/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUD 38119 IM Q</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGYPJ-QDCZD-8RF48-RQPHU>