



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0668
2179325/0288

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

451757

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

13 de setembro de 2019.

IMÓVEL



Apartamento 502 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Rua Mirataia nº181, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem, coberta ou descoberta, situada indistintamente no pavimento térreo dentre as vagas de nºs 1 a 24, 27 a 36, 39 a 44, 47 a 50, 55 a 76 e 83, ou no edifício-garagem dentre as vagas numeradas de 01 a 98 no subsolo, 01 a 92 no pavimento térreo, 01 a 95 no 2º pavimento, e 01 a 96 no 3º pavimento, e correspondente fração ideal de 0,002068 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 49135, que mede em sua totalidade 24,36m de frente em curva subordinada a um raio externo de 206,25m; 71,58m de fundo confrontando com o nº 290 da Rua Oswaldo Lussac; 347,50m à direita em quatro segmentos de: 82,50m, mais 170,00m, mais 35,00m, mais 60,00m, confrontando o primeiro e o segundo segmentos com o nº 121 da Rua Mirataia e o terceiro e quarto segmentos com o nº 160 da Rua Oswaldo Lussac; 375,82m à esquerda em treze segmentos de: 71,63m, mais 12,30m em curva subordinada a um raio interno de 12,15m, mais 22,62m, mais 12,29m em curva subordinada a um raio externo de 12,15m, mais 16,01m, mais 4,70m em curva subordinada a um raio interno de 4,65m, mais 2,79m, mais 41,48m, mais 76,68m, mais 5,25m, mais 5,00m, mais 30,12m, mais 74,95m, todos confrontando com o lote 1 do PAL 49135 de propriedade de SPE Mirataia Incorporadora e Construtora Ltda. Este lote é atingido por uma Faixa Non Aedificandi com largura de 1,30m; por duas Faixas Non Aedificandi com 3,40m de largura e por uma Faixa Non Aedificandi com 3,70m de largura. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0522812-7 (MP), CL 01856-4. **PROPRIETÁRIA:** SPE MIRATAIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 12.593.582/0001-46, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra ao espólio de Manoel Ornellas da Silva, através da escritura de 08/02/11 do 19º Ofício, livro M-434, fl.41, registrada em 10/03/11 com o nº1 na matrícula 358091. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2019.-

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMH6J-CUHRG-GB58K-VTDKS>

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Competitivo



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2179325/0288

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

451757

FICHA

1

VERSO

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 09/08/2018 com o nº 2 na matrícula 446773, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 10/04/2018, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 60% das unidades, e/ou, a hipótese de não ter sido contratado financiamento suficiente à sua construção, com garantia de repasse aos adquirentes finais das unidades e, também, com prazo para amortização do financiamento, pela tomadora-incorporadora; e que o empreendimento terá 464 vagas de garagem, sendo 83 vagas descobertas situadas no pavimento térreo numeradas de 01 a 83, das quais 16 vagas (nºs 25, 26, 37, 38, 45, 46, 51 a 54 e 77 a 82) são destinadas a Portadores de Necessidades Especiais (PNE), e 381 vagas situadas no edifício-garagem, das quais 285 vagas são cobertas e 96 vagas são descobertas, divididas dentro do edifício-garagem da seguinte forma: Subsolo - 98 vagas cobertas numeradas de 01 a 98; Térreo - 92 vagas cobertas numeradas de 01 a 92; 2º pavimento - 95 vagas cobertas numeradas de 01 a 95; 3º pavimento - 96 vagas descobertas numeradas de 01 a 96, **ficando ressalvado que se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange a sua conclusão. CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão do 3º Distribuidor constam distribuições contra a incorporadora SPE MIRATAIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA; que das certidões do ISS, da P.G.M., dos 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores, de Ações Trabalhistas do TRT, da Justiça Federal/RJ, da Secretária Municipal de Fazenda de Belo Horizonte/MG, do Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, do Tribunal de

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMH6J-CUJHRG-GB58K-VTDKS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

9282C

Sistema de Assinatura Digital
Certificado de Assinatura



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2179325/0288

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

451757

FICHA

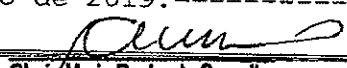
2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 1

Justiça de Belo Horizonte/MG, de Ações Trabalhistas do TRT/MG, e da Justiça Federal/MG, constam distribuições contra a sócia CONSTRUTORA NOVOLAR LTDA, CNPJ 03.633.447/0001-96; que das certidões do 3º e 9º Distribuidores, e de Débitos Tributários da Fazenda Estadual de Minas Gerais, constam distribuições contra a sócia CONSTRUTORA REAL S/A, CNPJ 10.414.342/0001-01; distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. **CONDIÇÕES:** A INCORPORADORA DECLARA QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV, INSTITUÍDO PELA LEI 11977 de 07/07/09, DEVENDO SER OBSERVADO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: 1) EMPREENDIMENTO DESTINADO A FAIXA 3 (RENDA DE 6 A 10 SALÁRIOS MÍNIMOS); 2) O VALOR DA VENDA DAS UNIDADES NÃO PODERÁ EXCEDER O VALOR DE R\$225.000,00; E 3) 139 DAS 464 UNIDADES, PODERÃO SER COMERCIALIZADAS FORA DO PROGRAMA, COM OS BENEFÍCIOS DO DEC.33.642/2011, A SABER: BLOCO 1: APTºS 201/801, 206/806, 207/807 E 310/810, BLOCOS 2, 3, 4 E 5: APTºS 201/801, 206/806, 207/807 E 212/812. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2019.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2

AFETAÇÃO: Consta averbada em 09/08/2018 com o nº 3 na matrícula 446773, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o empreendimento, nos termos do disposto no Art. 31-A da Lei 4591 de 16/12/64. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2019.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3

SERVIDÃO: Consta registrada em 09/08/2018 com o nº4 na
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMH6J-CUHRG-GB58K-VTDKS>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Fundo de Custos Especiais



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2179325/0288

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

451757

FICHA

2

VERSO

matrícula 446774, através de escritura de 20/04/18 do 12º Ofício, livro 3510, fl.010, e declaratória de 19/07/18 do 12º Ofício, livro 3510, fl.120, a **SERVIDÃO** predial do Lote 1 do PAL 49135 onde será edificado o RESERVA MIRATAIA I em favor do Lote 2 do PAL 49135 onde será edificado o RESERVA MIRATAIA II, instituída por SPE MIRATAIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, objetivando permitir o acesso, a utilização e o trânsito de hoje para sempre, pelos futuros proprietários, sendo certo que essas servidões abrangerão exclusivamente as seguintes áreas de uso comum do prédio serviente: edícula social composta de hall, sanitários masculino e feminino, fitness e kids; edícula de serviço composta de vestiário, refeitório, depósito e sanitário adaptado a PNE, área de recreação descoberta composta de quadra esportiva, playground, fitness, pet care e área de circulação entre estas áreas, que serão ligadas ao RESERVA MIRATAIA II através de um portão interno. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4

SERVIDÃO: Consta registrado em 09/08/2018 com o nº4 na matrícula 446773, através de escritura de 20/04/18 do 12º Ofício, livro 3510, fl.010, e declaratória de 19/07/18 do 12º Ofício, livro 3510, fl.120, a **SERVIDÃO** predial do Lote 2 do PAL 49135 onde será edificado o RESERVA MIRATAIA II em favor do Lote 1 do PAL 49135 onde será edificado o RESERVA MIRATAIA I, instituída por SPE MIRATAIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, objetivando permitir o acesso, a utilização e o trânsito de hoje para sempre, pelos futuros proprietários, sendo certo que essa servidão abrangerá exclusivamente as seguintes áreas de uso comum do prédio serviente: edícula social composta de salão de festas, copa, lavabo, sanitário, sanitário

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMH6J-CUHRG-GB58K-VTDKS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

saec



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2179325/0288

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

451757

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

adaptado a PNE e bar/churrasqueira; área de recreação descoberta composta de piscina e área de circulação entre estas áreas, que serão ligadas ao RESERVA MIRATAIA I através de um portão interno. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5

SERVIDÃO: Consta averbada em 01/07/19 com o nº 6 na matrícula 446773, uma **SERVIDÃO** de passagem temporária de faixa de terreno de 292,25m de comprimento, por 4,00m de largura em toda a extensão, acompanhando o gradil de divisa e passando pelo lote 1 do PAL 49135, situado na Rua Mirataia, objeto da matrícula 446774, instituída por SPE MIRATAIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, em favor do imóvel objeto desta matrícula, através de escritura de 29/05/19 do 12º Ofício, livro 3532, fl.069, onde encontra-se descrita e caracterizada a servidão. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6

HIPOTECA: Foi hoje registrado com o nº 7 na matrícula 446773, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SPE MIRATAIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$25.893.737,10, neste valor incluindo outros imóveis, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMH6J-CUHRG-GB58K-VTDKS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sdrec
Serviço de Atendimento
Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2179325/0288

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

451757

FICHA

3

VERSO

AV - 7

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 12/07/19, prenotado em 28/10/19 com o nº 1890852 à fl.40 do livro 1-JZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.-----

O Oficial

EDFS06757 NCS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 8

COMPRA E VENDA: (P.M.C.M.V.) Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SPE MIRATAIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MAYARA BARROS CAVALCANTI, identidade CRF/RJ 23802RJ, CPF 118.633.277-89 e IGOR DOS SANTOS PEREIRA ALVES, identidade SESS/RJ 284765336, CPF 162.262.447-55, brasileiros, solteiros, gerentes, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$240.000,00, sendo R\$18.266,90 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2282040 em 30/09/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$240.000,00. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.-----

O Oficial

EDFS06759 EXD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 9

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (P.M.C.M.V.) Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MAYARA BARROS CAVALCANTI e IGOR DOS SANTOS PEREIRA ALVES em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$192.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMH6J-CUHRG-GB58K-VTDKS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

S36C



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2179325/0288

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

451757

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089425.2.0451757-96

Continuação da ficha 3

para intimação e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$240.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$192.000,00. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.

O Oficial

EDFS06760 HFW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 11 na matrícula 446773, instruído pela certidão nº 07/0135/2022 de 13/05/22 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 13/05/22. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo título que serviu para a averbação 11 na matrícula 446773, constante da averbação 10, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2022.

O Oficial

EEFK66083 QFK

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 10/11/2023, prenotado em 16/11/23 com o nº 2160820 à fl.151 do livro 1-MI, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base

Seque no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMH6J-CUHRG-GB58K-VTDKS>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Assessoria
Legal e Técnica



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2179325/0288

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0451757-96

MATRÍCULA

451757

FICHA

4

VERSO

no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários MAYARA BARROS CAVALCANTI e IGOR DOS SANTOS PEREIRA ALVES, anteriormente qualificados, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 9. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$17.459,03. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20773 SDQ

AV - 13

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 28/02/24, prenotado em 01/03/24 com o nº 2179325 a fl. 217 do livro 1-ML, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários 1) MAYARA BARROS CAVALCANTI e 2) IGOR DOS SANTOS PEREIRA ALVES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 12, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2661766 em 27/02/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$248.338,04. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ16554 JKL

AV - 14

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 13 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMH6J-CUHRG-GB58K-VTDKS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

S3EC



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESQ18627 HWC
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2179325/0288

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

451757

FICHA

5

CNM: 089425-2 0451757-96
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 09 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$192.000,00. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ16556 SJL

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 12 de junho de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMH6J-CUHRG-GB58K-VTDKS>

100

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
ao Cidadão



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2179325/0288

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMH6J-CUHRG-GB58K-VTDKS>

saec

www.saec.org.br

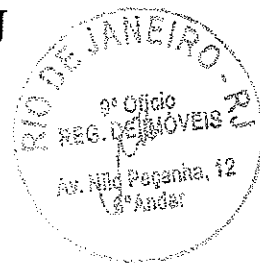
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

1.011

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2179325 em 01/03/2024, no livro 1-ML, folha 217, foi registrado/averbado em 12/06/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	721,52
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	663,06
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTAÇÃO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	31,64
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		316,43
LEI 4664/05		79,10
LEI 111/06		79,10
LEI 6281/12		63,28
LEI 691/84 - ISS		84,93

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

451757 - AV.13, AV.14

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EESQ16554 JKL - EESQ16556 SJL



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 24682/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.247,03, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 12/06/2024, acima discriminados.



10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

