



Valide aqui
este documento

21



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0058579-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58.579	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Lote de Terreno nº 02 da Quadra 13, situado no loteamento JARDIM MIRIAMBI, no 2º Distrito deste Município em zona urbana, com inscrição municipal nº 54516000, medindo: 12,00m de largura na frente e nos fundos, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 360,00m², confrontando na frente com a Rua 10, nos fundos com o lote 22, lado direito com o lote 3 e lado esquerdo com o lote 1. **PROPRIETÁRIO:** MANOEL AFONSO DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado nesta cidade. Registro Anterior: Livro 3/U Fls. 124 Nº 21.485. São Gonçalo, 21 de maio de 2014. Aux. *Juneta* 001

R.01 – Prot.129.057 em 02/04/2014 – **PARTILHA – TRANSMITENTE**. Espólio de MANOEL AFONSO DA SILVA. **ADQUIRENTES:** 1) **ESMERENTINA ERCULES DE SOUZA**, brasileira, viúva, residente na Rua Joaquim Torres, nº 140, Jardim Miriambi em São Gonçalo/RJ, inscrita no CPF sob o nº 061.964.967-43, nascida em 05/09/1915; 2) **VALDENIR AFONSO DA SILVA**, aposentado, e sua mulher **LEA ALVES DA SILVA**, aposentada, brasileiros, nascidos em 01/10/49 e 18/08/51, casados sob o regime da comunhão de bens, antes das Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Torres, nº 140, casa 2, Jardim Miriambi em São Gonçalo/RJ, portadores das identidades nºs 02.578.646-8 e 3.943.711, emitidas pelo DETRAN/RJ e IFP em 08/03/12 e 19/03/76, inscritos no CPF sob os nºs 308.383.207-91 e 874.075.827-34; 3) **ORMI DA SILVA SARDINHA**, do lar, e seu marido, **ANTONIO DA SILVA SARDINHA**, funcionário público, brasileiros, nascidos em 16/01/44 e 18/09/39, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Girão Barroso, nº 100, Bl. 8B, aptº 201, Alcântara em São Gonçalo/RJ, portadores das identidades nºs 947.922 e 070331034-7, emitidas pelo IPF e IFP, em 01/10/68 e 08/11/83, inscritos no CPF sob os nºs 022.476.377-60 e 112.753.407-68; 4) **MOADIR MARINS DA SILVA**, motorista, assistido de sua mulher, **SILVANA CORDEIRO DA SILVA MARINS**, do lar, brasileiros, nascidos em 02/03/58 e 22/10/68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jose Duarte, nº 17, casa 02, Amendoeira em São Gonçalo/RJ, portadores das identidades nºs 04050162-9 e 08.123.214-2, emitidas pelo IFP e DETRAN/RJ, em 09/07/76 e 04/07/05, inscritos no CPF sob os nºs 514.236.777-49 e 031.384.757-60; 5) **ILDA DA SILVA LIMA**, do lar, e seu marido, **ELY FURTADO DE LIMA**, aposentado brasileiro nascido em 01/07/55 e 03/08/48, casados sob o regime da comunhão de

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SCDK-K69LX-QUWG8-67W4K>



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0058579-95



CNM: 089649.2.0058579-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58.579	01
	VERSO

FURTADO DE LIMA, aposentado, brasileiros, nascidos em 01/02/55 e 03/08/48, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Torres, nº 140, casa 02, Jardim Miriambi em São Gonçalo/RJ, portadores das identidades nºs 06031420-0 e 00335906684 CNH, emitidas pelo IFP e DETRAN/RJ, em 22/10/80 e 31/10/08, inscritos no CPF os nºs 022.476.377-60 e 069.633.887-41; 6) **OSMAR AFONSO DA SILVA**, aposentado, e sua mulher, **MARLI LEOTERIO DA SILVA**, do lar, brasileiros, nascidos em 29/09/52 e 12/06/51, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Torres, nº 140, casa 02, Jardim Miriambi, São Gonçalo/RJ, portadores das identidades nºs 03315063-2 e 039265004, emitidas pelo IFP, em 05/01/99 e 28/08/85, inscritos no CPF sob os nºs 409.768.667-49 e 599.574.507-78; 7) **CLENILDA DA SILVA LOPES**, do lar, e seu marido, **ANTONIO GUIMARÃES LOPES**, aposentado, brasileiros, nascidos em 20/02/44 e 08/08/46, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Torres, nº 140, casa 02, Jardim Miriambi em São Gonçalo/RJ; portadores das identidades nºs 07424717-2 e 00616346819, emitidas pelo IFP e DETRAN/RJ, em 11/10/84 e 21/11/12, inscritos no CPF sob os nºs 874.496.507-17 e 263.235.917-15; 8) **RAIFE AFONSO DE MARINS**, aposentado, e sua mulher, **NILÇA PEREIRA DE MARINS**, do lar, brasileiros, nascidos em 17/10/34 e 25/03/36, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adelino Jose Martins, nº 653, Frade, Macaé em Rio de Janeiro/RJ, portadores das identidades nºs 01709541-5 e 05383019-6, emitidas pelo IFP, em 21/08/80 e 20/07/79, inscritos no CPF sob os nºs 216.450.947-15 e 709.160.807-06; 9) **JOAQUIM AFONSO DA SILVA SOBRINHO**, autônomo, e sua mulher, **MARLENE GARCIA DA SILVA**, aposentada, brasileiros, nascidos em 27/03/48 e 20/03/48, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adelino Jose Martins, nº 653, Frade Macaé em Rio de Janeiro/RJ, portadores das identidades nºs 2.380.899 e 04820144-8, emitidas pelo IFP em 18/04/75 e 06/07/78, inscritos no CPF sob os nºs 256.798.307-44 e 687.697.257-72; 10) **GUILHERMINO AFONSO DE MARINS**, e sua mulher, **JANDIRA GONDIM MARINS**, brasileiros, aposentados, nascidos em 17/09/37 e 01/05/40, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adelino Jose Martins, nº 653, Frade, Macaé em Rio de Janeiro/RJ, portadores das identidades nºs 2.679.210 e 074731145-6, emitidas pelo IFP em 20/07/70 e 17/01/85, inscritos no CPF sob os nºs 270.710.187-40 e 512.780.207-70; 11) **ODIANDA DA SILVA ENTEDDA**

vide ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SCDK-K69LX-QUWGG8-67W4K>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0058579-95



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0058579-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
58.579

FICHA
02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

30/07/70 e 17/01/85, inscritos no CPF sob os nºs 329.219.187-49 e 513.789.307-20; 11) **ORLANDA DA SILVA KNUPP**, do-
lar, e seu marido, **MANOEL ADALBERTO KNUPP**, aposentado, brasileiros, nascidos em 31/05/40 e 28/08/41, casados sob
o regime da comunhão parcial de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adelino Jose Martins, nº
653, Frade, Macaé em Rio de Janeiro/RJ, portadores das identidades nºs 80.689.103-2 e 12992508-7, emitidas pelo
DETRAN/RJ e IFP, em 12/08/11 e 09/10/98, inscritos no CPF sob os nºs 765.868.127-04 e 090.066.807-53; 12) **ARCHILIO**
AFONSO DE MARINS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente na Rua Jose Adelino, s/nº, Frade, Macaé, portador da
identidade nº 2222142-8, emitida pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 256.850.587-72, nascido em 20/03/36. **FORMA DO**
TÍTULO: Escritura de Inventário e Partilha, lavrada no Cartório do 19º Ofício de Notas/RJ, no Lº 557, Fls. 074/081, ato 014
em 27/03/2013. **VALOR:** R\$ 33.000,00. OBS: O presente registro é feito da seguinte forma: metade para a viúva-mecira
e 1/22 para cada herdeiro do imóvel antes descrito. O ITD – Guia nº 5.49.051774-1 pago no Banco Bradesco em
30/10/2012, no valor de R\$ 1.066,83, BIB nº 0174214051551273 em 15/05/2014. Custas recolhidas no Banco Bradesco, no
valor de R\$ 77,34 (Base de Cálculo R\$ 38.101,29), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 54,15,
relativo as Leis 4664/05 111/06 e à Lei 6281/12. São Gonçalo, 21 de maio de 2014.- **SELO:EAFP92666PDH.**
Aux. *[Signature]* O Of.

R.02 - Prot.129.057 em 02/04/2014 - **PARTILHA - TRANSMITENTE:** Espólio de **ESMERENTINA ERCULES DE**
SOUZA. ADQUIRENTES: 1) **VALDENIR AFONSO DA SILVA** e sua mulher **LEA ALVES DA SILVA**; 2) **ORMI DA**
SILVA SARDINHA, e seu marido, **ANTONIO DA SILVA SARDINHA**; 3) **MOADIR MARINS DA SILVA**, e sua
mulher, **SILVANA CORDEIRO DA SILVA MARINS**; 4) **ILDA DA SILVA LIMA** e seu marido, **ELY FURTADO DE**
LIMA; 5) **OSMAR AFONSO DA SILVA** e sua mulher, **MARLI LEOTERIO DA SILVA**; 6) **CLENILDA DA SILVA**
LOPES e seu marido, **ANTONIO GUIMARÃES LOPES**; 7) **RAIFE AFONSO DE MARINS** e sua mulher, **NILÇA**
PEREIRA DE MARINS; 8) **JOAQUIM AFONSO DA SILVA SOBRINHO** e sua mulher, **MARLENE GARCIA DA**
SILVA; 9) **GUILHERMINO AFONSO DE MARINS**, e sua mulher, **JANDIRA GONDIM MARINS**; 10) **ORLANDA**
DA SILVA KNUPP e seu marido, **MANOEL ADALBERTO KNUPP**; 11) **ARCHILIO AFONSO DE MARINS** todos já

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SCDK-K69LX-QUWG8-67W4K>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0058579-95



CNM: 089649.2.0058579-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58.579	02
	VERSO

DA SILVA KNUPP e seu marido, MANOEL ADALBERTO KNUPP; 11) ARCHILIO AFONSO DE MARINS todos já qualificados; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha, lavrada no Cartório do 19º Ofício de Notas/RJ, no Lº 557, Fls. 074/081, ato 014 em 27/03/2013. **VALOR:** R\$ 33.000,00. **OBS:** O presente registro é feito da seguinte forma: 1/22 para cada herdeiro do imóvel antes descrito. O ITD – Guia nº 5.49.051775-0 pago no Banco Bradesco em 30/10/2012, no valor de R\$ 1.676,46. BIB nº 017414051551273 em 15/05/2014. Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$182,10 (Base de Cálculo R\$ 38.201,29), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 77,34, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$ 54,15 à Lei 6281/12. São Gonçalo, 20 de maio de 2014 **SELO:EAFP92667LXR**
Aux. *Renata*. O Of.

Av.03-Prot. nº 129.056 em 02/04/2014 - Por petição firmada em 31/03/2014, procedo a averbação do seu atual estado civil de ARCHILIO AFONSO DE MARINS a saber: **CASADO**, sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei com ANNA GODIM, ato realizado em 06/02/1961, a cônjuge passou assinar como ANNA GODIM DE MARINS. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios.- Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 20,02, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,02 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 21 de maio de 2014.- Selo: **EAFP92647IKL**. Aux. *Renata*. O Of.

R.04 - Prot.129.057 em 02/04/2014 - **PARTILHA - TRANSMITENTE:** Espólio de ANNA GODIM DE MARINS. **ADQUIRENTES:** 1) ARCHILIO AFONSO DE MARINS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente na Rua Jose Adelino, s/nº, Frade, Macaé, portador da identidade nº 2222142-8, emitida pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 256.850.587-72, nascido em 20/03/36; 2) MARINETE GODIM DE MARINS, comerciar, assistida de seu marido, CARLOS ALBERTO VALÊNTE, comerciante, brasileiros, nascidos em 17/06/69 e 22/07/60, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Teodoro Braga, nº 20, aptº 101, Jardim Carioca, portadores das identidades nºs 09304065-7 e 05162204-1, emitidas pelo IFP em 25/09/89 e 07/02/79, inscritos no CPF sob o nºs 019.714.077.45 e 500.252.217.53 e 2) MADRIENE MADRINE ACCETTA comerciar, assistida por seu marido

vide ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SCDK-K69LX-QUWGG8-67W4K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0058579-95



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0058579-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58.579	03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

018.714.077-45 e 599.353.247-53 e 3) MARILENE MARINS ACCETTA, comerciante, assistida por seu marido PACIFICO ACCETTA, comerciante, brasileiros, nascidos em 13/08/62 e 10/10/61, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliados na Av. Bruxelas, nº 151, aptº 204, Bonsucesso em Rio de Janeiro/RJ, portadores das identidades nºs 06939287-6 e 05553226-1, emitidas pelo IFP em 13/11/96 e 13/03/97, inscritos no CPF sob os nºs 816.063.547-87 e 669.418.307-00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha, lavrada no Cartório do 19º Ofício de Notas/RJ, no Lº 557, Fls. 074/081, ato 014 em 27/03/2013. **VALOR:** R\$ 3.000,00. OBS: O presente registro é feito da seguinte forma: metade ou seja 1/22 para viúvo meeiro e 1/44 para cada herdeira do imóvel antes descrito. O ITD – Guia nº 5.49.051777-6 pago no Banco Bradesco em 30/10/2012, no valor de R\$ 76,20. BIB nº 0174214051539516 em 15/05/2014. Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 39,48 (Base de Cálculo R\$ 1.731,88), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 27,63, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$36,42 à Lei 6281/12. São Gonçalo, 21 de maio de 2014. SELO:EAFP92668ZSW.-Aux. *Nota. O OE*

R.05 – Prot.129.057 em 02/04/2014 – **PARTILHA – TRANSMITENTE:** Espólio de ARCHILIO AFONSO DE MARINS. **ADQUIRENTES:** 1) MARINETE GODIM DE MARINS e seu marido CARLOS ALBERTO VALENTE; 2) MARILENE MARINS ACCETTA e seu marido PACIFICO ACCETTA todos já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha, lavrada no Cartório do 19º Ofício de Notas/RJ, no Lº 557, Fls. 074/081, ato 014 em 27/03/2013. **VALOR:** R\$ 3.000,00. OBS: O presente registro é feito da seguinte forma: 1/44 para cada herdeira do imóvel antes descrito. O ITD – Guia nº 5.49.051776-8 pago no Banco Bradesco em 30/10/2012, no valor de R\$ 152,41. BIB nº 0174214051508704 em 15/05/2014. Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 39,48 (Base de Cálculo R\$ 3.463,75), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 27,63, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$36,42 à Lei 6281/12. São Gonçalo, 21 de maio de 2014 SELO:EAFP92669GQI.-Aux. *Nota. O OE*

R.06 – Prot.129.058 em 02/04/2014 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES:** 1) VALDENIR AFONSO DA SILVA e
o/m J É A A I V E S D A S I L V A - 2) O S M D A S I L V A S A P T O N I S A o / m A N T O N I O D A S I L V A S A P T O N I S A - 2) O S M A D

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SCDK-K69LX-QUWG8-67W4K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0058579-95



CNM: 089649.2.0058579-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58.579	03
	VERSO

s/m LÊA ALVES DA SILVA; 2) ORMI DA SILVA SARDINHA e s/m ANTONIO DA SILVA SARDINHA; 3) OSMAR AFONSO DA SILVA e s/m MARLI LEOTERIO DA SILVA; 4) CLENILDA DA SILVA LOPES e s/m ANTONIO GUIMARÃES LOPES e s/m 5) RAIFE AFONSO DE MARINS e s/m NILÇA PEREIRA DE MARINS; 6) JOAQUIM AFONSO DA SILVA SOBRINDO e s/m MARLENE GARCIA DA SILVA; 7) GUILHERMINO AFONSO DE MARINS e s/m JANDIRA GODIM MARINS; 8) ORLANDA DA SILVA KNUPP e s/m MANOEL ADALBERTO KNUPP; 9) MARINETE GODIM DE MARINS e s/m CARLOS ALBERTO VALENTE e 10) MARILENE MARINS ACCETTA e s/m PACIFICO ACCETTA, todos já qualificados. **ADQUIRENTES:** 1) MOADIR MARINS DA SILVA, motorista, e sua mulher, SILVANA CORDEIRO DA SILVA MARINS e 2) ILDA DA SILVA LIMA e seu marido ELY FURTADO DE LIMA, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 19º Ofício de Notas/RJ, no Lº 556, Fls. 162/166, ato 083 em 27/03/2013. **VALOR:** R\$ 66.000,00. Na seguinte proporção: 1º ao 8º - 1/11 avos, cada e 9º e 10º - 1/22 cada; passando os adquirentes a possuírem 100% do imóvel objeto desta matrícula. O ITBI nº 6193/13 pago no Banco Itaú 30 Horas em 05/11/2013, no valor de R\$ 2.200,00. BIB nº 0174214051542782; 0174214051531963; 0174214051535399; 0174214051513651; 0174214051548480; 0174214051524619; 0174214051526766; 0174214051558075; 0174214051548560; 0174214051518891; 0174214051500004; 0174214051529160; 0174214051500968; 0174214051526054; 0174214051550743; 017414051521729; 0174214051547251; 0174214051516890 em 15/05/2014. Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 242,68 (Base de Cálculo R\$ 110.000,00), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 27,63, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$ 169,87 à Lei 6281/12. São Gonçalo, 21 de maio de 2014 **SELO: EAFP92773UWW. Aux.**

[Handwritten signature] O Of.

R.07 - Prot. 133.536 em 23/12/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** 1) MOADIR MARINS DA SILVA, motorista, e sua mulher SILVANA CORDEIRO DA SILVA MARINS; 2) ILDA DA SILVA LIMA e seu marido ELY FURTADO DE LIMA, já qualificados **ADQUIRENTE:** HILDELEY DA SILVA LIMA BRITO, brasileira, nascida em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SCDK-K69LX-QUWGG-67W4K>



Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0058579-95



CNM: 089649.2.0058579-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58.579	04

08/04/1974, professora, portadora da identidade nº 103422432-IFP/RJ e CPF nº 037.043.617-20, inseridos na CNH nº 00188350017 de 24/05/2011, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CACIO FERNANDO ALMEIDA DE BRITO, residente e domiciliada na Rua Naotaro Kawae, nº 542, Papucaia, Cachoeiras de Macacu/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ; Lº448 fls. 014 Ato 009 em 16/09/2014. **VALOR:** R\$ 70.000,00. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", foi recolhido no Banco Itai-0189 602734088 – A. 6027 – Papucaia/RJ, em 11/09/2014, através da guia de ITBI nº 4377/2014 no valor de R\$ 2.300,00 à PMSG. BIB nº 0174215010522838, 0174215010502524, 0174215010522814 e 0174215010539107. CNIB (Normalizado pelo Provimento CGISP nº13/2012 de 14/5/2012, Código:bf4d.9013.513d.11fe.7cdb.2841.9fbc.37fc.5eb5.5c3e;134e.bf57.7811.e881.1c26.f582.c199.e850.f83c.f95f;ae3d.4º86.6 5º7.92f4.1b70.e833.8f43.15aa.02c6.eb4d, em 05/01/2015. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 242,68 (base de cálculo R\$ 115.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 121,34, relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R\$ 48,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 15 de janeiro de 2014. Aux. O OF SELO: EAQZ78382VSR

Av. 08 – Prot. 160.979 em 25/06/2019 – Por petição firmada em 25/06/2019 pela proprietária, procedo a averbação do imóvel nº140 na Rua Joaquim Torres, com inscrição municipal nº 54516000 averbado na PMSG em 02/01/1968 pelo processo nº189/MEL/70, com a área de construção de 115,00m². Certidão de Averbação nº 093618/2019 de 15/05/2019. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$71,68, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$35,84, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$14,33 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 17 de julho de 2019. Aux. R.E. SELO: EDBW36233UVN

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SCDK-K69LX-QUWGG8-67W4K>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0058579-95



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

V E R S O

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0058579-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58.579	04

R.09 - Prot.168.149 em 01/02/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** HILDELEY DA SILVA LIMA BRITO e s/m CACIO FERNANDO ALMEIDA DE BRITO, antes qualificados. **ADQUIRENTE:** MATHEUS DA CUNHA PEREIRA CAMPOS, brasileiro, nascido em 07/01/1996, gerente, portador da CI nº 3044557, expedida por Policia Civil/DF em 30/01/2009 e do CPF nº 173.148.157-80, solteiro, residente e domiciliado na Rua Alexandre Soares, 10, Qd 04, Pacheco, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 25/01/2021 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 190.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$152.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 38.000,00, refere-se aos recursos próprios.- **OBS:** ITBI - no valor de R\$ 3.837,94, pago no banco no banco Itaú em 01/02/2021, através da guia 346/2021.- **BIB** e consulta de informação nº 0174221022303424; 0174221022415198 e CNIB nº 8540.baf4.c0f9.08e1.b8ce.8152.d99f.4c7d.d338.9f63; 372d.4dã1.24b6.dead.ca95.07bd.cbfd.4bce.ae8a.7d08, consultados em 24/02/2021.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 24 de fevereiro de 2021. SELO: EDRP84578YMK.-Aux. R.E.

R.10 - Prot.168.149 em 01/02/2021- **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORA/FIDUCIANTE:** MATHEUS DA CUNHA PEREIRA CAMPOS, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF. Inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.09. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 152.000,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360/Taxa Anual de Juros (%): Nominal (taxa juros balcão): 7.7208 e Nominal (taxa juros reduzida): 7.3474 - Efetiva (taxa juros balcão): 8.0000 e Efetiva (taxa juros reduzida): 7.60. Encargo inicial: Prestação (a + j) (taxa juros balcão): R\$1.085,88 e (taxa juros reduzida):

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SCDK-K69LX-QUWGG-67W4K>

onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0058579-95



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0058579-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58.579	05

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

RS\$1.046,96 + Prêmios de Seguros: (taxa juros balcão): RS\$50,14 e (taxa juros reduzida): RS\$50,14 + Taxa de administração: (taxa juros balcão): RS\$25,00 e (taxa juros reduzida): RS\$25,00 = Total: (taxa juros balcão): RS\$1.161,02 e (taxa juros reduzida): RS\$1.122,10.- Vencimento do 1º Encargo Mensal em 25/02/2021. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da Garantia Fiduciária RS 230.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ele assumido o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986

Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 24 de fevereiro de 2021. SELO: EDRP84579BEH.-Aux. R.E.

Av.11 - Prot. 168.149 de 01/02/2021 - Procedo a averbação da CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 1.4444.1442775-3, Série: 0121, emitida em 27/01/2021, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de crédito RS\$152.000,00.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs.: Custas isentas na forma da lei.- São Gonçalo, 24 de fevereiro de 2021.-Aux. R.E. Selo: EDRP84584UIX.-

Av.12 - Prot. 186.265 em 30/01/2024 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 23/01/2024, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.10. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: EMOLUMENTOS: RS\$72,52 + RS\$144,30 (20% FE.T.) + RS\$36,07 (5%-FUNDPERJ) + RS\$36,07 (5%-FUNPERJ) + RS\$28,86 (4%-FUNARPEN) + RS\$14,43 (2%-F.M.E.M.V) + RS\$15,01 (ISS) + RS\$0,00 (DISTRIBUIÇÃO) + RS\$2,59 (SELO) = RS\$998,85. São Gonçalo, 06 de fevereiro de 2024.- Esc. R.E. Selo: EEQF71201FCD.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SCDK-K69LX-QUWGG-67W4K>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0058579-95

CNM: 089649.2.0058579-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58.579	05
	VERSO

Av.13 - Prot. 186.265 em 30/01/2024 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 23/01/2024, procedo a averbação da baixa e cancelamento da cédula de crédito objeto do Av.11. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: **EMOLUMENTOS:** R\$663,00 + R\$132,61 (20% F.E.T.) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (4%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V) + R\$13,79 (ISS) + R\$0,00 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$2,59 (SELO) = R\$918,13. São Gonçalo, 06 de fevereiro de 2024.- Esc. **R.E.** SELO: EEQF71202VKO.

R.14 - Prot. 186.265 em 30/01/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** MATHEUS DA CUNHA PEREIRA CAMPOS, antes qualificado. **ADQUIRENTE:** AMANDA SOARES DAVID, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 02/05/2001, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de: Maria Lucia Soares e Antonio Teixeira David, não possui endereço eletrônico, portador(a) de Carteira de Identidade nº 304890452, expedida por DETRAN/RJ em 20/09/2019 e do CPF 195.626.267-92, solteiro(a), declara não possuir união estável, residente e domiciliado(a) em R Américo Vespúcio, L 22 Q 3, Vista Alegre em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 23/01/2024 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - no Sistema Financeiro de Habitação - Programa minha casa, minha vida, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS - com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 340.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$267.000,00 refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 73.000,00, refere-se aos recursos próprios; R\$ 0,00 refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - Pago no valor de R\$ 6.847,38, através da guia 6735/2023.- BIB e consulta de informação nº0174224013151427; 0174224013140425; CNIB: 9ff1.4c82.a1ac.30dd.f2a6.281b.6c26.4044.4425.75c1 consultados em 31/01/2024.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de fevereiro de 2024. SELO: EEQF71203KLZ.- Esc. **R.E.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SCDK-K69LX-QUWGG8-67W4K>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0058579-95



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0058579-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58.579	06

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.15 - Prot. 186.265 em 30/01/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** AMANDA SOARES DAVID, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.14. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 267.000,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 420. Carência: 0 meses. Taxa Contratada – Nominal % (a.a): 8.1600 – Efetiva % (a.a): 8.4722 - Nominal e Efetiva % (a.m): 0.6800. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 1.927,50 + Taxa de Administração: R\$ 25,00 + Seguros: R\$ 46,88 = Total: R\$ 1.999,38. – Vencimento do 1º Encargo Mensal em 01/03/2024. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 340.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 06 de fevereiro de 2024. SELO: EEQF71204UJW.....
Esc. R. E.

Av.16 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 192.564 de 21/10/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCG/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora AMANDA SOARES DAVID, qualificada anteriormente, realizada nos dias 28/10/2024, 01/11/2024 e 05/11/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº 237813, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 05/11/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SCDK-K69LX-QUWGG-67W4K>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registrações de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO


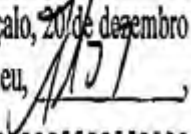
TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0058579-95

CNM: 089649.2.0058579-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58.579	06
	VERSO

realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada os editais publicados nos dias 26/11/2024, 27/11/2024 e 28/11/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 546386, 546387 e 546388, edição/ano: 1497/2024, 1498/2024 e 1499/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de dezembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu,  Rodrigo Marins Bossan, Substituto, mat. 94/5845, assino. SELO: EEVY52409TZY-----

Av.17 - Prot. 195.765 em 25/03/2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 24/03/2025, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante AMANDA SOARES DAVID, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.16**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONOMICA FEDERAL, através da Guia nº **1129/2025**, no valor de **R\$6.917,74** em 20/03/2025 (base de cálculo R\$ 343.415,04). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 27/03/2025. SELO: EEXE 24018 KXB. Ato assinado eletronicamente por Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, matrícula nº: 90/3079.- -----

CONTINUA NA FOLHA 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SCDK-K69LX-QUWVG8-67W4K>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0058579-95

CNM: 089649.2.0058579-95



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
58.579	07

Av.18 - Prot. 195.765 em 25/03/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.17** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.15** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 27/03/2025. SELO: EEXE 24019 NAW. Ato assinado eletronicamente por Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, matrícula nº: 90/3079.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SCDK-K69LX-QUWG8-67W4K>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registrações de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0058579-95

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br. São Gonçalo 27/03/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99
Selo usado:	EEXE 24020 HEA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SCDK-K69LX-QUWG8-67W4K>