









Continuação da página anterior - :::

CNM: 099200.2.0149475-03



**Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099200.2.0149475-03

Caxias do Sul, 02 de abril de 2025

Fls. 03	Matrícula 149.475
------------	----------------------

Av.8/149.475 - Em 02 de abril de 2025.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Certifico que, por solicitação da credora e fiduciária, bem como por força do disposto no parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, após promover a intimação da confitente devedora e fiduciante, Raissa da Silveira Fariole, antes qualificada, devidamente cumprida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta cidade em 09.12.2024, tendo ocorrido o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte da confitente devedora e fiduciante, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$132.192,13 (cento e trinta e dois mil, cento e noventa e dois reais e treze centavos); avaliado para efeitos fiscais em R\$149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais), conforme guia de pagamento do ITBI: Nº 1912/2025. Tudo conforme Ofício nº 536160/2024, datado de 06.03.2025, assinado digitalmente e arquivado nos termos da Lei, e demais documentos que o instruem já arquivados neste Ofício no protocolo sob nº 513355. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 520117 do Lº 1-EW em 07/03/2025.

EMOL: R\$408,40. Selo: 0132.07.2400004.02298 = R\$56,50.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500006.01370 = R\$2,10.

Escrevente: Ivana Rotta

Averbação nato digital assinada pela Oficial Designada **Mariângela Rocha Nunes** em 02/04/2025 às 10:08:36. O hash SHA256 do documento é B7E1AD94413FC5B2439D1B2E3BE28AD11000AAB6FA9438A436D311B6A832F1EC.

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

**Caxias do Sul - RS, 04 de abril de 2025.**

**Total: R\$70,00**

Certidão Matrícula 149.475 - 5 páginas: R\$38,40 (0132.04.2500005.08338 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0132.03.2500006.02147 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0132.01.2500006.02391 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099200 53 2025 00045220 61**