



CERTIDAO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036209-09

Fis. MATRÍCULA

Esteio, 31 de maio de 2021 | 1 36.209

MATRÍCULA 36.209

Em 31 de maio de 2021.

Reg. Designado

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 403 do "Residencial Vivendas de Esteio" situado na rua Santana, no 4º pavimento, localizado no **bloco A**, para quem adentra a porta principal do bloco, postado de frente, o segundo a direita, com área real privativa principal de 41,2300m², área real privativa acessória de 11,0400m² (correspondente à vaga de estacionamento), perfazendo uma área real privativa total de 52,2700m², área real de uso comum de divisão proporcional de 26,6023m², perfazendo uma área real total de 78,8723m², correspondendo a uma fração ideal equivalente a 0,004155 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A este Apartamento está vinculada a **vaga de estacionamento nº 15**, descoberta, de uso privativo, localizada para quem adentra ao empreendimento na Rua A, a décima quinta à esquerda. O empreendimento **será** construído sobre um terreno, de forma retangular, com área superficial de dez mil e cinquenta e nove metros e oitenta e três decímetros quadrados (10.059,83m²), localizado na quadra 75, da planta geral desta Cidade, no quarteirão formado pelas ruas Santana, Roquete Pinto, Tapajós, Quaraí e Tri Campeão do Mundo, composto de parte do lote vinte e sete (27-parte) e lotes vinte e oito (28), vinte e nove (29) e trinta (30), com as seguintes medidas e confrontações: setenta e dois metros e trinta e dois centímetros (72,32m) de frente ao Leste, no alinhamento da rua Santana, lado dos números ímpares; sessenta e seis metros e quinze centímetros (66,15m) dos fundos, ao Oeste, onde se divide com parte do lote oitenta (80-parte), de propriedade de Jaime Accadrolli e Valdemiro Silvestre Seberino, parte dos lotes oitenta (80-parte) e oitenta e um (81-parte), de propriedade de Maria Ines Hauschild, parte do lote oitenta e um (81-parte), de propriedade de Aladim Flores e Manoel Francisco Flores, parte do lote oitenta e dois (82-parte), de propriedade de Emerson Telles Rodrigues e parte do lote oitenta e dois (82-parte) e lote oitenta e três (83), de propriedade da Prefeitura Municipal de Esteio e Noemy Ritter Mello; cento e quarenta e seis metros e dezesseis centímetros (146,16m) de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao Norte, onde se divide com partes do lote vinte e sete (27), de propriedade de Geraldo Azambuja, Rene Bassedonio Estigarribia, Marco Antonio

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036209-09

Fls.	MATRÍCULA
1v	36.209

de Oliveira Thonsen e João Carlos da Cruz; e cento e quarenta e cinco metros e noventa e três centímetros (145,93m), em uma linha quebrada assim constituída, partindo da rua Santana em ângulo reto: sessenta e cinco metros e trinta e seis centímetros (65,36m), mais cinqüenta e oito metros e vinte e três centímetros (58,23m), totalizando cento e vinte e três metros e cinqüenta e nove centímetros (123,59m), a partir deste ponto em ângulo de 258'41'03"°, percorrendo mais um metro e setenta e um centímetros (1,71m) que converge em ângulo 103'00'31", percorrendo mais vinte e um metros e setenta e sete centímetros (21,77m), ao Sul, onde se divide com partes do lote trinta e um (31-parte), de propriedade de Luis Agostini, Joi Leonildo Carneiro Aguiar, Francisco D. Martinez, Waldomiro Alves da Silva e Enio Rodrigues Roldão, distando esta face Sul onze metros (11,00m) da esquina que fazem as ruas Santana e Tri Campeão do Mundo.

PROPRIETÁRIOS: **ANA CRISTINA DEWES BERGER**, brasileira, filha de Aloysio Olimpio Dewes e de Anisa Dewes, programadora de computador, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02329355003, expedida pelo DETRAN/RS em 01/06/2007, portadora da carteira de identidade nº 4029919653, expedida pela SSP/RS em 13/04/2016, inscrita no CPF/MF sob nº 466.742.410-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 03/09/1994, com **CLAUDIO LUIZ BERGER**, brasileiro, filho de Jorge Berger Filho e de Sonia Doroty de Carvalho Berger, aposentado, portador da carteira nacional de habilitação nº 00444431996, expedida pelo DETRAN/RS em 05/12/2008, portador da carteira de identidade nº 50119295764, expedida pela SSP/RS em 01/10/2015, inscrito no CPF/MF sob nº 402.088.500-15, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Senador Salgado Filho, nº 1.373, Bairro Centro; e **MATHEUS PIERUCCI DEWES**, brasileiro, nascido em 05/04/2004, menor, Emancipado, filho de André José Dewes e de Luciana Dewes, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 8119948928, expedida pela SSP/RS em 19/12/2019, inscrito no CPF/MF sob nº 036.643.830-10, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Senador Salgado Filho, nº 1.395, Bairro Centro.

INCORPORADORA: **SALIS ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 92.567.429/0001-83, com sede na avenida Juca Batista, nº 415, sala 101, Bairro Cavahada, na cidade de Porto

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036209-09

Esteio, 31 de maio de 2021	Fls. 2	MATRÍCULA 36.209
----------------------------	--------	------------------

Alegre/RS.

Registro anterior: Matrícula 18.731, Lº 2, desta Serventia.
Esteio, 31 de maio de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 11,00 (0204.02.2100003.02451 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0204.01.2000007.16064 = R\$ 1,40)

Av-1-36.209 - Em 31 de maio de 2021. **DADOS DA INCORPORAÇÃO/EM FASE DE CONSTRUÇÃO.** Certifico, que o

empreendimento Residencial Vivendas de Esteio, do qual faz parte a unidade privativa constante desta matrícula, se acha em fase de construção, e sua **Incorporação** está registrada sob número onze (11), na matrícula 18.731, sendo Incorporadora Salis Engenharia Ltda. Certifico, mais, que foram apresentadas as seguintes Certidões Positivas em nome da Incorporadora Salis Engenharia Ltda.: Certidão Positiva da Justiça Federal da 4ª Região, Cível e Criminal, datada de 19 de novembro de 2020, Certidão Judicial Cível Positiva do Estado do Rio Grande do Sul, datada de 15 de outubro de 2020, Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas Positiva do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, datada de 30 de novembro de 2020, e as demais Certidões apresentadas são negativas. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 137517, em 04/05/2021, rerepresentado em 18/05/2021.

Esteio, 31 de maio de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100001.01050 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2000007.16065 = Nihil)

Av-2-36.209 - Em 31 de maio de 2021. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Certifico, nos termos do Artigo 31-A e seguintes da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, que **Salis Engenharia Ltda.**, na qualidade de Incorporadora, submeteu a Incorporação do **Residencial Vivendas de Esteio**, ao **Regime de Afetação**, passando a ficar o terreno e as acessões objetos da

incorporação e todos os demais bens e direitos a ela vinculados, apartados do patrimônio da referida empresa, constituindo **Patrimônio de Afetação**, destinado à consecução da

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036209-09

Fls.	MATRÍCULA
2v	36.209

incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes, conforme requerimento, datado de 17 de novembro de 2020, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 137517, em 04/05/2021, reapresentado em 18/05/2021.

Esteio, 31 de maio de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100001.01051 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2000007.16066 = Nihil)

Av-3-36.209 - Em 31 de maio de 2021. **HIPOTECA - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA.** Certifico, nos termos do

Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Salis Engenharia Ltda. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, datado de 16 de abril de 2021, arquivado nesta Serventia, **registrado na Matrícula 18.731 sob número quinze, R-15-18.731**, que a unidade constante desta matrícula, foi **hipotecada** à Caixa Econômica Federal, pelos prazos e condições constantes no referido Contrato. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 137453, em 27/04/2021, reapresentado em 18/05/2021. Tendo havido prorrogação do prazo protocolar, por motivo de força maior, conforme Provimento Nº 114/2021 - CNJ.

Esteio, 31 de maio de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100001.01052 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2000007.16067 = Nihil)

Av-4-36.209 - Em 23 de julho de 2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA.** Certifico,

que a Credora, Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca registrada sob nº 15, na matrícula 18.731, Lº 2, desta Serventia, e averbada acima, nesta matrícula, conforme item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036209-09

Esteio, 23 de julho de 2021	Fls. 3	MATRÍCULA 36.209
-----------------------------	--------	------------------

Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, datado de 13 de maio de 2021, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 137771, em 04/06/2021, reapresentado em 08/07/2021. Tendo havido prorrogação do prazo protocolar, por motivo de força maior, conforme Provimento Nº 117/2021 - CNJ.

Esteio, 23 de julho de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Cancelamento de hipoteca: R\$39,30 (0204.04.2100001.02733 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0204.01.2100003.04282 = R\$1,40)

R-5-36.209 - Em 23 de julho de 2021. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTES: ANA CRISTINA DEWES BERGER, nascida em 24/05/1966, filha de Aloysio Olimpio Dewes e Anisa Dewes, analista de sistemas, portadora da carteira de identidade nº 4029919653, expedida por SSP/RS em 13/04/2016, inscrita no CPF/MF sob nº 466.742.410-91, e seu marido **CLAUDIO LUIZ BERGER**, nascido em 03/12/1963, filho de Jorge Berger Filho e de Sonia Doroty de Carvalho Berger, aposentado, portador da carteira de identidade nº 5019295764, expedida por SSP/RS em 01/10/2015, inscrito no CPF/MF sob nº 402.088.500-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Senador Salgado Filho, nº 1.373, Centro; e **MATHEUS PIERUCCI DEWES**, brasileiro, nascido em 05/04/2004, filho de André José Dewes e de Luciana Pierucci Dewes, estudante, solteiro, e que declarou não manter união estável, portador da carteira de identidade nº 8119948928, expedida por SSP/RS em 18/12/2019, inscrito no CPF/MF sob nº 036.643.830-10, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Senador Salgado Filho, nº 1.395, bairro Centro. **ADQUIRENTE: MABEL CRISTIANE PETRY PAZ**, brasileira, nascida em 07/10/1973, filha de Luiz Carlos Paz e de Ana Elena Petry Paz, solteira, e que declarou não manter união estável, trabalhador de fabricação de roupas, portadora da carteira nacional de habilitação nº 01654442440, expedida por DETRAN/RS em 22/11/2018, inscrita no CPF/MF sob nº 591.008.260-49, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Inacio Montanha, nº 40, vila Cruzeiro. **CONSTRUTORA/INCORPORADORA/FIADORA: SALIS ENGENHARIA**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036209-09

Fls.	MATRÍCULA
3v	36.209

LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 92.567.429/0001-83, com sede na avenida Juca Batista, nº 415, Ap. 102, Ipanema, na cidade de Porto Alegre/RS. **COMPRA E VENDA:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, datado de 13 de maio de 2021, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 145.000,00 (sendo R\$ 5.609,60 referente a fração ideal do terreno), R\$ 50.994,00 pagos com recursos próprios, e R\$ 94.006,00 mediante financiamento concedido pela CEF. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 155.000,00, conforme DARM número 379758. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 137771, em 04/06/2021, reapresentado em 08/07/2021. Tendo havido prorrogação do prazo protocolar, por motivo de força maior, conforme Provimento Nº 117/2021 - CNJ.

Esteio, 23 de julho de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Registro com valor declarado: R\$759,20 (0264.08.1800009.01216 = R\$49,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0204.01.2100003.04283 = R\$1,40)

R-6-36.209 - Em 23 de julho de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. **DEVEDORA FIDUCIANTE: MABEL CRISTIANE PETRY PAZ**, acima qualificada. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, datado de 13 de maio de 2021, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 94.006,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE/TR. **PRAZOS:** De construção: 15 de maio de 2023; De amortização: 360 meses. **TAXA ANUAL DE JUROS: Taxa de Juros Balcão:** Nominal de 7.7208% e Efetiva de 8.0000%; **Taxa de Juros Reduzida:** Nominal de 7.3474% e Efetiva de 7.5999%. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** Em 10 de junho de 2021.

CONTINUA A FOLHAS Nº 4

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036209-09

Esteio, 23 de julho de 2021

Fls.	MATRÍCULA
4	36.209

ENCARGO MENSAL INICIAL: Com Taxa de Juros Balcão: R\$ 743,55; Com Taxa de Juros Reduzida: R\$ 719,48. **RECÁLCULO DOS ENCARGOS:** De acordo com item oito do contrato ora registrado. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 162.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no contrato ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 137771, em 04/06/2021, reapresentado em 08/07/2021. Tendo havido prorrogação do prazo protocolar, por motivo de força maior, conforme Provimento Nº 117/2021 - CNJ.

Esteio, 23 de julho de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes
 Registrador Designado

Emol: Registro com valor declarado: R\$545,60 (0204.07.0700016.18011 = R\$36,60)
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0204.01.2100003.04284 = R\$1,40)

Av-7-36.209 - Em 21 de outubro de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0036209-30.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 21 de outubro de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes
 Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.17008 = Nihil)
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2200004.02609 = Nihil)

Av-8-36.209 - Em 29 de setembro de 2023. **CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO PARCIAL E NÚMERO DO EMPREENDIMENTO - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.** Certifico, que foi concluída a construção da unidade constante desta matrícula, que faz parte do condomínio **Residencial Vivendas de Esteio**, o qual tomou o número setecentos e quarenta e um (741) da rua Santana, conforme requerimento firmado em 20 de julho de 2023, instruído com certidão de Habite-se Parcial nº 30/2023, e Retificação do Habite-se Parcial nº 3/2023 expedida pela Prefeitura Municipal, e CND expedida pela Receita Federal nº 90.004.04216/71-001, averbado sob número vinte e dois (22), na matrícula 18.731, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 146746, em 05/09/2023,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036209-09

Fls.	MATRÍCULA
4v	36.209

reapresentado em 22/09/2023.

Esteio, 29 de setembro de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.31731 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2300009.05342 = Nihil)

Av-9-36.209 - Em 29 de setembro de 2023. **NOTÍCIA DO REGISTRO DA INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVENDAS DE ESTEIO - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.**

Certifico, que nesta data, foi lavrado o registro da Instituição do Condomínio Residencial Vivendas de Esteio, sob número vinte e três, na matrícula 18.731, (R-23-18.731), nos termos e para fins do disposto na Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, Artigo 167, I, nº 17, e Artigo 1.332 do Código Civil Brasileiro, e legislação complementar, e ainda o Artigo 787, da Consolidação Normativa e Notarial da Corregedoria Geral da Justiça. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 146746, em 05/09/2023, reapresentado em 22/09/2023.

Esteio, 29 de setembro de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.31732 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2300009.05343 = Nihil)

Av-10-36.209 - Em 18 de outubro de 2023. **ALTERAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do Prov. 143 do Conselho Nacional de Justiça, e em face de alteração do CNM, a presente matrícula passou a ter o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 100172.2.0036209-09.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 18 de outubro de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.32986 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2300009.07601 = Nihil)

Av-11-36.209 - Em 18 de outubro de 2023. **PENHORA.** Certifico, de acordo com Termo de Penhora, datado

CONTINUA A FOLHAS Nº 5

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036209-09

			Fls.	MATRÍCULA
Esteio,	18 de	outubro	de 2023	5 36.209

de 10 de outubro de 2023, expedido pela Sra. Kelly Tronco Schuster, Técnica do Judiciário da 1ª Vara Cível desta Comarca, por ordem da Exma. Sra. Dra. Uda Roberta Doederlein Schwartz, MM. Juíza de Direito da referida Vara, extraído dos Autos do Processo nº 5001106-05.2023.8.21.0014, em que figuram, como Exequente **Cooperativa de Credito de Livre Admissão de Associados Vale do Chapecozinho-Sicoob Valcredi Sul**, inscrita no CNPJ 02.090.126/0001-20, e como Executados a fiduciante **Mabel Cristiane Petry Paz**, inscrita no CPF/MF sob nº 591.008.260-49, e **M C Petry Paz**, inscrito no CNPJ 00.670.011/0001-89, com sede nesta Cidade, que procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 112.034,24 atualizado até 07/08/2023. Os executados serão intimados por meio de seus procuradores, ou pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constricto. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 147163, em 10/10/2023.

Esteio, 18 de outubro de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes
 Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: Nihil (0204.07.0700016.21439 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2300009.07602 = Nihil)

Av-12-36.209 - Em 11 de março de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL**. Certifico, que após promover a intimação da confitente devedora e fiduciante **MABEL CRISTIANE PETRY PAZ**, antes qualificada, devidamente cumprida por esta Serventia, conforme requerimento protocolado em 08/11/2024, sob nº 151815, às folhas 91, Livro 1-V, desta Serventia, e Carta de Notificação datada de 25 de novembro de 2024, tendo sido a intimação promovida em 9 de dezembro de 2024, ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte do confitente devedor e fiduciante. A requerimento da credora e fiduciária, nos termos do disposto no Parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036209-09

Fls.	MATRÍCULA
5v	36.209

Obrigações - Recursos SBPE, datado de 13 de maio de 2021, registrado em 23 de julho de 2021, sob números cinco e seis (R-5/6), na matrícula 36.209, Livro 2, desta Serventia; tudo conforme requerimento de averbação de consolidação da propriedade, datado de 19 de fevereiro de 2025, instruído com provas hábeis, arquivados nesta Serventia. **VALOR:** R\$ 169.300,30. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 169.300,30, conforme DARM nº 462204. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 153103, em 20/02/2025.

Esteio, 11 de março de 2025.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes
 Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 455,40 (0204.08.1800009.04434 = R\$ 76,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0204.01.2400013.12317 = R\$ 2,10)

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Esteio, 12 de março de 2025.

Valzedir Siqueira de Menezes - Registrador Designado
 Certidão 10 páginas: R\$ 70,40 (0204.04.2400019.01960 = R\$ 5,20)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0204.03.2400009.20552 = R\$ 4,20)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0204.01.2400013.12347 = R\$ 2,10)

Total de Emolumentos: R\$ 102,00 - Em 12 de março de 2025, às 08:50:12.



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2025 00004541 31