

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0065196-32

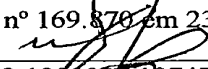
65.196

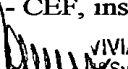


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 26 de agosto de 2019.

FLS.
01

MATRÍCULA
65.196

IMÓVEL: Um terreno, constituído do **LOTE 22 da Quadra 23**, localizado no "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARAUCÁRIA**", bairro Jardim Iolanda, zona urbana, município de Guaíba, RS, de formato retangular, com área superficial de **110,00m²** (cento e dez metros quadrados), localizado no quarteirão formado pelo Prolongamento da Rua Petim, Rua 02, Prolongamento da Rua Matias e Terras do Loteamento São Jorge; distante 13,90m (treze metros e noventa centímetros) da esquina formada pela Rua 02 e prolongamento da Rua Petim, que lhe fica ao Nordeste, medindo: **frente**, ao Oeste, por uma linha reta de 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), no alinhamento do prolongamento da Rua Petim; **fundos** ao Leste, por 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) na divisa com o lote 03 da mesma quadra, **lado direito**, ao sul, por uma linha reta de 20,00m (vinte metros) na divisa com o Lote 21 da mesma quadra; e, **lado esquerdo**, ao Norte, por 20,00m (vinte metros), na divisa com o lote 23 da mesma quadra.
PROPRIETÁRIO: VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 02.951.160/0001-41, com sede em Artur Correa da Silva, nº185, casa 01, Bairro Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS.- **ORIGEM:** Matrícula nº 59.842, Livro 2-Registro Geral, datada de 16/03/2016.- Esta matrícula foi aberta em razão do Registro de Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARAUCÁRIA**", registrado no R-08-59.842 em 26/08/2019, e Protocolado sob nº 169.876 em 23/08/2019, nesta Serventia.-
Guaíba, 26/08/2019.- Ass.: .- Bel. Valter Muller Gomes
Emol.: R\$10,10 - **Selo:** 0260.02.1900007.10747 = R\$1,90 **REGISTRADOR**
Proc. Elet.: R\$2,50 - **Selo:** 0260.01.1900004.27045 = R\$1,40
Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II.-

AV-1-65.196.- (Prot. 173.674/1-R, em 11/06/2021).- **CERTIFICO**, que em razão do Contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram **Vascocivitas Empreendimentos Imobiliários Ltda e Caixa Econômica Federal**, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de escritura pública, na forma do §5º artigo 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 24/05/2021, sob o nº 8.7877.1157405-0, o imóvel da presente matrícula encontra-se em primeira e especial hipotecada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme R-15-59.842, referente ao "**Módulo I**"
Guaíba, 24/06/2021.- Ass.:  VIVIAN ROSE BECK GOMES
Subst. Conf. Port. Int. Nº C01/95
Emol.: NIHIL - **Selo:** 0260.04.1900007.12713 = NIHIL
Proc. Elet.: NIHIL - **Selo:** 0260.01.2100001.12144 = NIHIL

AV-2-65.196.- (Prot. 173.856/1-R, em 07/07/2021).- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - CERTIFICO, Conforme Autorização de Cancelamento Constante no Campo 1.7, do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 14.118/2021, firmado em 30/06/2021, sob o nº 8.7877.1165088-1, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autoriza

Continua no verso

Continua na próxima página

65.196



Guaíba/RS, 26 de agosto de 2019.

01
VERSO

65.196

Continua na folha 02

Continua na próxima página :

65.196



CNM : 100222.2.0065196-32

Guaíba/RS, 26 de agosto de 2019.

FLS.

MATRÍCULA

02

65.196

Ass: _____ *Brf. Magda Marluzi Beck Gomes*

Emol.: R\$ 272,80 - Selo: 0260.07.1900008.02574 = R\$ 36,60

3^o Subsidi. Conf. Fed. Int. n^o 009/183^o Subsidi. Conf. Fed. Int. n^o 009/18

Proc. Elet.: R\$ 2,70 - Selo: 0260.01.2100001.14186 = R\$ 1,40

Redução dos emolumentos (50%) Lei nº12.424 de 16/06/2011, Art. 42, Item II .-

AV-5-65.196.- **CERTIFICO**, conforme disposto no artigo 3º do Provimento 89 do CNJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 10022.2.0065196-27.-

Guaíba, 13/10/2022.- Ass:

Bcl Magda Marluzi Beck Gomes

32 Subst. Conf. Prot. Int. n° 009/18

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2200001.06446 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHL - Selo: 0260.01.2200001.11790 = NIHL

AV-6-65.196.- (Prot. 177.158/1-S, em 04/10/2022).- **ALTERAÇÃO DE RUAS - CERTIFICO.** conforme requerimento firmado em 19/09/2022, por VASCO CIVITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.951.160/0001-41, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, bairro Campestre, em São Leopoldo/RS, com prova na Lei Municipal nº. 4.045, de 05/10/2021, que o antigo prolongamento da Rua Petim, passou a denominar-se Rua José Luiz Lasta.-

Guaíba, 13/10/2022.- Ass: _____

Prof. Magda Marfuzi Beck Go:

3^o Subst. Conf. Port. Int. n^o 009/jb

Emol.: R\$ 49,00 - Selo: 0260.04.2200001.06447 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: R\$ 3,00 - **Selo:** 0260.01.2200001.11791 = R\$ 1,80

Redução dos emolumentos (50%) - PCVA - Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-7-65.196.- (Prot. 177.158/1-S, em 04/10/2022).- **CONSTRUÇÃO - CERTIFICADO**, conforme requerimento firmado em 19/09/2022, por VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.951.160/0001-41, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, bairro Campestre em São Leopoldo/RS, com prova no Habite-se Parcial nº 78/2022, expedido em 22/06/2022, e Certidão de Numeração nº 256/2022, expedida em 22/08/2022, pela Secretaria de Planejamento, Gestão Territorial e Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, e CND conforme Aferição: 90.006.02624/78-001, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que sobre o imóvel da presente matrícula, foi construído um prédio em alvenaria, próprio para residência, com a área construída de 30,80m². Sito na Rua José Luiz Lasta, nº 2619, no Loteamento Residencial Araucária, Guaíba/RS, no valor de R\$ 30.800.00.-

Guaíba, 17/10/2022.- Ass: 

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes

3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Emol.: R\$ 78,90 - Selo: 0260.06.2100001.00936 = R\$ 32,30

Proc. Elet.: R\$ 3.00 - Selo: 0260.01.2200001.11792 = R\$ 1.80

Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

Continua no verso

Continua na próxima página

65.196



02
VERSO

65.196

Guaíba/RS, 26 de agosto de 2019.

Proc. Elet.: NIHL - **Selo:** 0260.01.2300002.39575 = NIHL
AGNR

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - **Selo:** 0260.01.2300002.39808 = R\$ 2,10



100222 53 2025 00010738 19

- e-mail: certidoes@criguaiba.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS